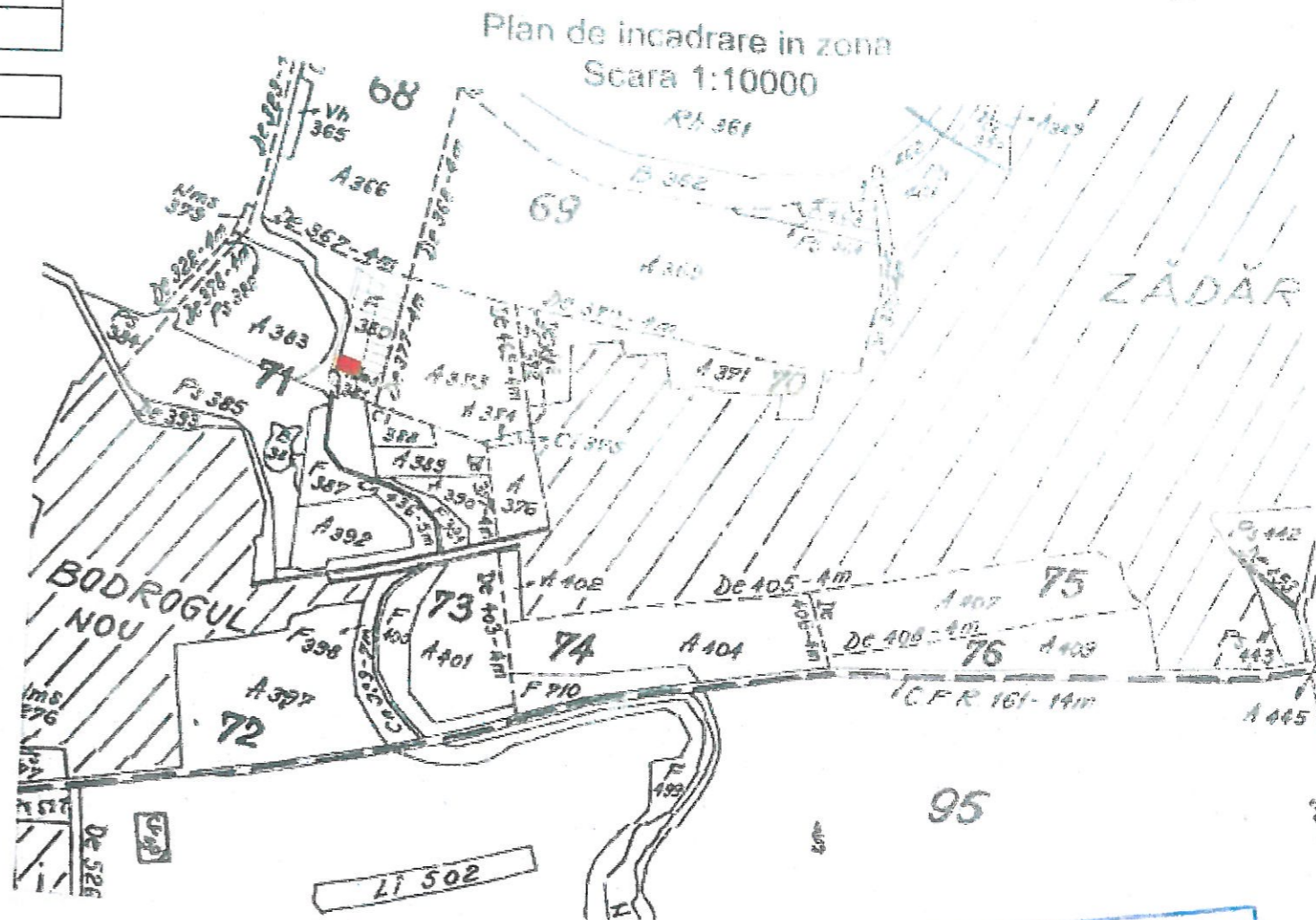
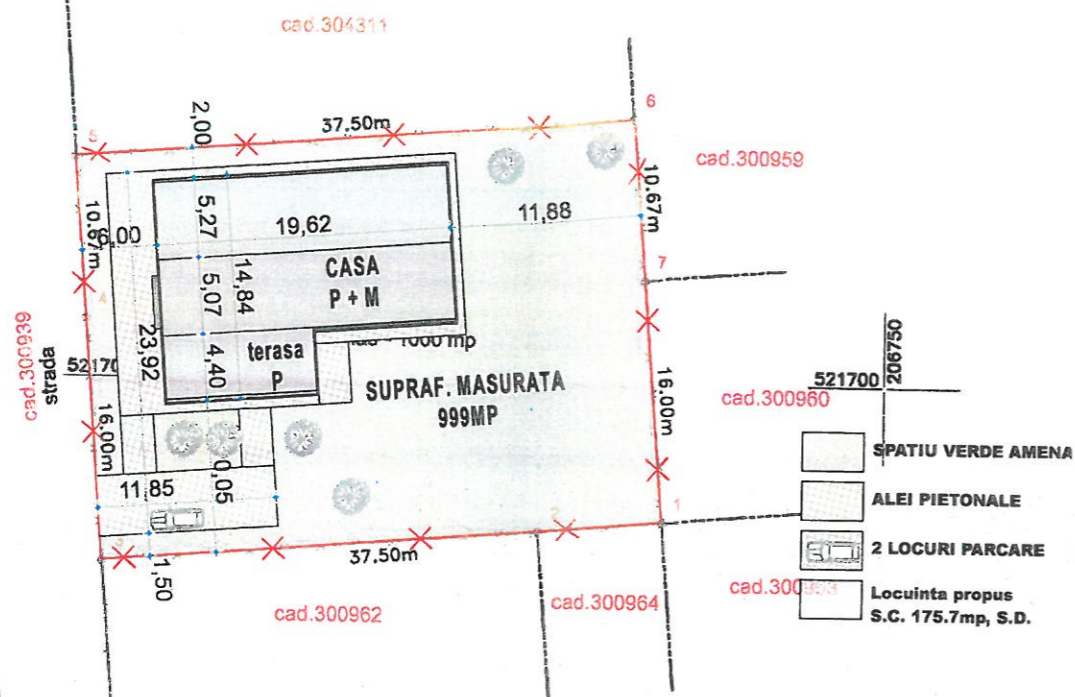


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
305066	999	intravilan loc. Zadareni, nr. FN, judetul Arad	
Cartea Funciara nr.	305066	UAT	Zadareni

Plan de situatie



CLASA DE IMPORTANTA: IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 REGIM DE INALTIME: P+M
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
 RISC DE INCENDIU: MIC

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 02 din 23/03/2026
 Arhitect șef

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521703.797	206696.564	10.656
2	521714.418	206695.699	37.501
3	521717.461	206733.076	10.656
4	521706.840	206733.940	15.973
5	521690.919	206735.228	8.237
6	521690.249	206727.018	29.308
7	521687.863	206697.807	15.982

A (teren) = 999.12mp P = 128.314m

Sistem de proiectie stereo 1970 si planul de referinta pentru cote M. Neagra 1975.

