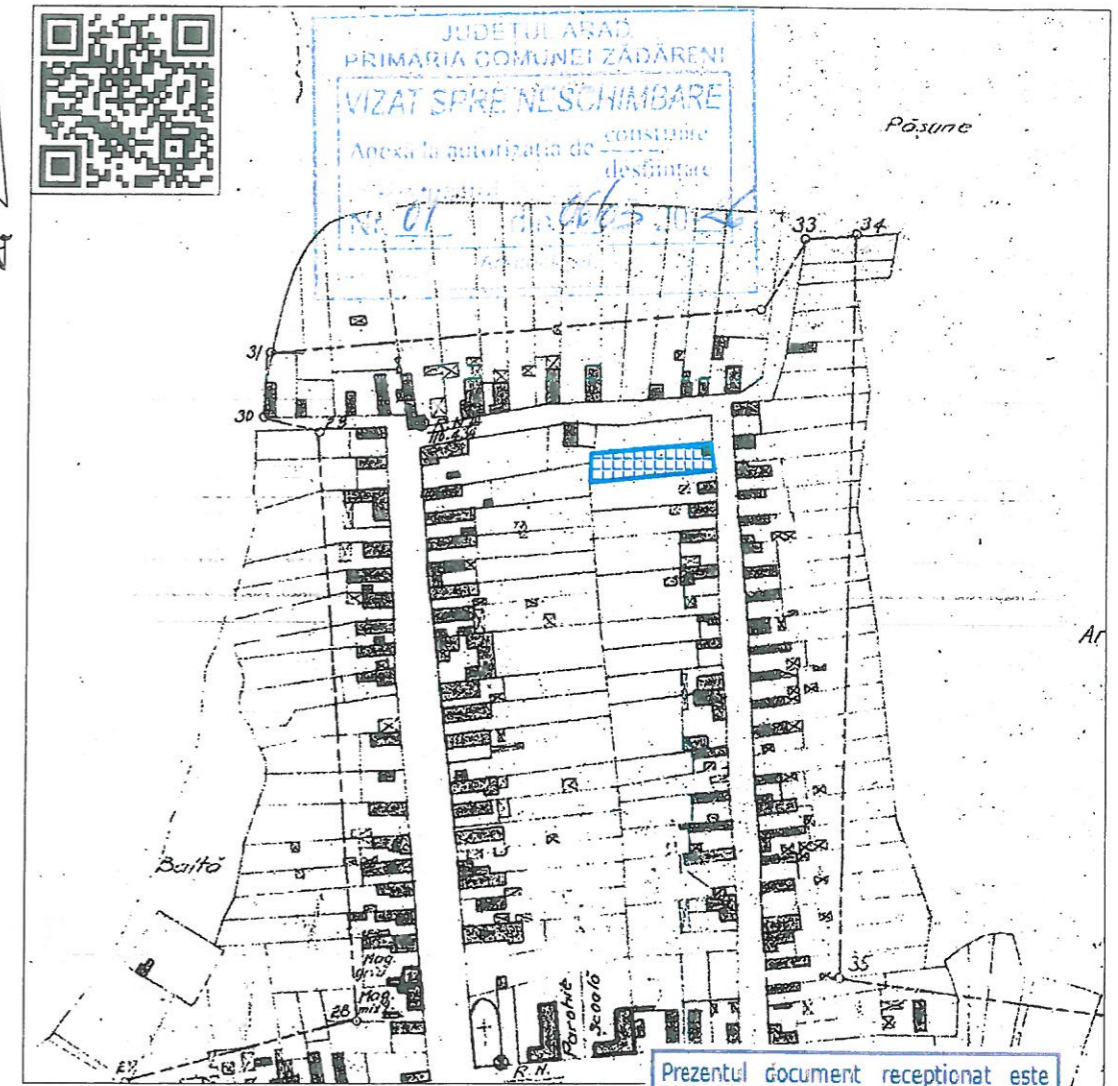
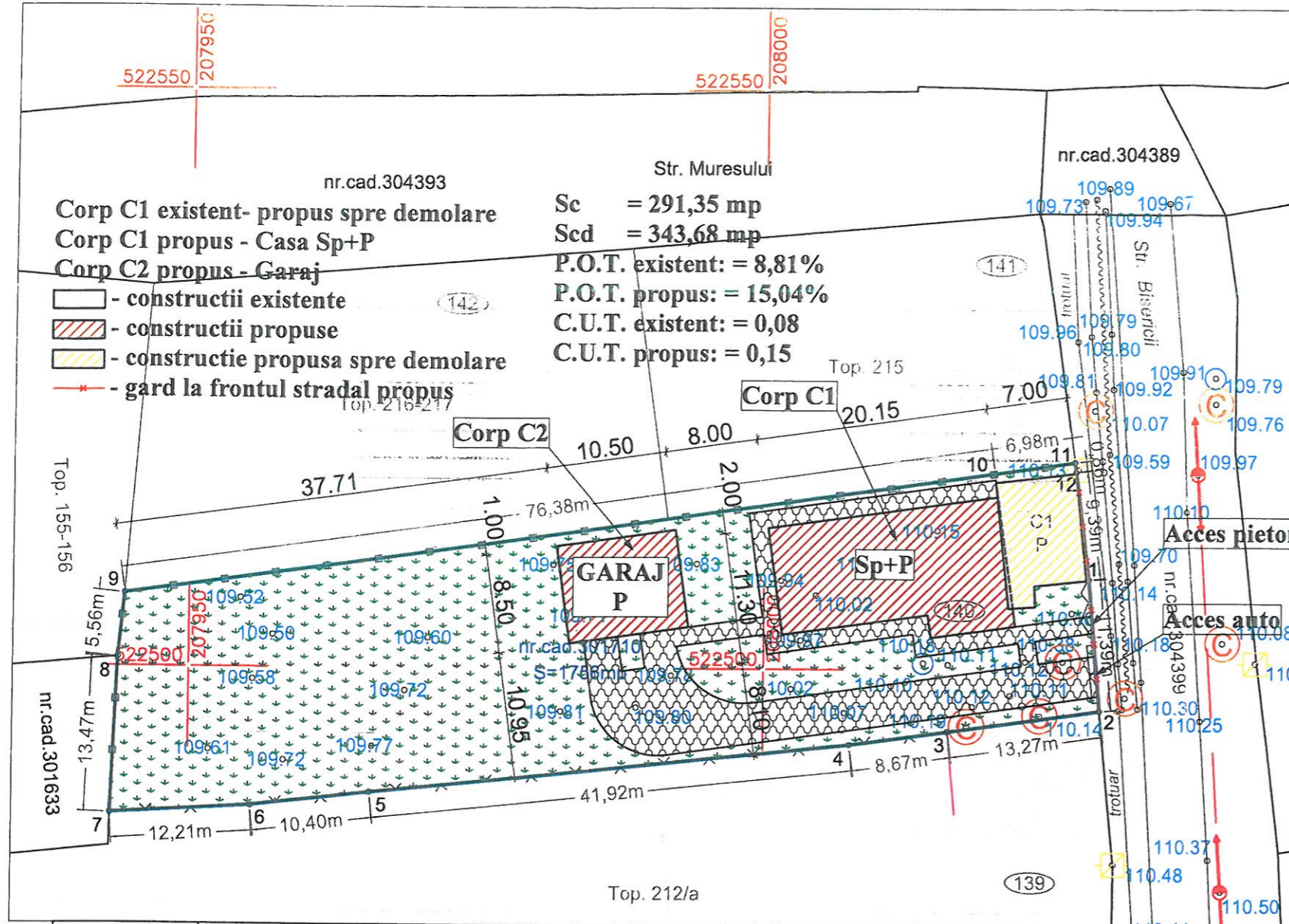


