

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ȘICLOVAN PETRU



SECRETAR,

CORBEI EMANUEL PETRU

pentru ARHITECT-ȘEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,

arh. ANDREIA ZAINEA

Achitat taxa de - scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ȘICLOVAN PETRU

L.S.

SECRETAR,

CORBEI EMANUEL PETRU

pentru ARHITECT-ȘEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,

arh. ANDREIA ZAINEA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
Nr. 8474 din 12/12/2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 39 din 12/12/2024

În scopul:

P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - STR.
SALCĂMILOR, ZĂDĂRENI, JUD. ARAD

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA ZĂDĂRENI prin reprezentant primar Șiclovan Petru, cu domiciliul/sediul în județul Arad, municipiul/oraș/comuna Zădăreni - satul Zădăreni - cod poștal: 317130 str. Primăverii, nr. 28, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax. - e-mail - înregistrată la nr. 8064 din 28/11/2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ARAD

ZĂDĂRENI, satul ZĂDĂRENI - cod poștal 317130 strada Bisericii nr. 140 sau identificat prin CF conform planului cadastral atașat.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Planul Urbanistic General nr. 150/2005, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 40/2007 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 111 din 20.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- a) Situate teren: Teren intravilan al comunei Zădăreni conform Planului Urbanistic General nr. 150/2005.
- b) Proprietate: Teren în suprafață totală de 70719mp se află în proprietatea privată ale persoanelor juridice sau fizice cât și proprietate publică a Comunei Zădăreni și au nr. Cad. și nr. Cadastral/nr. Topografic conform planului cadastral atașat (vezi tabel anexă).

Notă: În conformitate cu art. 7 alin. (9) din Legea 50/1991(r) Primăria Comunei Zădăreni nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

- c) Sarcini: nu sunt.

Servituțiile care grevează asupra imobilului, zonă de utilitate publică, zonă 3 de servitute aeronautică, zonă de protecție cale ferată și LEA 20 Kv.

- d) Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz - nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

- a) Folosință actuală: arabil, curți-construcții, drumuri.
- b) Destinație prin PUG: va fi o zonă de locuit situată în sud-vestul localității Zădăreni, locuințe individuale - UTR 15.
- c) Reglementări privind obligațiile fiscale: conform Anexa nr. 1 la HCL nr. 128 din 21/12/2023 terenul se află în zona A, rang IV.
- d) Alte prevederi rezultate din HCL sau HCJ cu privire la zona în care se află imobil - nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC

(pag. 2/4)

a) Informații extrase:

Conform PUG al Comunei Zădăreni terenul este amplasat în zonă de locuințe UTR 15.

Funcțiunea dominantă - locuințe individuale.

Funcțiuni complementare admise sunt acelea de servicii și amenajări spații verzi.

Interdicții temporare - autorizarea construcțiilor în zonele propuse pentru extinderea perimetrului de locuințe, este posibilă după aprobarea P.U.Z.

b) Conform PUG nr. 150/2005 va respecta:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:

- construcțiile de locuințe se vor amplasa la aliniament sau retrase cu maximum 10m față de acesta;
- anexele gospodărești ale locuințelor se vor amplasa retrase cu cel puțin 15m față de aliniament.

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conf. Codului Civil vor fi:

- 2,0m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita de proprietate îngădită sau nu;
- 0,6m dintre golul care asigură privirea piezișă și limita de proprietate îngădită sau nu;
- Distanța dintre case pe aceeași parcelă nu trebuie să fie mai mică de 3 m.

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentația de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din RG, după caz - autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine caracterului zonei;

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice, exprimate atât în nr. de niveluri și în dimensiuni reale (m) - regimul de înălțime maximă este P + M

(v) $POT_{max} = 30\%$, și $CUT_{max} = 0,6$

(vi) dimensiunile și supraf. minime / maxime ale parcelelor (la proiectele de parcelare);

c) echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.) - autorizarea construcțiilor este permisă numai cu condiția racordării acestora la rețelele edilitare existente - în zonă există toate utilitățile;

d) circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se asigură acces carosabil la drumul public, direct sau prin servitute de trecere, conform destinației construcției.
- Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale la drumul public, direct sau prin servitute de trecere, potrivit cu destinația clădirii.
- Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă gradul de dotare cu parcaje respectă prevederile anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI RLU AFERENTE

Terenul face parte conform U.T.R. nr. 15 - zonă de locuit situată în sud-vestul localității Zădăreni, locuințe individuale pentru care conform RLU aferent Planul Urbanistic General nr. 150/2005 se interzice autorizarea oricăror lucrări în zona propusă pentru extindere până la aprobarea unui PUZ.