CTN=104,65
 CTA=104,75
 +-0,000=105,48
 C.TROTUAR=104,75

S TEREN = 1000 mp	S CONSTR.	S CONSTR. DESF.	S UTILA	SUPRAF./NR. CAMERE
CORP LOCUINTA	175.7 mp+	248.4 mp(P)+	229,63 mp	95.08 mp / 5CAMERE
TERASE	72.7 mp.	143,37 mp(M)	-	-
TOTAL	248.4 mp	391,77 mp	229,63mp	95.08 mp / 5CAMERE
P.O.T. = (Sc/St) x 100 = 22.6 %				
C.U.T. = (Scd/St) = 0.39				

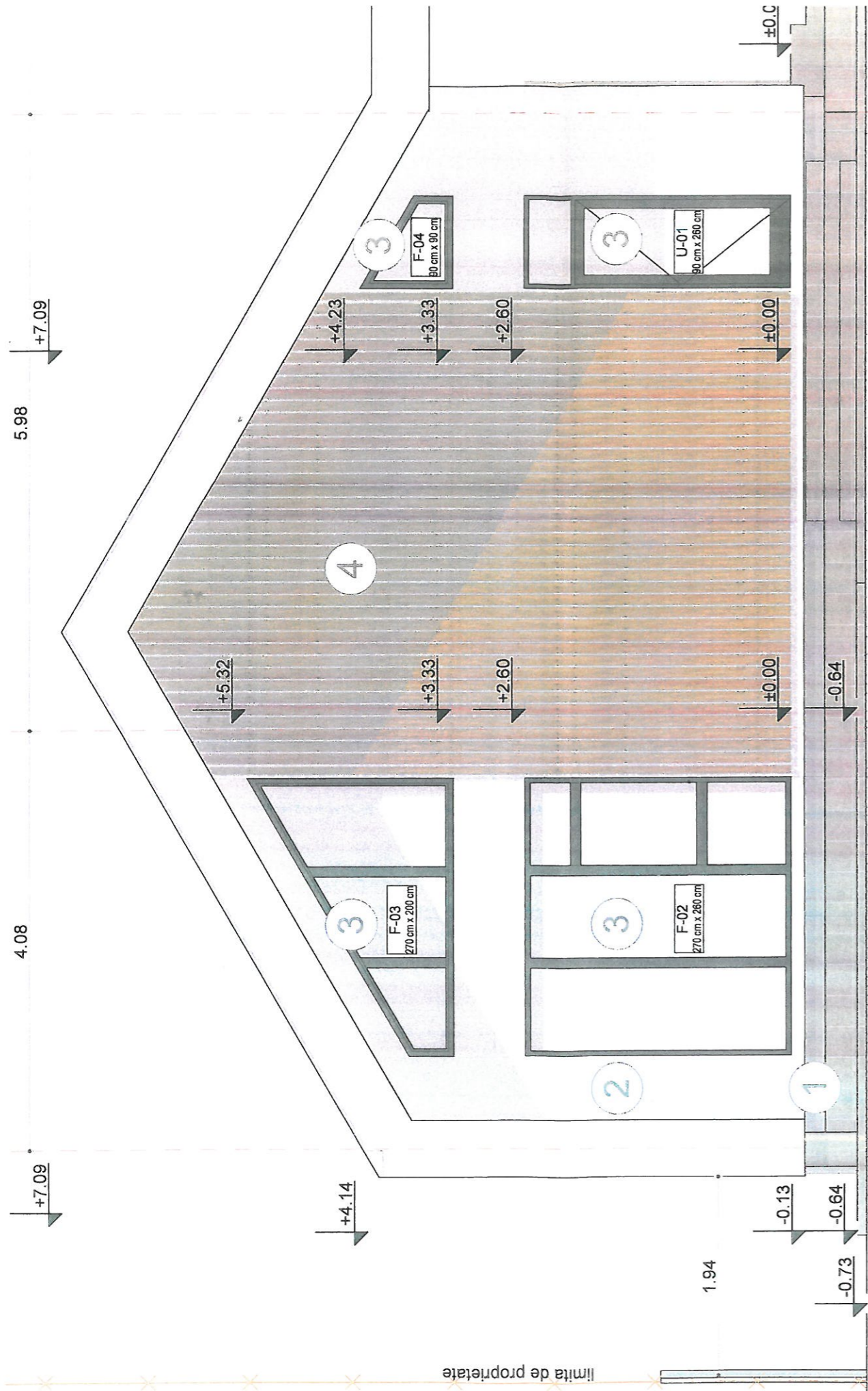
ARHITECT
 DIN ROMANIA
 6518
 Raul Alexandri
 SZARVAS
 Arhitect
 cu drept de semnatura

RIA
 POTURE
 38347822
 1402 2015
 D. ROMANIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F Nr. 0128
 KUNCZ TAMAS GABOR
 CATEGORIA B dijalu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2659
 KUNCZ TOPO S.R.L.
 CLASA III

