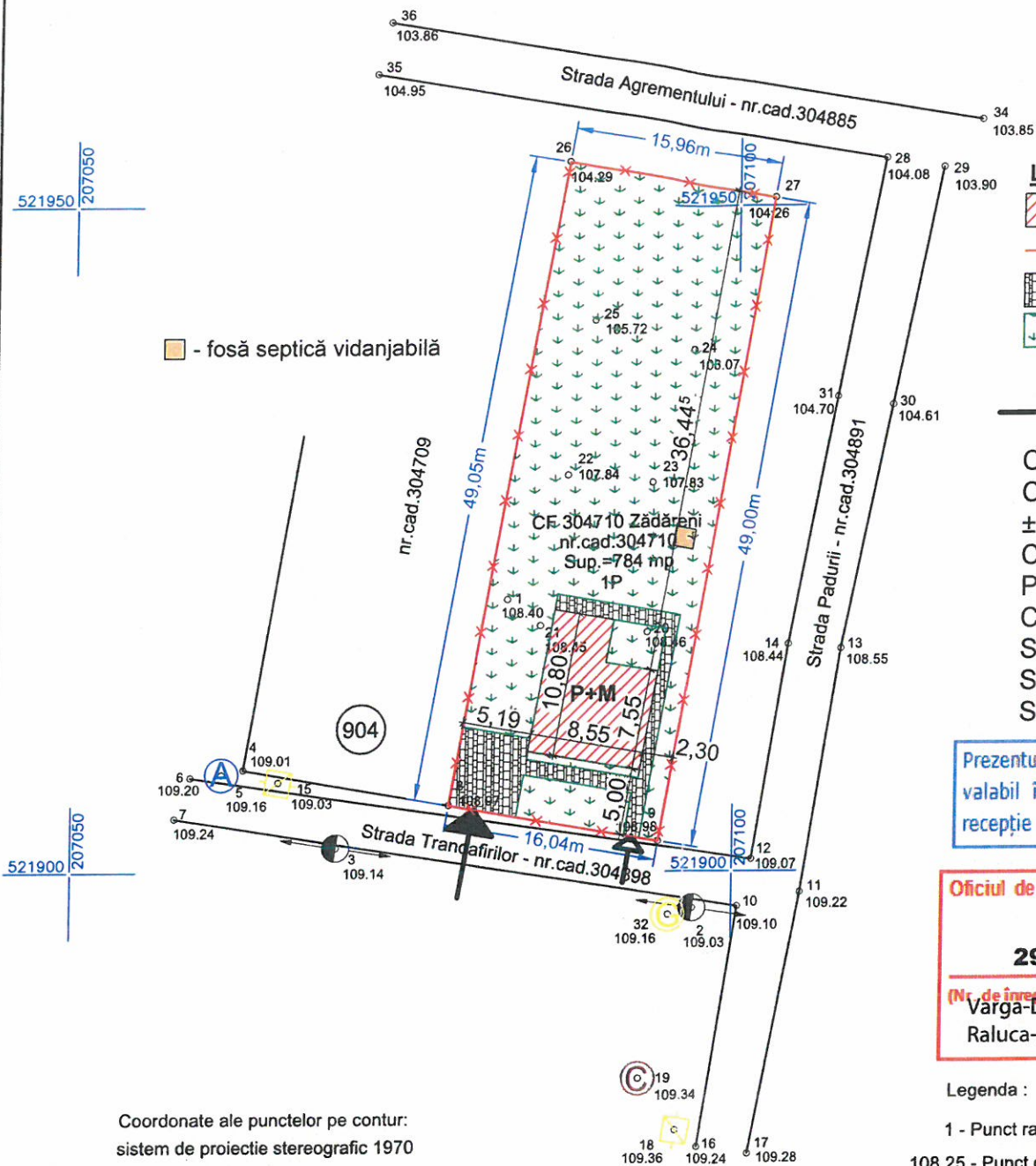


PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc.Zădăreni (Com.Zădăreni), FN, Jud.Arăd.
Suprafata masurata a imobilului = 784 mp



- LEGENDĂ:**
- construcție propusă
 - împrejurire propusă
 - pavaj = 68 mp
 - spațiu verde = 637 mp
 - acces pietonal
 - acces auto

C.T.N.: 108.90
C.T.S.: 108.90
±0.00 = 109.45
Cota trotuar: = 108.95
P.O.T. propus: = 10.11%
C.U.T. propus: = 0.154
Sc: = 79.34 m.p. (propus)
Su: = 89.63 m.p. (propus)
Scd: = 120.85 m.p. (propus)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. **671**/data **10.03.2026**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD**
29900/02.03.2026
(Nr. de înregistrare) data
Varga-Damacus
Raluca-Andreea

- Legenda :**
- 1 - Punct radiat
 - 108.25 - Punct de cota
 - Stalp joasa tensiune
 - Camin Apa
 - Vana Gaz
 - Aerisitor Gaz
 - Camin Canalizare
 - Contur Proprietate

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Parcela (cad.304710)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	521902.300	207094.377	16.039
8	521905.019	207078.570	49.045
26	521953.341	207086.962	15.964
27	521950.590	207102.687	49.000