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Legenda:

- Limita de proprietate
- 111.70 Cota MN
- Linie electrica aeriana pe stalpi de beton
- ☐ Cutie din fontă pentru gaze naturale
- ⊙ Camin de vizitare
- Robinet
- ~ Ax rigola
- ▭ Gard de beton
- Gard de metal

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
NR. 147326/04.12.2024
(Nr. de inregistrare/data)
Receptionat Palade Daniela

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
301710	1756	Loc. Zădăreni, Str. Bisericii, Nr. 140	
Cartea funciara nr. 301710 - ZĂDĂRENI		UAT	ZĂDĂRENI
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1756	Imobil imprejmuit partial intre punctele 2-11
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	68.9	CASA P, edificata in anul 1949

C.T.N.: 110.02
C.T.S.: 110.02
C.T.F.: 107.02
±0.00 : 110.47

Serie: RO-AR-F Nr: 0173

Pt. Pot.	Coordonate pot. de vartur		Dist. (m)
	X [m]	Y [m]	
1	522507.768	209028.246	0.000
2	522517.077	209029.052	0.000
3	522517.029	209026.974	0.000
4	522516.952	209026.021	0.000
5	522506.400	207944.283	0.000
6	522500.787	207943.832	0.000
7	522487.301	207943.281	0.000
8	522459.027	207933.405	0.000
9	522459.207	207935.757	0.000
10	522497.401	209007.490	0.000
11	522494.004	209016.003	0.000
12	522496.444	209029.252	0.000
S=1756.35mp			

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 70

Legenda:

