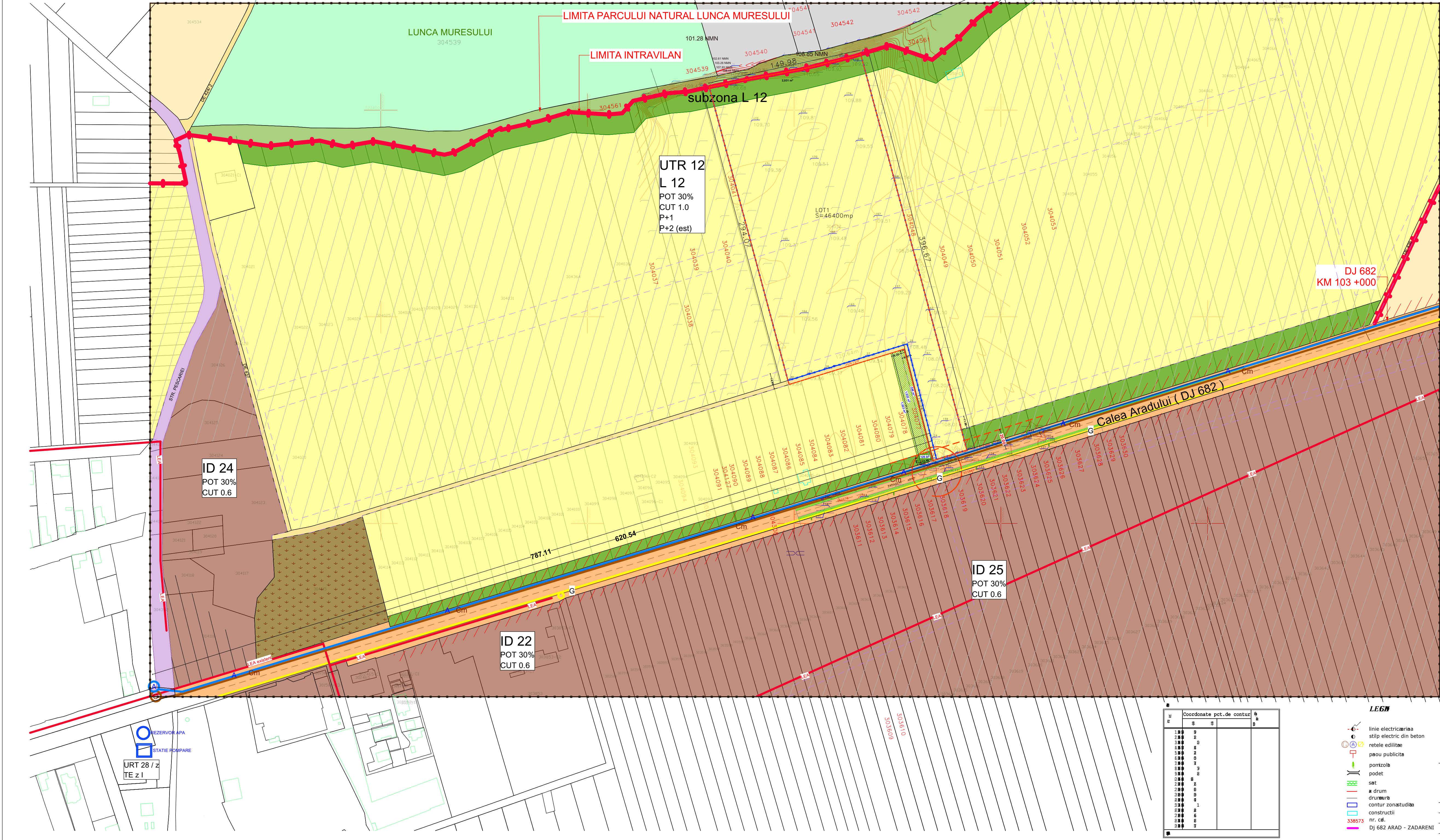




SITUATIA EXISTENTA SC.1:2000
ZONA REZIDENTIALA

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 837 700 mp
- INCINTA STUDIATA 46 400 mp
- ZONA REGLEMENTATA (INCINTA 46 400 mp+ DE 927 mp=47 327 mp)
- LIMITA INTRAVILANULUI
- STRAZI PROPUSE PENTRU EXTINDERE - CONEXIUNI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE DJ

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL - ZONA PENTRU LOCUINTE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITARE, SERVICII
- CIMITIR ZADARENI
- LUNCA MURESULUI
- SPATII VERZI , AGREMENT, SPORT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DJ 682
- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI

LEGENDA RELETE EDILITARE:

- LEA existent (la cca 620 m)
- G conducta gaz existenta
- A retea alimentare cu apa existenta
- Cm retea canalizare menajera existenta

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIOREITATI
Circulatii	Necesitatea realizarii accesului	Se va realiza accesul principal in incinta din DJ682;
	Strazi nemodernizate; Trotiare neamenajate; Intersectii neamenajate; Infrastructura rutiera	Modernizari trasee intravilane, intersectii
		Asigurare extinderi/conexiuni stradale
Spatii verzi si de protectie	Necesitatea realizarii spatiului verde - delimitare si zona de protectie fata de DJ 682	Se va realiza spatiu verde compact
	Pe latura din Nord a parcelei este limita Parcului Natural Lunca Muresului, fata de care este prevazuta o fasie de spatii verzi	Se va realiza spatiu verde compact / agrement / sport
Utilitati	Infrastructura edilitara	Se va extinde reseaua electrica de medie tensiune existenta la cca 620 m spre vest. Bransarea la reseaua de apa, canal, gaz existente la DJ.
	Necesitatea asigurarii cu utilitati a tuturor obiectivelor propuse;	Bransarea / racordarea incintei la utilitatile necesare functionarii noilor obiective propuse pe amplasament



STACONS
proiectare & consultanta
Societate cu raspundere limitata
S.C. STACONS
SRL
Județul Arad, Str. 13 Septembrie, nr. 13
400010 Arad, România
Tel: 0251 230000
Fax: 0251 230001
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta	

Scara:	Format:
1:2000	42/90
Data:	02/2025

Beneficiar:	S.C. ALINVEST S.R.L.	Nr. proiect:	05/2025
	mun. Arad, str.III , Zona Industriala Arad Vest, nr.5, Arad		
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA	Faza:	PUZ
	Jud. Arad, loc. Zadareni, arabil intravilan, C.E. nr. 346572		
Titlu planşa:	SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA	Planşa nr.:	02 URB