



P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINTE STR. SALCĂNILOR ZĂDĂRENI/ COM. ZĂDĂRENI
 intrazilan Zădăreni, zonă str. Salcânilor

3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- CONTUR PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE
- PERIMETRU EDIFICABIL

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME MIC - PROPUSA PUG
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI
- EXTINDERE / MODERNIZARE str.SALCAMILOR , str.EGALITATII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE

RETELE

- LEA 20 Kv

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (20 m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (100 m)

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona locuinte (L1, L2, L3)	6,56	92,74	6,28	88,80
Zona spatii verzi, agrement, sport (SP)	—	—	0,10	1,44
Zona cai de comunicatie (C)	0,36	5,08	0,69	9,76
Teren neproductiv	0,15	2,18	—	—
TOTAL GENERAL	7,07	100,00	7,07	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona locuinte (L1 si L2)	7,35	81,30	7,07	78,22
Zona spatii verzi, agrement, sport (SP)	—	—	0,10	1,12
Zona cai de comunicatie (C), din care:				
-strazi	1,04	11,50	1,37	15,17
-cai ferate	0,35	3,92	0,36	3,92
Teren neproductiv	0,30	3,28	0,14	1,57
TOTAL GENERAL	9,04	100,00	9,04	100,00

OBIECTIV

Beneficiar: COMUNA ZĂDĂRENI
 Zădăreni, str.Principala nr.25, jud.Arad
 Pr. Nr. 298/ 2024

Beneficiar: COMUNA ZĂDĂRENI
 Zădăreni, str.Principala nr.25, jud.Arad
 Pr. Nr. 129/ 2024

Sef proiect arh. Ioan Feler
 Proiectat arh. Bogdan Puiu
 Desenat arh. Bogdan Puiu

H:000
 H:100
 ul. 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.
 OS_A