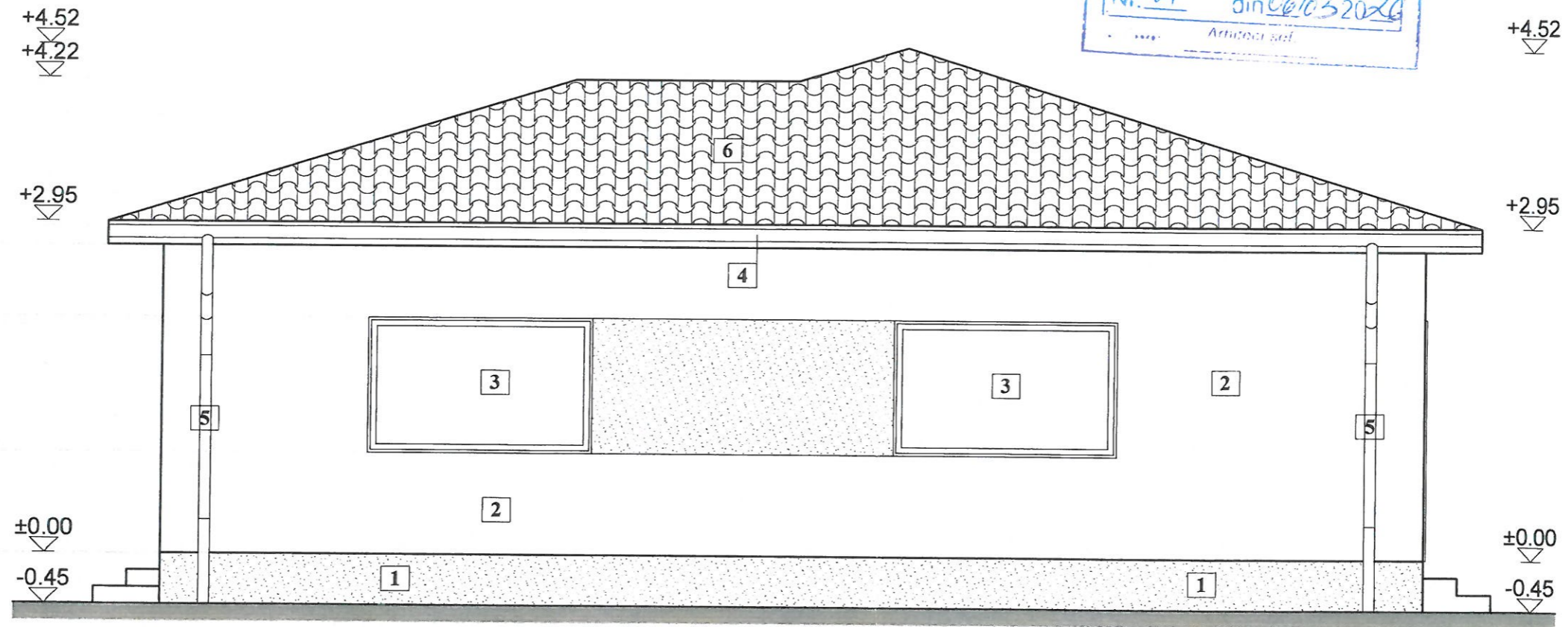
- ▨ - constructie propusa
- XXX - alei pavate
- ▩ - spatii verzi
- *— - gard imprejmuire

SUPRAFATA CONFORM C.F. = 1756 mp
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 1756 mp

Verificator/expert	NUME	Se	tura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE	Mun. Arad; b-dul				BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN
PERIENCE					CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian				Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai				SCARA 1:500 2024
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai				
					Pr. Nr. 58 DTAC+ D.T.A.D 01A

FATADA PRINCIPALA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla



Verificator/expert	NUME	Semn.	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R. Mun. Arad; b- Jud. Arad Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadrianalin@yahoo.co		ARAD 103.07		BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		SCARA	FATADA PRINCIPALA
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		1:50	
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		1:204	
				Pr. Nr. 58 DTAC+ PT 06A

FATADA SECUNDARA

Scara 1 : 50



Legenda

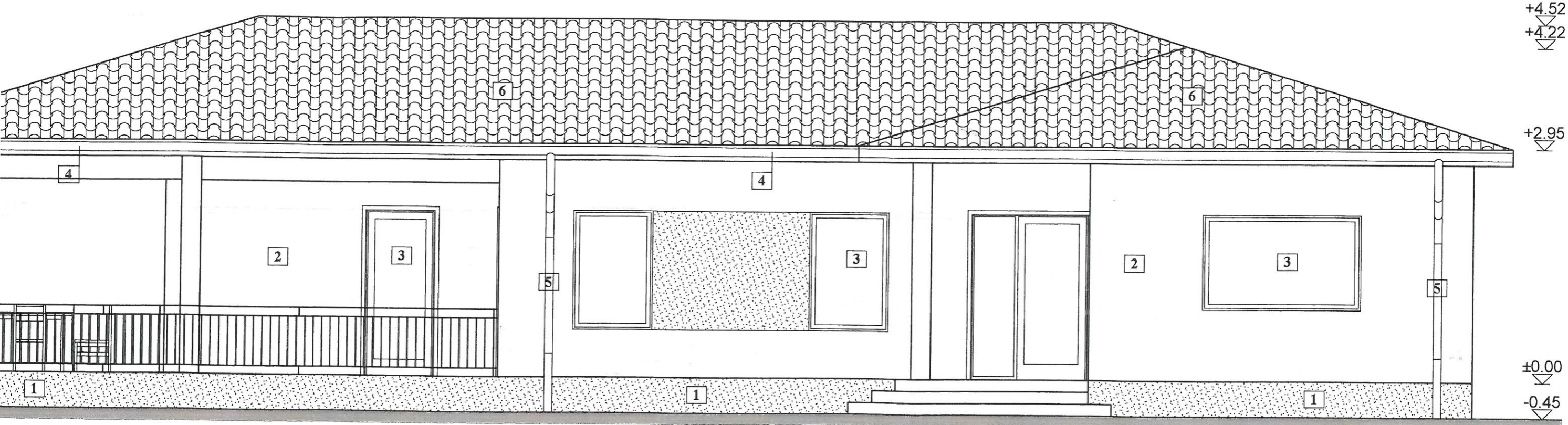
1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla



Verificator/expert	NUM	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
S.C. XPERIENCE 3 Mun. Ara XPERIENCE Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadrianalin@yahoo...		OFICE S.R.L. volujiei, nr. 93; Jud. ... CUI: 3698 12/104/03.02.		BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL Jud. Arad, Com. Zădăreni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710	Pr. Nr. 58
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		CARACARA	DTAC+ PT	
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		:50	FATADA SECUNDARA	
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		024	07A	

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 01 din 06/03 2026
 Arhitect șef.

