

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ZĂDĂRENI
Nr. 6703 din 09/10/2025

**ERATA NR. 2 LA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 39 din 12/12/2024**

**Privind rectificarea suprafeței Certificatului de Urbanism nr. 39 din 12/12/2024 - 70719mp.
În scopul:**

**P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- STR. SALCĂMILOR, ZĂDĂRENI, JUD. ARAD
SE CERTIFICĂ:**

1. REGIMUL JURIDIC

- a) Situație teren: Teren intravilan al comunei Zădăreni conform Planului Urbanistic General nr. 150/2005.
- b) Proprietate: Teren în suprafață totală de 70719mp se află în proprietatea privată ale persoanelor juridice sau fizice cât și proprietate publică a Comunei Zădăreni și au nr. Cad. și nr. Cadastral/nr. Topografic conform planului cadastral atașat (vezi tabel anexă).

Notă: În conformitate cu art. 7 alin. (9) din Legea 50/1991(r) Primăria Comunei Zădăreni nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

- c) Sarcini: nu sunt.

Servituțiile care grevează asupra imobilului, zonă de utilitate publică, zonă 3 de servitute aeronautică, zonă de protecție cale ferată și LEA 20 Kv.

- d) Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz - nu este cazul.

2. REGIMUL JURIDIC

- e) Situație teren: Teren intravilan al comunei Zădăreni conform Planului Urbanistic General nr. 150/2005.
- f) Proprietate: Teren în suprafață totală de 75701mp se află în proprietatea privată ale persoanelor juridice sau fizice cât și proprietate publică a Comunei Zădăreni și au nr. Cad. și nr. Cadastral/nr. Topografic conform planului cadastral atașat.

nr. crt	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sarcini	Categorie folosință
1	304525	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni FN	proprietate publică	311	nu sunt	drum
2	304424	TARANU OVIDIU și TIMIS GABRIELA LENUTA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
3	304425	VLĂDESCU ELISABETA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
4	304426	VĂDUVA DUMITRU și VĂDUVA SPERANȚA	Zădăreni FN	proprietate privată	2500	nu sunt	arabil
5	304427	POP VASILE și POP DANIELA-ELENA	Zădăreni FN	proprietate privată	2583	nu sunt	arabil
6	304428	POP VASILE și POP DANIELA-ELENA	Zădăreni Nr. 686A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții arabil

nr. crt	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sarcini	Categorie folosință
7	304429	POP VASILE și POP DANIELA-ELENA	Zădăreni FN	proprietate privată	400	nu sunt	arabil
8	304430	MAGDAU MIRCEA	Zădăreni FN	proprietate privată	600	nu sunt	arabil
9	304431	MAGDAU MIRCEA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
10	304432	PAVICI ALINA-SORINA și PAVICICRISTIAN	Zădăreni Nr. 762	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
11	304433	FURUJA IOANA-MARIA și FURUJA DAN-IOAN	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
12	304434	RISCANU COSMIN-DUMITRU și RISCANU SARA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
13	304435	LESU FLORIN-ADRIAN și LESU LIDI-ANA	Zădăreni Nr. 683A	proprietate privată	500	nu sunt	curți construcții
14	304436	SCURTU FLOAREA-MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
15	304437	BAIES MIHAI și BAIES RODICA	Zădăreni FN	proprietate privată	1500	nu sunt	arabil
16	304438	SEIMAN MIHAI și SEIMAN GHEORGHE	Zădăreni FN	proprietate privată	1500	nu sunt	arabil
17	304439	ZOLTAN IOANA și ZOLTAN IOAN	Zădăreni str. Gr/U+0103di nilor Nr. 681A	proprietate privată	1500	nu sunt	curți construcții arabil
18	304440	IVAN PETRU-MARIAN și IVAN ILEANA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
19	304441	TOGAN ESTERA și TOGAN MARIUS	Zădăreni str. Grădinilor Nr. 680A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
20	304442	ȘICLOVAN CLAUDIA-DIANA	Zădăreni Nr. 679A	proprietate privată	800	nu sunt	arabil
21	304443	ANGHELUȚĂ CLAUDIA-DIANA	Zădăreni FN	proprietate privată	286	nu sunt	arabil
22	304444	BUZ BOGDAN și BUZ LIDIA	Zădăreni str. Grădinilor Nr. 679B	proprietate privată	914	nu sunt	curți construcții
23	304445	ZEIGLER MINODORA și ZEIGLER WILFRIED	Zădăreni FN	proprietate privată	2000	nu sunt	arabil
24	304446	BLAJ IOAN	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
25	304447	DANCUS IOAN	Bodrogu Nou? FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
26	304448	PAVEL AUREL	Bodrogu Nou? FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil

nr. crt	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sarcini	Categorie folosință
27	304449	BURTA PAVEL, BURTA IONUT, BURTA AURELIA- LUCRETIA, COSMA CRISTIAN-DANIEL, HUT JENICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
28	304450	RUS ILIE-IOAN și RUS MARINELA- NICOLETA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
29	304451	STANCIUC DANIEL și STANCIUC LIDIA	Zădăreni str. GrU+0103di nilor Nr. 674A	proprietate privată	1500	nu sunt	curți construcții
30	304452	ICHIM IONICĂ și ICHIM DOINA	Zădăreni Nr. 673A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
31	304453	URSOI BENIAMIN și URSOI DORINA	Zădăreni str. GrU+0103di nilor Nr. 672A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
32	304454	FILIMON ILEANA	Zădăreni FN	proprietate privată	800	nu sunt	arabil
33	304455	NASUI IOANA și NASUI TOADER	Zădăreni FN	proprietate privată	1200	nu sunt	arabil
34	304456	NASUI IOANA și NASUI TOADER	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
35	304457	BARABAS ANA și BARABAS ALEXANDRU	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
36	304458	SIMION ELENA și VINCU MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
37	304459	OLARI FLAVIUS- IULIAN și OLARI ALEXANDRA- BIANCA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
38	304460	BARABAS ALEXANDRU	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
39	304461	STAIICI L EMILIA? și STAIICI L EMILIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
40	304462	STAIICI SILVIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
41	304463	URSACHE CAMELIA-VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
42	304464	FITIGAU GRIGORE și FITIGAU GIANINA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
43	304465	LUCUTIA EMILIA- CORNELIA-MARIA și LUCUTIA ANA- TEODORA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
44	304466	TODA MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
45	304467	ARDEOAN FLORE	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil

nr. crt	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sarcini	Categorie folosință
46	304468	MIHOTA GABRIEL- OVIDIU	Zădăreni str. Salcânilor nr. 20	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții arabil
47	304469	MICULAICIUC TOADER-AUREL și MICULAICIUC ILEANA	Zădăreni str. Salcânilor nr. 19	proprietate privată	1700	nu sunt	curți construcții
48	304470	MIHALI GABRIEL și MIHALI ANCA- DANIELA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
49	304471	CIBA ADRIAN- FLORIAN și CIBA DANIELA-RODICA	Zădăreni FN	proprietate privată	908	nu sunt	arabil
50	304472	HANTIU MARIANA și HANTIU IOAN- GHEORGHE	Zădăreni FN	proprietate privată	2000	nu sunt	arabil
51	304473	GROSU ELEAZAR și GROSU CARMEN- GABRIELA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil constr. fără acte
52	304474	IANCU MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
53	304475	DIG MARIA-ELENA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
54	304476	ROTAR ALEXANDRU și UNC LORENA-SIMONA	Zădăreni FN	proprietate privată	2000	nu sunt	arabil constr. fără acte
55	304477	POTIRNICHE MARIA și POTARNICHE NICOLAI-DRAGOȘ	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
56	304478	URECHE GAVRIL și URECHE VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
57	304479	URECHE GAVRIL și URECHE VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
58	304480	URECHE GAVRIL și URECHE VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
59	304481	BARABAS ALEXANDRU și BARABAS ANA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
60	304482	MODOG FLORIN- BOGDAN	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
61	304483	MODOG FLORIN- BOGDAN	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
62	304484	CIONCA MIU-MIHAI și CIONCA MIU- DANIELA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
63	304485	MODOG TANIA, MODOG COSMIN- MIHAI și MODOG FLORIN-BOGDAN	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
64	304486	HEDEA ADRIAN ȘI HEDEA ESTERA	Zădăreni FN	proprietate privată	750	nu sunt	arabil

nr. crt	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sarcini	Categorie folosință
65	304487	HEDEA ADRIAN ȘI HEDEA ESTERA	Zădăreni FN	proprietate privată	750	nu sunt	arabil
66	304488	ONUJEC VASILE	Zădăreni FN	proprietate privată	800	nu sunt	arabil constr. fără acte
67	304489	POTARNICHE NICOLAI-DRAGOȘ ȘI POTIRNICHE MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
68	304490	UNC MIHAI-LUCIAN	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
69	304522	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni FN	proprietate publică	2912	nu sunt	drum
70	304523	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni FN	proprietate publică	465	nu sunt	drum
71	304578	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni FN	proprietate publică	1542	nu sunt	neproduktiv

PRIMAR,

ȘICLOVAN PETRU

L.S.

SECRETAR GENERAL,
CORBEI EMANUEL PETRUpentru ARHITECT-ȘEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,

arh. ANDREIA ZAINEA