

PLAN DE TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL

Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului	
301607	1815	ZĂDĂRENI , nr. 399, Jud. ARAD	
Cartea Funciara nr.	301607-ZĂDĂRENI	UAT	ZĂDĂRENI

A.C. EXISTENT = 0mp
 A.D. EXISTENT = 0mp
 P.O.T. EXISTENT = 0%
 C.U.T. EXISTENT = 0
 A.C. PROPUS = 173mp
 A.D. PROPUS = 173mp
 P.O.T. PROPUS = 9.53%
 C.U.T. PROPUS = 0.09

C.T.N.= 105.90 1000mp - Spatii verzi
 C.T.S.=106.00 (55% din teren)
 +0,00 =106.47 242mp - Alei betonate
 400mp - Amenajare
 20 ARBUSTI curte cu plante si piatra
 35% - Plante perene

- LOCUINTA PROPUSA PARTER
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATII VERZI
- LOCURI PARCARE AUTO
- ALEI BETONATE

LEGENDA:

- numar postal
- cota teren
- stalp medie
- stalp joasa
- canal
- gard sirma
- gard beton
- retea gaz
- retea apa
- hidrant

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	521578.483	207555.739	40.757
1	521538.286	207562.470	9.921
2	521536.526	207552.706	19.566
3	521517.292	207556.295	26.948
4	521490.798	207561.219	26.698
5	521464.519	207565.929	2.510
6	521462.035	207566.290	6.709
7	521462.979	207572.932	12.120
8	521464.655	207584.936	15.882
9	521480.310	207582.261	35.936
10	521515.691	207575.972	29.929
11	521545.159	207570.742	13.643
12	521558.568	207568.228	21.144
13	521579.464	207564.999	9.312

S=1815.08mp P=271.073m

Apele pluviale vor fi deviate inspre curtea beneficiarului, apa fiind re folosita la irigatii

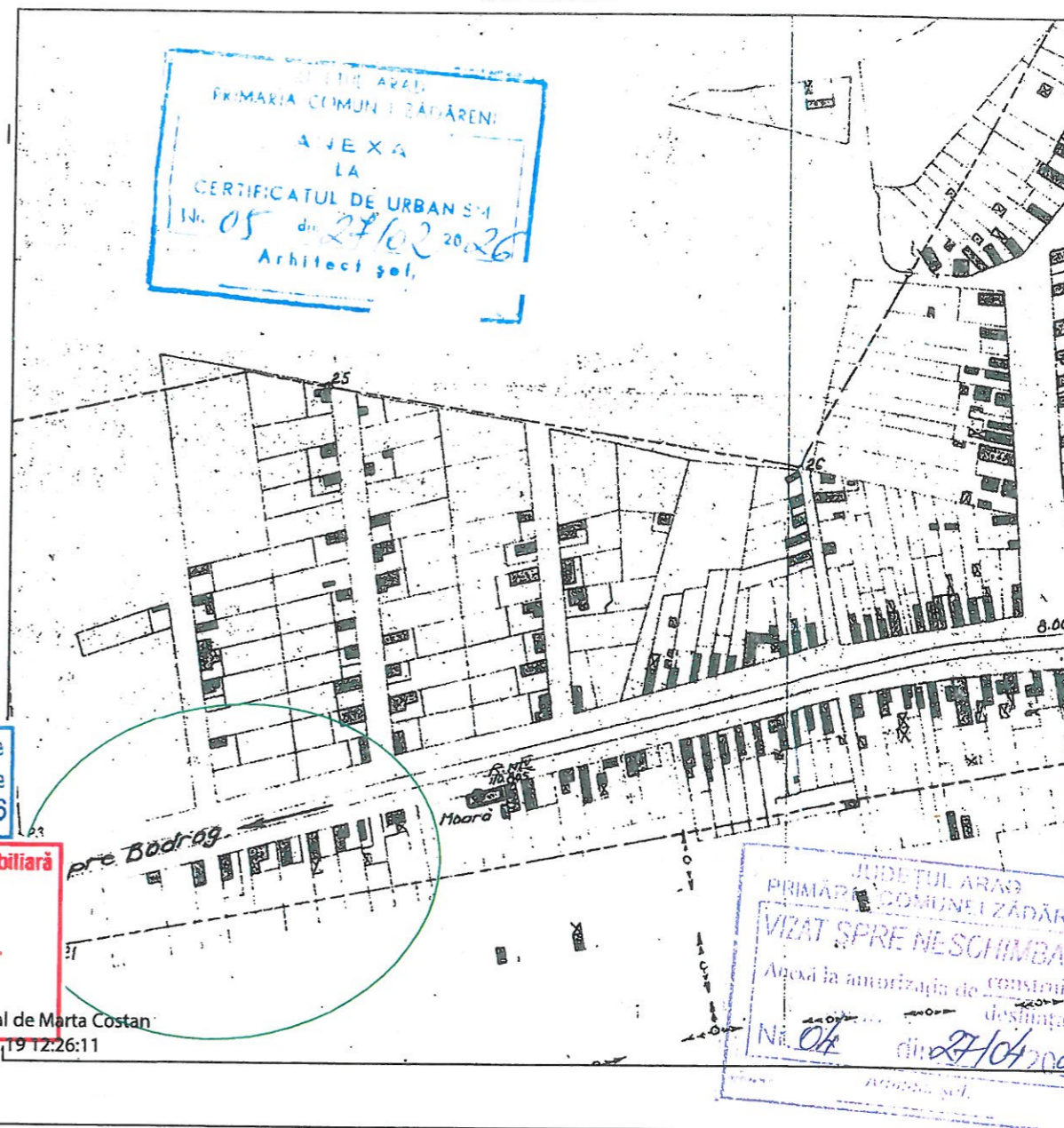
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 754./data 19.03.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 ARAD
 37976/16.03.2026
 (Nr. de înregistrare/data)