OR. 100/2017
 10/07/2017
 Nr. 10
 MOLDOV
 Arhitect șef

a
 cturata
 n termopan

Verificator/expert	NUME	Semr	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
	S.C. XPERIENCE 3L Mun. Arad	PERIENCE S.R. Rev. i, nr. 9 Jud. Arad UI: 369 14/03 02		BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710	58
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		SCARA	FATADA LATERALA STANGA	DTAC+ PT
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		1:50		08A
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		2024		

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂI
 VIZAT SPRE NESCHIN
 Anexă la autorizația de con-
 des
 Nr. 01 din 06/03
 Arhitect șef.

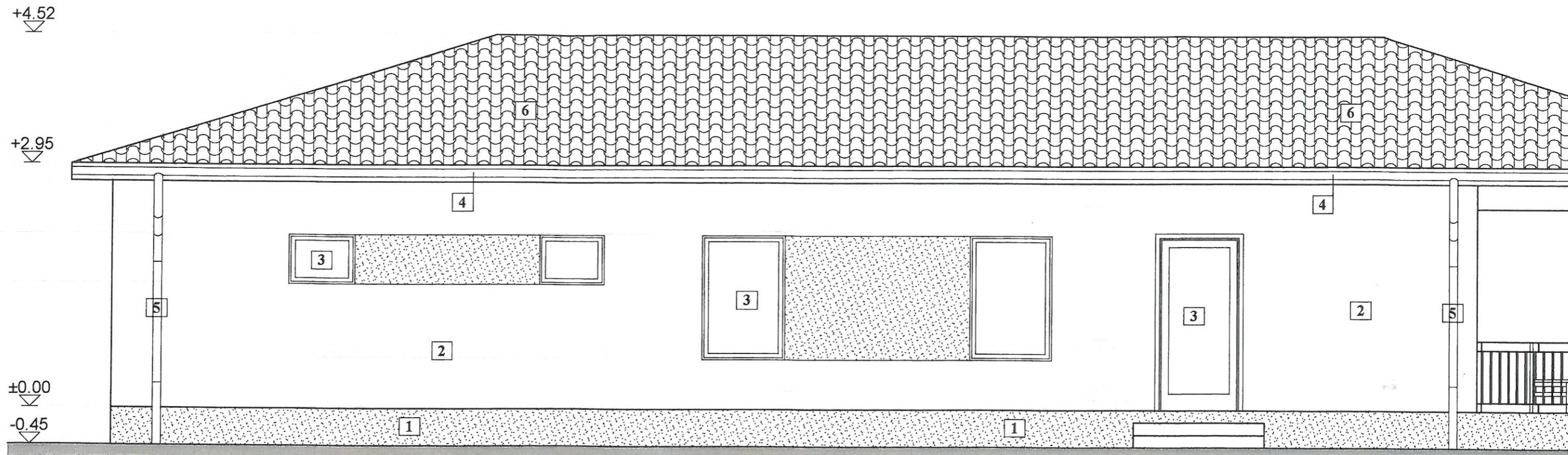
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Semnati	Cerinta
	S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.		CONSTRUCȚIA
	Mun. Arad, Str. Rev. 1, nr. 93, Jud. Arad		Jud. A
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		SCARA
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		1:50
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		2024

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50



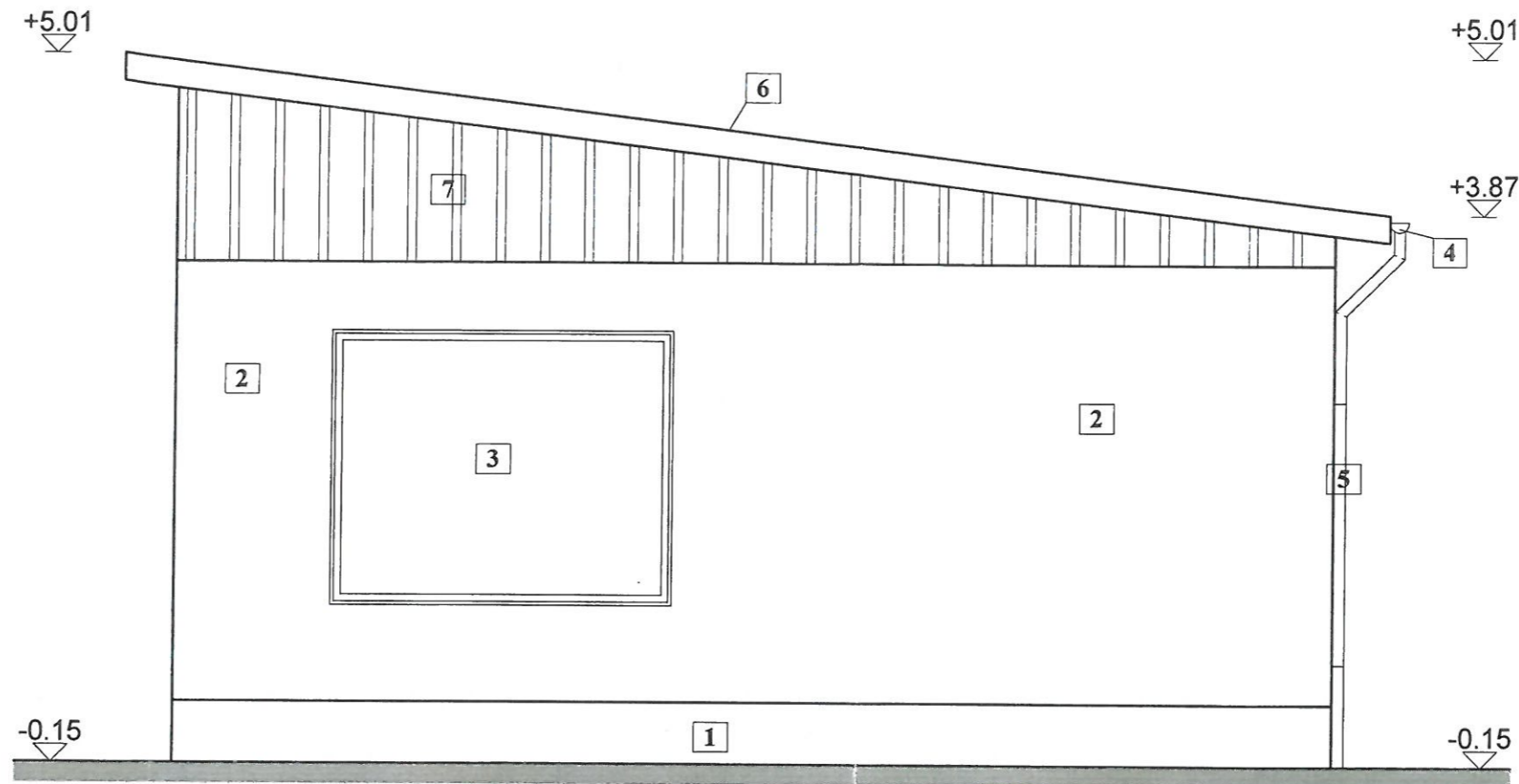
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDA
VIZAT SPRE NESCHIMB
 Anexă la autorizația de construcție
 Nr. 01 din 06/03/2024
 Arhitect șef.

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta
	S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.		CONSTRUCȚII
	Mun. Arc.	Juției, nr. 93, Jud. Arad	Jud. A
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		1:50
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		2024
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		

**FATADA PRINCIPALA
- GARAJ -
Scara 1 : 50**



JUDEȚUL ARĂD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 07 din 06/03/2026
Arhitect șef.