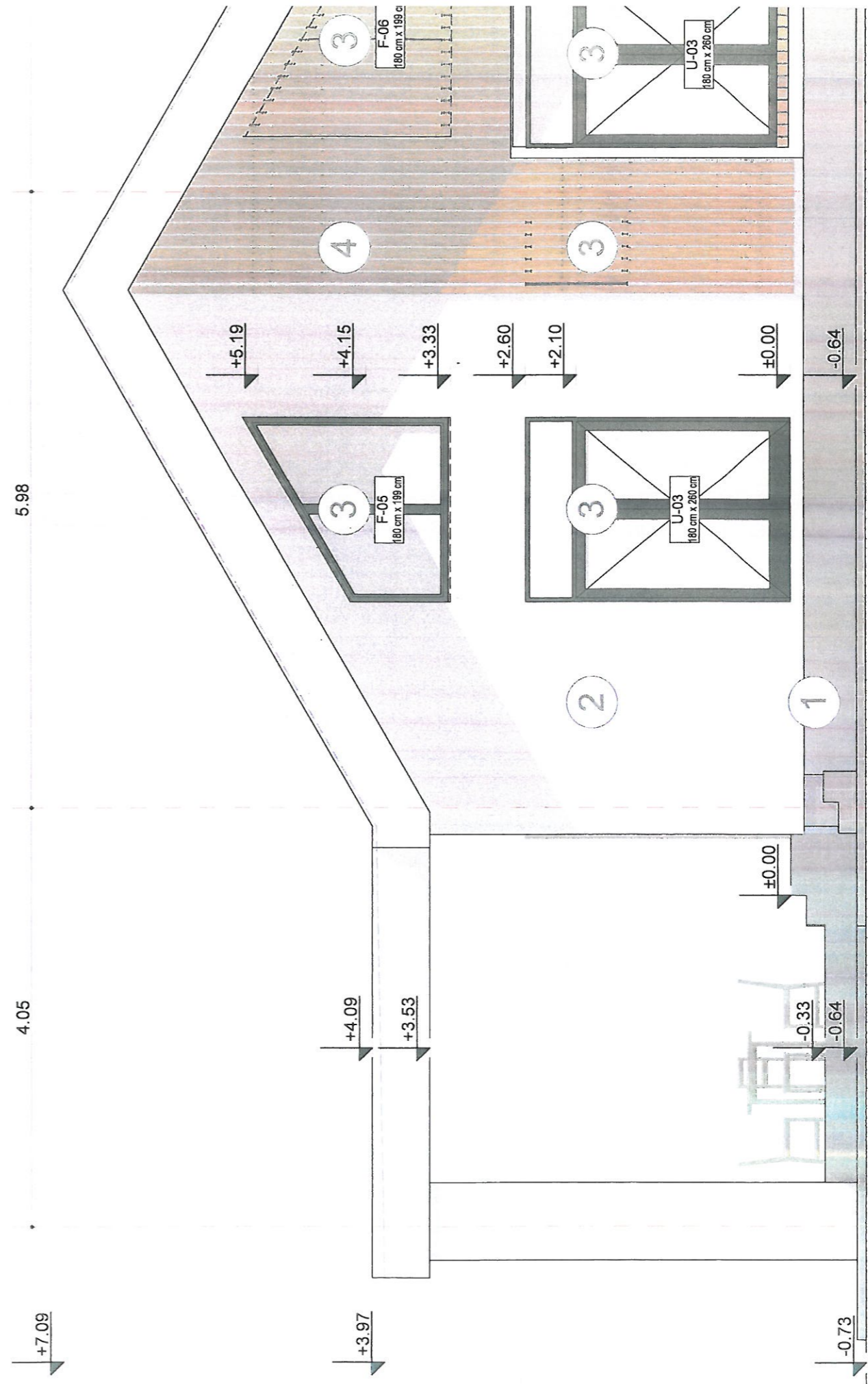
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNA/URA	CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA Nr./Data:	Nr.proiect:
S.C. NERIA ARCHITECTURE S.R.L.	J2/1402/2015 C.U.I. 35347925	ARAD - ROMANIA	Beneficiar:	IOVUȚA PAVEL CĂTĂLIN și IOVUȚA MELISA - ESI	26/2025
NERIA			Scară	Arad Str. Ady Endre, nr. 97, tel./fax : 0748128162, CP: 310228	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	1:50	Titlu proiect:	Faza:
SEF.PROIECT	Arh. Szarvas Raul			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	
PROIECTAT ARH.	Arh. Szarvas Raul			Mun. ARAD, Com. Zădăreni, CP: 317130, nr. FN, CF 305066, nr. CAD: 305066	
PROIECTAT REZI.	ing. Silaghi Ciprian		Data	Titlu planșă:	Nr.planșă:
DESENAT	Arh. Szarvas Raul		Noi/2025	PLAN DE SITUATIE	1A