Receptionat și semnat digital de Marta Costan
 Data: 2026.03.19 12:26:11
 +02'00'

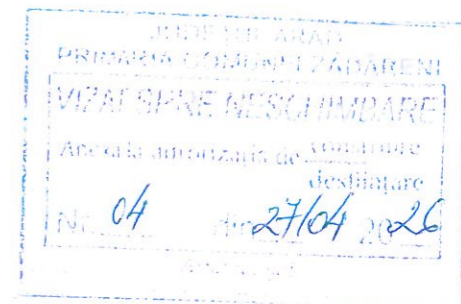
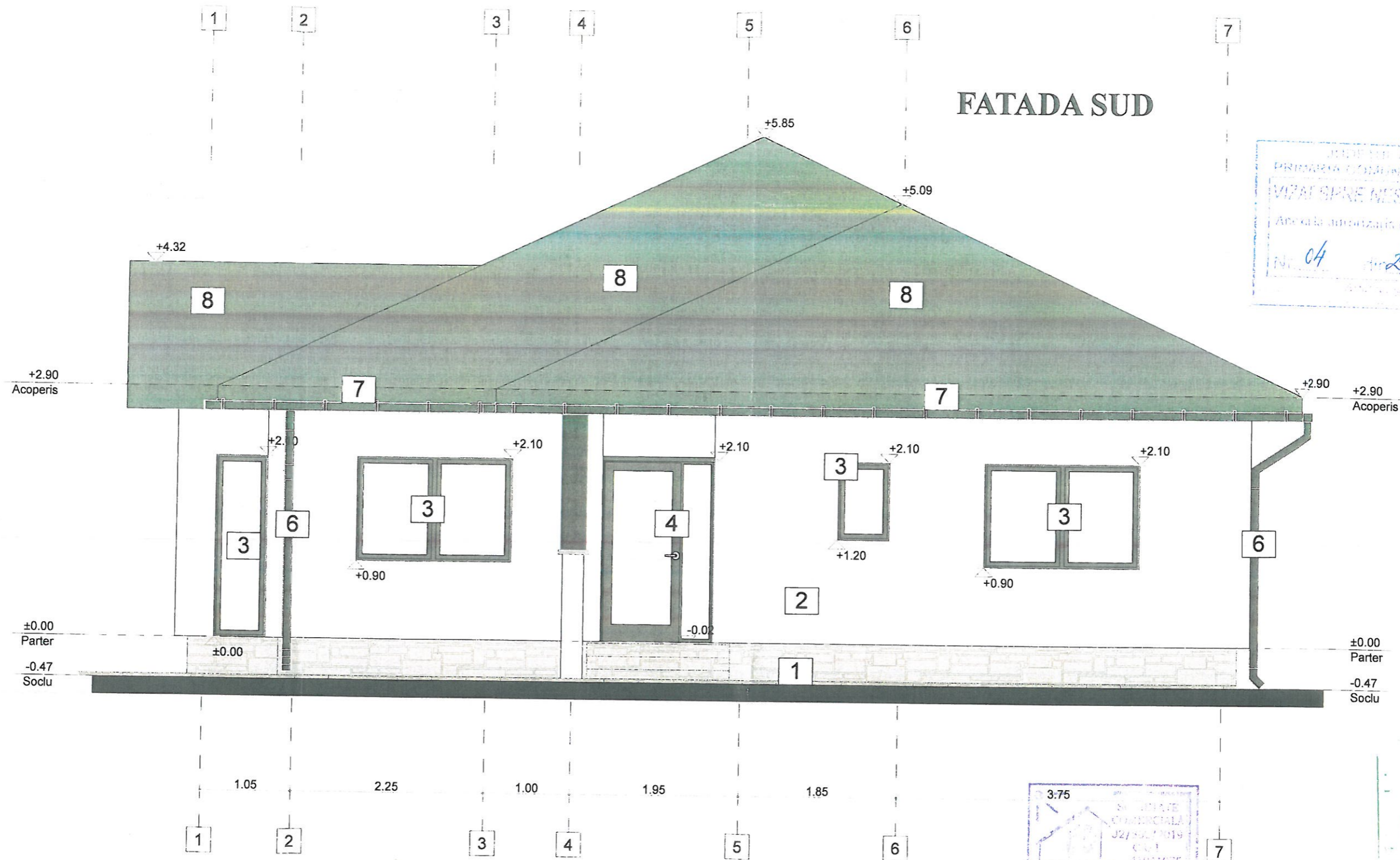
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Sc. 1:5000

