

Nr. 8503 din 16/12/2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I - PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z.
ELABORARE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Amplasament: județul Arad, comuna Zădăreni, satul Zădăreni FN, cod poștal 317130,
sau identificat prin CF 304572, nr. Cadastral/nr. Topografic: 304572,

Beneficiar/Inițiator: SC ALINVEST SRL

Proiectant: SC STACONS SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Paul Dorin P. CRAINIC

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, s-au efectuat următoarele activități:

1. Prin adresa nr. 1889 din 21/03/2025 beneficiarul demarază procedura de informare și consultare a publicului aferent etapei I - pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.
2. Printr-un anunț afișat pe site-ul <https://primariazadareni.ro>, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 25/03/2025 - 07/04/2025, referitor la documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "ELABORARE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ" disponibilă la sediul Primăriei Comunei Zădăreni.
3. Beneficiarul SC ALINVEST SRL a întocmit anunțul pe panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite de Anexa 1 la Ordinul 2701/2010 și a fost amplasat la loc vizibil pe parcela care a generat PUZ conform Anexei 1 la Ordinul 2701/2010, în data de 25/03/2025, menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
4. Beneficiarul SC ALINVEST SRL a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
5. Documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "ELABORARE PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ" a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism organizată în data de 29/07/2025 cât și cea din data de 23/12/2025 pentru care au fost aduse completările solicitate de comisie.

Documentația disponibilă la Serviciul Urbanism nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

pentru ARHITECT ȘEF,
INSPECTOR SPECIALITATE,
arh. Andreia ZAINEA

.....