F-01 - Fatada PRINCIPALA

1:50

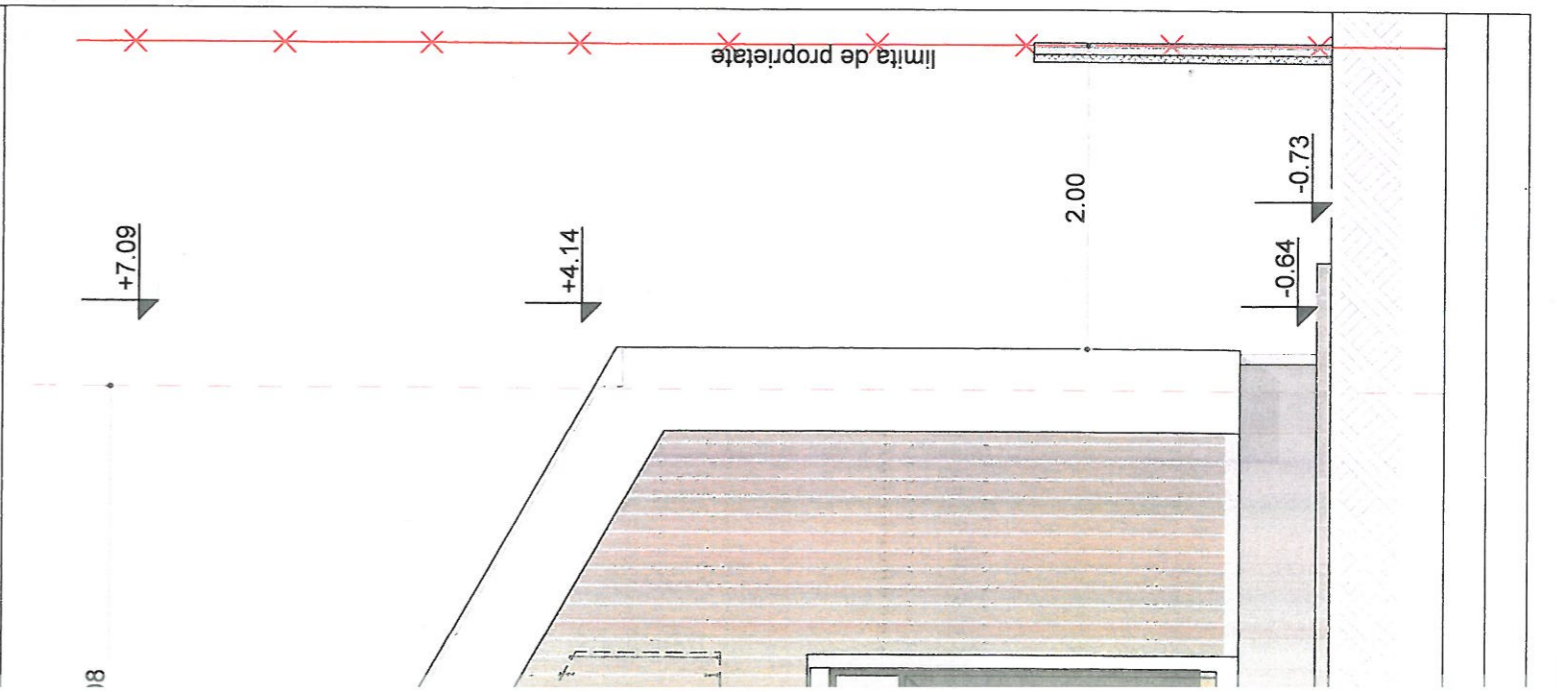
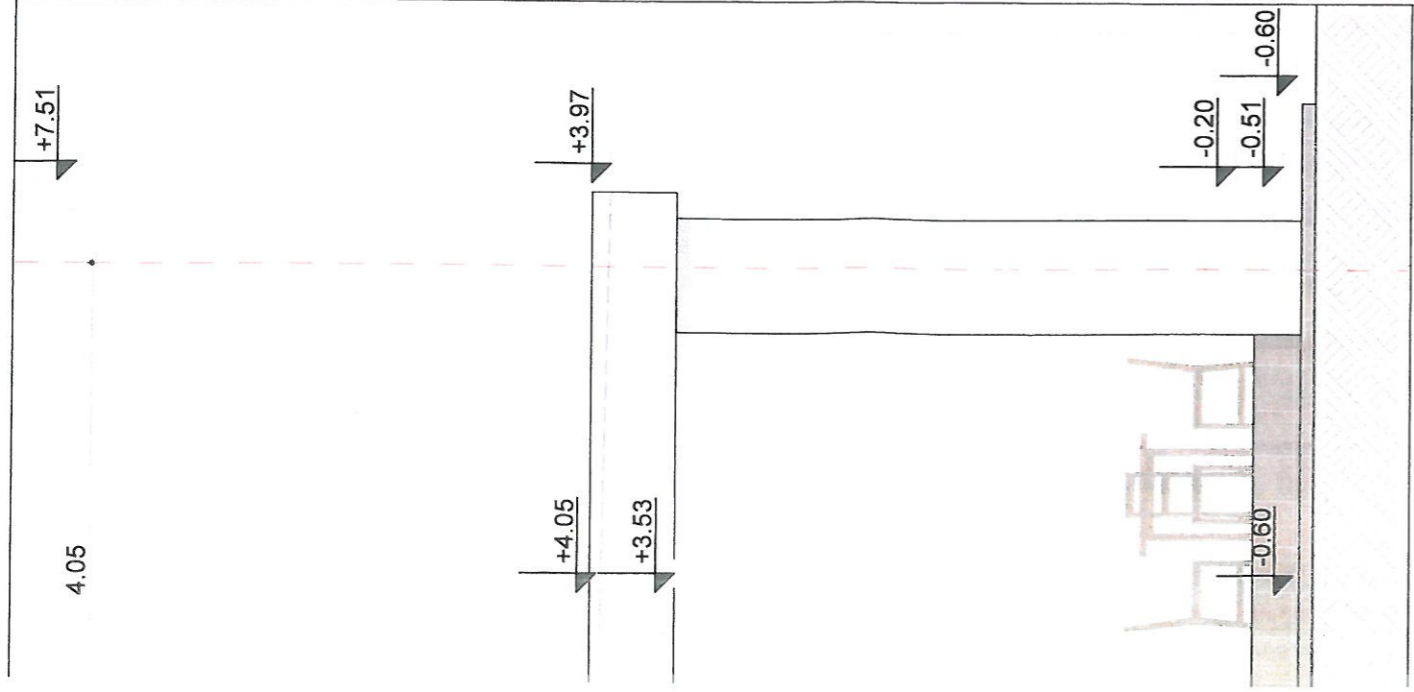
EST



F-02 - Fatada SECUNDARA

1:50

VEST



- LEGENDA**
1. SOCLU/PERETI - TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRI INCHIS
 2. PERETI - TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB
 3. USI FERESTRE - TAMPLARIE PVC SI GIGAM TIP TERMO PAN CULOARE LEMN NATUR
 4. RIFLAJ VERTICAL LAMBRIU LEMN NATUR
 5. INVELITOARE - TABLA FALTUITA CULOARE GRI
 6. JGHEAB RECTANGULAR ASCUNS DIN TABLA ZINCATA
 7. BURLAN ASCUNS TABLA ZINCATA CULOAREA ARGINTIU

