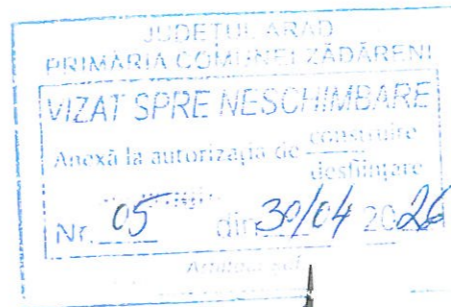
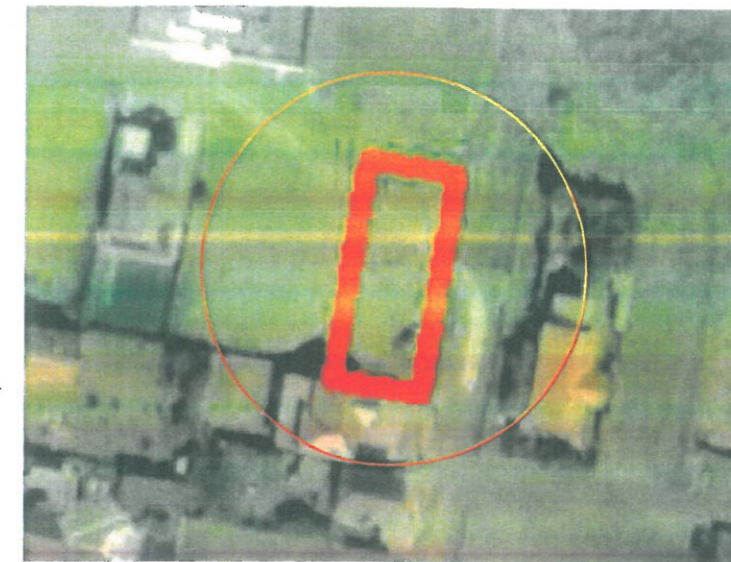


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
304693	640	JUDEȚUL ARAD, LOC. ZĂDĂRENI, COMUNA ZĂDĂRENI	
Cartea Funciară nr.	304693	UAT	ZĂDĂRENI



ÎNCADRARE ÎN ZONA CONFORM ORTOFOTOPLAN



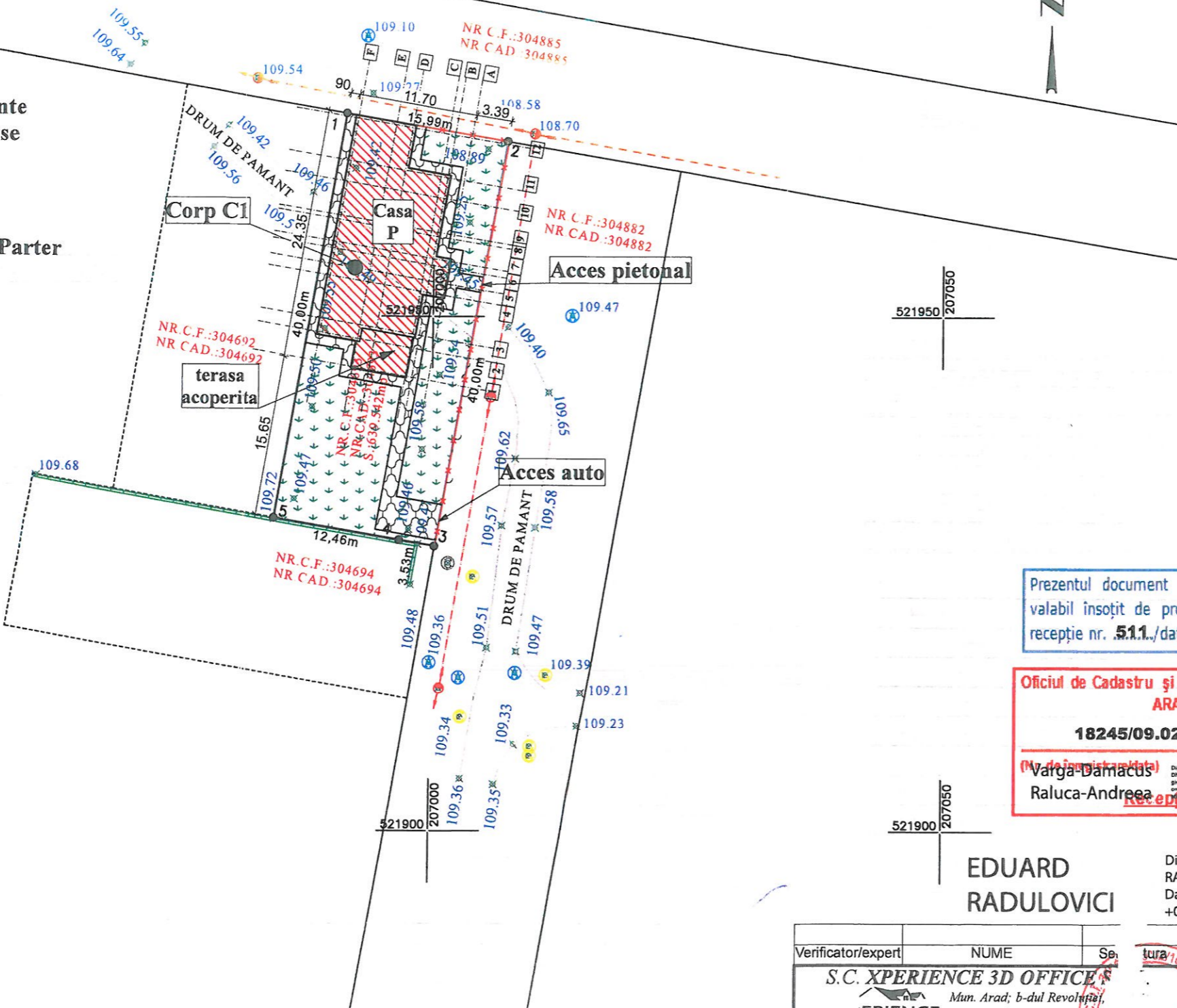
Legenda:

- constructii existente
- constructii propuse
- gard propus
- alei pavate
- spatii verzi

Corp C1 propus - Casa Parter

Sc = 195,02 mp
Su = 156,36 mp
P.O.T. existent: = 0,00%
P.O.T. propus: = 30,47%
C.U.T. existent: = 0,00
C.U.T. propus: = 0,30

C.T.N.: 109.49
C.T.S.: 109.49
C.T.F.: 108.49
±0.00 : 109.94



Parcela (304693)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	521967.059	207007.121
2	521927.635	207000.331
3	521928.237	206996.854
4	521930.349	206984.575
5	521969.769	206991.364

S (304693) = 640mp

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 511./data 23.02.2026.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
18245/09.02.2026
Varga-Damacus Raluca-Andreea

LEGENDA

	Stâlp de beton
	Rețea de apă
	Rețea de gaz
	Rețea de canalizare
	Rețea energie electrică aeriană
	Margini drum
	Limită imobil
	Limită imobile vecinate
	Distanțe
	Gard metal
	Număr cadastral

EDUARD RADULOVICI

Digitally signed by EDUARD RADULOVICI
Date: 2026.02.06 14:29:15 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	640	
TOTAL		640	Teren netmprejmuit

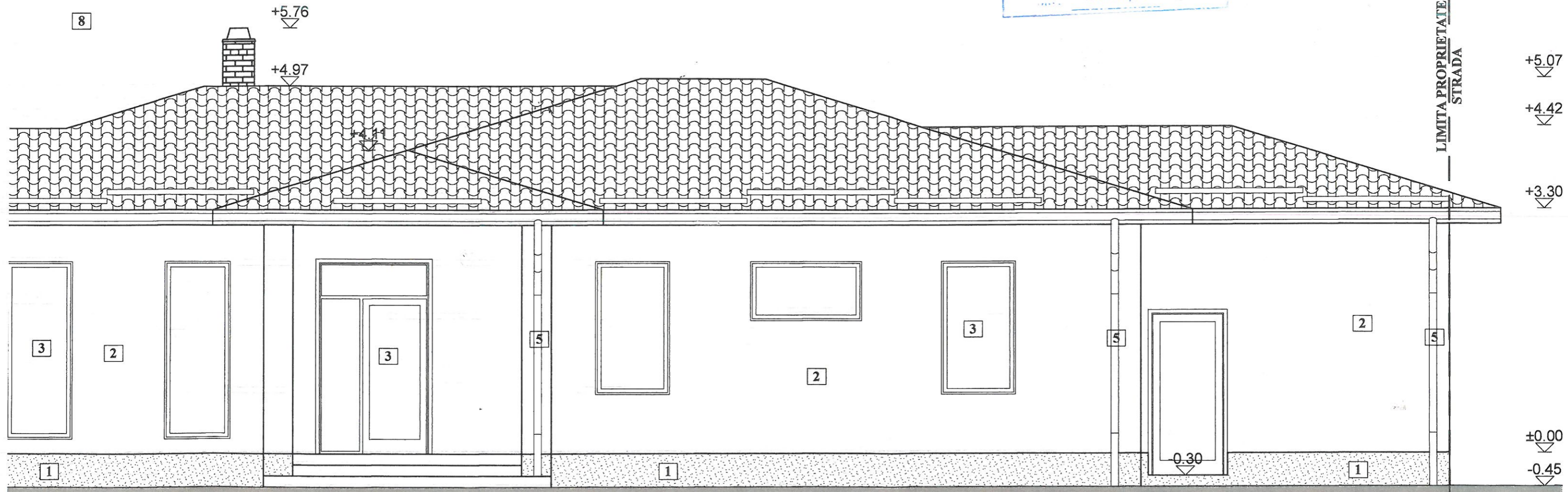
Suprafata totală măsurată a imobilului = 640 mp.
Suprafata din act = 640 mp.

Verificator/expert	NUME	Se	tura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
	S.C. XPERIENCE 3D OFFICE				BENEFICIAR: PLUJAR LIDIA MANUELA	04
	Mun. Arad; b-dul Revoluției,				CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ȘI GARD IMPREJMUIRE PROPRIETATE	DTAC+PT
	Tel: 0747 - 467 049				Com. Zadareni, Loc. Zadareni, Nr. F.N., CF 304693, Jud. Arad	01A
	e-mail: periadrianalin@yahoo.co					
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian					
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.			1:500	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.			2026		

FATADA PRINCIPALA

Scara 1 : 50

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 05 din 30.04.2026
 Arhitect șef

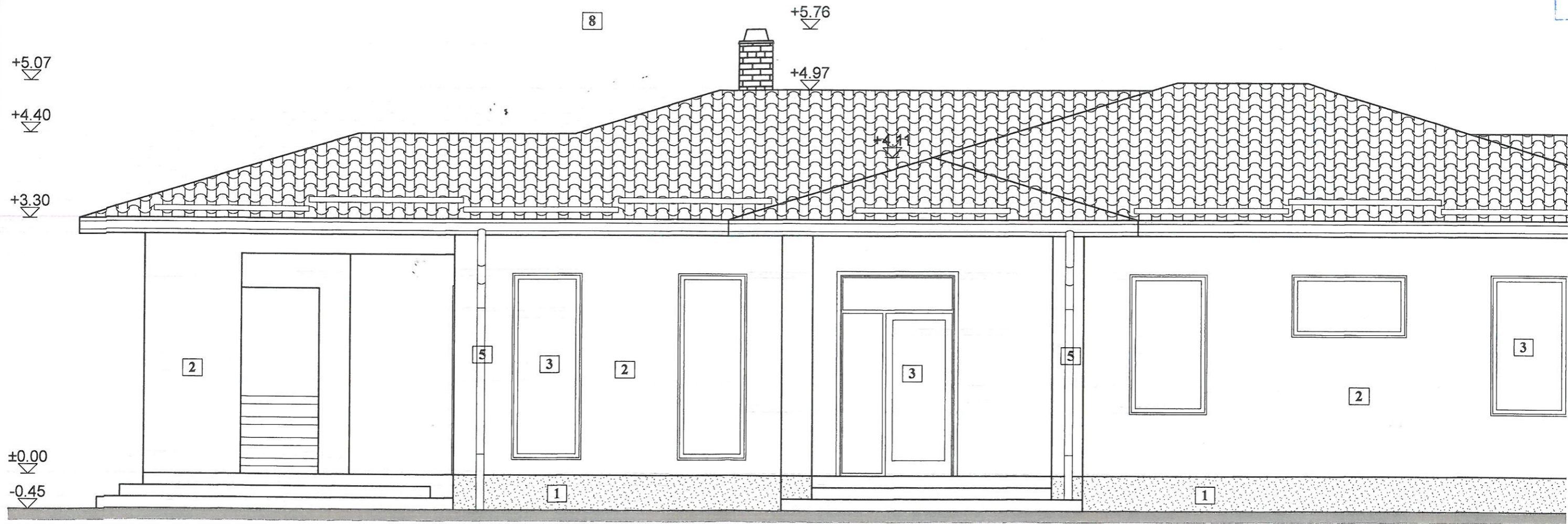


ING. PERI ADRIAN
 M. ARAD
 M. ARAD
 M. ARAD

Verificator/expert	NUME	5	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE Mun. Arad; b-dul Revoluției, nr. 5 XPERIENCE 3D OFFICE Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadrianalin@yahoo.co 04/03.02			BENEFICIAR: PLUJAR LIDIA MANUELA CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ȘI GARD IMPREJMUIRE PROPRIETATE Com. Zadareni, Loc. Zadareni, Nr. F.N., CF 304693, Jud. Arad	
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		SCARA 1:50 2026	FATADA PRINCIPALA
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.			
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.			
				Pr. Nr. 04 DTAC-PT 05A

FATADA PRINCIPALA

Scara 1 : 50



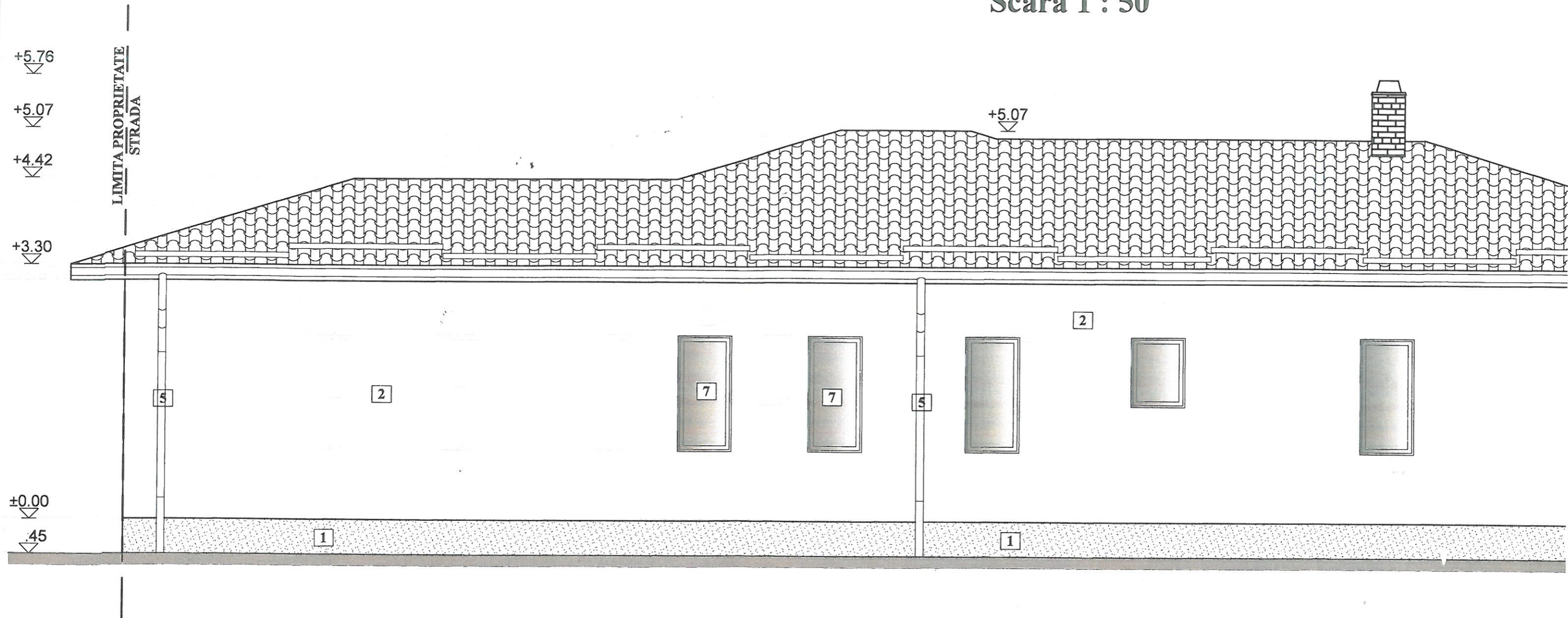
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta
8. Parazapezi

Verificator/expert	
S.C. XPERIE PERIENCE <small>3D OFFICE</small> Tel: 0747 - 46 e-mail: periac	
SEF PROIECT	Ir
PROIECTAT	A
DESENAT	A

FATADA SECUNDARA

Scara 1 : 50



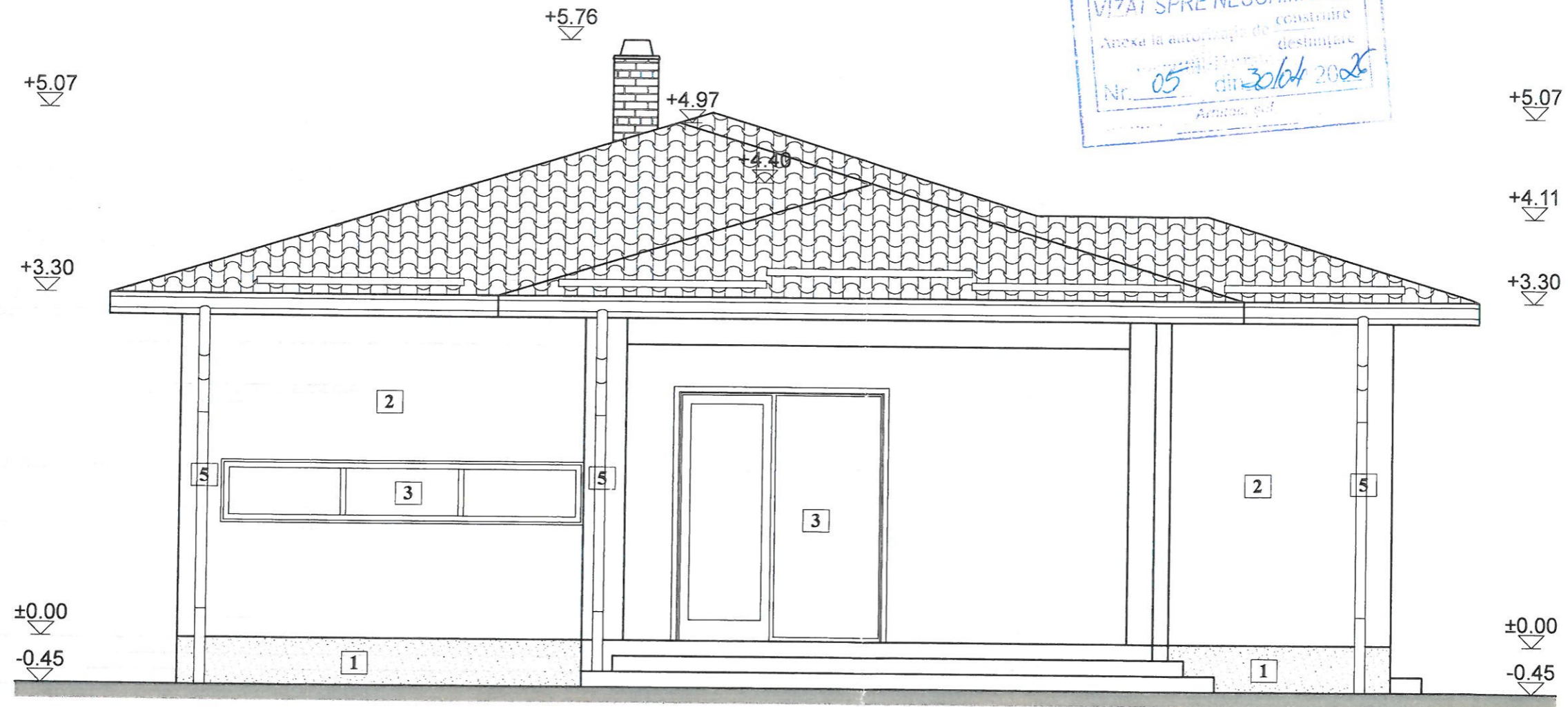
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat fix
8. Parazapezi

Verificator/expert	
S.C. XPERIEN  <small>3D OFFICE</small> Tel: 0747 - 467 0 e-mail: periadria	
SEF PROIECT	Ing.
PROIECTAT	Arh.
DESEMAT	Arh.

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



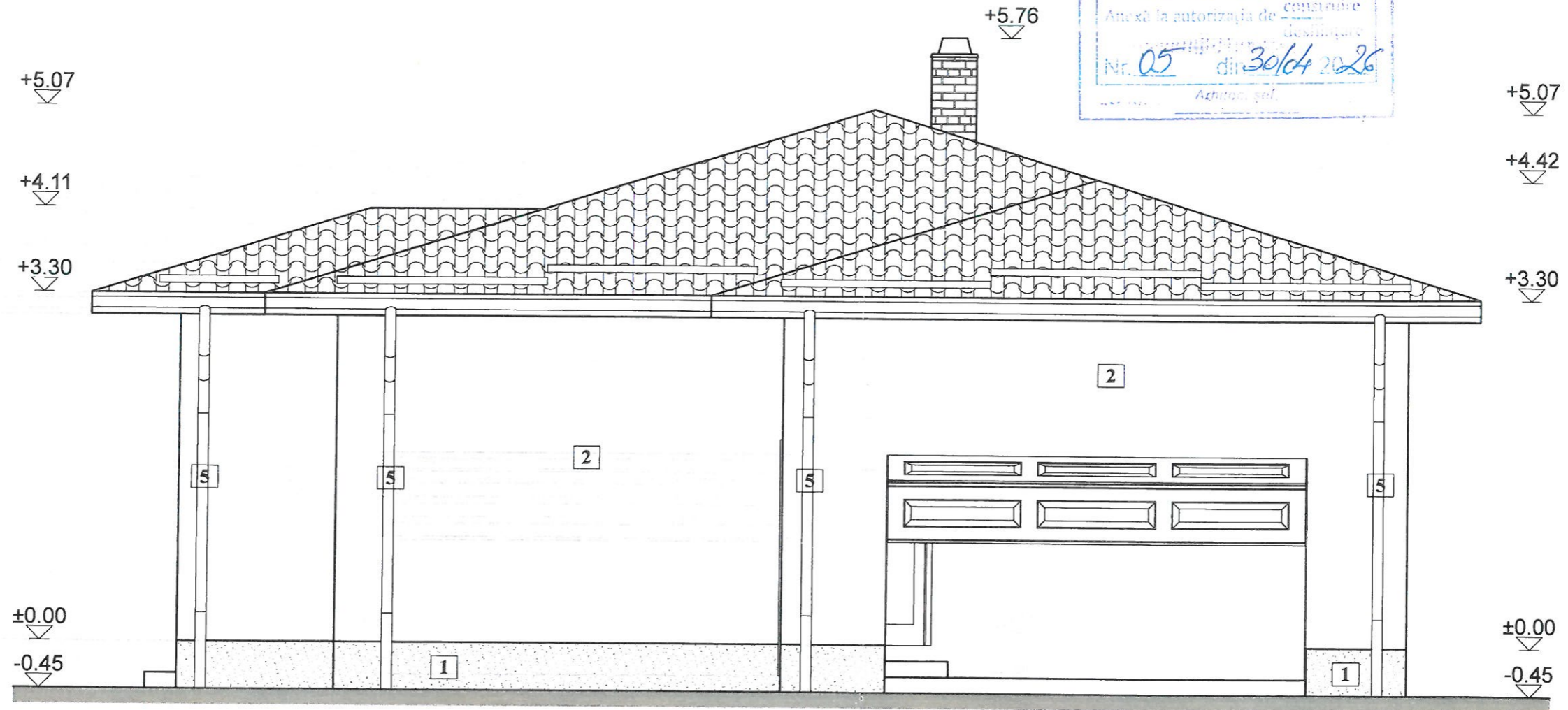
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta
8. Parazapezi

Verificator/expert	NUME	Se	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Arad, b-dul Revoluției nr. 1 Jud. Arad Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadriancaim@yahoo.co			BENEFICIAR: PLUJAR LIDIA MANUELA CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ȘI GARD IMPREJMUIRE PROPRIETATE Com. Zadareni, Loc. Zadareni, Nr. F.N., CF 304693, Jud. Arad
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		Pr. Nr. 04
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.		DTAC+ PT
DESESTAT	Arh. MOLDOVAN M.		07A
		SCARA 1:50 2026	FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50



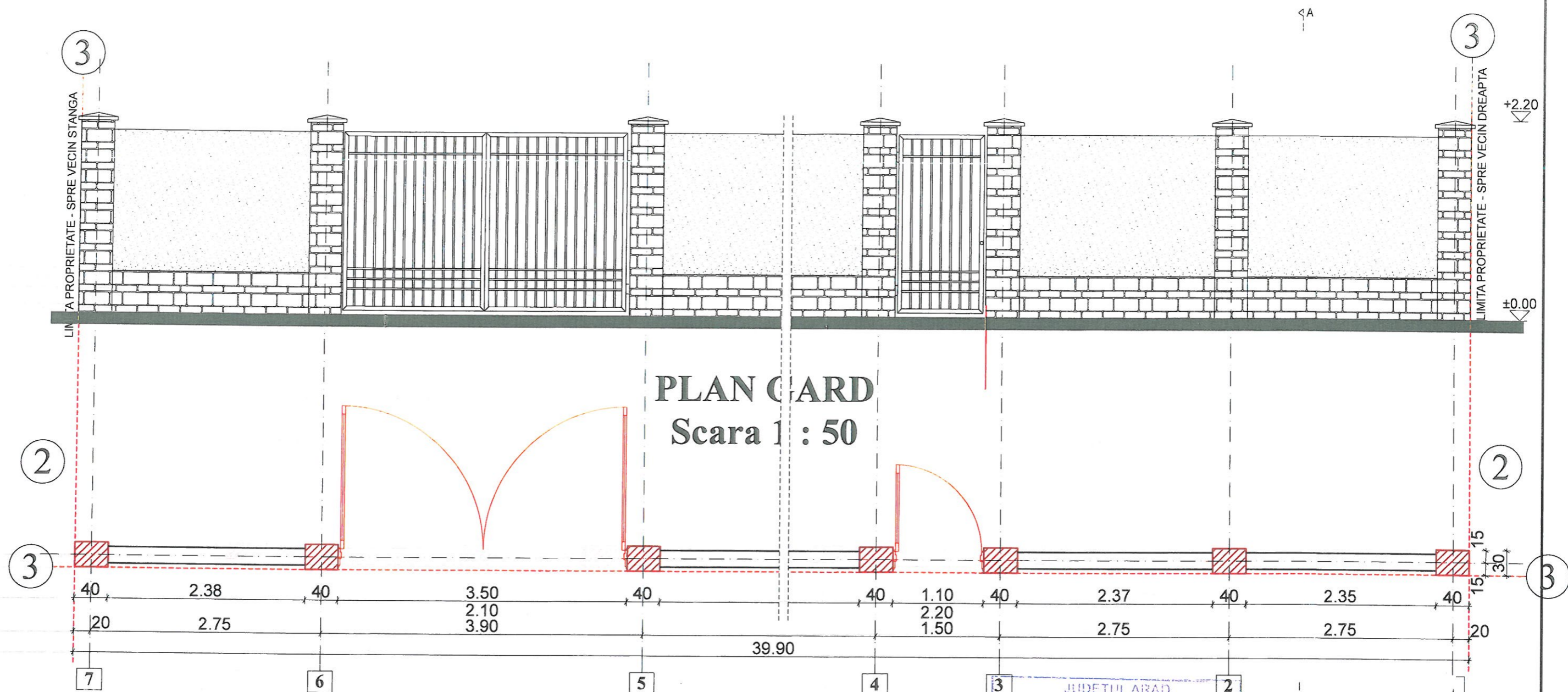
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta
8. Parazapezi

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.			BENEFICIAR: PLUJAR LIDIA MANUELA	04
Mun. Arad; b-dul Revoluției nr. 104			CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ȘI GARD IMPREJMUIRE PROPRIETATE	DTAC+PT
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	SCARA	FATADA LATERALA DREAPTA	08A
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.	1:50		
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.	2026		

FATADA GARD

Scara 1 : 50



PLAN GARD

Scara 1 : 50

DOMENIU PUBLIC

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 05 din 30/04/2026
 Arad, 2026

ORDINUL
 EMIS DE
 DIRECTORUL
 DE CONSTRUCȚII
 ȘI
 PLANIFICARE
 URBANĂ
 NR. Ioan
 MOLDOVAN

Legenda:

- ① - proprietate beneficiar
- ② - vecin
- ③ - limita proprietate

Verificator/expert	NUME	Signature	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE Mun. Arad, b-dul Revoluției XPERIENCE 3D OFFICE Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadriancolin@yahoo.co		93/ ap. 2, d. ARAD 980428 02.2017	BENEFICIAR: PLUJAR LIDIA MANUELA CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ȘI GARD IMPREJMUIRE PROPRIETATE Com. Zadareni, Loc. Zadareni, Nr. F.N., CF 304693, Jud. Arad	Pr. Nr. 04 DTAC+ PT 10A
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	SCARA	PLAN SI FATADA	
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.	1:50	GARD LATERAL STANGA	
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.	2026		