

COMUNA ZĂDĂRENI, JUDEȚUL ARAD
AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DEMOLARE - 2025

Nr. Aut. Data Elib.	NUMELE ȘI PRENUMELE SOLICITANTULUI	ADRESĂ AMPLASAMENT	LUCRARE AUTORIZATĂ	CAPACITĂȚI					NUMĂR CAMERE	POT	CUT	ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	Retrageri stradă lateral 1 lateral 2 spate	AVIZ PROTEJAREA PATRIM. CULTURAL	AVIZ MEDIU	TERMEN VALABILITATE	DURATĂ EXECUȚIE (luni)
				REGIM DE ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)										
01 04/02/2025	MUNTEAN ADRIANA și MARA MINODORA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni, str. Florilor nr. 536	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	P	169,11	169,11	140,32	66,64	4	23,27	0,23	3,03	4,30	19,50 2,00 29,00 8,65	nu este cazul	nu este cazul	24	36
02 11/02/2025	TOMA FLOARE-ANICA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	P	125,59	125,59	98,94	63,10	3	12,56	0,13	3,48	5,26	4,00 8,95 1,00 25,65	nu este cazul	nu este cazul	24	36
03 18/02/2025	DREGHICI LEONTIN- GHEORGHE prin ONTIME INSTAL	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Bodrogu Nou, Calea Aradului nr. 130	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE ȘI 1 BRANȘAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu este cazul	nu este cazul	12	12
04 18/02/2025	VUTAN IOSIF prin ONTIME INSTAL	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE ȘI 1 BRANȘAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu este cazul	nu este cazul	12	12
05 18/02/2025	ARDELEAN NICOLAE prin ONTIME INSTAL	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE ȘI 1 BRANȘAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu este cazul	nu este cazul	12	12
06 21/02/2025	COMUNA ZĂDĂRENI prin primar Șiclovan Petru	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOL ÎN COMUNA ZĂDĂRENI, JUD. ARAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu este cazul	nu este cazul	24	36
07 26/02/2025	PACȘA VASILE-VALERIU și PACȘA MARIA-PAULA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI TERASĂ ACOPERITĂ	P	286,17	286,17	244,3	97	4	20,4	0,20	3,31	5,01	0 3,35 0,60 45,97	nu este cazul	nu este cazul	12	12
08 31/03/2025	D-I ȘICLOVAN PETRU COMUNA ZĂDĂRENI	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat satul Zădăreni bl. 1 sc. A+B.	RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE (BLOCURILE 1, 2, 3, 4) ÎN COMUNA ZĂDĂRENI - BLOC 1	S+P+2	335,30	1006	739,8	382,3	30	23,08	0,69	9,30	12,85	0 1,5 4,28 18,4	nu este cazul	nu este cazul	24	36
09 11/04/2025	ONEȚ GHEORGHE-BOGDAN și ONEȚ MIHAELA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni, str. Privighetorii nr. 712	Intrare în legalitate - CONSTRUIRE MANSARDĂ PESTE CASĂ EXISTENTĂ PARTER, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	P+M	4,00	97,52	75,54	43	3	32,5	0,64	4,03	6,67	0,60 0,17 9,14 1,37	nu este cazul	nu este cazul	12	24
10 03/06/2025	MATEAȘ DANIEL-ADRIAN și MATEAȘ EMANUELA-DIANA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARD	P	141,95	141,95	138,2	65	4	21	0,21	2,98	5,37	0 2,00 3,95 30,45	nu este cazul	nu este cazul	24	36
11 20/06/2025	D-I ȘICLOVAN PETRU COMUNA ZĂDĂRENI	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat satul Zădăreni bl. 1 sc. A+B.	RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE (BLOCURILE 1, 2, 3, 4) ÎN COMUNA ZĂDĂRENI - BLOC 3	S+P+2	505,6	1517	1115,6		30	43,06	1,29	9,30	12,85	0 25,3 1,00 10,3	nu este cazul	nu este cazul	24	36
12 26/06/2025	BETEGH LADISLAU și BETEGH ZORINA-MARIA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PE TREI LATURI	P	175,05	175,05	120,50	73,90	3	25,93	0,26	2,75	5,20	5,00 5,75 2,50 9,75	nu este cazul	nu este cazul	24	36
13 03/07/2025	FURDUI GIGEL-MARCEL și FURDUI ELEONORA-MARIANA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni, str. Grădinilor nr. 641B	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P	P	167,97	167,97	139,94	75,85	5	14,65	0,146	2,19	5,87	27,46 0,60 7,70 46,70	nu este cazul	nu este cazul	12	24