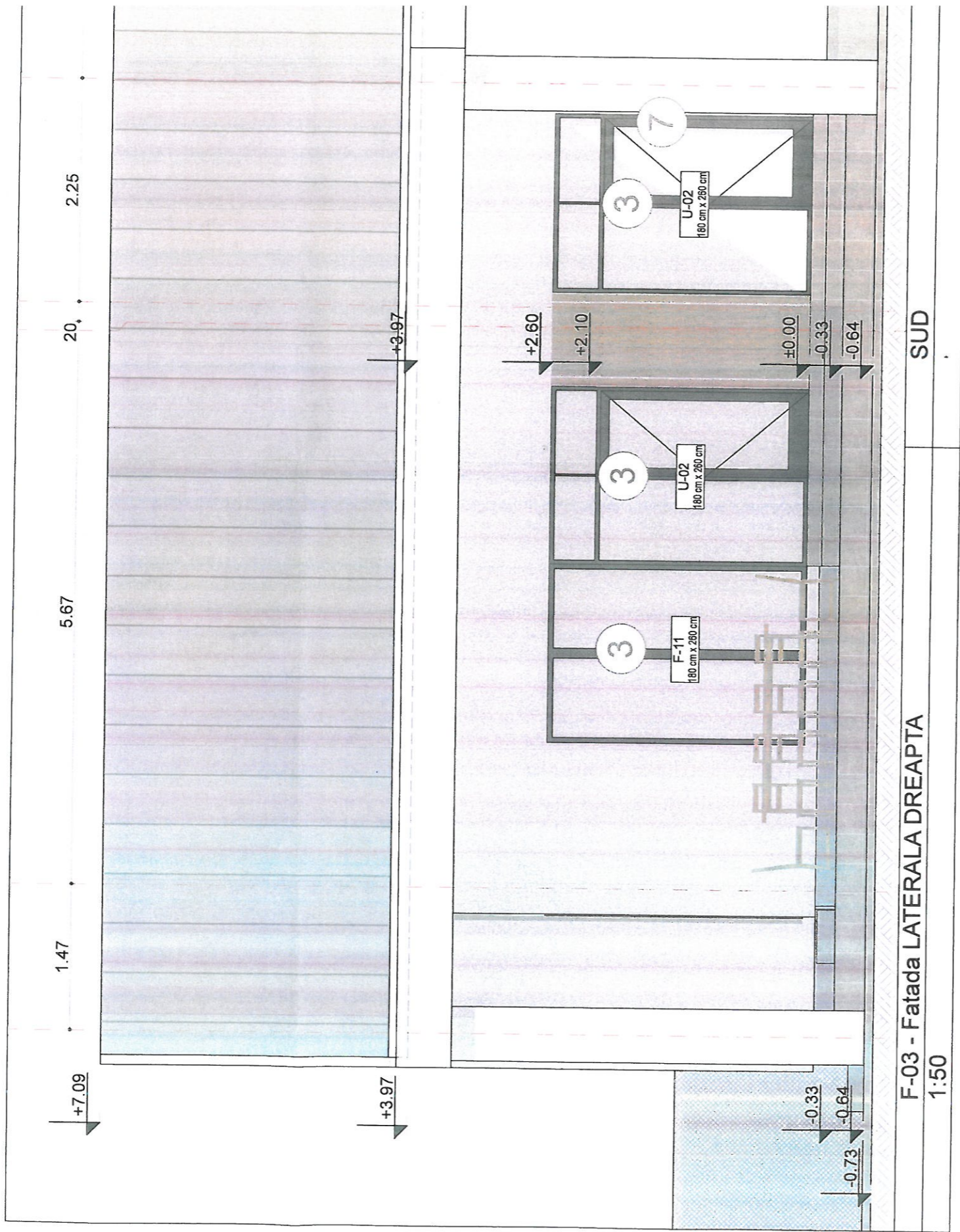
JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 02 din 23/03/2024

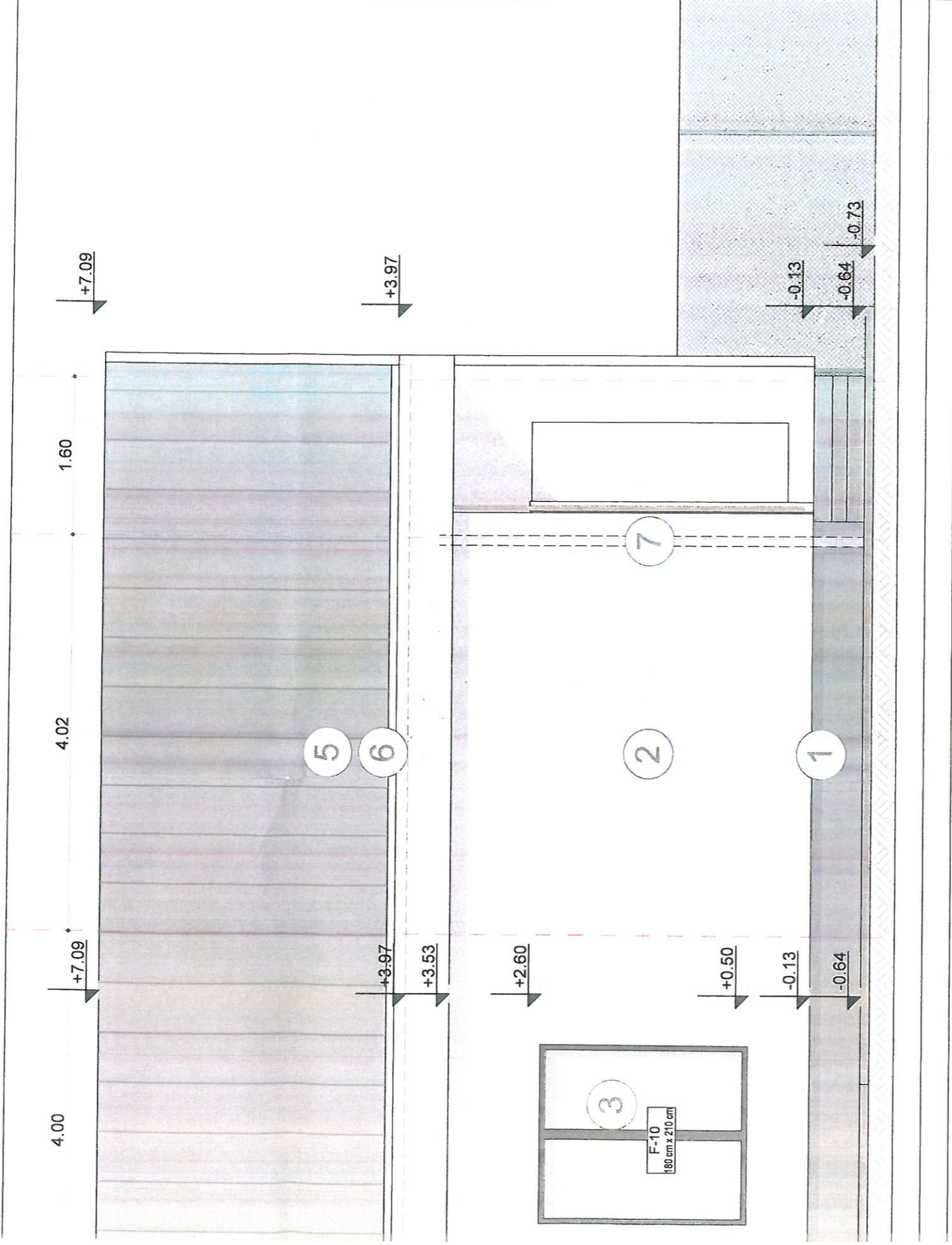
OFICIUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 6518
 Raul Alexandru
SZA
 cu drept de semnătură
 ARAD - ROMANIA

OFICIUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 6518
 Raul Alexandru
SZA
 cu drept de semnătură
 ARAD - ROMANIA

NOTA:
 nerespectarea proiectului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati in conformitate cu legea 10/95 privind calitatea in constructiiact. si rep si legea 50/91privind autorizarea executării lucrărilor de construcții act. si rep.

