

| COMUNA ZĂDĂRENI, JUDEȚUL ARAD<br>AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DEMOLARE - 2026 |                                            |               |                                                                    |                                                                     |                               |                                                                                                                                                            |                   |                              |                               |                         |                             |              |                |       |                     |                 |                                                        |                                     |                                |                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|-------|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Nr. Aut.<br>Data Elib.                                                     | NUMELE ȘI PRENUMELE<br>SOLICITANTULUI      | CNP/CUI       | ADRESĂ SOLICITANT                                                  | ADRESĂ AMPLASAMENT                                                  | NR. CF. NR. CARTE<br>FUNCİARĂ | LUCRARE AUTORIZATĂ                                                                                                                                         | CAPACITĂȚI        |                              |                               |                         |                             | NUMĂR CAMERE | POT            | CUT   | ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ | Retrageri<br>stradă<br>lateral 1<br>lateral 2<br>spate | AVIZ PROTEJAREA<br>PATRIM. CULTURAL | AVIZ MEDIU                     | TERMEN<br>VALABILITATE | DURATĂ EXECUȚIE<br>(luni) |
|                                                                            |                                            |               |                                                                    |                                                                     |                               |                                                                                                                                                            | REGIM DE ÎNĂLȚIME | SUPRAFĂȚĂ<br>CONSTRUITĂ (mp) | SUPRAFĂȚĂ<br>DESFĂȘURATĂ (mp) | SUPRAFĂȚĂ UTILĂ<br>(mp) | SUPRAFĂȚĂ<br>LOCUIBILĂ (mp) |              |                |       |                     |                 |                                                        |                                     |                                |                        |                           |
| <u>01</u><br>06/03/2026                                                    | BOTAȘ BOGDAN-IOAN                          | 5000714020091 | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni, str. Bisericii nr. 174   | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni, str. Bisericii nr. 140    | 301710                        | DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE;<br>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P, GARAJ ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL                                                              | Sp+P              | 291,35                       | 343,68                        | 270,49                  | 73,22                       | 6            | 15,04          | 0,15  | 3,87                | 5,01            | 7,00<br>8,10<br>1,00<br>37,71                          | nu este<br>cazul                    | nu este<br>cazul               | 24                     | 36                        |
| <u>02</u><br>23/03/2026                                                    | IOVUȚA PAVEL-CĂTĂLIN și IOVUȚA MELISA-ESI  | 1880514020075 | jud. Arad, municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 97                  | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN                         | 305066                        | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL                                                                                                           | P+M               | 248,4                        | 391,77                        | 229,63                  | 95,08                       | 5            | (22,6)<br>24,9 | 0,39  | 4,14                | 7,09            | 6,00<br>2,00<br>10,05<br>11,88                         | nu este<br>cazul                    | nu este<br>cazul               | 24                     | 36                        |
| <u>03</u><br>23/04/2026                                                    | COMUNA ZĂDĂRENI prin primar Șiclovan Petru | CIF 16343200  | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni str. Primăverii nr. 28    | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni nr. 302B                   | 300160                        | DEMOLARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, AMENAJARE TEREN FOTBAL - COMUNA ZĂDĂRENI, JUDEȚUL ARAD | P                 | 650                          | 650                           | 566.7                   | -                           | -            | 7              | 0.07  | 7.2                 | 7.9             | 3.60<br>5.15<br>118,54<br>64,40                        | nu este<br>cazul                    | <u>19626</u><br>14.11.<br>2024 | 24                     | 36                        |
| <u>04</u><br>27/04/2026                                                    | MOISA IONEL și MOISA MARCELA-RODICA        | 1840503226711 | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni str. Bisericii nr. 209    | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni nr. 399                    | 301607                        | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARD                                                                                                                         | P                 | 173                          | 173                           | 134                     | 72.9                        | 4            | 9,53           | 0,09  | 2.9                 | 5.85            | 7.00<br>2.00<br>4.33<br>92.58                          | nu este<br>cazul                    | nu este<br>cazul               | 24                     | 36                        |
| <u>05</u><br>30/04/2026                                                    | PLUJAR LIDIA-MANUELA                       | 2910829020121 | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni str. Pompierilor nr. 40   | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN                         | 304693                        | CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARD ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE                                                                                                | P                 | 195,02                       | 195,02                        | 156,36                  | 36,25                       | 4            | 30,47          | 0,30  | 3,30                | 5,07            | 0,00<br>3,39<br>0,80<br>15,65                          | nu este<br>cazul                    | nu este<br>cazul               | 24                     | 36                        |
| <u>06</u><br>28/05/2026                                                    | BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR                   | 1800404020134 | jud. Arad, comuna Fântânele, sat Fântânele nr. 574                 | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni str. Trandafirilor nr. 905 | 304710                        | CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE                                                                                                               | P+M               | 79,34                        | 120,85                        | 89,63                   | 36,75                       | 3            | 10,11          | 0,154 | 1,23                | 6,58            | 5,00<br>2,30<br>5,19<br>36,44                          | nu este<br>cazul                    | nu este<br>cazul               | 24                     | 36                        |
| <u>07</u><br>26/06/2026                                                    | TOMA LUMINIȚA-ANCA                         | 2750204021899 | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni str. Eternității nr. 640A | jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni str. Bodroglui nr. 640     | 304672                        | ANEXĂ GARAJ PROPUȘĂ                                                                                                                                        | P                 | 59,36                        | 59,36                         | 50                      | -                           | -            | 24,34          | 0,24  | 2,75                | 3,61            | 0,00<br>1,38<br>1,00<br>1,00                           | nu este<br>cazul                    | nu este<br>cazul               | 24                     | 36                        |