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de laboratorul PUZ-ului și beneficiar, piese scrise, desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 și Ordin nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr. 350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 (actualizat).

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și operatorii de utilități din zonă (alimentare cu apă, gaz, alimentare cu energie electrică, telecomunicații, etc., după caz), ISU Vasile Goldiș (securitatea la incendiu și protecție civilă), D.S.P. Arad, Agenția pentru Protecția Mediului, OCPI Arad, C.J. Arad, S.N.C.F. "CFR" S.A., A.N. Apele Române - A.B.A. Mureș, administratorul domeniului public (străzi), Autoritatea Aeronautică Civilă.

Înainte de introducerea pe circuitul de avizare a documentației de urbanism se va solicita o consultare prealabilă în cadrul Comisiei TATU - CJ Arad.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrisi în Registrul urbanistilor, conform Hotărârii RUR nr. 2101/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: Elaborare
P.U.Z. și R.L.U. - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - STR.

SALCÂMILOR, ZĂDĂRENI, JUD. ARAD

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

(pag. 3/4)

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului FN, Mun. Arad, jud. Arad, cod poștal 310132.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.☐ D.T.O.E.☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și Alte avize/acorduri:
infrastructura:

☐ alimentare cu apă☐ gaze naturale -☐ Parc Lunca Muresului☐ canalizare☐ telefonizare☐ Direcția Județeană pentru Cultură Arad☐ alimentare cu energie electrică☐ salubritate☐ Acord vecini☐ alimentare cu energie termică☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendii☐ protecția civilă☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ acord administrator drum☐☐

d.4) Studii de specialitate:

☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată - cf. Legii 372/2005

☐ Studiu geotehnic☐ Plan de situație pe suport topografic vizat OCPI☐ Expertiză tehnică

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - nu este cazul;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
Nr. 8474 din 12/12/2024

ANEXĂ LA CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 39 din 12/12/2024

2. REGIMUL JURIDIC

- a) Situaire teren: Teren intravilan al comunei Zădăreni conform Planului Urbanistic General nr. 150/2005.
- b) Proprietate: Teren în suprafață totală de 70719mp se află în proprietatea privată ale persoanelor juridice sau fizice cât și proprietate publică a Comunei Zădăreni și au nr. Cad. și nr. Cadastral/nr. Topografic conform planului cadastral atașat.

nr. Crt.	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sar-cini	Categorie folosință
1	304525	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni FN	proprietate publică	311	nu sunt	drum
2	304424	TARANU OVIDIU și TIMIS GABRIELA LENUTA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
3	304425	VLĂDESCU ELISABETA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
4	304426	VĂDUVA DUMITRU și VĂDUVA SPERANȚA	Zădăreni FN	proprietate privată	2500	nu sunt	arabil
5	304427	POP VASILE și POP DANIELA-ELENA	Zădăreni FN	proprietate privată	2583	nu sunt	arabil
6	304428	POP VASILE și POP DANIELA-ELENA	Zădăreni Nr. 686A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții arabil
7	304429	POP VASILE și POP DANIELA-ELENA	Zădăreni FN	proprietate privată	400	nu sunt	arabil
8	304430	MAGDAU MIRCEA	Zădăreni FN	proprietate privată	600	nu sunt	arabil
9	304431	MAGDAU MIRCEA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
10	304432	PAVICI ALINA-SORINA și PAVICICRISTIAN	Zădăreni Nr. 762	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
11	304433	FURUJA IOANA-MARIA și FURUJA DAN-IOAN	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
12	304434	RISCANU COSMIN- DUMITRU și RISCANU SARA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
13	304435	LESU FLORIN-ADRIAN și LESU LIDI-ANA	Zădăreni Nr. 683A	proprietate privată	500	nu sunt	curți construcții
14	304436	SCURTU FLOAREA- MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
15	304437	BAIES MIHAI și BAIES RODICA	Zădăreni FN	proprietate privată	1500	nu sunt	arabil
16	304438	SEIMAN MIHAI și SEIMAN GHEORGHE	Zădăreni FN	proprietate privată	1500	nu sunt	arabil
17	304439	ZOLTAN IOANA și ZOLTAN IOAN	Zădăreni str. GrIU+0103dinilo r Nr. 681A	proprietate privată	1500	nu sunt	curți construcții arabil