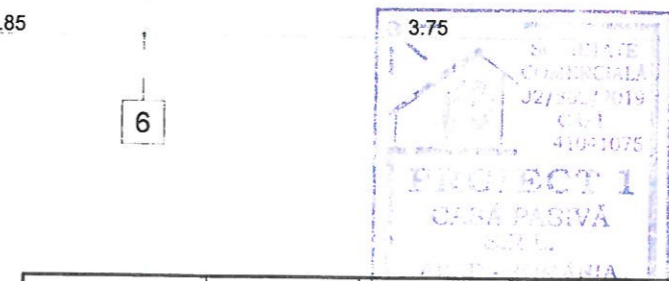


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1815	Teren împrejmuit cu gard din sirmă și beton, poarta acces la aliniamentul stradal
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019 ; CUI RO41041075		Scara: 1:1000	Beneficiar: MOISA IONEL si MOISA MARCELA RODICA Adresa: Jud.Ar. Loc.Zadareni Str.Pastonului Nr.399
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.			Proiect nr.: 27/2026
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			Faza: D.T.A.C. +PT.
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2026	PLAN DE SITUATIE A-01 A

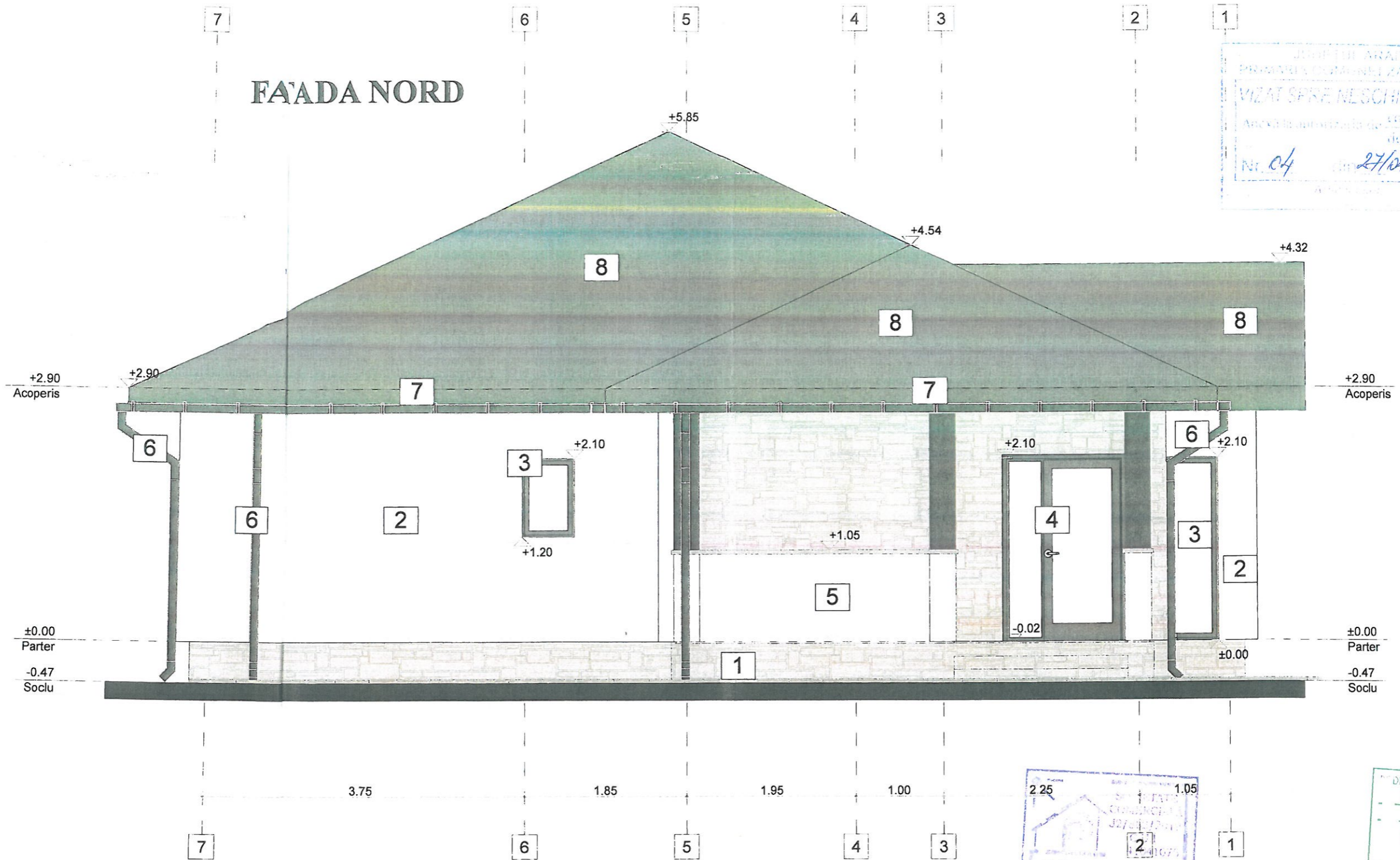


1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare bej
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie - geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie - usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare maro
5. - Balustrada metalica, culoare maro
6. - Burlan cu profil din PVC, rotund cu diametrul de 15 cm, culoare maro
- 7.- Pазie la streasina din scandura de lemn grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei, culoare maro
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa, culoare rosu-caramiziu



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1				Beneficiar: MOISA IONEL si MOISA MARCELA RODICA Adresa: Jud.Arad Loc.Zadareni Str.Pastonului Nr.399
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	Proiect nr.: 27/2026
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			Faza: D.T.A.C. +PT.
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2026	FATADA SUD
				A-07 A