S(cad.304710)=784.43mp P=130.048m

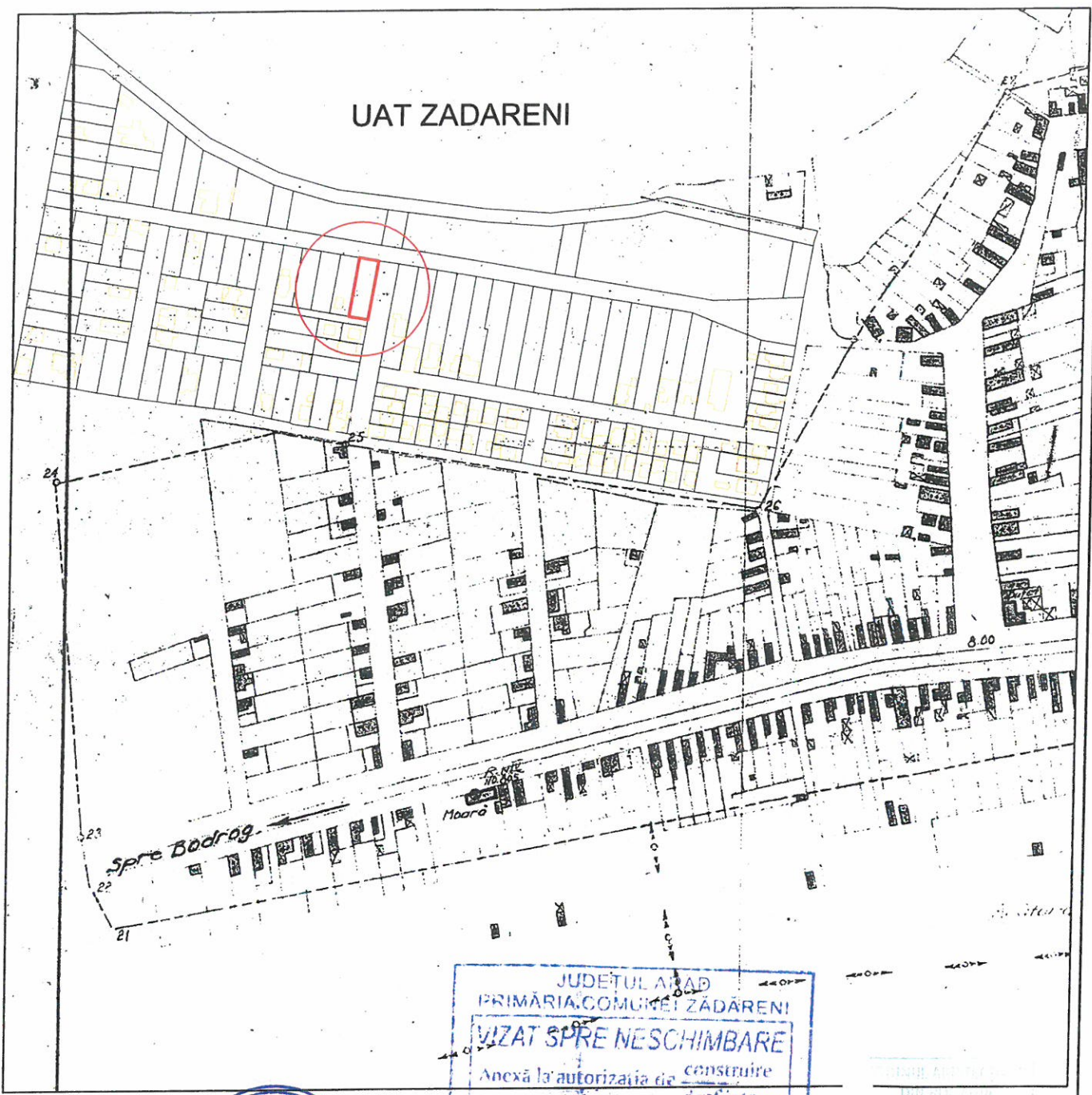
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Pasune	784	intravilan - Teren neimprejmuit.
Total		784	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total	-	-	-