nr. Crt.	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sar-cini	Categorie folosință
19	304441	TOGAN ESTERA și TOGAN MARIUS	Zădăreni str. Grădinilor Nr. 680A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
20	304442	ȘICLOVAN CLAUDIA-DIANA	Zădăreni Nr. 679A	proprietate privată	800	nu sunt	arabil
21	304443	ANGHELUȚĂ CLAUDIA-DIANA (ȘICLOVAN?)	Zădăreni FN	proprietate privată	286	nu sunt	arabil
22	304444	BUZ BOGDAN și BUZ LIDIA	Zădăreni str. Grădinilor Nr. 679B	proprietate privată	914	nu sunt	curți construcții
23	304445	ZEIGLER MINODORA și ZEIGLER WILFRIED	Zădăreni FN	proprietate privată	2000	nu sunt	arabil
24	304446	BLAJ IOAN	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
25	304447	DANCUS IOAN	Bodrogu Nou FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
26	304448	PAVEL AUREL	Bodrogu Nou FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
27	304449	BURTA PAVEL, BURTA IONUT, BURTA AURELIA-LUCRETIA, COSMA CRISTIAN-DANIEL, HUT JENICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
28	304450	RUS ILIE-IOAN și RUS MARINELA-NICOLETA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
29	304451	STANCIUC DANIEL și STANCIUC LIDIA	Zădăreni str. GrU+0103dinil or Nr. 674A	proprietate privată	1500	nu sunt	curți construcții
30	304452	ICHIM IONICĂ și ICHIM DOINA	Zădăreni Nr. 673A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
31	304453	URSOI BENIAMIN și URROI DORINA	Zădăreni str. GrU+0103dinil or Nr. 672A	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
32	304454	FILIMON ILEANA	Zădăreni FN	proprietate privată	800	nu sunt	arabil
33	304455	NASUI IOANA și NASUI TOADER	Zădăreni FN	proprietate privată	1200	nu sunt	arabil
34	304456	NASUI IOANA și NASUI TOADER	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții
35	304457	BARABAS ANA și BARABAS ALEXANDRU	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
36	304458	SIMION ELENA și VINCU MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
37	304459	OLARI FLAVIUS-IULIAN și OLARI ALEXANDRA-BIANCA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
38	304460	BARABAS ALEXANDRU	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
39	304461	STAIICI L EMILIA? și STAIICI L EMILIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
40	304462	STAIICI SILVIA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
41	304463	URSACHE CAMELIA-VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil

nr. Crt.	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sar-cini	Categorie folosință
43	304465	LUCUTIA EMILIA-CORNELIA-MARIA și LUCUTIA ANA-TEODORA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
44	304466	TODA MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
45	304467	ARDEOAN FLORE	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
46	304468	MIHOTA GABRIEL-OVIDIU	Zădăreni str. Salcâmlor nr. 20	proprietate privată	1000	nu sunt	curți construcții arabil
47	304469	MICULAICIUC TOADER-AUREL și MICULAICIUC ILEANA	Zădăreni str. Salcâmlor nr. 19	proprietate privată	1700	nu sunt	curți construcții
48	304470	MIHALI GABRIEL și MIHALI ANCA-DANIELA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil?
49	304471	CIBA ADRIAN-FLORIAN și CIBA DANIELA-RODICA	Zădăreni FN	proprietate privată	908	nu sunt	arabil
50	304472	HANTIU MARIANA și HANTIU IOAN-GHEORGHE	Zădăreni FN	proprietate privată	2000	nu sunt	arabil
51	304473	GROSU ELEAZAR și GROSU CARMEN-GABRIELA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil constr. fără acte
52	304474	IANCU MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
53	304475	DIG MARIA-ELENA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
54	304476	ROTAR ALEXANDRU și UNC LORENA-SIMONA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil constr. fără acte
55	304477	POTIRNICHE MARIA și POTARNICHE NICOLAI-DRAGOȘ	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
56	304478	URECHE GAVRIL și URECHE VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
57	304479	URECHE GAVRIL și URECHE VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
58	304480	URECHE GAVRIL și URECHE VIORICA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
59	304481	BARABAS ALEXANDRU și BARABAS ANA	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
60	304482	MODOG FLORIN-BOGDAN	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
61	304483	MODOG FLORIN-BOGDAN	Zădăreni FN	proprietate privată	500	nu sunt	arabil
62	304484	CIONCA MIU-MIHAI și CIONCA MIU-DANIELA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
63	304485	MODOG TANIA, MODOG COSMIN-MIHAI și MODOG FLORIN-BOGDAN	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
64	304486	HEDEA ADRIAN ȘI HEDEA ESTERA	Zădăreni FN	proprietate privată	750	nu sunt	arabil

