



# P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINTE STR. SALCĂNILOR ZĂDĂRENI/ COM. ZĂDĂRENI

intrazilan Zădăreni, zonă str. Salcânilor  
**2** SITUAȚIA EXISTENTĂ

**LEGENDA**

	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA
	CONTUR PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
	CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE
<b>ZONIFICARE</b>	
	ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME MIC - PROPUSA PUG
	TEREN DEGRADAT
	ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI EXISTENTE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE
	TERENURI DESTINATE EXTINDERI/MODERNIZARE PROFIL STRADAL
<b>RETELE</b>	
	LEA 20 Kv
<b>ZONE DE PROTECTIE</b>	
	INTERDICTIE TEMP. DE CONSTRUIRE PANLA ELABORARE P.U.Z.
	ZONA DE PROTECTIE LEA
	LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (20 m)
	LIMITA ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (100 m)

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-Prospectul strazii neconform -Strada nemodernizata -Lipsa trotuare	-Completare prospect -Modernizare strada cu prospect integral trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-Teren supus interdicției temporare de construire pana la elaborare P.U.Z. -Parcele cu teren degradat	-Elaborare P.U.Z. pentru reglementarea conditiilor de constructibilitate -Reabilitare teren degradat
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-Lipsa spatii verzi	-Infintare zona spatii verzi
PROBLEME DE MEDIU	-Teren degradat	-Reabilitare teren degradat prin conversie in spatiu verde
PROTEJAREA ZONELOR: fata de constructii si culoare tehnice		-Zona protectie LEA 20 kv -Zona protectie C.F.R. -Zona de siguranta C.F.R.

<b>OBIECTIV</b> S. R. L. PBC Atelier s.r.l. <small>Proiectanta la Oficiul Registrului si Comerțului nr. J 20/300/307020, C.U.I. 3294530          510307, ARAD, str. Voievozilor nr. 47, bl.526, ap. 4, tel.0720/047 228</small>	Beneficiar:	COMUNA ZADARENI Zadareni, str.Principala nr.28, jud.Arad	Pr. Nr. 298 / 2024
		ZONA DE LOCUINTE STR. SALCĂNILOR ZĂDĂRENI / COM. ZĂDĂRENI comuna Zădăreni, intrazilan, strada Salcânilor, Arad	Pr. Nr. 129 / 2024
Sef proiect	arh. Ioan Feier	1:1000	P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Pule		02_A
Desenat	arh. Bogdan Pule	11.2024	