

MOBILARE URBANA SC. 1:2000

ZONA REZIDENTIALA

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 837 700 mp
- INCINTA STUDIATA 46 400 mp
- ZONA REGLEMENTATA
(INCINTA 46 400 mp+ DE 927 mp=47 327 mp)
- LOTURI PROPUSE
- LIMITA INTRAVILANULUI
- STRAZI PROPUSE PENTRU
EXTINDERE - CONEXIUNI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
PANA LA REALIZARE PUZ

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONA DE PROTECTIE DJ

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL - ZONA PENTRU LOCUINTE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE ,
DEPOZITARE, SERVICII
- CIMITIR ZADARENI
- LUNCA MURESULUI
- SPATII VERZI , AGREMENT , SPORT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DJ 682
- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Propuneri pentru locuinte individuale
izolate sau cuplate cu functiuni
complementare
- Propuneri pentru constructii SERVICII-
COMERT
- LIMITA EDIFICABIL
- TE - SUBZONA TEHNICO-EDITARA /
SPATIU VERDE
- SVc - SUBZONA SPATIU VERDE COMPACT /
AGREMENT / SPORT
- SPATIU VERDE IN LOTURI

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE

- CIRCULATII IN INCINTA (CAROSABIL,
TROTUAR, ACCES, PARCARI)
- PARCARI VIZITATORI
- ACCES INCINTA
- TROTUAR SI PISTA BICICLETE
(in afara incintei)

 STACONS proiectare & consultanta proiectare & consultanta SRL 400200 Arad Str. 111 Tel: 0362 210000 Fax: 0362 210001 www.stacons.ro		 InterConsulting CONSULTANTA	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: S.C. ALINVEST S.R.L. mun. Arad, str.III , Zona Industriala Arad Vest, nr.5, Arad		Nr. proiect: 05/2025
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Format: 100/42	Faza: PUZ
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul				
PROIECTAT		arh.Golban Nicoleta		Data: 02.2025	Titlu plansa: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA Jud.Arad, loc. Zadareni, arabil intravilan, C.F. nr.304572	Plansa nr.: 06 URB
DESENAT		arh.Golban Nicoleta			POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA	