

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ȘICLOVAN PETRU



L.S.

SECRETAR,
CORBEI EMANUEL PETRU

pentru ARHITECT-ȘEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,

arh. ANDREIA ZAINES

Achitat taxa de 475lei, conform chitanței nr. 0000065 din 12/02/2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.03.2025

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ȘICLOVAN PETRU

SECRETAR,
CORBEI EMANUEL PETRU

L.S.

pentru ARHITECT-ȘEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,

arh. ANDREIA ZAINES

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
Nr. 1311 din 26/02/2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 03 din 26/02/2025

În scopul:
ELABORARE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Ca urmare a Cererii adresate de Cosma Aurelian-Ovidiu pentru S.C. ALINVEST S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Arad, municipiul/oraș/comuna Arad - satul - cod poștal: 310491 str. III - Zona Industrială Arad Vest nr. 5, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax. 0731836131 - e-mail stacons_arad@yahoo.com - înregistrată la nr. 953 din 12/02/2025.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ARAD

ZĂDĂRENI, satul ZĂDĂRENI - cod poștal 317130 strada nr. FN sau identificat prin CF 304572 Zădăreni, nr. Cadastral/nr. Topografic: 304572.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Planul Urbanistic General nr. 150/2005, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 40/2007 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 111 din 20.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- a) Situație teren: Teren intravilan al comunei Zădăreni conform Planului Urbanistic General nr. 150/2005.
- b) Proprietate: Teren în suprafață totală de 46400mp se află în proprietatea S.C. ALINVEST S.R.L. și are nr. Cad. 304572 Zădăreni, nr. Cadastral/nr. Topografic: 304572.

Notă: În conformitate cu art. 7 alin. (9) din Legea 50/1991(r) Primăria Comunei Zădăreni nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

- c) Sarcini: nu sunt.

Zona este amplasată în zonă aeronautică II.

- d) Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz - nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

- a) Folosință actuală: arabil.
- b) Destinație prin PUG: va fi o zonă de locuit situată în estul localității Zădăreni, destinată construirii de locuințe individuale - U.T.R. 12.
- c) Reglementări privind obligațiile fiscale: conform Anexa nr. 1 la HCL nr. 41 din 30/04/2024 terenul se află în zona A, rang IV.
- d) Alte prevederi rezultate din HCL sau HCJ cu privire la zona în care se află imobil - nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC

(pag. 2/4)

a) Informații extrase:

Conform PUG al Comunei Zădăreni terenul este amplasat în zonă de locuințe individuale U.T.R. 12.

Funcțiunea dominantă - locuințe individuale.

Funcțiuni complementare admise sunt acelea de servicii și amenajări spații verzi.

Interdicții temporare - **autorizarea construcțiilor în U.T.R. 12 în zona propusă pentru extinderea perimetrului de locuințe, este posibilă după aprobarea P.U.Z.**

Conform U.T.R. 12 din RLU - vezi Anexă la Certificatul de Urbanism.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Terenul face parte conform CF nr. 304572 Zădăreni din imobilul amplasat în U.T.R. nr. 12 - zonă locuințe individuale - zonă pentru care conform RLU aferent Planul Urbanistic General nr. 150/2005 se interzice autorizarea oricărui lucrări în zona propusă pentru extindere până la aprobarea unui P.U.Z.

Solicitantul are posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism P.U.Z. și RLU numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat în condițiile legii, după consultarea prealabilă a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul județului.

Documentația necesară pentru avizul de oportunitate este reglementată prin art. 32 alin. (3) din Legea nr. 350/2001, și cuprinde:

- piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Conform Ordinului nr. 233/2016, prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal (incinta cu situația existentă și propuneri în zona studiată)
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ;
- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Se va asigura și realiza informarea și consultarea publicului conform Ordin MDRT nr. 2701/2010 (etapa pregătitoare). Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine Primăriei Zădăreni. Finanțarea activităților de informare și consultare a publicului se suportă integral de către inițiatorul PUZ-ului. **Studiul de oportunitate va fi consultat în comisia TATU din cadrul C.J.Arăd.**

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaboratorul PUZ-ului și beneficiar, piese scrise, desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 și Ordin nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr. 350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 (actualizat).