FATA NORD



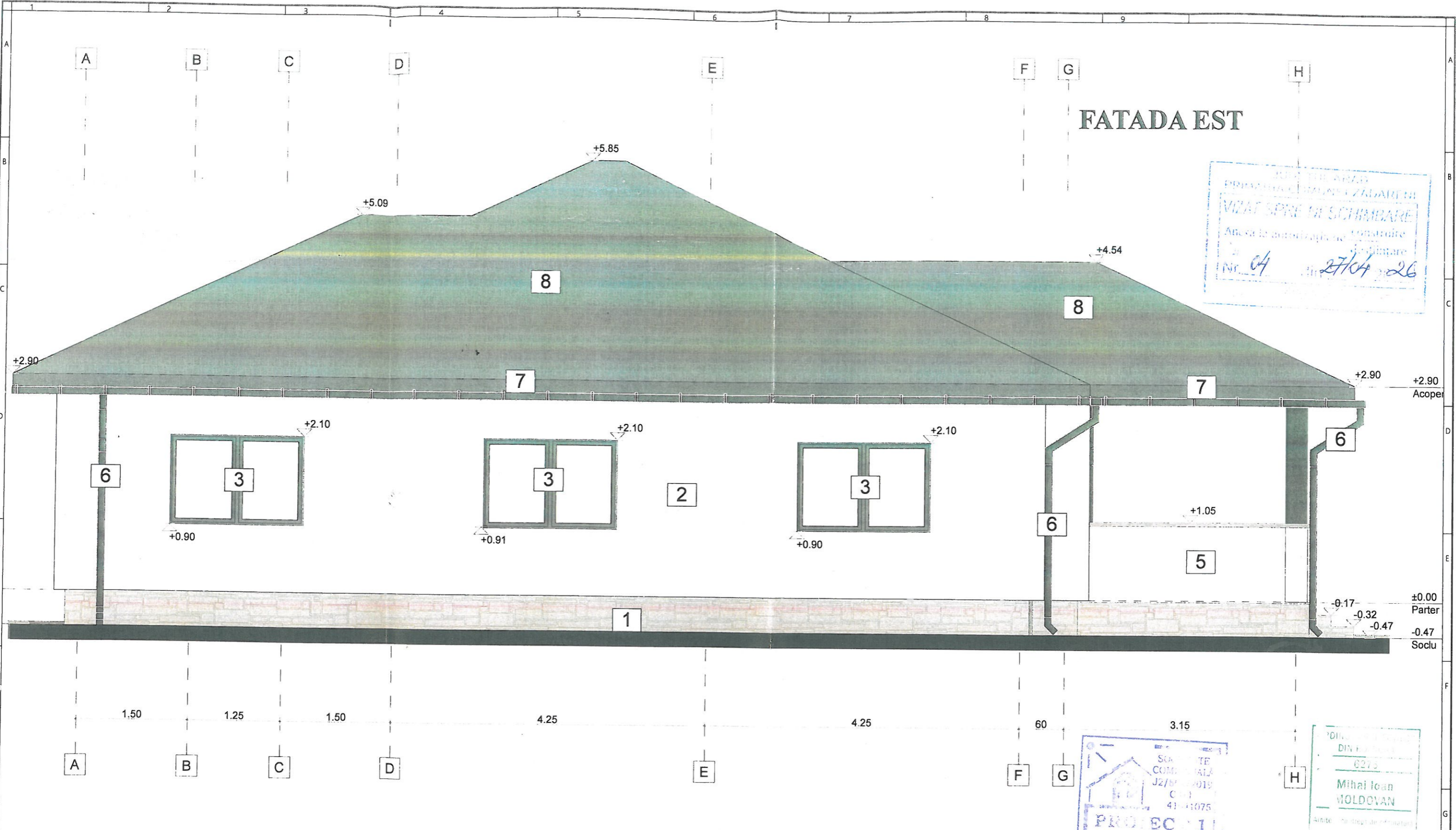
JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZADĂRENI
 VIZAT SPRE RECONSTRUIRE
 Anchetă privind starea de
 destinație
 Nr. 04 din 27/04/2026
 ARAD, ROMANIA

2.25 1.05
 S.C. PROIECT 1
 CASA PASIVA
 S.R.L.
 ARAD, ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 6275
 Mihai Ioan
 GLDOVAN
 arhitect de arhitectură

1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare bej
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie - geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie - usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare maro
5. - Balustrada metalica, culoare maro
6. - Burlan cu profil din PVC, rotund cu diametrul de 15 cm, culoare maro
- 7.- Pазie la streasina din scandura de lemn grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei, culoare maro
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa, culoare rosu-caramiziu