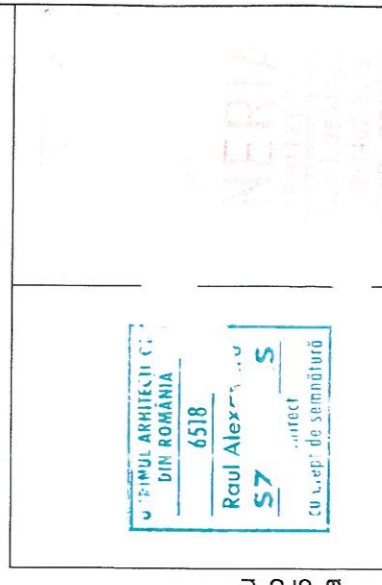
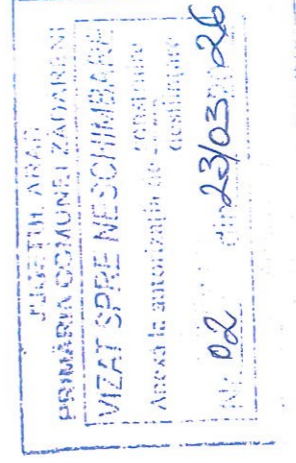
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ DE CALITATE	REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ Nr./Dnr.	Nr.proiect:
	S.C. NERIA ARHITECTURE S.R.L.		Beneficiar:	IOVUȚA PAVEL CĂTĂLIN ȘI IOVUȚA MELISA - ESI	248/2025
	J2/1402/2015 C.U.I. 35347925			Arad Str. Ady Endre, nr. 97, tel./fax.: 0748128162, CP: 310228	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ			
SER.PROIECT	Arh. Szarvas Raul		scara	Titlu proiect:	Faza:
PROIECTAT ARH.	Arh. Szarvas Raul		:50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	DTAC
PROIECTAT REZI.	ing. Silaghi Cipri		Data	Mun. ARAD, Com. Zădăreni, CP: 317130, nr. FN, CF 305066, nr. CAD: 305066	PTHE+DDE
DESEINAT	Arh. Szarvas		Sep/2024	Propus fațadei principalei și secundare	Nr.plansă:
					7A





LEGENDA

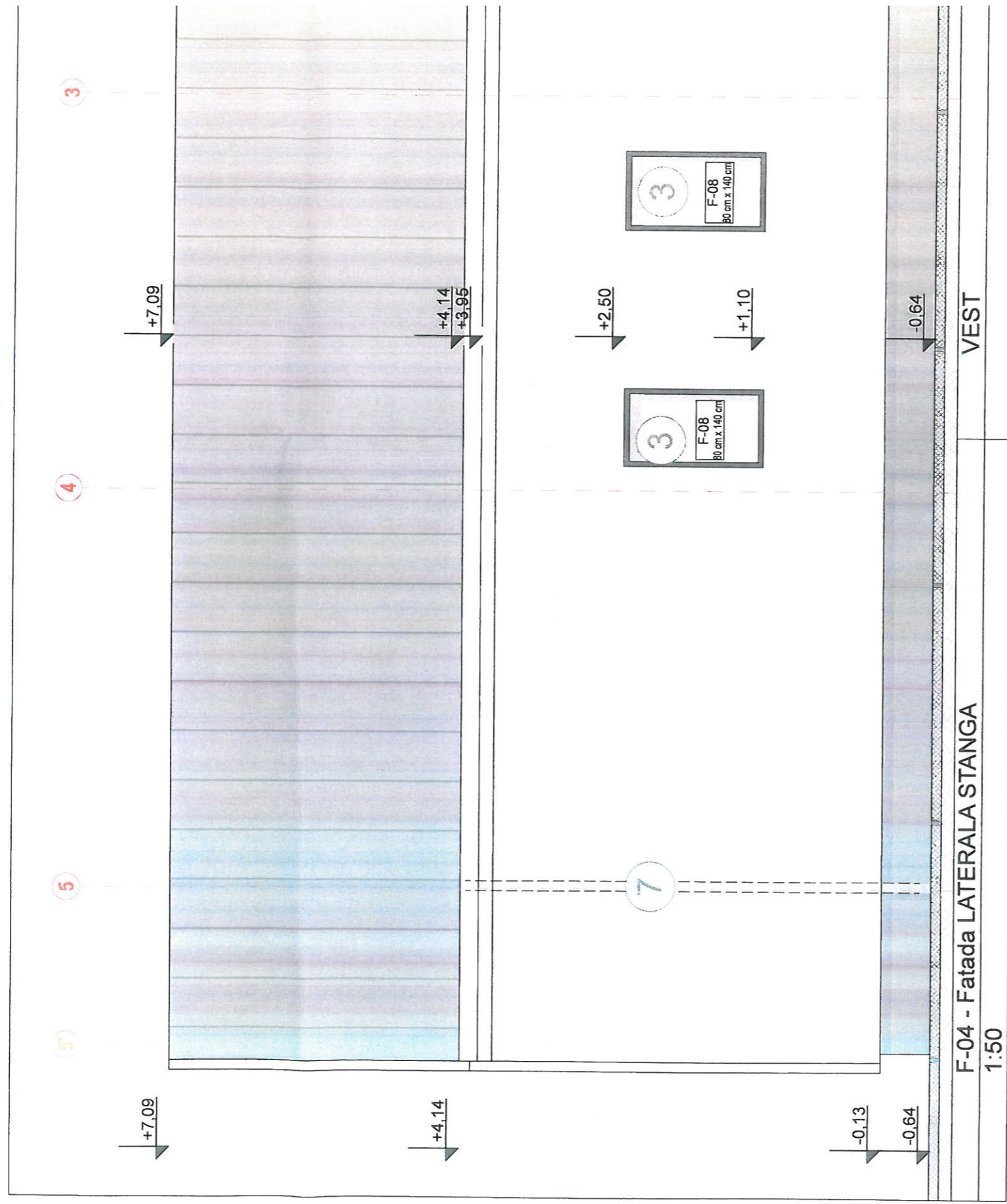
1. SOCLU/PERETI - TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRI/INCHIS
2. PERETI - TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB
3. USI/FERESTRE - TAMPLARE PVC SIGEAM TIP TERMOPIAN CULOARE LEMN NATUR
4. RIFLAJ VERTICAL LAMBRIU LEMN NATUR
5. INVELITOARE - TABLA FALTUITA CULOARE GRI
6. JIGHEAB RECTANGULAR ASCUNS DIN TABLA ZINCATA
7. BURLAN ASCUNS TABLA ZINCATA CULOAREA ARGINTIU