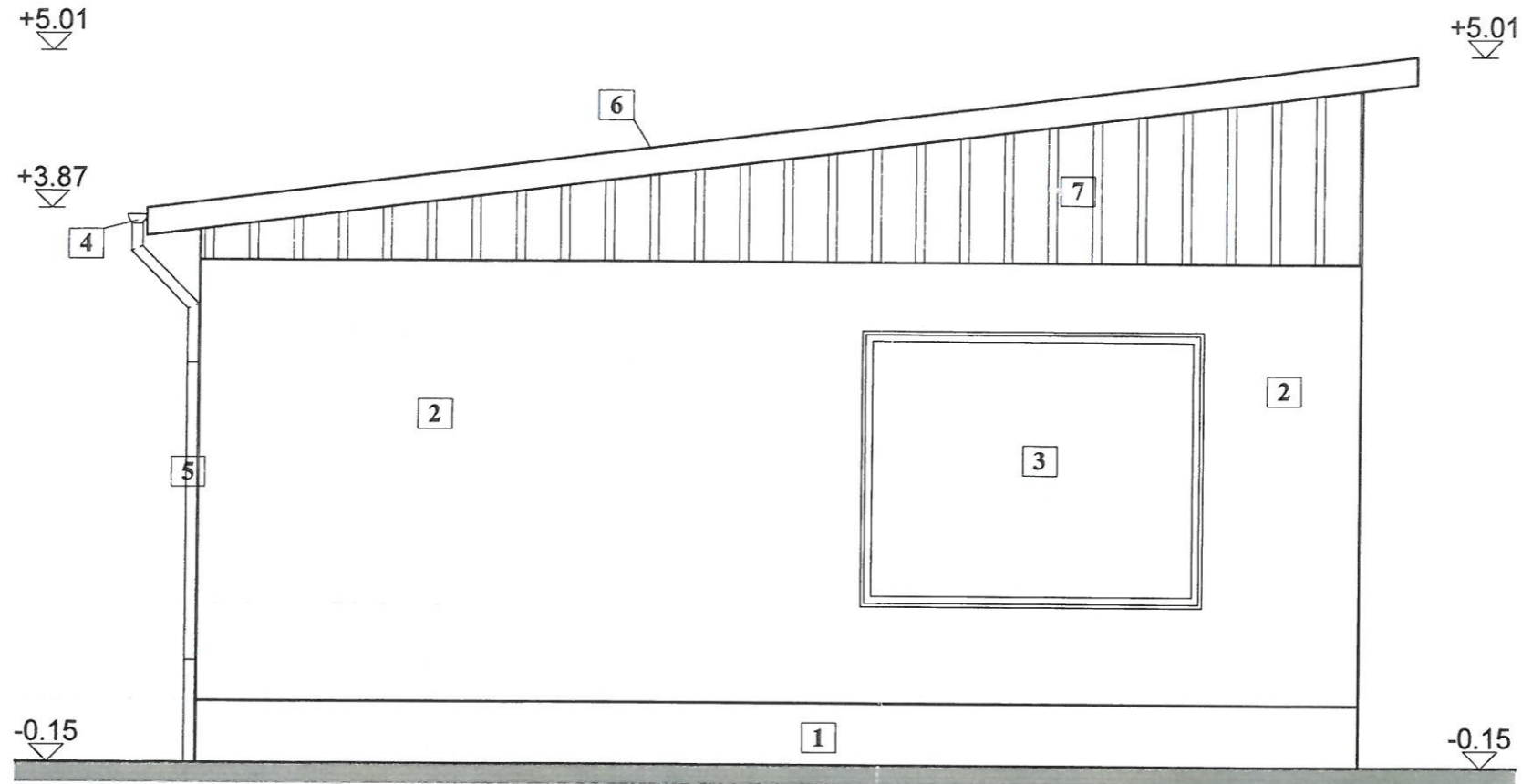


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tabla
7. Inchideri cu tabla

Verificator/expert	Semne	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE OFFICE S.R.	Mr. PERI Adrian		BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN
XPERIENCE OFFICE S.R.	Arh. MOLDOVAN Mihai		CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL
Tel: 0747-367-049	Arh. MOLDOVAN Mihai		Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710
e-mail: periadrianca@xperience.ro	Arh. MOLDOVAN Mihai		
		CARA	Pr. Nr. 58
		1:50	DTAC+ PT
		2024	13A
			FATADA PRINCIPALA GARAJ

**FATADA SECUNDARA
- GARAJ -
Scara 1 : 50**



Legenda

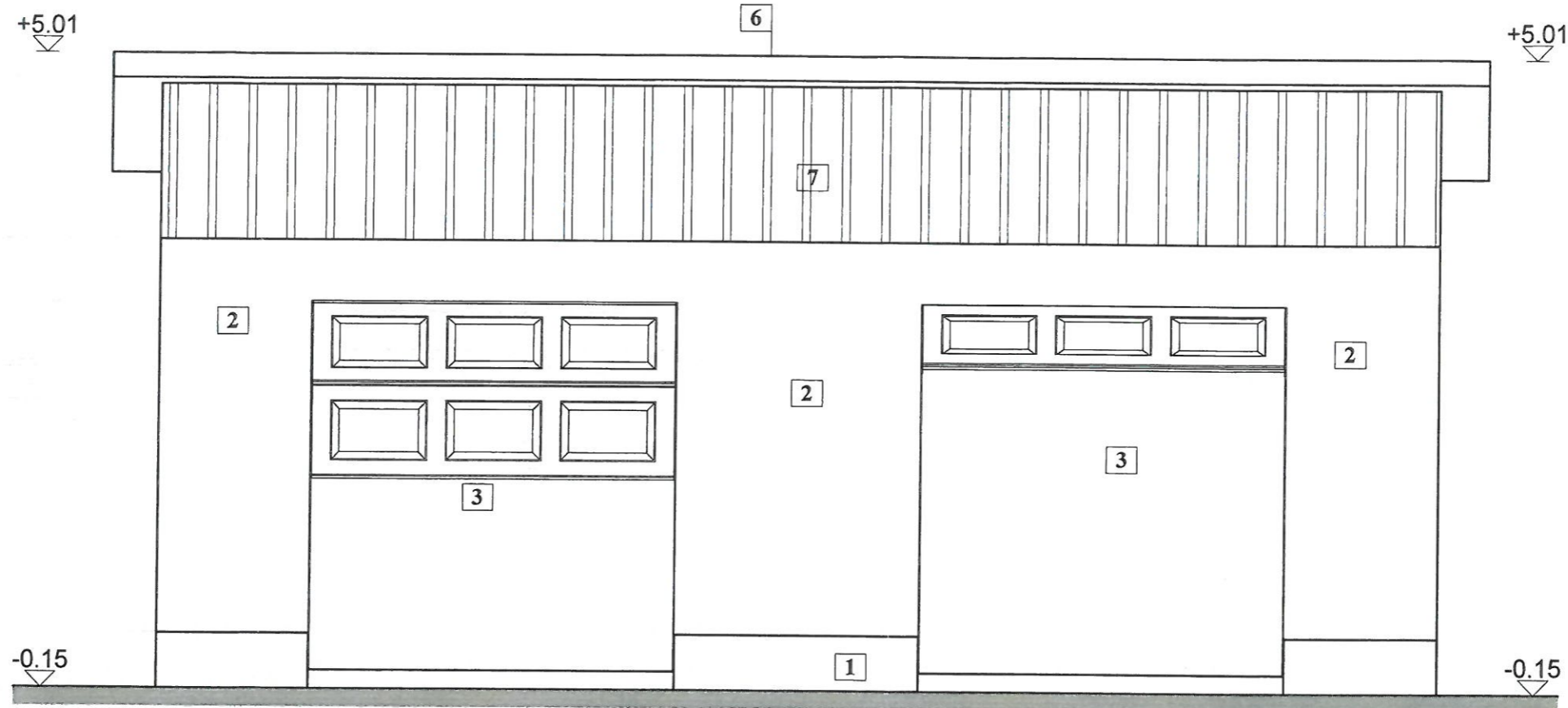
1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tabla
7. Inchideri cu tabla

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Ancă la autorizația de construire
desființare
Nr. 01 din 06/03/2026
Arhitect șef.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
M. ZADARENI
STR. BISERICII, NR. 140
CF NR. 301710

Verificator/expert	Semn	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
 S.C. XPERIENCE 3D OFFICE Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadrianca@xperiance.ro	 XPERIENCE OFFICE S.R.L. 6-dul Revoluției, nr. 93, Jud. Arad UI: 3698 14/03.02.2	ARA 1:50 2024	BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710 FATADA SECUNDARA GARAJ
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		Pr. Nr. 58
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		DTAC+ PT
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		14A

**FATADA LATERALA STANGA
- GARAJ -
Scara 1 : 50**



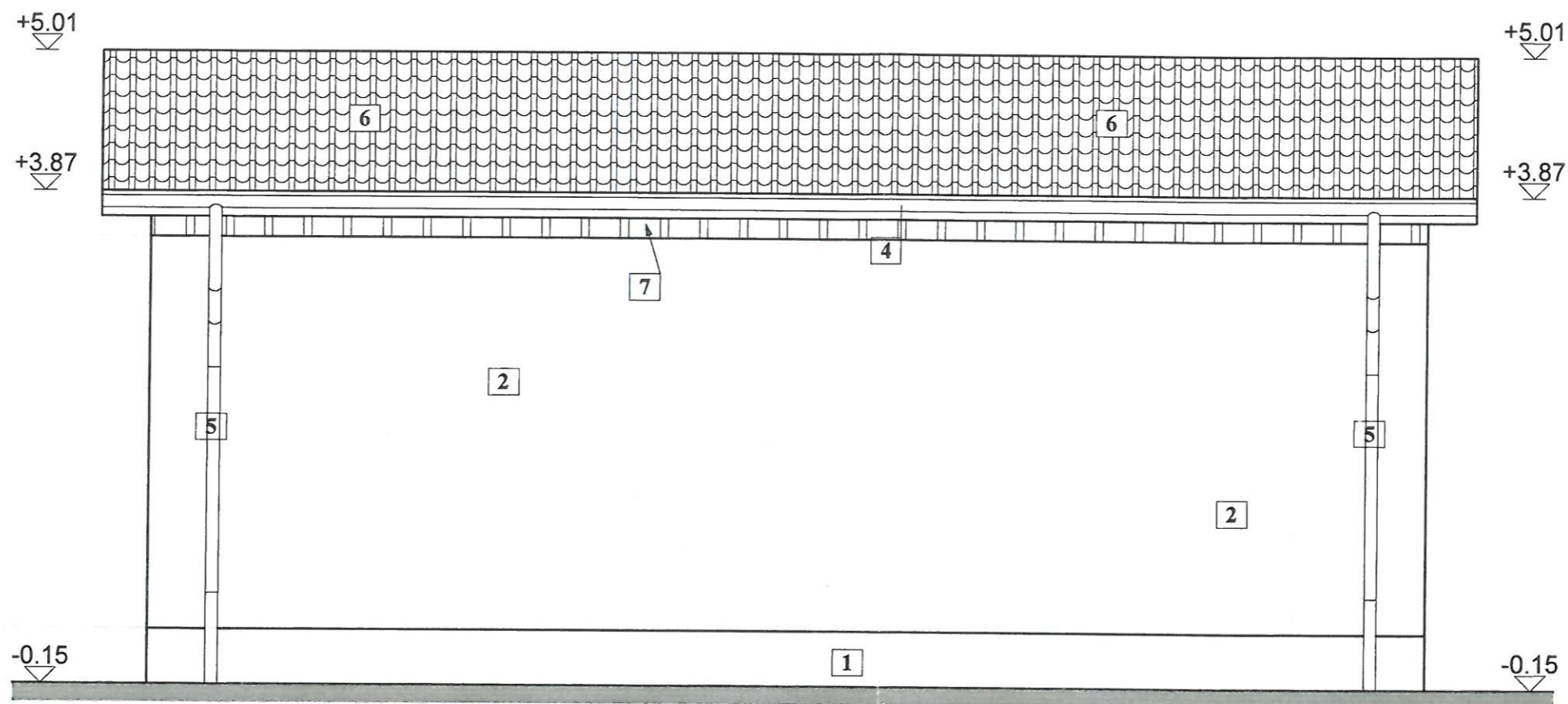
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tabla
7. Inchideri cu tabla



Verificator/expert	SEMNA	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Jud. Arad, nr. 93, Jud. 365, 4/03.0. Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadriancaelin@yahoo.co			BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		Pr. Nr. 58
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		DTAC+ PT
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	GARAJ 1:50 2024	15A
FATADA LATERALA STANGA GARAJ			

FATADA LATERALA DREAPTA - GARAJ - Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tabla
7. Inchideri cu tabla

Județul Arad
Primăria Comunei Zădăreni
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 01 din 08/03/2024
Arhitect șef.