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și operatorii de utilități din zonă (Compania de Apă Arad - alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale - Delgaz Grid, energie electrică, telecomunicații, etc., după caz), ISU Vasile Goldiș (securitatea la incendiu și protecție civilă), D.S.P.Arăd, Agenția pentru Protecția Mediului, OCPI Arad, C.J. Arad, A.N. Apele Române - A.B.A. Mureș, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri - C.J. Arad, Poliția rutieră, Autoritatea Aeronautică Civilă Arad.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrși în Registrul urbanistilor, conform Hotărârii RUR nr. 2101/2010.

După aprobarea PUZ și RLU se va solicita un nou certificat de urbanism pentru întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, cu respectarea întocmai a documentației PUZ aprobată.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

(pag. 3/4)

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului FN, Mun. Arad, jud. Arad, cod poștal 310132.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a de prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:
**ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE, PUZ ȘI RLU PENTRU INVESTIȚIA
CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism;
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ Parc Lunca Muresului |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendii | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ☐ acord administrator drum | ☐ | ☐ |
|---|--------------------------|--------------------------|

d.4) Studii de specialitate:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată - cf. Legii 372/2005 | ☐ Studiu geotehnic | ☐ Plan de situație pe suport topografic vizat OCPI |
| | ☐ Expertiză tehnică | |

- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**ANEXĂ LA CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 03 din 26/02/2025**

**În scopul:
ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE, PUZ ȘI RLU PENTRU INVESTIȚIA
CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ**

3. REGIMUL TEHNIC

CONFORM PUG nr. 150/2005, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 40/2007 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zădăreni nr. 111 din 20.12.2016 - UTR 12 - zonă de locuit propusă, situată în sud-vestul localității Zădăreni, - zonă locuințe individuale - zonă pentru care conform RLU aferent Planul Urbanistic General nr. 150/2005 se interzice autorizarea oricăror lucrări în zona propusă pentru extindere până la aprobarea unui PUZ:

Reglementări RLU aferent PUG nr. 150/2005:

3.1. Capitolul I - Generalități

Articolul 1

- (1) U.T.R. 12 va fi viitoarea zonă de locuit situată în estul localității Zădăreni destinată construirii de locuințe individuale.
- (2) U.T.R. 12 va avea o subzonă (L12) situată în partea nordică, la limita Parcului Natural Lunca Mureșului, destinată locuințelor de vacanță, sezoniere, cu regim mic de înălțime.

Articolul 2 Funcțiunea dominantă a U.T.R. 12 va fi aceea de locuințe (respectiv locuințe sezoniere, case de vacanțe în U.T.R. 12-L12).

Articolul 3 Funcțiunile complementare admise sunt acelea de servicii și amenajări spații verzi.

3.2. Capitolul II - Utilizarea funcțională a terenurilor

Articolul 4 Utilizări permise în U.T.R. 12.

- construcții pentru locuințe individuale
- ateliere de mică producție meșteșugărească
- servicii de cartier
- echipare tehnico-edilitare
- drumuri
- spații verzi

Articolul 5 Utilizări permise cu condiții

- (1) Autorizarea construcțiilor în zona de protecție a drumurilor și rețelelor de echipare tehnico-edilitară este permisă numai cu avizul deținătorilor de drum sau rețele

Articolul 6 Interdicții temporare

- (1) Autorizarea construcțiilor în U.T.R. 12, în zona propusă pentru extinderea perimetrului de locuințe, este posibilă după aprobarea P.U.D. pentru fiecare U.T.R. Extindere zonă locuit și scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

3.3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

3.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Articolul 7 Orientarea față de punctele cardinale

- (1) Orientarea construcțiilor având ca destinație producția sau serviciile publice se va face cu respectarea prevederilor Anexei 3 din Regulamentul General de Urbanism.
- (2) Orientarea construcțiilor pentru locuințe va fi astfel realizată încât pentru toate încăperile de locuit să se asigure o însorire minimă de 1^{1/2} ore la solstițiul de iarnă.

Articolul 8 Amplasarea față de drumurile publice

- (1) În zona de protecție a drumurilor publice este permisă autorizarea oricăror construcții și amenajări adiacente drumurilor, cu avizul conform al organelor de specialitate.

- (2) În zona de protecție a drumurilor publice se pot autoriza, în afara celor menționate la aliniatul (1), lucrări de echipare edilitară, mobilier urban, amenajări de spații verzi, cu avizul conform al organelor de specialitate.
- (3) În zona de protecție a drumurilor este interzisă autorizarea unor construcții sau amenajări care prin amplasare, conformare sau exploatare afectează negativ desfășurarea traficului rutier sau pietonal.

Articolul 9 Amplasarea față de aliniament

- (1) Construcțiile de locuințe se vor amplasa la aliniamentul existent sau retrase cu maximum 10m față de acestea.
- (2) Anexele gospodărești ale locuințelor se vor amplasa retrase cu cel puțin 15m față de aliniament.
- (3) Construcțiile destinate serviciilor publice se vor amplasa, față de aliniament, în funcție de necesitățile funcționale ale acestora.
- (4) În subzona L12 construcțiile se vor amplasa cu fața spre Mureș, la o retragere de minim 10m față de aliniament, cu acces prin spatele parcelei, o zonă tampon între zona de locuit propriu zisă și Lunca Mureșului.

Articolul 10 Amplasarea în interiorul parcelei

- (1) Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, vor fi după cum urmează:
 - 1,90m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita de proprietate, îngădită sau nu;
 - 0,60m între golul care permite privirea piezișă și limita de proprietate, îngrădită sau nu.
- (2) Distanța minimă obligatorie între construcțiile de pe aceeași parcelă va fi de 3 m.
- (3) În cazul construcțiilor de utilitate publică, distanțele minime între clădiri se stabilesc pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

3.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 11 Accese carosabile

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se asigură acces carosabil la drumul public, direct sau prin servitute de trecere, conform destinației construcției.
- (2) Stabilirea, condițiilor, a tipului și a numărului de accese carosabile va respecta prevederile Anexei 4 din Regulamentu General de Urbanism.
- (3) Caracteristicile acceselor carosabile trebuie să permită accesul autospecialelor în caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3,80m și 4,20m înălțime.

Articolul 12 Accese pietonale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale la drumul public, direct sau prin servitute de trecere, potrivit cu destinația clădirii.
- (2) Accesele la clădirile cu funcțiuni de utilitate publică vor fi conformate astfel încât să asigure accesul persoanelor cu handicap.

3.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 13 Racordarea la rețeaua tehnico-edilitară existentă

- (1) Autorizarea construcțiilor este permisă numai cu condiția racordării acestora la rețelele edilitare existente în zonă.
- (2) Până la realizarea unui sistem de canalizare menajeră în sistem centralizat, construcțiile branșate la rețeaua de alimentare cu apă curentă vor fi autorizate numai cu condiția echipării acestora cu sistem individual de colectare a apelor uzate menajere (rezervor vidanjabil).

Articolul 14 Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- (1) În cazul în care branșarea consumatorilor necesită mărirea capacității sau lungimii rețelelor edilitare acest lucru poate fi făcut cu participarea acestora, parțial sau integral, în baza unor relații contractuale cu Primăria.
- (2) Cheltuielile de branșare sau racordare, realizate pe terenurile proprietate privată ale persoanelor juridice sau fizice sunt suportate în întregime de investitor sau beneficiar.

Articolul 15 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Indiferent de sursa de finanțare a lucrărilor de execuție a rețelelor de echipare tehnico-edilitară care au utilitate publică, acestea aparțin domeniului public, dacă legea nu dispune altfel.

3.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor**Articolul 16 Parcelare**

Dimensiunea minimă a parcelelor este:

- 150mp pentru construcțiile înșiruite
- 200mp pentru construcții cuplate sau izolate, cu condiția asigurării unui front stradal de minimum 8.

Articolul 17 Înălțimea construcțiilor

- (1) Înălțimea maximă admisă în subzona L12 este P+M, fără anexe gospodărești.
- (2) Înălțimea maximă admisă în U.T.R. 12 (excepție L12) este de P+1, chiar și P+2 în partea estică a U.T.R.

Articolul 18 Aspectul exterior al clădirilor

- (1) Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine caracterului zonei. Se va urmări integritatea construcțiilor noi din următoarele puncte de vedere:
 - conformarea construcției (se recomandă învelitoare de șarpantă)
 - materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje
 - culorile ansamblului și ale detaliilor
 - conformarea fațadei, amplasarea și dimensionarea golurilor.
 - Pentru acest U.T.R. se admit și clădiri cu învelitoare terasă, grupate pe subzone.

Articolul 19 Procentul de ocupare a terenului în U.T.R. 12

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 1, iar pentru

L12:

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 0,6

3.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi, împrejuriri**Articolul 20 Parcaje**

- (1) Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă gradul de dotare cu parcaje respectă prevederile anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism.
- (2) Se admite realizarea de parcaje, pentru unitățile de utilitate publică, amplasate pe terenuri aparținând domeniului public, cu acordul proprietarului de teren.
- (3) Autorizarea construcțiilor de locuințe este condiționată de asigurarea numărului normat de parcaje în interiorul parcelei.

Articolul 21 Spații verzi

- (1) Se vor menține actualele spații verzi și se vor completa cu aliniamente plantate între trotuare și rigole.
- (2) Aliniamentele plantate vor fi conformate și amplasate astfel încât să nu afecteze funcționalitatea căilor de circulație rutieră sau pietonală.

Articolul 22 Împrejuriri

- (1) Împrejuririle construcțiilor de utilitate publică vor fi transparente.
- (2) Împrejuririle pot purta panouri publicitare.
- (3) Împrejuririle pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor pe care sunt construite locuințe vor fi transparente, cu excepția celor din zona curților care vor fi opace.
- (4) Împrejuririle în L12 vor fi transparente, de înălțime mai mică, se recomandă garduri vii.

PRIMAR,

ȘICLOVAN PETRU

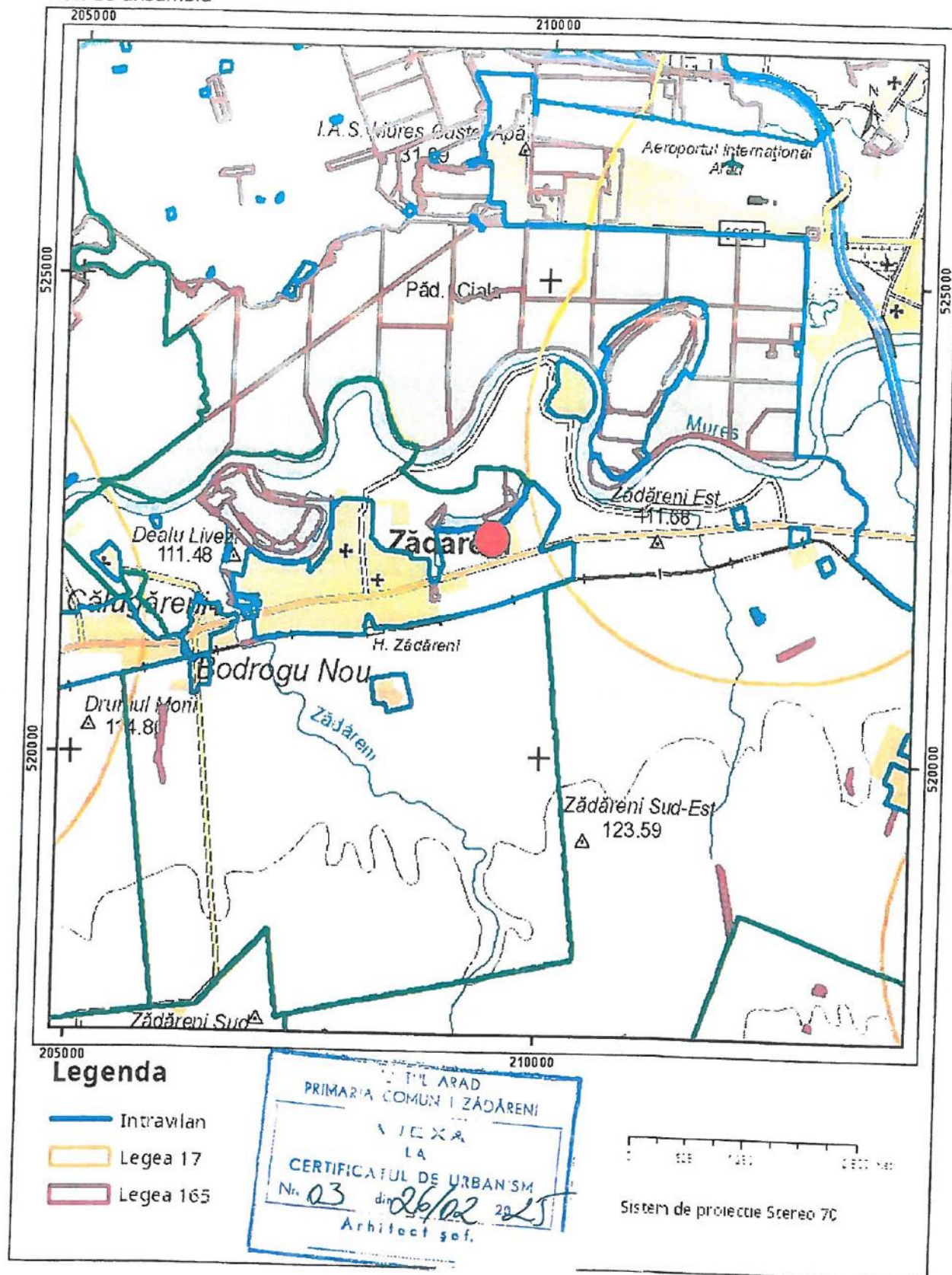
L.S.



SECRETAR,

C/ JUDEȚUL CLUJ

pentru ARHITECT-ŞEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,
arh. ANDREIA ZAINEA



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor s.
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-11-2024
Data și ora generării: 11-02-2025 08:19

Cod verificare



100186095937

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 304572, UAT Zădăreni / ARAD, Loc. Zădăreni

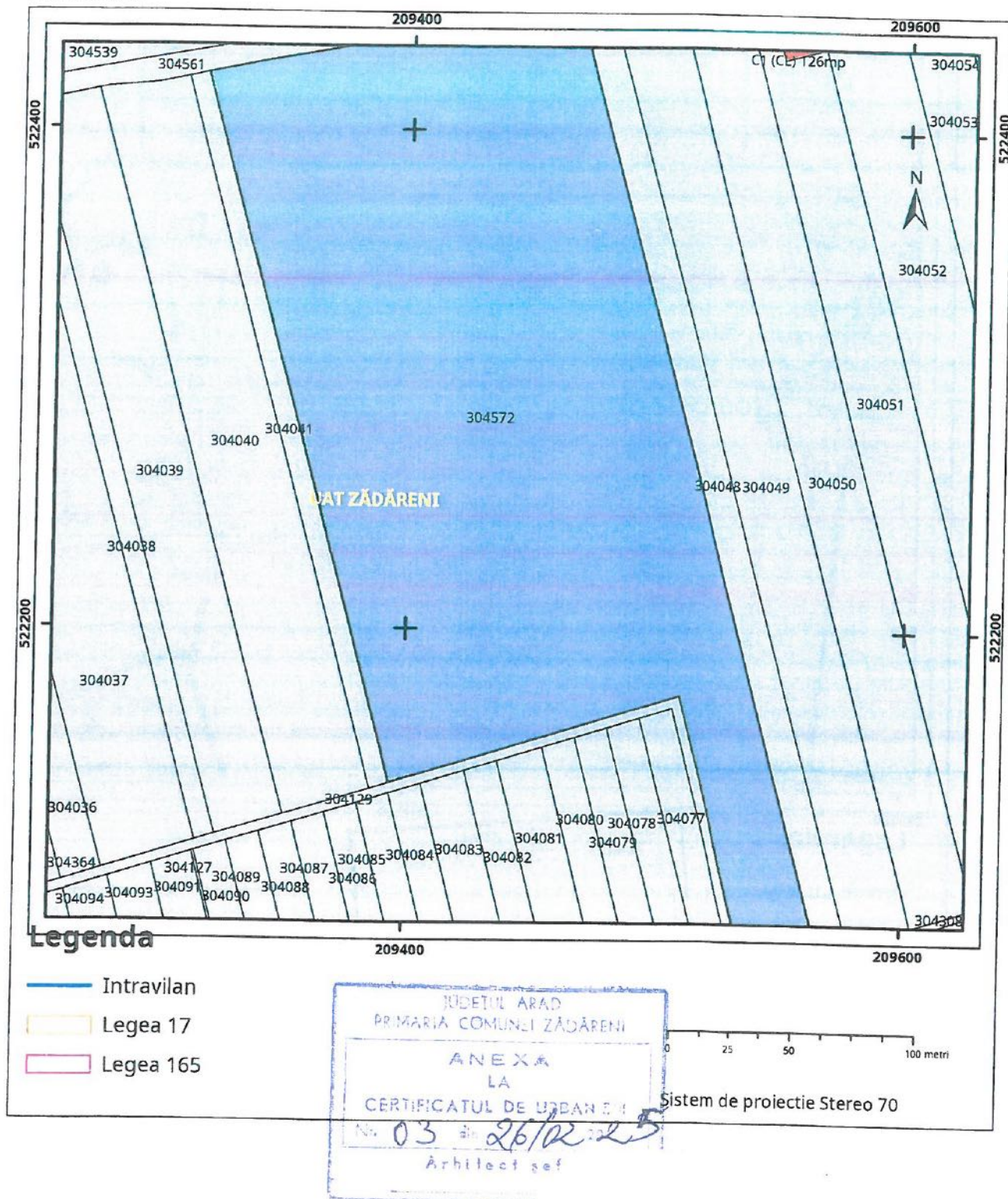
Nr. cerere	17676
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

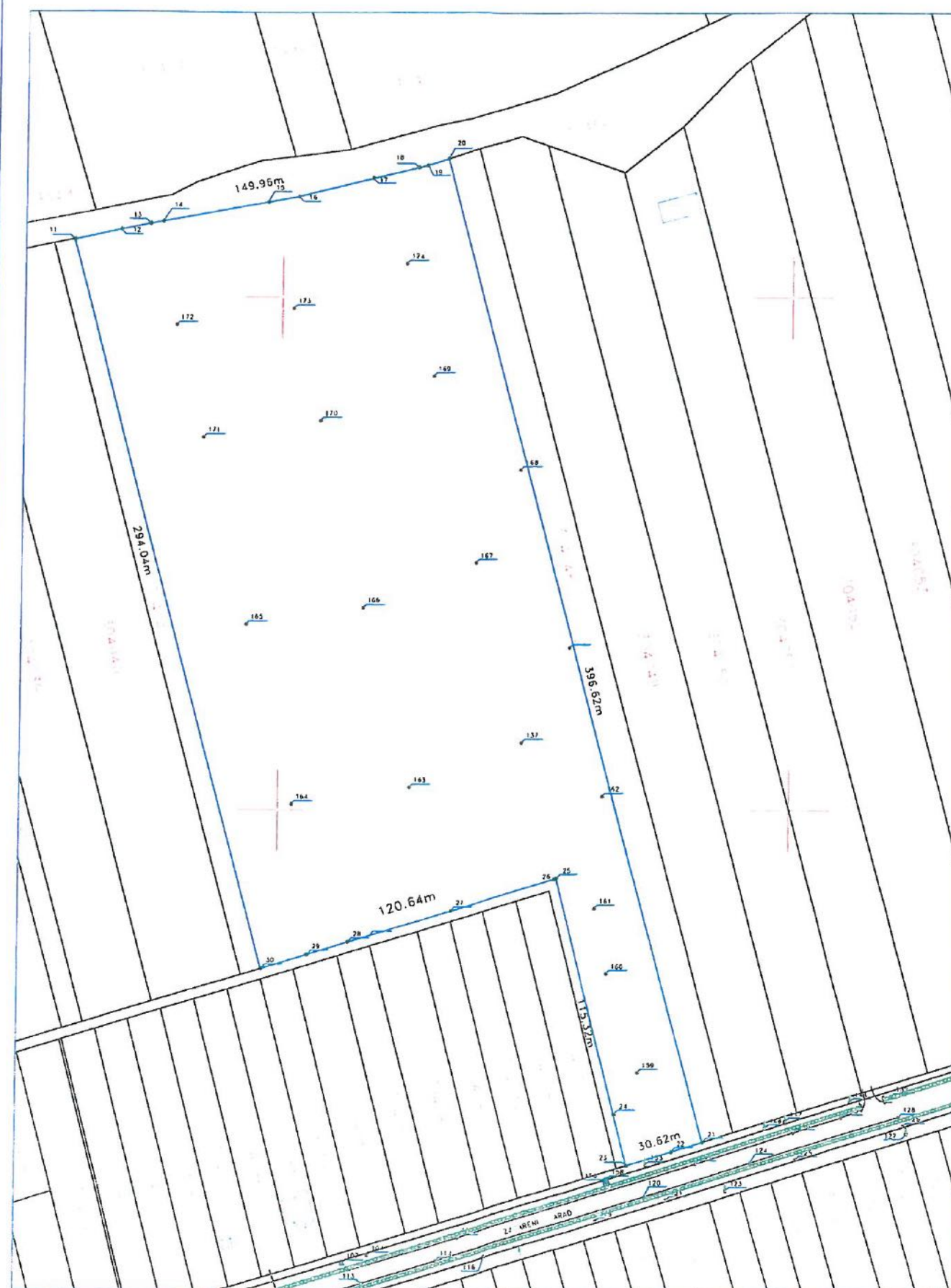
Teren: 46.400 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 46400mp

Plan detaliu



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ	ADRESA IMOBILULUI
304572	46400	extravilan loc. ZADARENI
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	304572	UAT

ZADARENI JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENIANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBAN
Nr. 03 din 26.02.2025
Arhitect se.PLAN DE INCADRARE IN ZONA
extravilan ZADARENI

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	522422.298	209317.873	18.79
12	522426.135	209336.267	11.82
13	522428.548	209347.837	5.02
14	522429.466	209352.777	41.76
15	522437.096	209393.833	12.24
16	522439.332	209405.865	30.05
17	522446.459	209435.063	17.74
18	522450.667	209452.299	3.79
19	522451.567	209455.984	8.82
20	522454.136	209464.418	396.62
21	522071.047	209567.147	12.61
22	522067.319	209555.097	18.00
23	522062.000	209537.898	20.59
24	522081.947	209532.801	94.74
25	522173.734	209509.346	1.11
26	522173.407	209508.284	42.28
27	522160.988	209467.874	41.66
28	522148.751	209428.054	16.82
29	522143.810	209411.976	18.77

S (LOT1)=46399.95mp P=1107.28m

LEGENDA

- linie electrica aeriana
- stlp electric din beton
- retele edilitare
- panou publicitar
- pom izolat
- podet
- sant
- ax drum
- drum masurat
- contur zona studata
- constructii
- nr. cad.
- Df 682 ARAD - ZADARENI



Executant :

P.F. IANCU DANIEL - geodez

mun. Arad, str. Motilor, nr. 1, jud. Arad

Beneficiar:

S.C. ALINVEST S.R.L.

mun. Arad, str. III, ZONA INDUSTRIALA ARAD VEST,
nr.5, jud. AradPlansa nr:
1

Actiune	Nume	Semnatura	Sistem	PLAN TOPOGRAFIC suport al documentatiei pentru PLAN URBANISTIC ZONAL privind imobilul situat in extravilanul localitatii ZADARENI, inscris in CF 304572 Zadareni, nr. cad. 304572 Plan referinta cote: M.N. Data: 03.02.2025
Măsurat	Iancu Daniel	Daniel Petru Iancu	stereo' 70	
Desenat	Iancu Daniel	Iancu	Scara: 1:2000	