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1	SOCIETATE C. PROIEC ARAD, str.i.L. Caragiale 102/862	ERCIALA CASA PASIVA S.R.L. 46 ap.1 tel.0743844344 19 ; CUI RO41041075		Beneficiar: MOISA IONEL si MOISA MARCELA RODICA Adresa: Jud.Ar. Loc.Zadareni Str.Pastorului Nr.399
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	Proiect nr.: 27/2026
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			Faza: D.T.A.C. +P.T.
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2026	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si GARD FATA NORD A-08 A

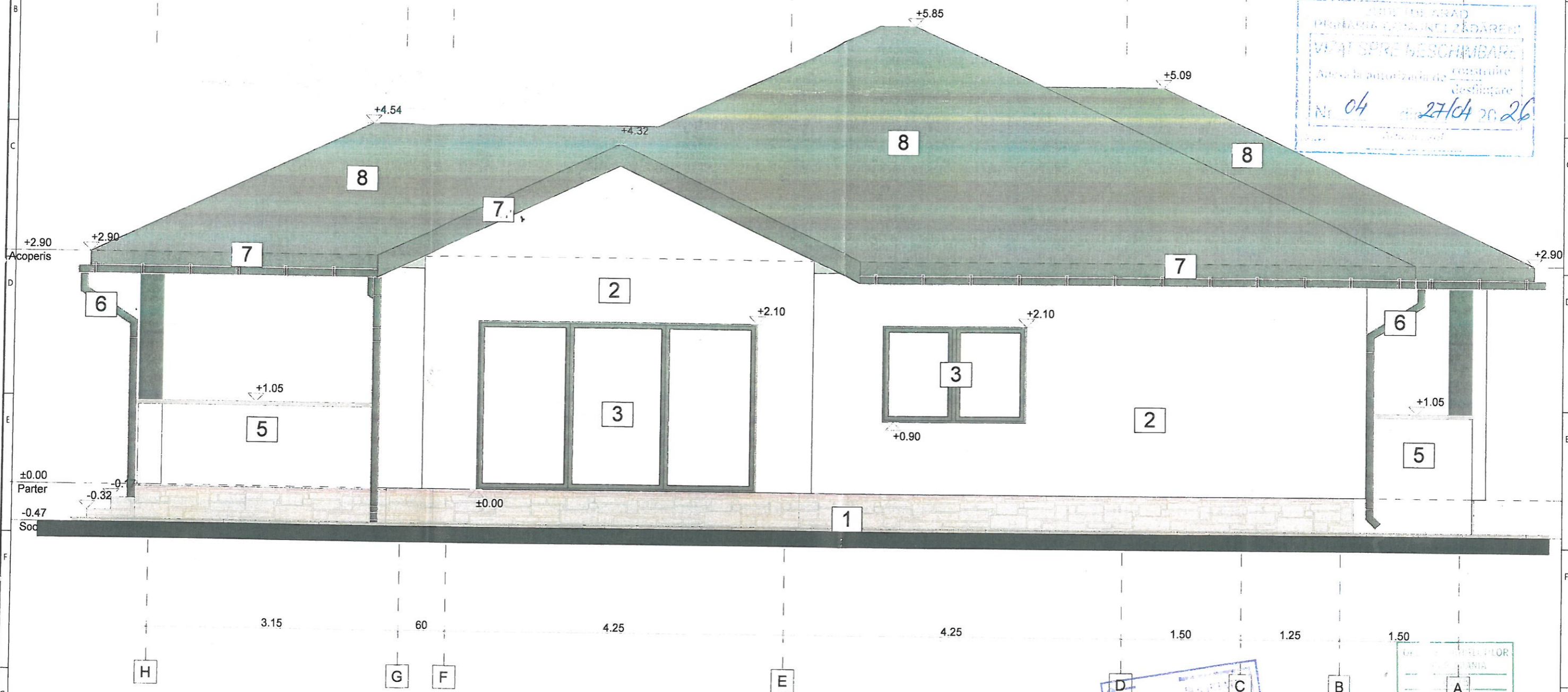


1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare bej
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie - geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie - usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare maro
5. - Balustrada metalica, culoare maro
6. - Burlan cu profil din PVC, rotund cu diametrul de 15 cm, culoare maro
- 7.- Pазie la streasina din scandura de lemn grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei, culoare maro
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa, culoare rosu-caramiziu

