

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
Zădăreni, nr.28, cod 317130

Telefon +40257413024; fax +40257413306; email:primariazadareni@yahoo.com

Nr. 1935 din 25/03/2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA II - FAZA PROPUNERILOR PRELIMINARE
ELABORARE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Amplasament: județul Arad, comuna Zădăreni, satul Zădăreni FN, cod poștal 317130, sau identificat prin CF 304572, nr. Cadastral/nr. Topografic: 304572,

Beneficiar/Inițiator: SC ALINVEST SRL

Proiectant: SC STACONS SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Paul Dorin P. CRAINIC

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, s-au efectuat următoarele activități:

1. Prin adresa nr. 793 din 09/02/2026 beneficiarul demarază procedura de informare și consultare a publicului aferent etapei I - pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.
2. Printr-un anunț afișat pe site-ul <https://primariazadareni.ro>, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 10/02/2026 - 24/02/2026, referitor la documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "ELABORARE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ" disponibilă la sediul Primăriei Comunei Zădăreni.
3. Beneficiarul SC ALINVEST SRL a întocmit anunțul pe panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite de Anexa 1 la Ordinul 2701/2010 și a fost amplasat la loc vizibil pe parcela care a generat PUZ conform Anexei 1 la Ordinul 2701/2010, în data de 10/02/2026, menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
4. Beneficiarul SC ALINVEST SRL a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
5. S-a organizat o dezbatere publică ca metodă de informare și consultare în data de 12/02/2026, ora 10:00 la sediul primăriei comunei Zădăreni – str. Principală, nr. 28 jud. Arad - Sala de ședințe.
6. Ca urmare a dezbaterii publice organizate ca metodă de informare și consultare în data de 12/02/2026, ora 10:00 la sediul Primăriei Comunei Zădăreni – str. Principală, nr. 28

jud. Arad - Sala de sedințe, s-a constatat că nu au fost prezente la această întâlnire organizată nici o autoritate interesată și nici o persoană proprietar al vreunui teren din zonă. În urma acestei dezbateri s-a întocmit PROCESUL-VERBAL nr. 919 din data de 12/02/2026. De asemeni, la sediul Primăriei Comunei Zadareni nu au fost primite observații sau sugestii asupra documentelor puse la dispoziția publicului.

7. Documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei Comunei Zadareni <https://primariazadareni.ro>.
8. Documentația disponibilă la Serviciul Urbanism nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

pentru ARHITECT ȘEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,
arh. Andreia ZAINEA





	Funcția	Nume și prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	MARIȘ Silviu-Daniel		