



STACONS
proiectare&consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

PLAN DE ACTIUNE
"ZONA REZIDENTIALA"
SC ALINVEST SRL
PUZ proiect nr.:05/2025

CAPITOLUL III

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN P.U.Z.



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



01. Date de recunoastere a documentatiei:

Beneficiar: S.C. ALINVEST S.R.L.
Denumire lucrare: ELABORARE PUZ SI RLU
CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA

Amplasament: jud.Arad, loc. Zadareni, teren arabil intravilan;
CF nr. 304572

Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 05 /2025
Faza de proiectare: PUZ

02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.: Decembrie 2026 -2029

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local com. Zadareni, se va trece la urmatoarea etapa:

- a. **PARCELAREA** terenurilor conform PUZ aprobat – **decembrie 2026** ;
- b. **Obtinerea Certificatelor de Urbanism pentru lucrarile de:**
 - Extindere retele edilitare – **aprilie 2027**
 - Realizare drum de incinta - **aprilie 2027**
 - Realizare constructii - faza DTAC/PT - **septembrie 2027**
- c. **Obtinere Autorizatie de construire** pentru faza DTAC/PT pentru urmatoarele categorii de lucrari necesare:
 - **Extindere retele edilitare** (apa-canal , energie electrica, gaz) – **octombrie 2027**

Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru extinderea retelelor edilitare, cel putin pentru apa, canal si electricitate. Referitor la extinderea retelei electrice se va avea in vedere executia lucrarilor in masura in care prevederile legale aplicabile operatorului permit executia capacitatilor energetice anterior emiterii autorizatiilor de construire pentru cladiri.

Se vor avea in vedere la proiectare si autorizare dimensionarea retelelor si capacitatilor pentru intregul ansamblu propus prin documentatia de urbanism. Autorizatiile de construire pentru extinderea retelelor se pot solicita si emite etapizat, adecvate corespunzator constructiilor pentru care se solicita autorizatii de construire etapizat, conditionat de respectarea dimensionarii pentru intreg ansamblul.



- **Realizare drumuri de incinta – octombrie 2027**
- **Realizare constructii – Februarie 2028**

d. Inceperea lucrarilor de construire conform Autorizatiilor de construire:

- **Inceperea lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru retelele edilitare si sapaturi – **noiembrie 2027**;
- **Incepere lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru drumuri de incinta - **noiembrie 2027**;
- **Incepere lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire - **martie 2028**
 - Urmarirea executiei in timpul lucrarilor

e. Receptie lucrari:

- **Receptie retele edilitare (apa-canal si energie electrica) – martie 2028**
 - **Receptia lucrarilor de drumuri – martie 2028**
 - **Receptia constructiilor – martie 2029**
- Finalizarea lucrarilor prin proces verbal de receptie la finalizarea lucrari.- **Mai 2029**
- Inscrierea constructiilor in cartea funciara. **Aprilie 2029**

f. CATEGORIILE DE COSTURI ALE INVESTITIEI :

Toate categoriile de costuri necesare realizarii investitiei vor fi programate, executate si suportate financiar prin grija si pe cheltuiala investitorului.

Intocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. Crainic Dorin

Beneficiari:

SC ALINVEST SRL

prin Cosma Aurelian - Ovidiu