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
				Beneficiar: MOISA IONEL si MOISA MARCELA RODICA
SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. L. Carretilor, nr. 46 ap. 1 tel. 0743844344 / 862/2019 ; CUI RO41041075				Proiect nr.: 27/2026
Adresa: Jud. Arad Loc. Zadareni Str. Pastorului Nr. 399				Faza: D.T.A.C. +P.T.
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si GARD
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.		2026	FATADA EST
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN			A-09 A

FATADA VEST

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENI
 VIZAT SPRE RECONSTRUIRE
 Adresa autorizării de construire
 Nr. 04 din 27/04 2026
 Destinație
 Autoritate

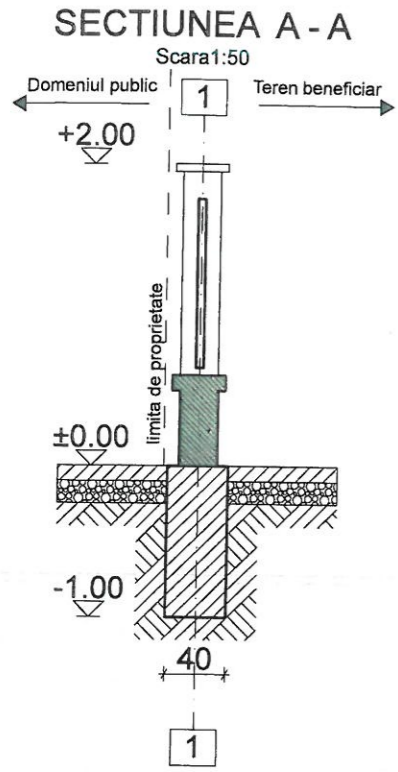
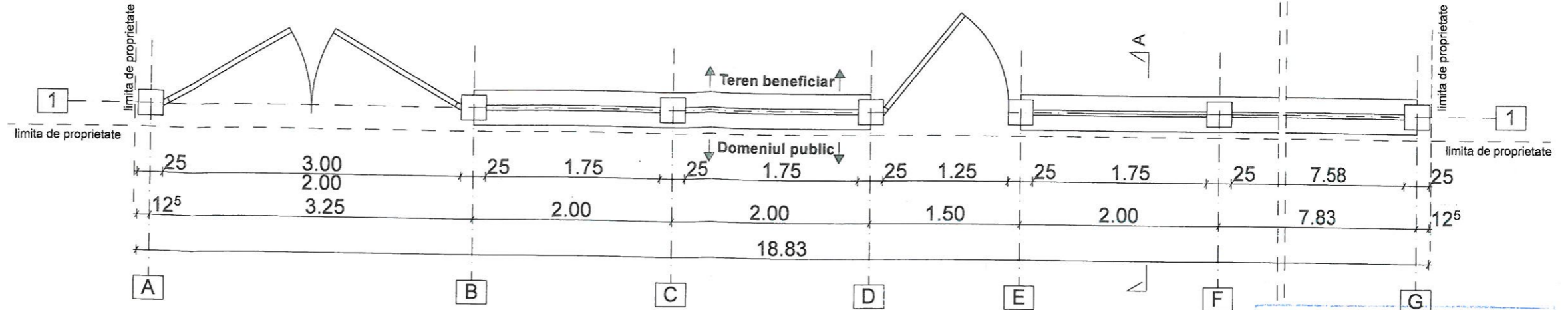


1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare bej
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie - geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie - usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare maro
5. - Balustrada de zidarie, culoare alba
6. - Burlan cu profil din PVC, rotund cu diametrul de 15 cm, culoare maro
- 7.- Pазie la streasina din scandura de lemn grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei, culoare maro
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa, culoare rosu-caramiziu

SOCIETATE COMERCIALA
 PROIECT 1
 CASA PASIVA S.R.L.
 ARAD, str. L. Caragiale, nr. 6 ap. 1 tel. 0743844344
 CUI 41041975