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

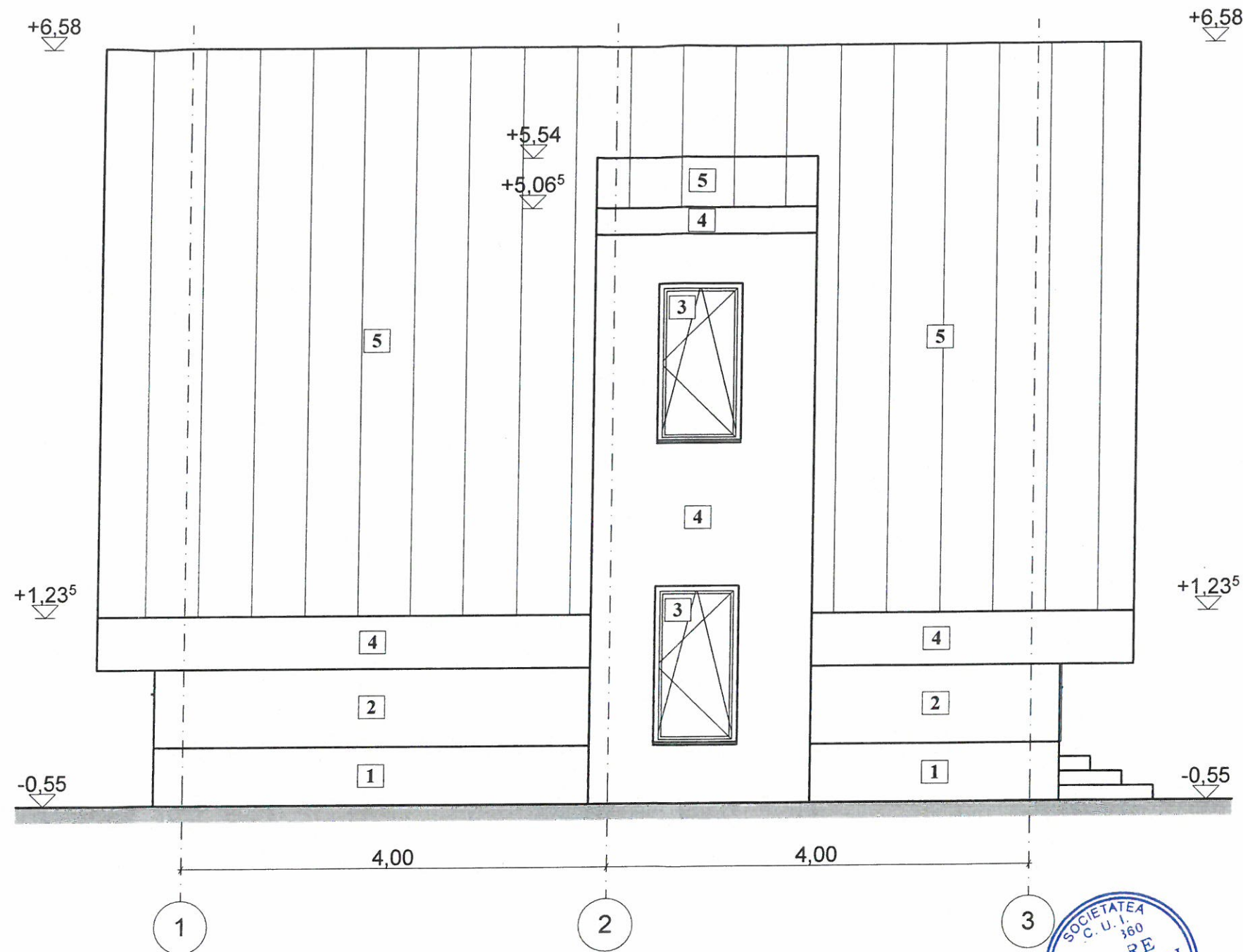


**SOCIETATEA
C.U.I.
47821860
ANDRE
STRUCTUR
S.R.L.
ARAD - ROM**

**JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA.COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE**
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 06 din 29/05/2026
Arhitect gel.

Verificator						
Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
	ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023			BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR		Proiect nr: 113
	Telefon: 0723 737 220 E-mail: andr. struct94@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710		Faza: D.T.A.C.+ P.T
	SPECIFICATIE	NUME	Si	RA	Scara: 1:500	
	SEF PROIECT	Ing. Andrei Homoroș				
	PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			Data: 10 feb. 2026	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan				Planșa nr: A01	

FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50

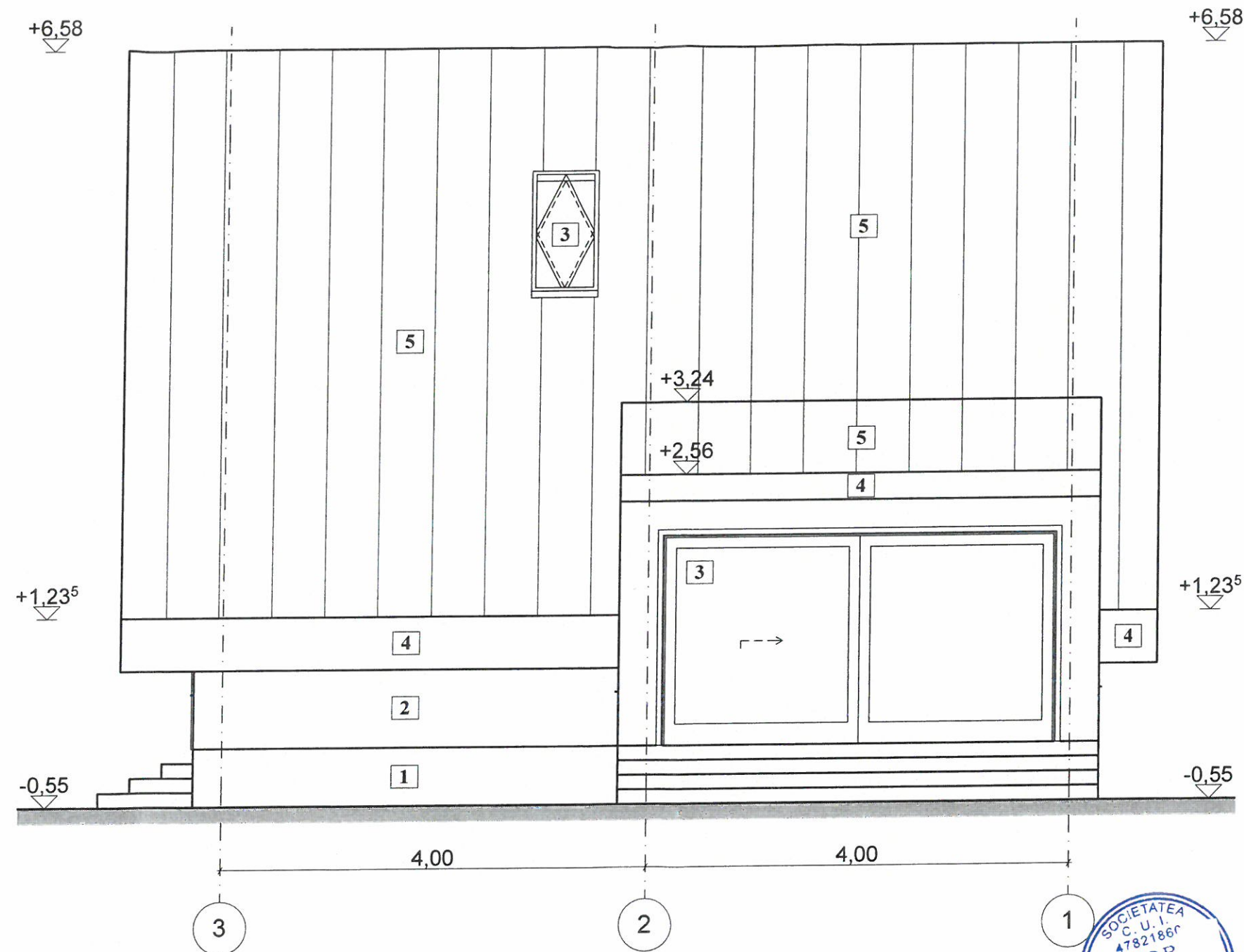


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tencuiala exterioara structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit

Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 Telefon: 0723 737 220 E-mail: andre@andrestructural.ro				BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR Proiect nr: 113
SPECIFICATIE	NUME	VN.	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Data: 7 feb. 2026	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			Titlu planșă: PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			Planșă nr: A07

FAȚADA SECUNDARĂ
Scara 1:50

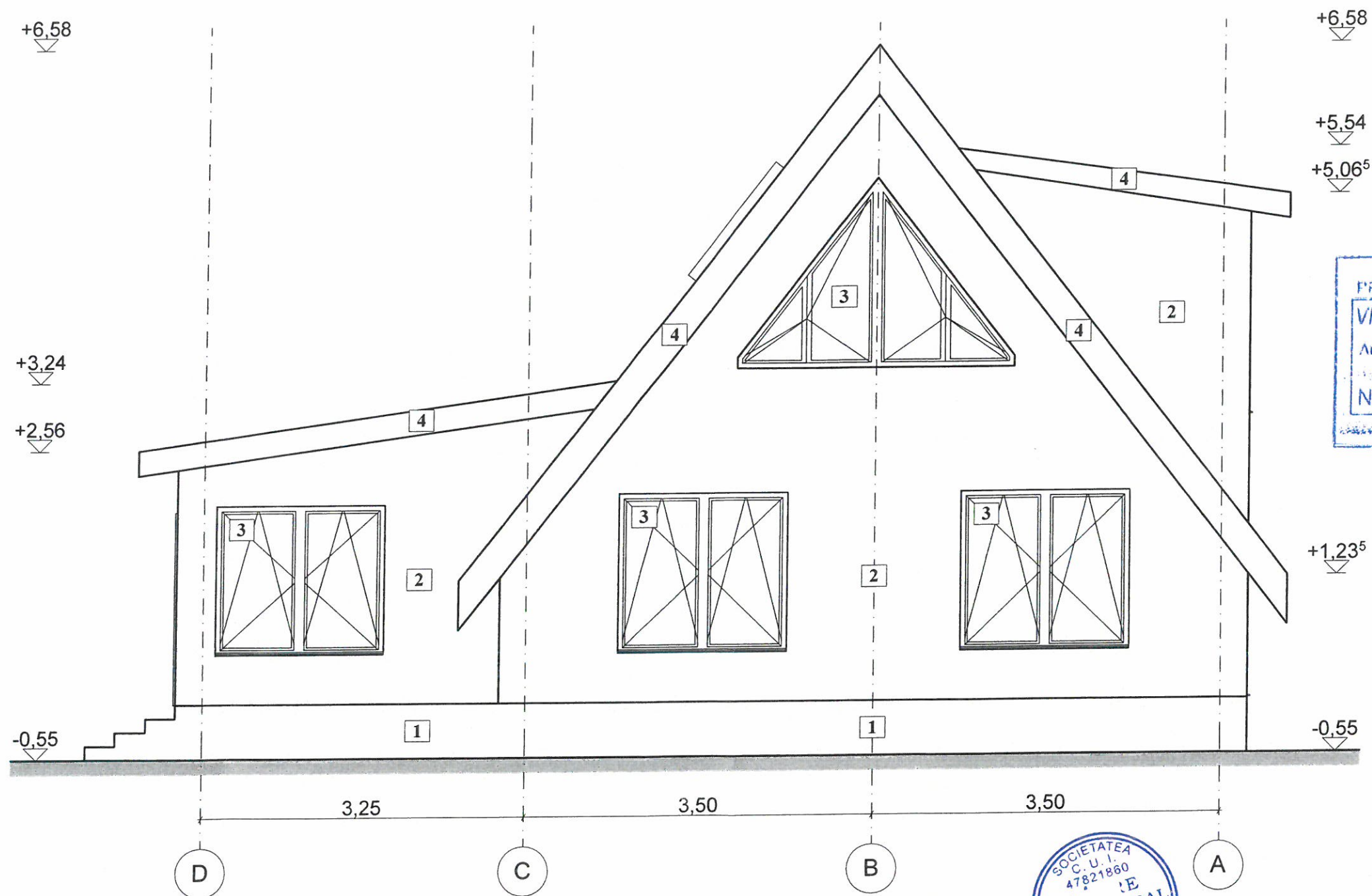


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tencuiala exterioara structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit

Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTUR S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023 n: 0723 797 220 and 194@gmail.com				BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR
PROIECTAT Ing. Andrei Homorogan DESENAT Arh. Mihai Moldovan				Proiect nr: 113 Faza: D.T.A.C.+ P.T Plansa nr: A08
SPECIFICATIE	NUME	VIN.	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Data: 10 feb. 2026	Titlu plansa: PLAN FAȚADA SECUNDARĂ

FAȚADA LATERAL STÂNGA Scara 1:50

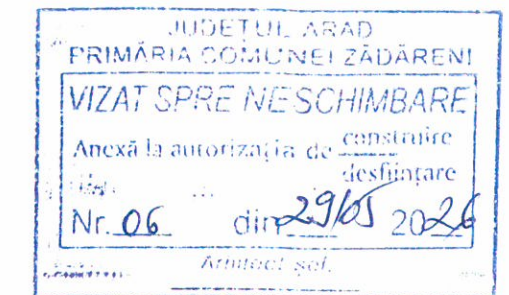
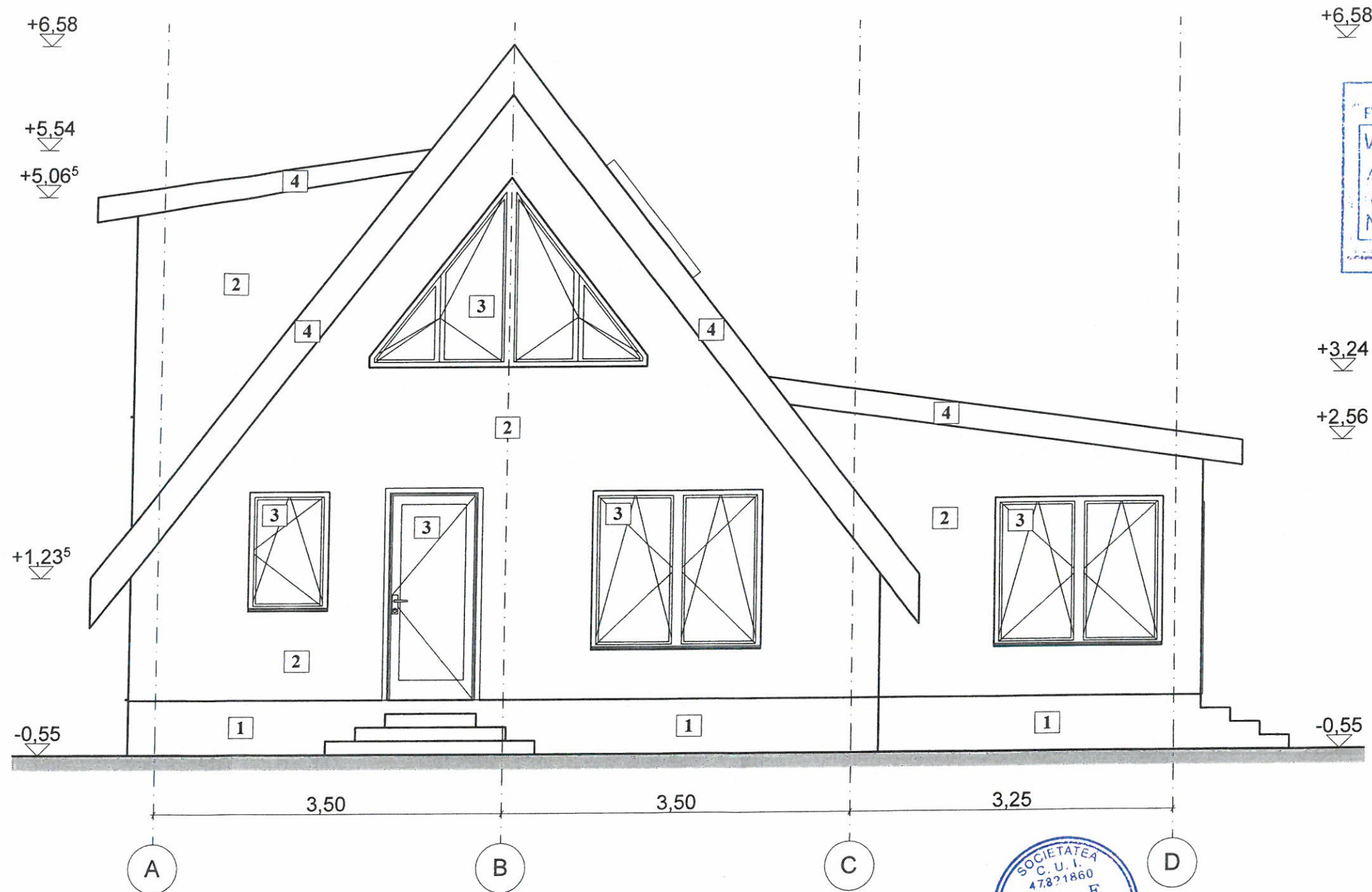


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tencuiala exterioara structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit

Verificator				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023				BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR	
PROIECT Ing. Andrei Homorogan				DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710	
PROIECTAT Arh. Mihai Moldovan				Faza: D.T.A.C.+ P.T	
DESENAT Arh. Mihai Moldovan				Plansa nr: A09	
Scara: 1:50 Data: 10 feb. 2026				Titlu plansa: PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA	
Proiect nr: 113					

FAȚADA LATERAL DREAPTA Scara 1:50

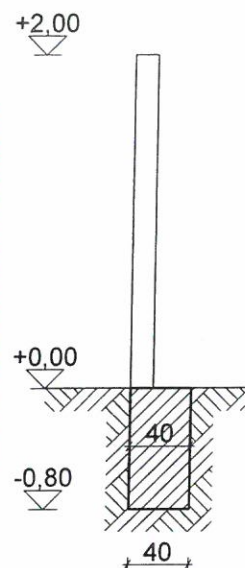


Legenda

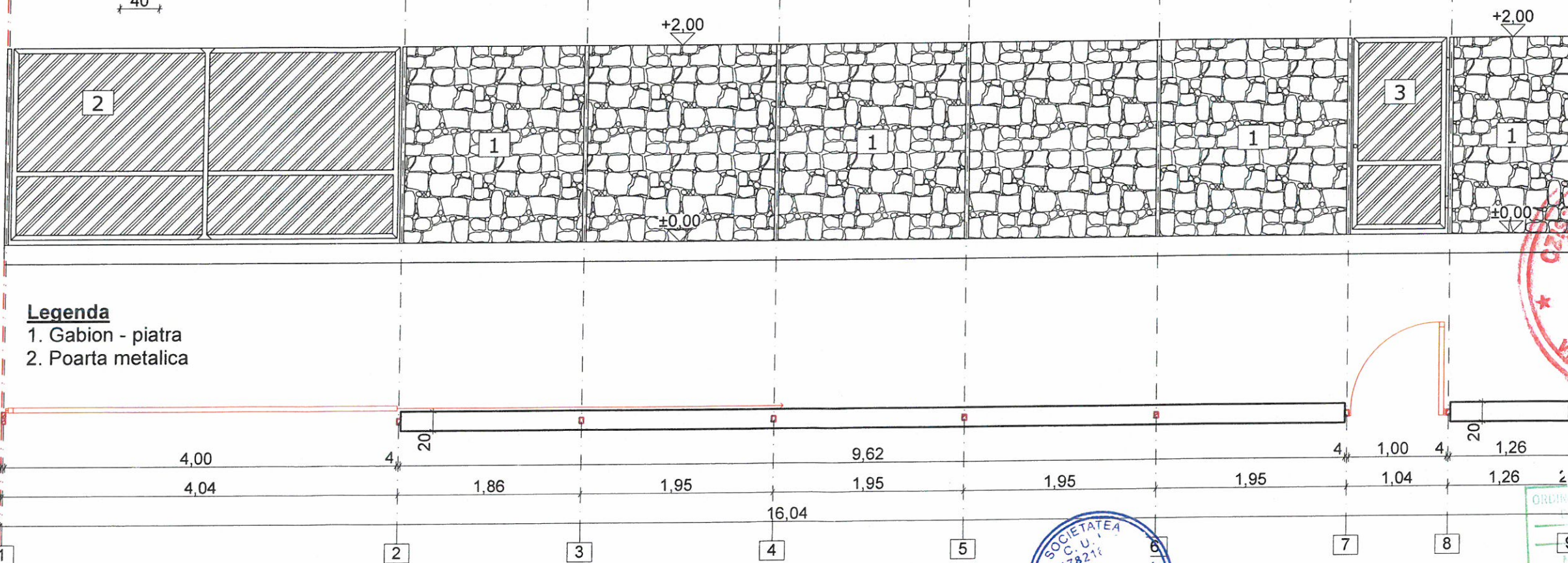
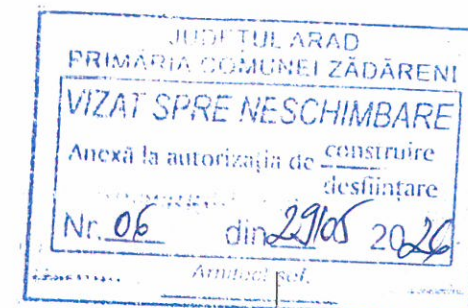
1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tencuiala exteriora structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit

Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023 Telefon: 0373 737 737 E-mail: andre@andrestructural.ro, andre@gmail.com				BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR Proiect nr: 113
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710				Faza: D.T.A.C.+ P.T.
SPECIFICATIE	NUME	SE	Scara: 1:50	Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERAL DREAPTA
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Data: 10 feb. 2026	Planșă nr: A10
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			

Secțiunea A - A

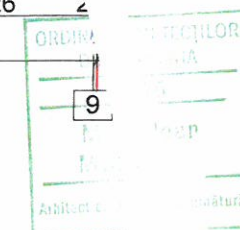
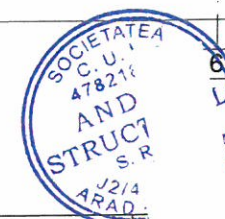
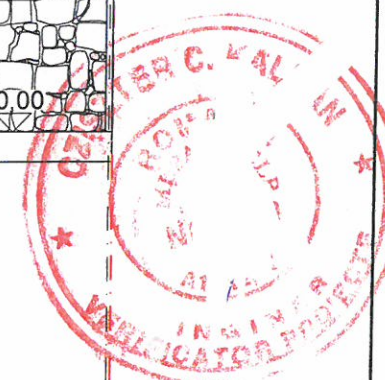


PLAN SECȚIUNE ȘI FAȚADĂ PRINCIPALĂ GARD Scara 1 : 50

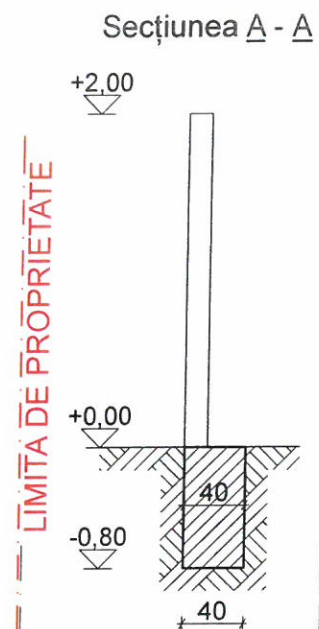


Legenda

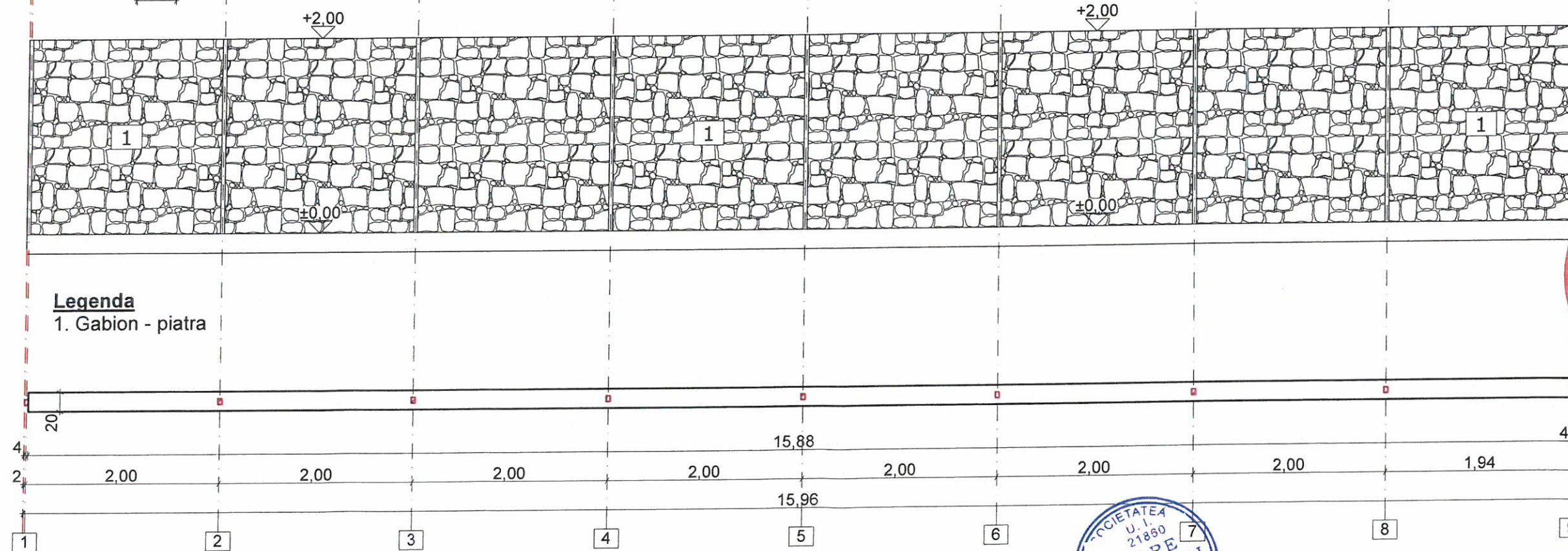
- 1. Gabion - piatra
- 2. Poarta metalica



Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDREI STRUCTUP S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023 Tel: 0723 737 220 Email: andreistruct94@gmail.com				BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1:50		Proiect nr: 113
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			Faza: D.T.A.C.+ P.T
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data: 10 feb. 2026	Titlu planșă: PLAN SECȚIUNE ȘI FAȚADĂ PRINCIPALĂ GARD	Planșă nr: A11
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			



PLAN SECȚIUNE ȘI FAȚADĂ SECUNDARĂ GARD Scara 1 : 50



Legenda
1. Gabion - piatra

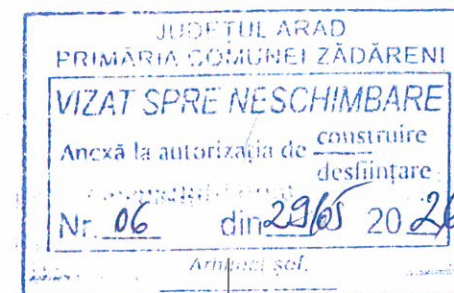


0.3	PROIECȚIILOR
0.4	PLANUL
0.5	PLANUL
0.6	PLANUL
0.7	PLANUL
0.8	PLANUL
0.9	PLANUL
1.0	PLANUL

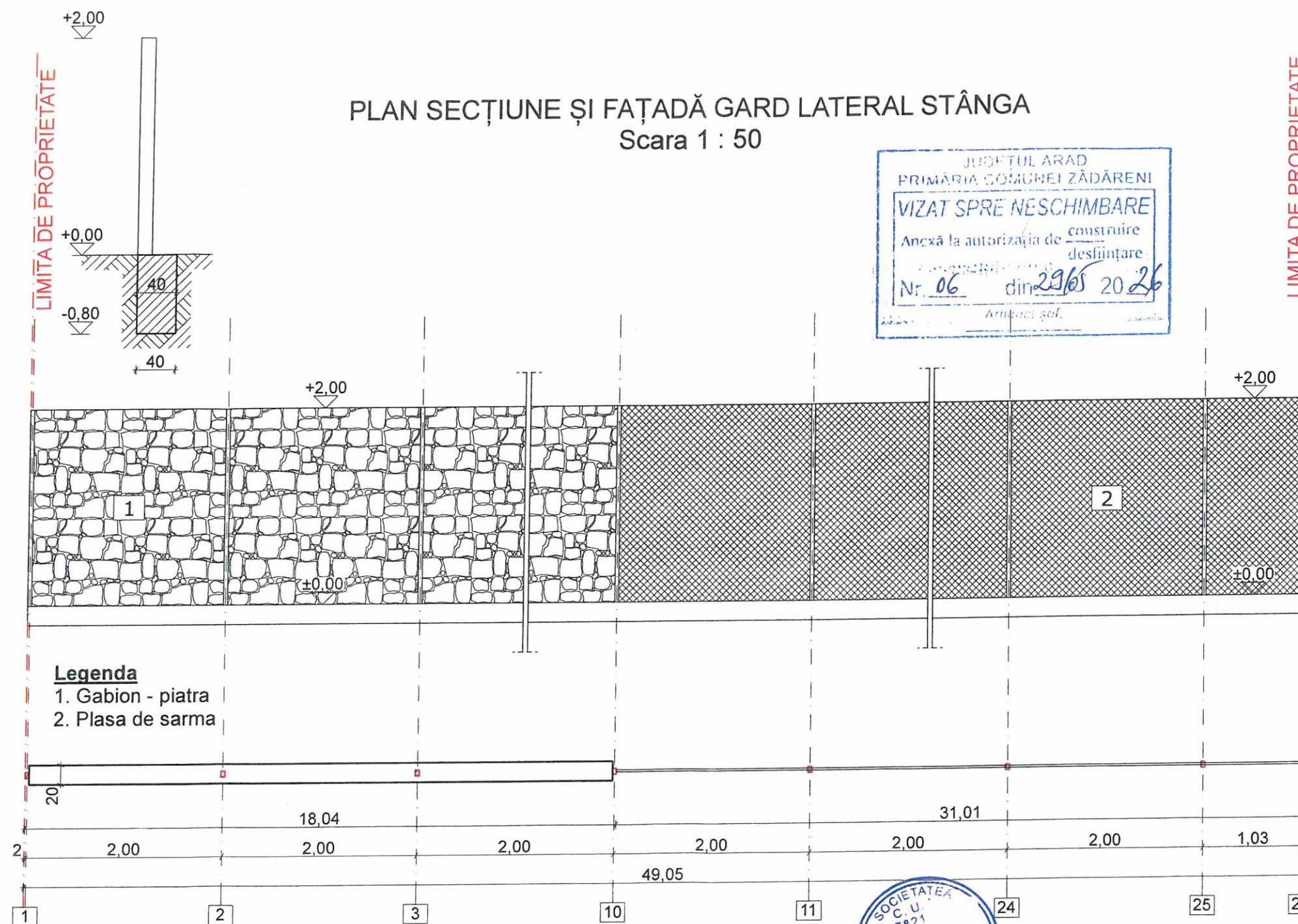
Verificator						
Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023	Țel: 0723 737 220 e-mail: andreco_c194@gmail.com			BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR		Proiect nr: 113
				DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710		Faza: D.T.A.C.+ P.T
				PLAN SECȚIUNE ȘI FAȚADĂ SECUNDARĂ		Planșa nr: A12
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan					
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan					
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan					

PLAN SECȚIUNE ȘI FAȚADĂ GARD LATERAL STÂNGA
Scara 1 : 50

Scara 1 : 50



LIMITA DE PROPRIETATE



Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023 Telefon: 0723 737 220 E-mail: andreconstruct94@gmail.com	BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR			Proiect nr: 113
	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710			Faza: D.T.A.C. + P.T
SPECIFICATIE	NUME	SEM.	Scara: 1:50	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homor.			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldova.		Data: 10 feb. 2026	Titlu plansa: PLAN SECȚIUNE ȘI FAȚADĂ GARD LATERAL STÂNGA
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			Plansa nr: A13

+2,00

+0.00

-0,80

40

+2,00

 $\pm 0,00$

+2,00

±0,00

2. Plasa de sarma

20

18,04

30,96

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

98

49,00

STATE

25

28

ORDIN
DI.

Mih.
MOLL
Arhitect cu drept

Vericator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
	ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023			fon: 0723 737 226 it: andreconstruc	gmail.com
SPECIFICATIE	NUME	MR.	Scara: 1:50	BENEFICIAR: BRÂNDUȘE ADRIAN-PETRIȘOR	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			Proiect nr: 113	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 1 feb. 2026	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI GARD ÎMPREJMUIRE Loc. Zădăreni, str. Trandafirilor, nr. 905, com. Zădăreni, C.F. 304710	
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			Faza: D.T.A.C.+ P.T	
				Plansa nr: A14	
				Titlu plansa: PLAN SECȚIUNE ȘI FAȚADĂ GARD LATERAL DREAPTA	