Date
Cămin
Cămin
Cămin
Cămin

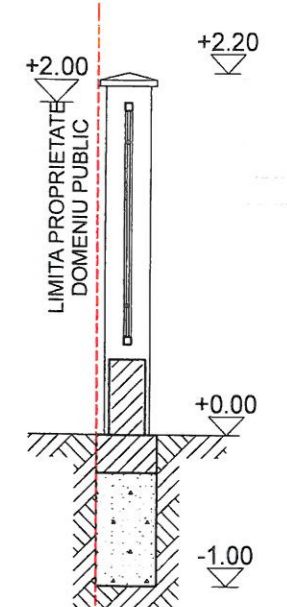
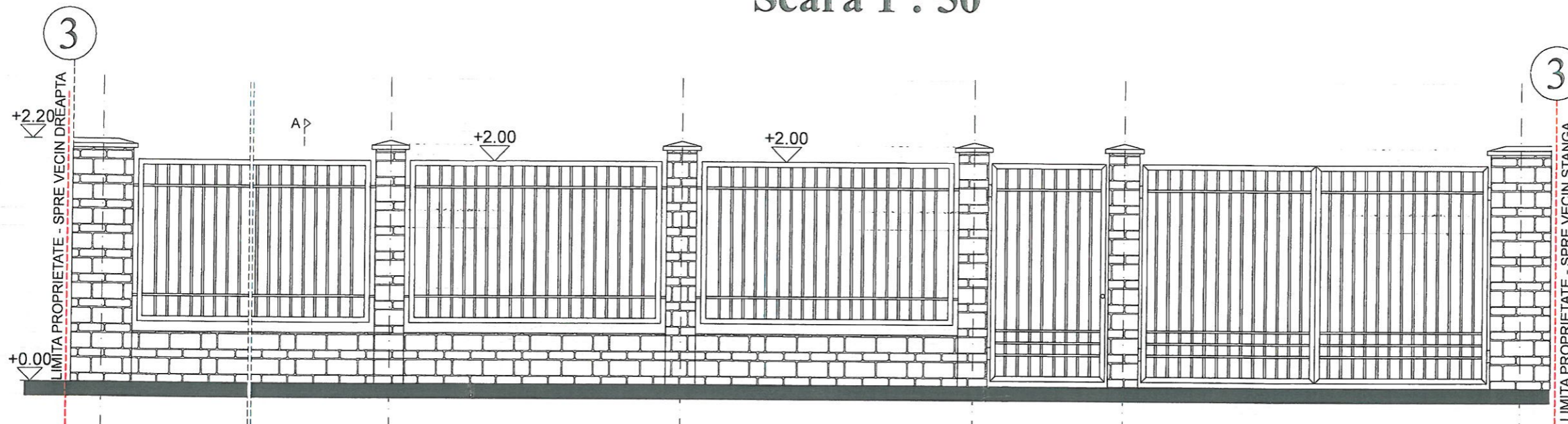
Verificator/expert	 PERIENCA OFFICE S.R.L. Arad, Mun. Zădăreni, Str. Revoșeni, nr. 93; Jud. Arad, UI: 36980; 14/03.02.	Semna	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			Jud. Arad, Com. Zădăreni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710
			ARA 1:50 2024	FATADA LATERALA DREAPTA GARAJ
				Pr. Nr. 58 DTAC+ PT 16A

FATADA GARD

Scara 1 : 50

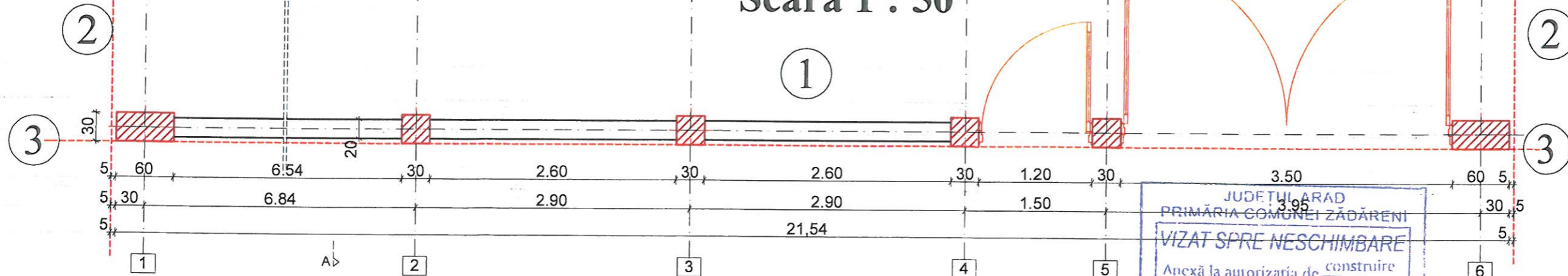
SECTIUNEA A - A

Scara 1 : 50



PLAN GARD

Scara 1 : 50



DOMENIU PUBLIC

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 01 din 06/03/2024
 Arhitect șef.

01 UL ARHITECȚILOR
 N ROMÂNIA
 6275
 hai Ioan
 LDOVAN
 Arhitect

Legenda:

- ① - proprietate beneficiar
- ② - vecin
- ③ - limita proprietate

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE	PERI ADRIAN	PERI ADRIAN		BENEFICIAR: BOTAS BOGDAN IOAN
PERIENCE 3D OFFICE Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadriancalin@yahoo.co		OFFICE S.R.L. Bulevardul nr. 93; ap. 2; Jud. ARAD CUI: 36980428 104/03.02.2017		CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P, GARAJ SI GARD LA FRONTUL STRADAL Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Bisericii, Nr. 140, CF Nr. 301710
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		SCARA 1:50	Pr. Nr. 58
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		2024	DTAC+ PT
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			17A