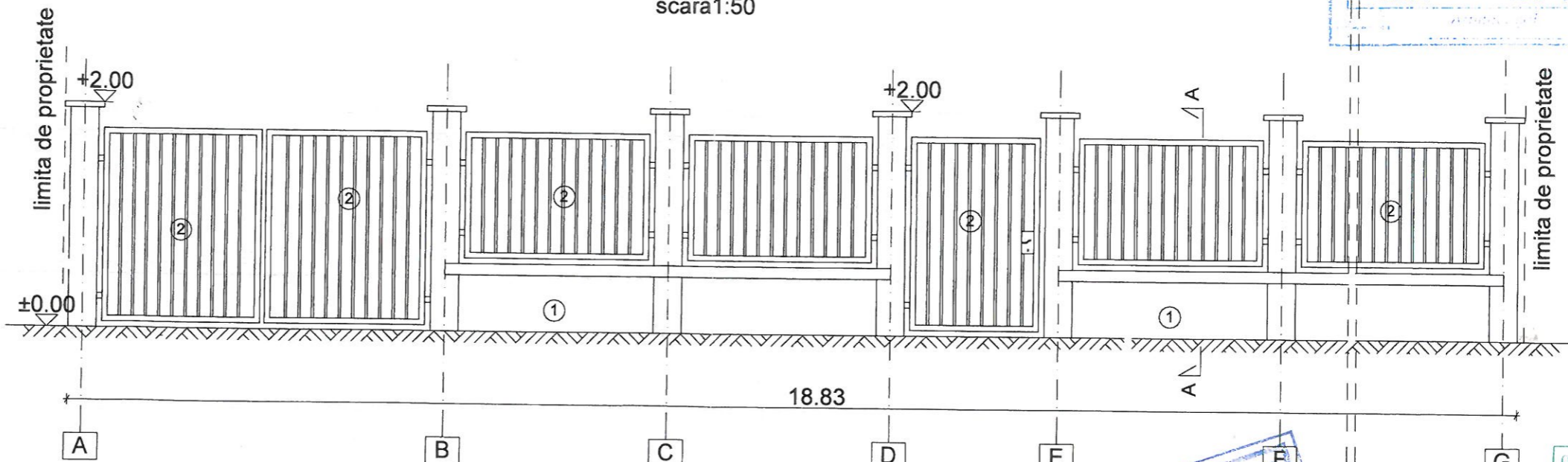
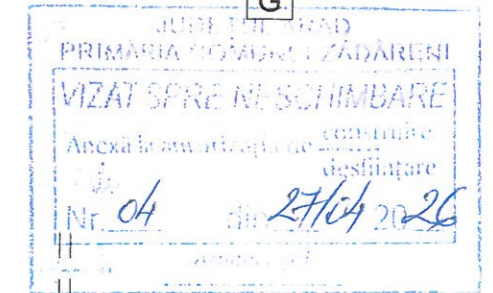
PROIECTANT
 ARH. MOLDOVAN M.
 DESENAT
 TOMUTA CRISTIAN

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. L. Caragiale, nr. 6 ap. 1 tel. 0743844344 CUI 41041975				Beneficiar: MOISA IONEL si MOISA MARCELA RODICA Adresa: Jud. Arad Loc. Zadareni Str. Pastorului Nr. 399
Scara: 1:50 2026				Proiect nr.: 27/2026 Faza: D.T.A.C. +P.T. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si GARD FATADA VEST A-10 A



PLAN GARD LA FRONTUL STRADAL

scara 1:50

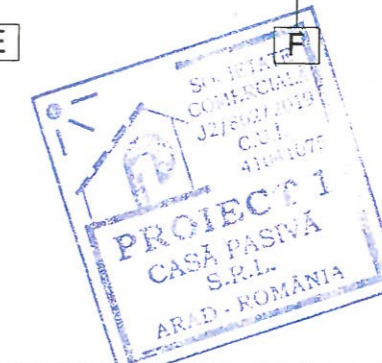


LEGENDA

- 1-bordura beton
- 2-panouri ornamentale

Toate gardurile se vor realiza pe proprietatea beneficiarului

PLAN FATADA STRADA



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 102/8/2019 ; CUI RO41041075			Beneficiar: MOISA IONEL si MOISA MARCELA RODICA	Proiect nr.: 27/2026
	Adresa: Jud.Ar. Loc.Zadareni Str.Pastorului Nr.399			Faza: D.T.A.C. +P.T.	A-11 A
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si GARD	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.		2026	PLAN GARD LA FRONTUL STADAL	
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN				