

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 837 700 mp
- INCINTA STUDIATA 46 400 mp
- ZONA REGLEMENTATA
(INCINTA 46 400 mp+ DE 927 mp=47 327 mp)
- LOTURI PROPUSE
- LIMITA INTRAVILANULUI
- STRAZI PROPUSE PENTRU
EXTINDERE - CONEXIUNI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
PANA LA REALIZARE PUZ
- LIMITA EDIFICABIL

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONA DE PROTECTIE DJ

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
DE INTERES LOCAL

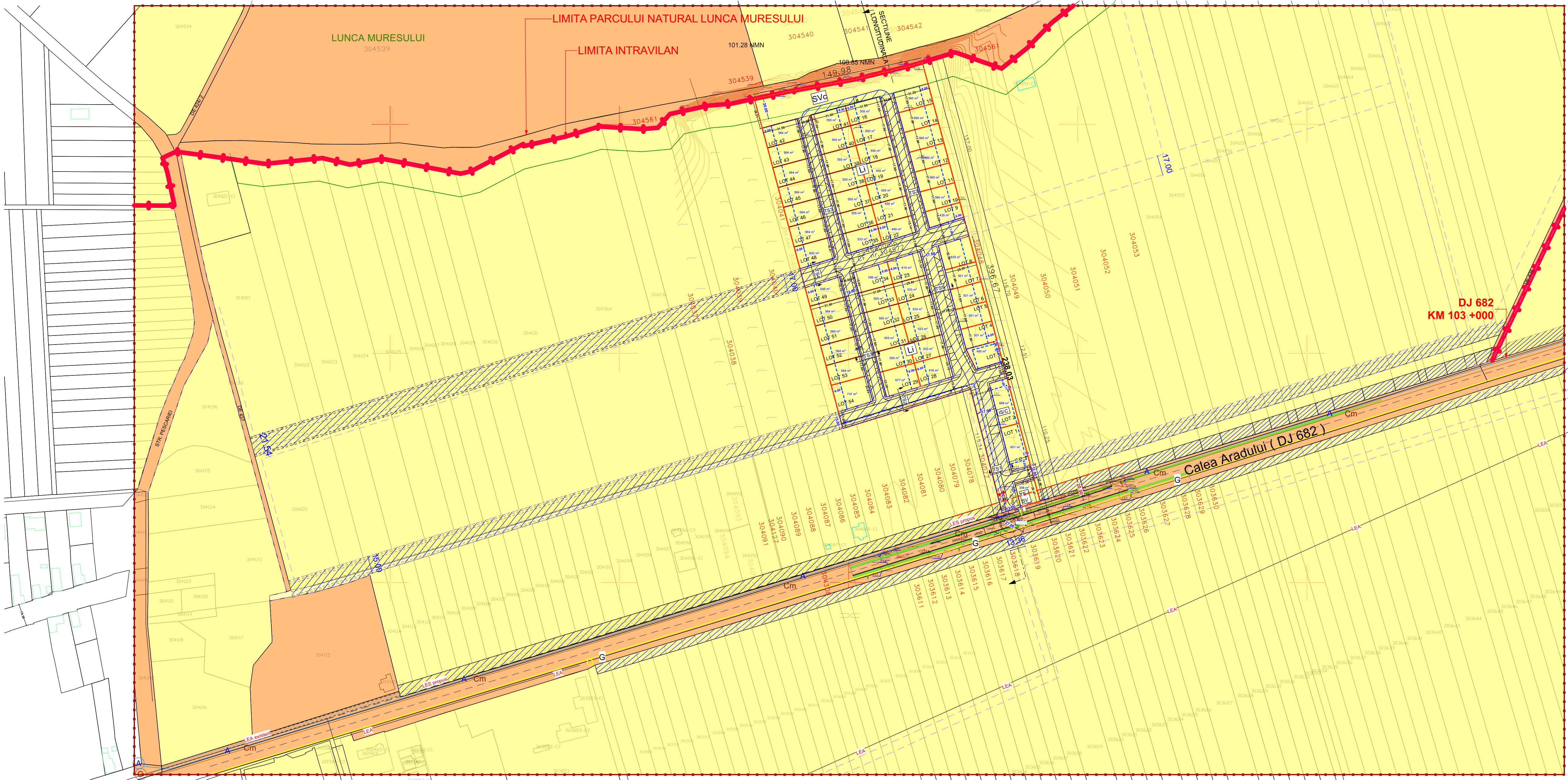
b) DOMENIUL PRIVAT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

110.00 NMN - 108.25 NMN COTA DE NIVEL

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI / DRUM PRIVAT CE SE
INTENTIONEAZA / CU POSIBILITATEA DE A FI
TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
(IN ZONA REGLEMENTATA 13 791 mp)
- PARCELARE LOTURI



 STACONS proiectare & consultanta		 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: S.C. ALINVEST S.R.L.		Nr. proiect: 05/2025	
SEF PROIECT arh.Craicnic Dorin Paul		SEMNIATURA		mun. Arad, str.III , Zona Industriala Arad Vest, nr.5, Arad		Faza: PUZ	
PROIECTAT arh.Golban Nicoleta				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA			
DESENAT arh.Golban Nicoleta				Jud. Arad, loc. Zădăreni, arabil intravilan, C.F. nr.304572			
				Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Plansa nr.: 05 URB	
				Scara: 1:2000 Format: 42/90			
				Data: 02.2025			