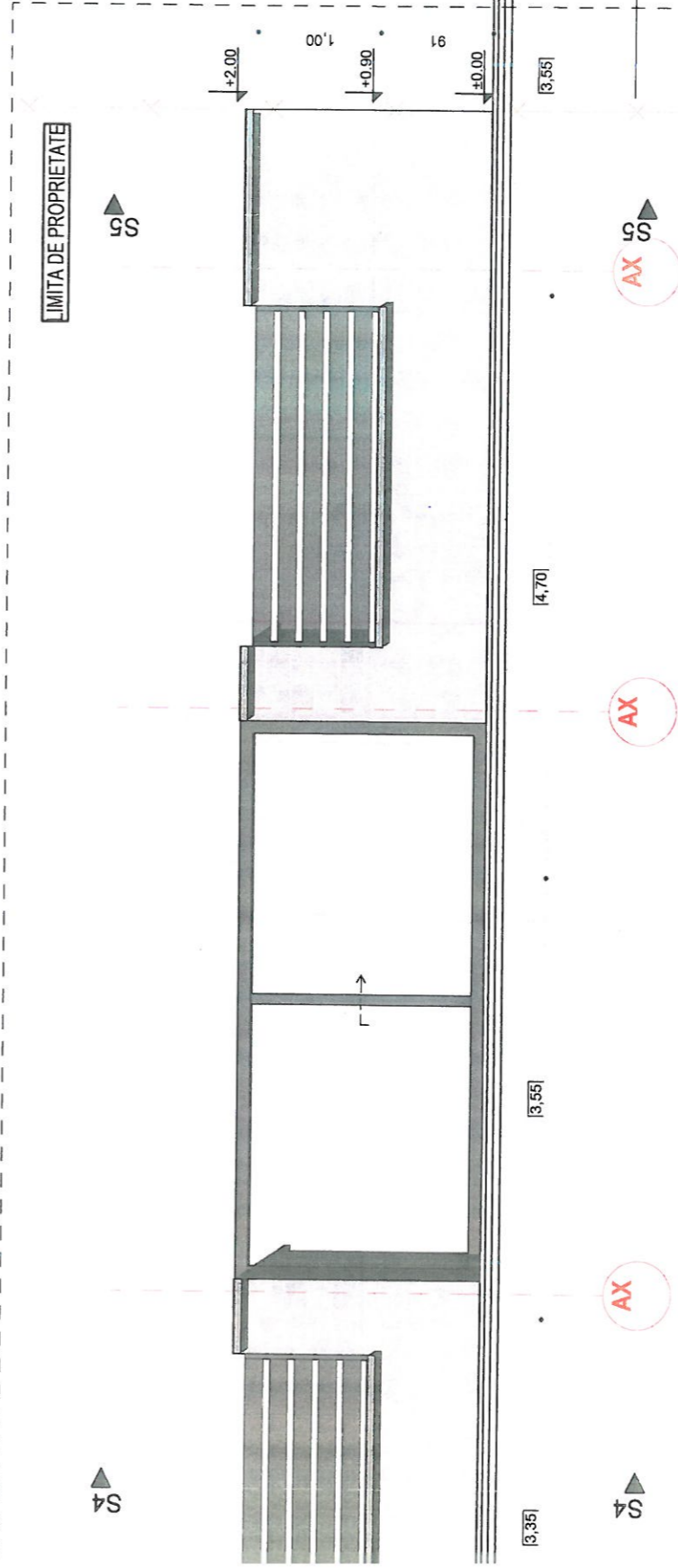
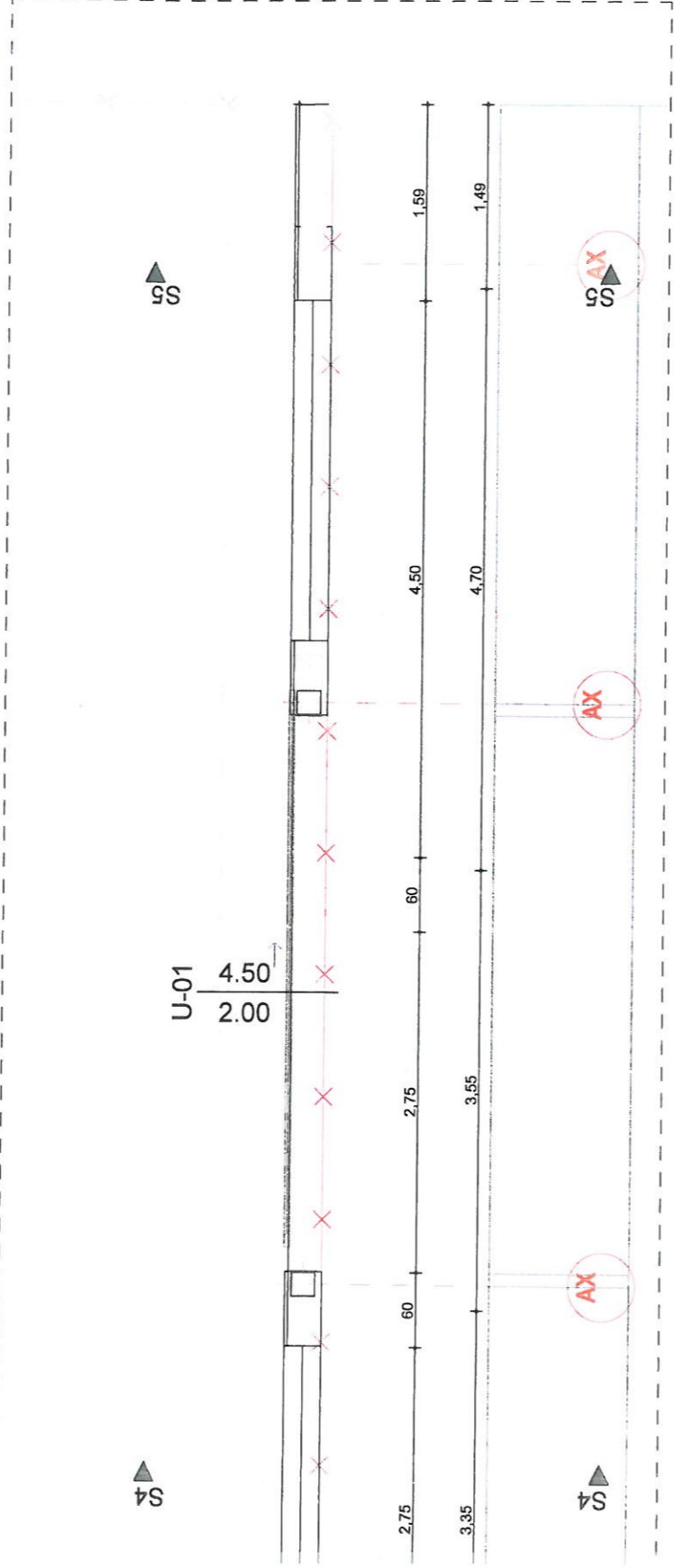
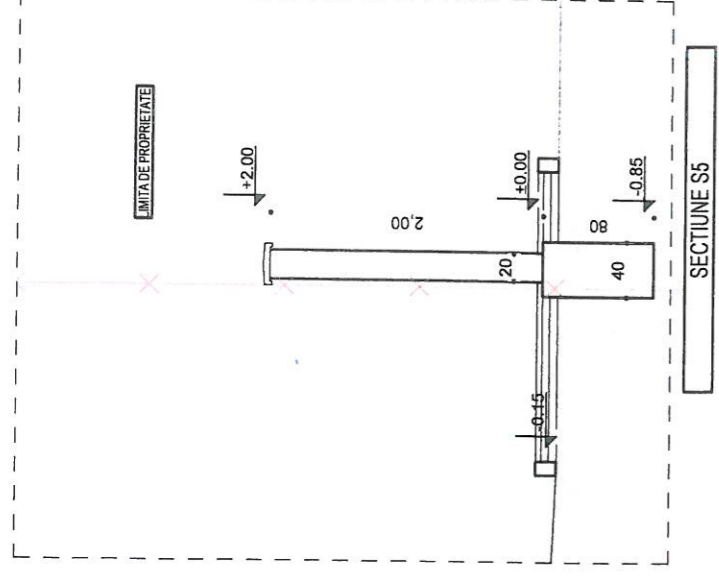
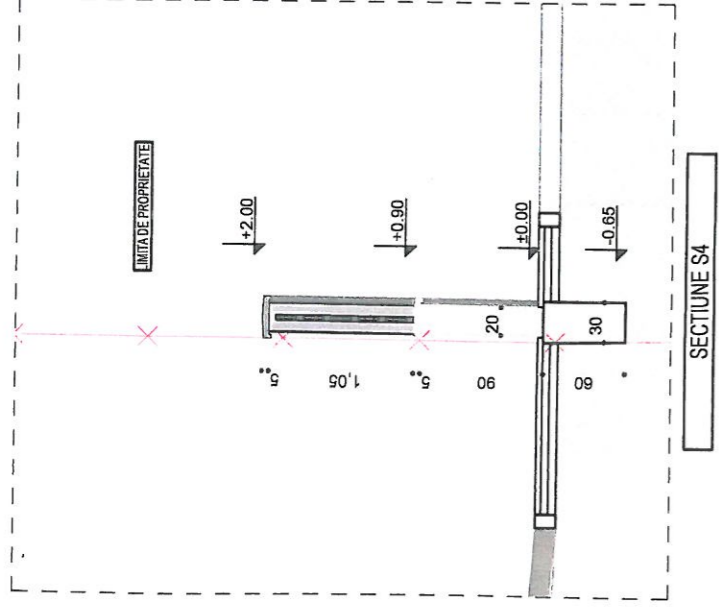


NOTA:

nerespectarea proiectului autorizat și neanunțarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conduce la declinarea responsabilității și o transferă asupra factorilor de decizie implicați în conformitate cu legea 10/95 privind calitatea în construcții, și rep și legea 50/91 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții act. și rep.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./Data:
 NERIA S.C. NERIA ARHITECTURE S.R.L. J2/1402/2015 C.U.I. 35347925 ARAD - ROMANIA	NUME	SEMNĂTURĂ	Beneficiar:	IOVUȚA PAVEL CĂTĂLIN și IOVUȚA MELISA - ESI Arad Str. Ady Endre, nr. 97, tel./fax.: 0748128162, CP: 310228
	Arh. Șarvas Raul			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	scara	Nr.proiect:
SEF.PROIECT	Arh. Șarvas Raul		1:50	26/2025
PROIECTAT ARH.	Arh. Șarvas Raul			Faza:
PROIECTAT REZI.	ing. Silaghi Ciprian			DTAC
DESEINAT	Arh. Șarvas Raul			PTHE/DEE
Titlu proiect:			Data	Nr.plansă:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL			Sep/2024	8A
Mun. ARAD, Com. Zădăreni, CP: 317130, nr. FN: CF 305066, nr. CAD: 305066				
Titlu plansă:				
PROPUS FAȚADA LATERALA DREAPTA				





JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADĂRENI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Aucea la autorizația de construire
desființare
Nr. 022 din 23/03/2024

NOTA:
nerespectarea proiectului autorizat și neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conduce la declinarea responsabilității și o transfera asupra factorilor de decizie implicați în conformitate cu legea 10/95 privind calitatea în construcții. act. și rep și legea 50/91 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții act. și rep.

CS. BUIU ARHITECTUROR
TIMIȘOARA
6518
Raul Alexandru
SZARVAS
Arhitect
înregistrat de spec.
10/1402/2015

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CRIȘȚINA DE CALITATE	REFERINȚA/EXPERTIZA N°/Data:	Nr. proiecte:
	S.C. NERIA ARHITECTURE S.R.L. J2/1402/2015 C.U.I. 35347925 ARAD - ROMÂNIA			Beneficiar: IOUȚA PAVEL CĂTĂLIN ȘI IOUȚA MELISA - ESI Andr Str. Ady Eudice, nr. 97, tel. fax.: 0748128162, CP: 310228	26/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚU	Scara	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Szarvas Raul		1:50	CONSTRUIRE LOCUIȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE FRONTAL STRADAL	DTAC PTH+DDE
PROIECTAT ARH.	Arh. Szarvas Raul		Data	Mun. ARAD, Com. Zădăreni, CP: 3117130, nr. FN, CF: 305066, nr. CAD: 305066	
PROIECTAT REZL.	ing. Siliaghy Ciprian		Sep/2025	Titlu planșă:	Nr. planșă:
DESENAT	Arh. Szarvas Raul			IMPREJMUIRE	10A