nr. Crt.	CF/nr. cad.	Proprietar	Adresă	Proprietate	Supraf.	Sar-cini	Categorie folosință
66	304488	ONUJEC VASILE	Zădăreni FN	proprietate privată	800	nu sunt	arabil constr. fără acte
67	304489	POTARNICHE NICOLAI-DRAGOȘ și POTIRNICHE MARIA	Zădăreni FN	proprietate privată	1000	nu sunt	arabil
68	304490	UNC MIHAI-LUCIAN	Zădăreni FN	bun propriu	1000	nu sunt	arabil
69	303754	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni str. Grădinilor - tronson I	proprietate publică	8831	nu sunt	drum
70	304522	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni FN	proprietate publică	2912	nu sunt	drum
71	304523	COMUNA ZĂDĂRENI	Zădăreni FN	proprietate publică	465	nu sunt	drum

3. REGIMUL TEHNIC

CONFORM PUG nr. 150/2005, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 40/2007 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 111 din 20.12.2016 - UTR 15 - zonă de locuit situată în sud-vestul localității Zădăreni, locuințe individuale, zonă cu interdicție de construire până la aprobare P.U.Z. Documentația va fi realizată respectând Regulamentul General de urbanism aferent PUG nr. 150/2005 și a legislației în vigoare.

PRIMAR,

ȘICLOVAN PETRU

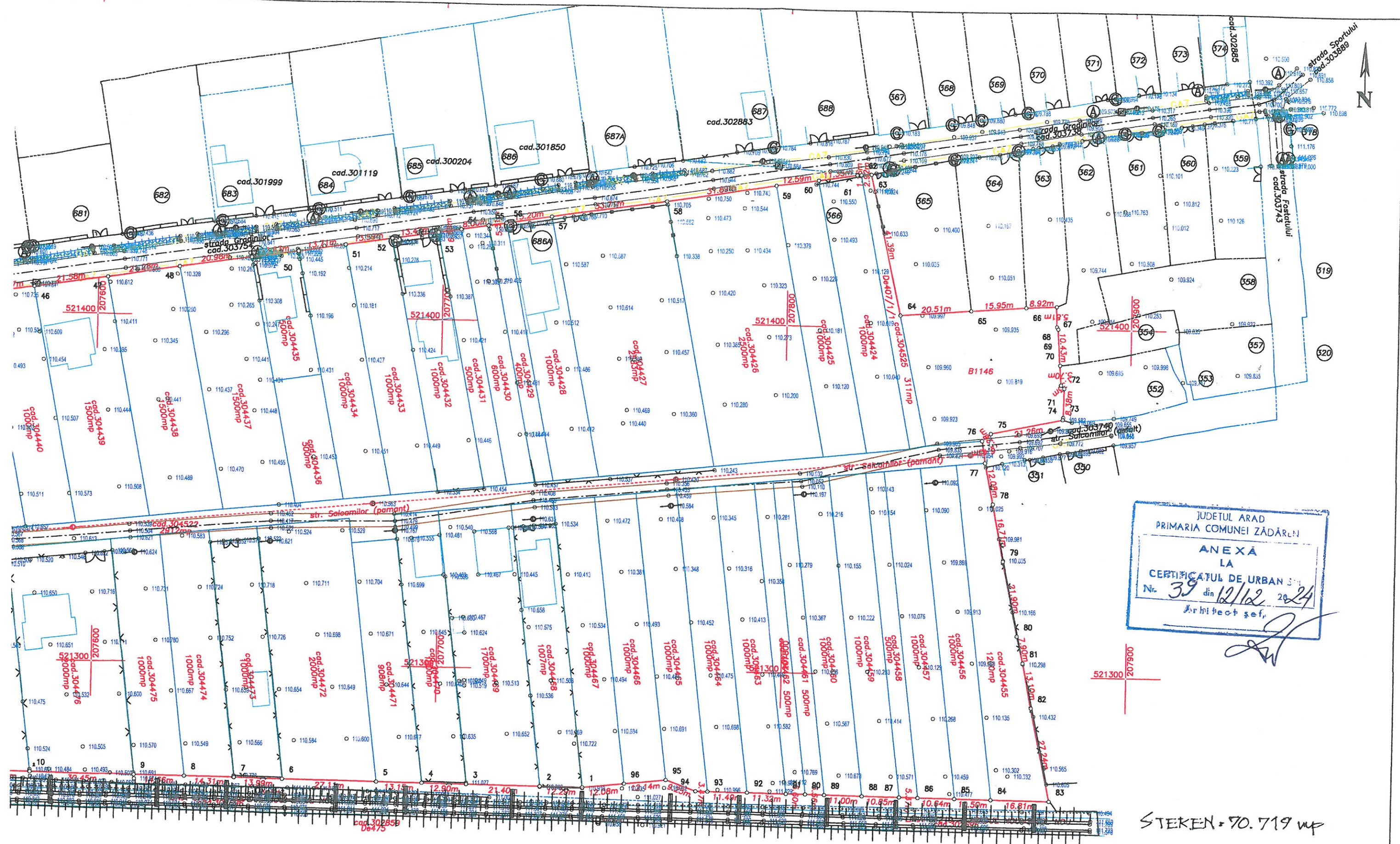
L.S.