COMUNA ZĂDĂRENI, JUDEȚUL ARAD
AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DEMOLARE - 2025

Nr. Aut. Data Elib.	NUMELE ȘI PRENUMELE SOLICITANTULUI	ADRESĂ AMPLASAMENT	LUCRARE AUTORIZATĂ	CAPACITĂȚI					NUMĂR CAMERE	POT	CUT	ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	Retrageri stradă lateral 1 lateral 2 spate	AVIZ PROTEJAREA PATRIM. CULTURAL	AVIZ MEDIU	TERMEN VALABILITATE	DURATĂ EXECUȚIE (luni)
				REGIM DE ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)										
<u>14</u> 08/07/2025	BURZA MIHAI	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni, Calea Aradului nr. 395	Intrare în legalitate - DEMOLARE CORP C1 și CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	P+M	75,00	150,00	118,11	83,04	6	7,43	0,08	4,11	7,16	4,94 0,80 10,92 96,60	nu este cazul	nu este cazul	12	24
<u>15</u> 30/07/2025	COMUNA ZĂDĂRENI prin primar D-I ȘICLOVAN PETRU	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni și sat Bodrogu Nou, str. Primăverii, domeniu public	AMENAJARE STAȚII REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE COMUNA ZĂDĂRENI, JUDEȚUL ARAD.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu este cazul	nu este cazul	12	24
<u>16</u> 01/08/2025	PĂSĂRICĂ GEORGEL-ADRIAN și PĂSĂRICĂ SIMINA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	P	458,70	458,70	325,25	123,98	6	15,85	0,158	3,72	6,98	10,00 2,00 2,38 71,18	nu este cazul	nu este cazul	24	36
<u>17</u> 05/08/2025	BOTA ALEXANDRU-DAN pentru S.C. K1 INVESTMENTS S.R.L.	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni, str. Calea Aradului nr. 17Z	CONSTRUIRE PLATFORMĂ PENTRU DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu este cazul	nu este cazul	12	24
<u>18</u> 05/08/2025	VLĂDUȚ CLAUDIU-GHEORGHE și VLĂDUȚ MIHAELA-MARINELA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni nr. 611	DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ; CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	P	148,78	148,78	107,93	50	3	10,47	0,1	2,75	5,45	7,00 1,00 8,23 45,83	nu este cazul	nu este cazul	24	36
<u>19</u> 05/08/2025	D-I ȘICLOVAN PETRU COMUNA ZĂDĂRENI	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat satul Zădăreni bl. 1 sc. A+B.	RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE (BLOCURILE 1, 2, 3, 4) ÎN COMUNA ZĂDĂRENI - BLOC 4	S+P+2	505,6	1517	1115,6		30	43,06	1,29	9,30	12,85	0 25,3 1,00 10,3	nu este cazul	nu este cazul	24	36
<u>20</u> 01/09/2025	SÎRCA MIHAI-GHEORGHE	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Bodrogu Nou FN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	P+M	104,93	187,85	137,52	66,11	5	26,23	0,47	4,20	8,10	3,00 8,95 1,00	nu este cazul	nu este cazul	24	36
<u>21</u> 17/10/2025	CODOBAN ALIN, CODOBAN TEODORA-COSMINA, CODOBAN VASILE și CODOBAN VIORICA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni nr. 66	CONSTRUIRE CASĂ PARTER	P	93,71	93,71	58,79	51,10	2	30	0,3	2,95	5,19	2,86 0,62 14,47 75,18	nu este cazul	nu este cazul	24	36
<u>22</u> 27/10/2025	GALEA FLAVIU și GALEA JESICA-VANESSA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Zădăreni FN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU AMENAJĂRILE AFERENTE	P+1E	137,60	251,40	159,35	79,71	5	15,45	0,26	4,86	7,92	6,00 14,55 15,65 3,50	nu este cazul	nu este cazul	24	36
<u>23</u> 09/12/2025	BODNARESCU DIANA-ANCA	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Bodrogu Nou nr. 33	LUCRĂRI DE CONSTRUIRE: ÎMPREJMUIRE TEREN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu este cazul	nu este cazul	12	24
<u>24</u> 31/12/2025	URSU IONUȚ	jud. Arad, comuna Zădăreni, sat Bodrogu Nou nr. 16	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	P	128,05	128,05	86,88	51,10	3	20,65	0,206	2,75	5,48	7,49 1,00 3,87 23,74	nu este cazul	nu este cazul	24	36
24 AUTORIZAȚII CONSTRUIRE - 2025																		