SECRETAR,

CORBEI EMANUEL PETRU

pentru ARHITECT-ŞEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,
arh. ANDREIA ZAINEA

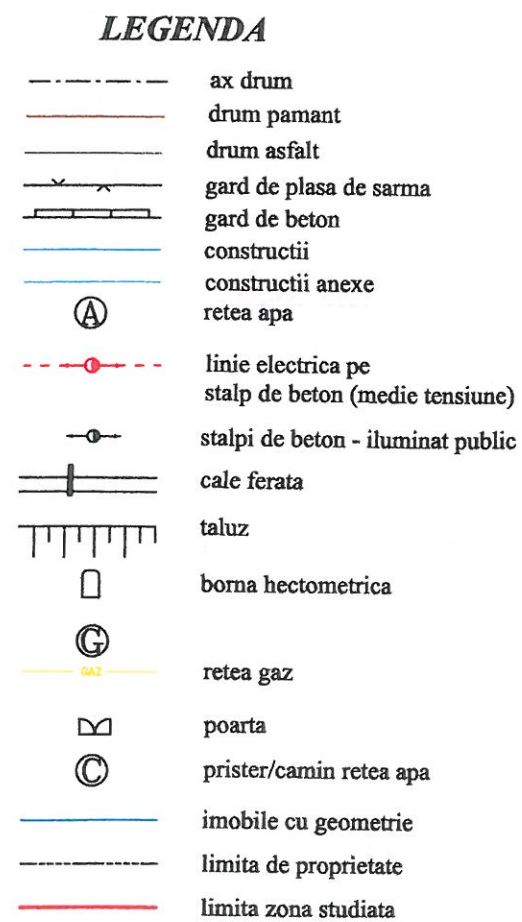


Augustin-Bogdan
Nechita

Digitally signed by Augustin-Bogdan Nechita
DN: cn=Augustin-Bogdan Nechita, o=SC GEO TOPO SRL, email=augustin-bogdan.nechita@scgeotopo.ro, c=RO
Date: 2024.11.15 10:44:42

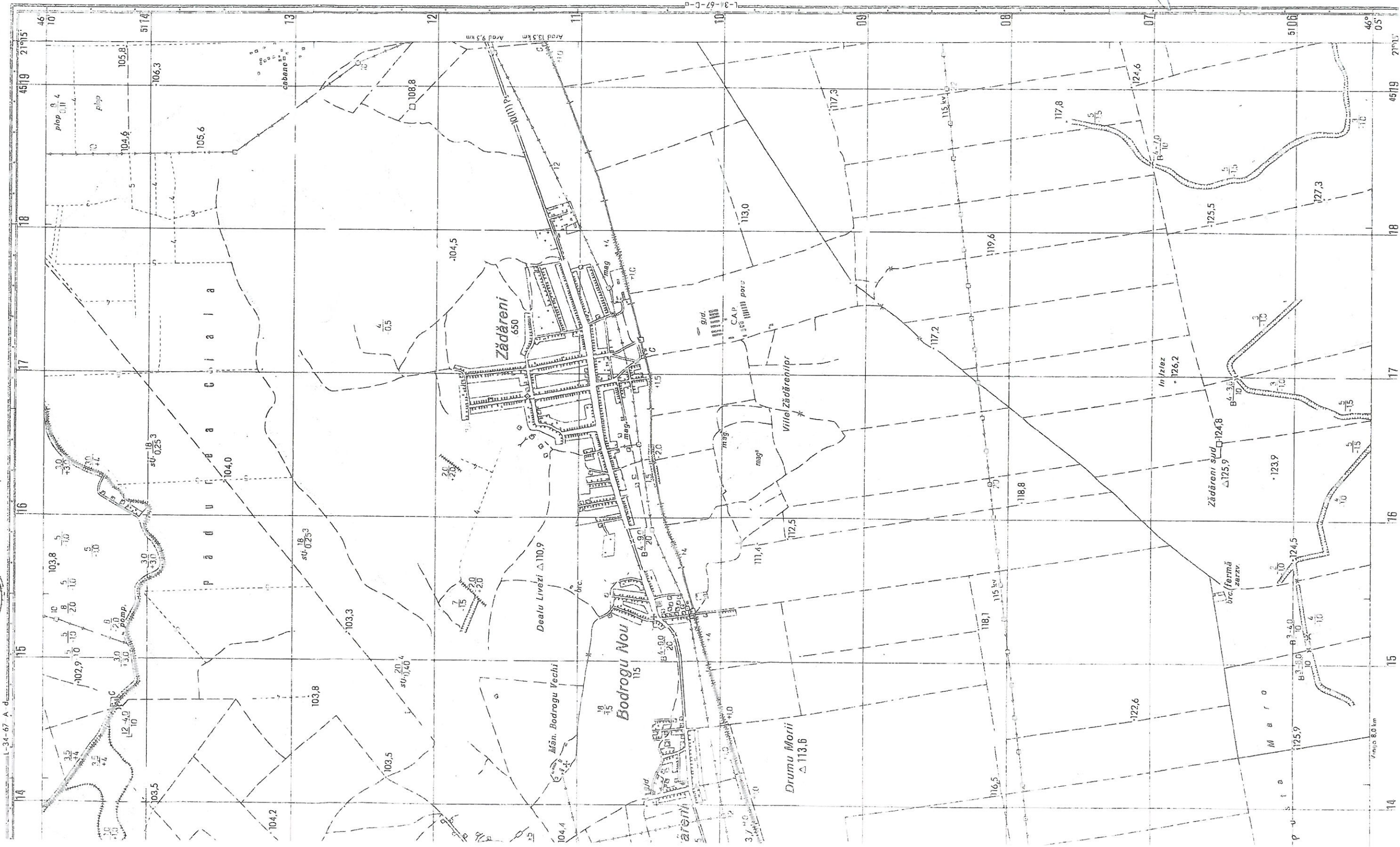
SC GEO TOPO SRL ARAD STR. GHEORGHE SINCAI NR. 2-6 AP. 10 TELEFON 0745424911, 0744664357			Plan topografic suport al elaborare PUZ		NR. PLAN 1
ACȚIUNEA	NUMELE	SEMNAȚ	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: Comuna Zădăreni LOCALITATEA: sat Zădăreni nr. FN, com. Zădăreni JUDEȚUL: Arad	
MĂSURAT	Nechita Augustin Bogdan		STEREO 1970		
REDACTAT	Nechita Augustin Bogdan				
VERIFICAT	Nechita Augustin Bogdan				
			NR. EXEMPLARE 3		NR. LUCRARE: /2024

scara 1:1000



~~SECRET~~

HARTĂ TOPOGRAFICĂ 1:25 000



JUȚETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNII ZĂDĂRENI
 A J E X :
 1 A
 CERTIFICATUL DE URBAN
 Nr. 39 din 12/12 2024
 Arhitect șef,


Conform cu originalul
pastrat in arhiva
C.C.P.L. Arad
2021
C. 1027/0.00.2016