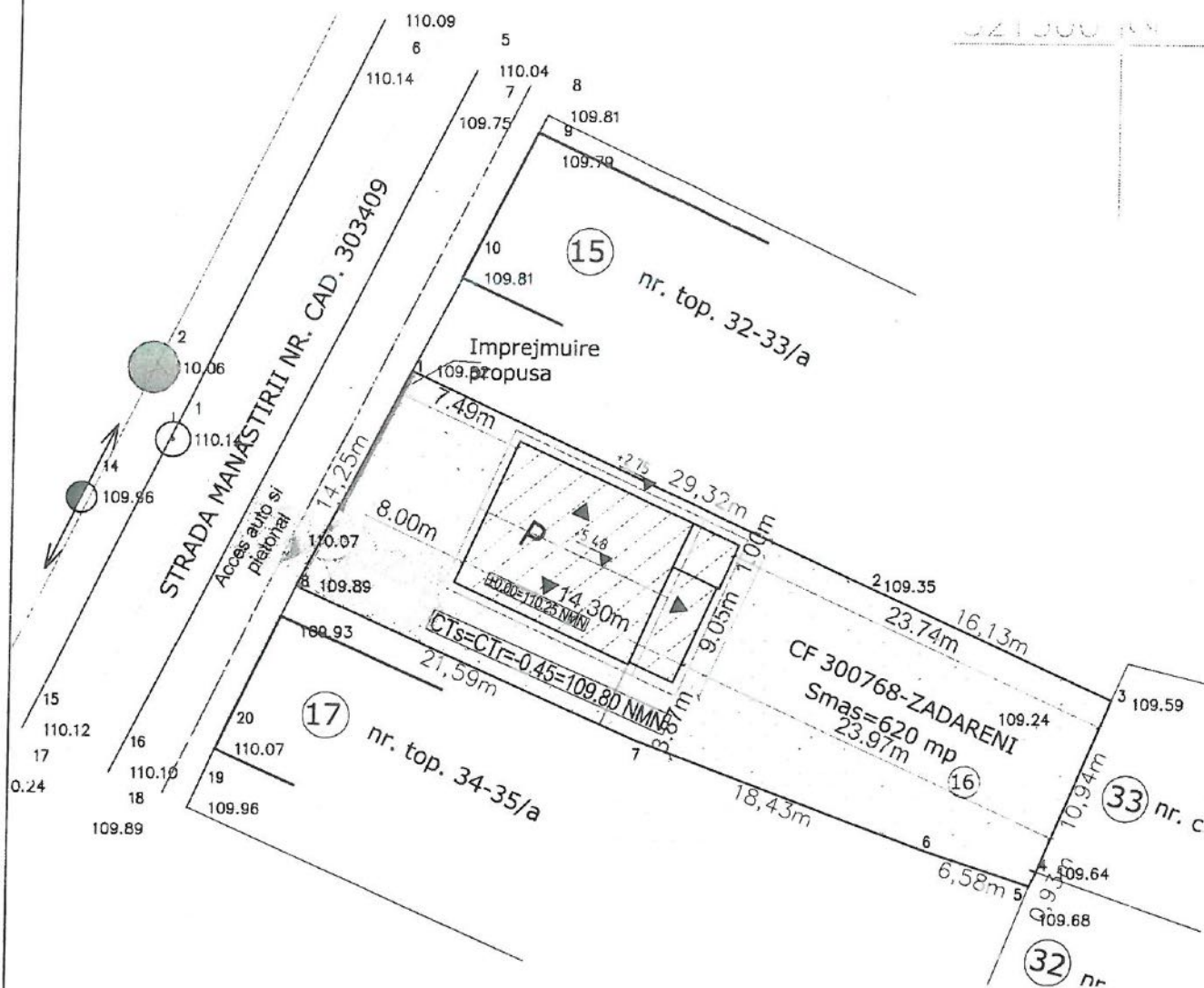


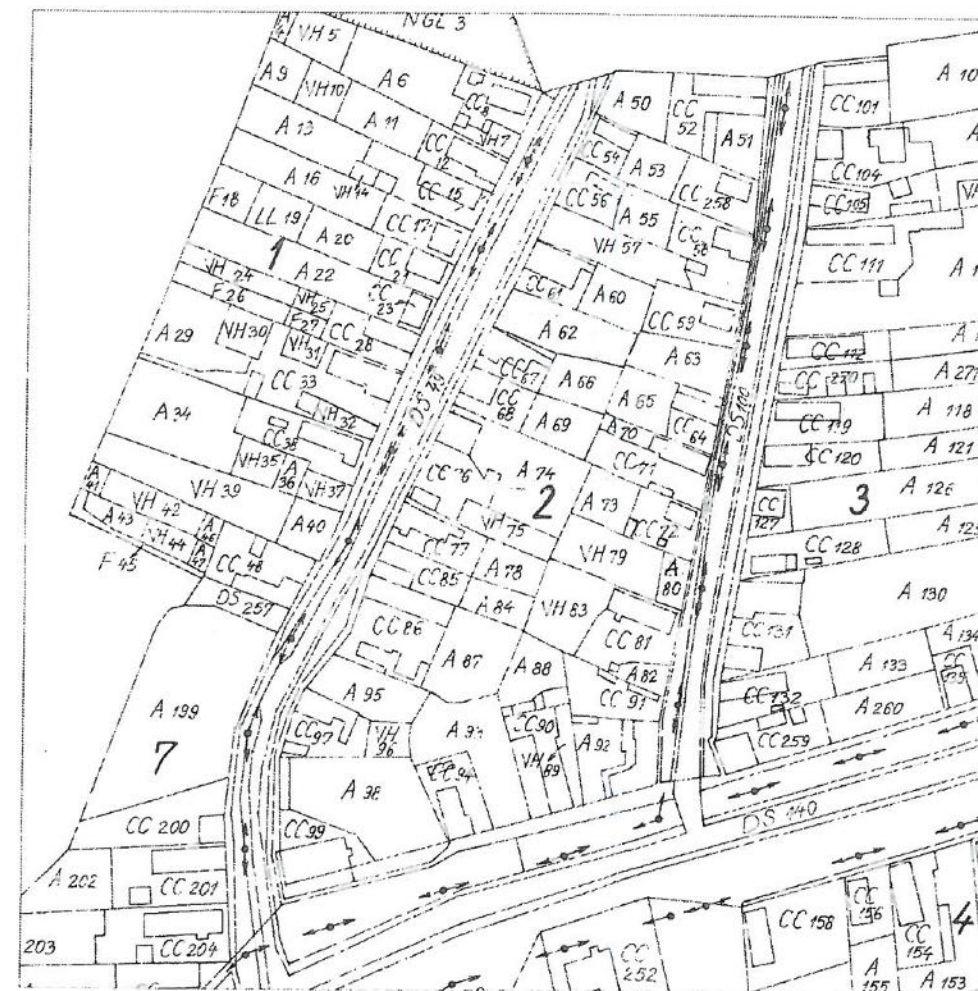
PLAN DE SITUATIE

1:500



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Sc. 1:2000

Sc. 1:2000



DATE TEHNICE GENERALE:

Loc. Bodrogu Nou., Jud. Arad CF 300768
Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
Suprafața teren = 620.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

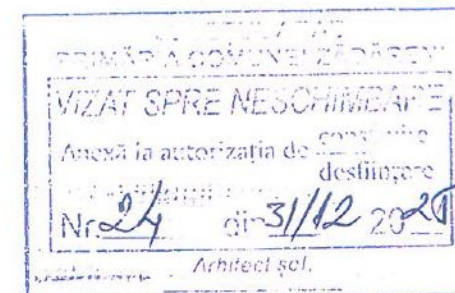
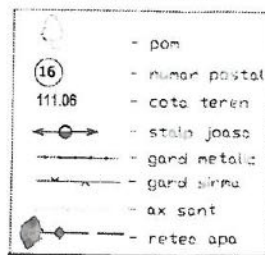
Propus spre construire C1:
Funcțiunea propusa - locuinta familială
Regim de inaltime: parter
Sc = 128.05 mp
Sd = 128.05 mp
Su = 86.88 mp

S spatiu verde=450 mp
Inaltimea la streasina +2.75 m
Inaltimea maxima la coama +5.48 m
POT propus = 20.65%
CUT propus = 0.206

CTN = 109.24...110.07 NMN
Cota +0.00 = 110.25 NMN
CTs=CTr = 109.80 NMN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim. latruri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521480.639	206358.608	29.316
2	521468.528	206385.305	16.133
3	521461.912	206400.019	10.937
4	521451.840	206395.757	0.929
5	521451.006	206395.348	6.583
6	521453.029	206389.084	18.426
7	521459.379	206371.787	21.591
8	521468.014	206351.998	14.251
S=620.18mp P=118.164m			

LEGENDA:



CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 522-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.

Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I 46223779 J2/967/2022
tel :+40(0)741743400,
e-mail: phouessolution@gmail.com

S.C. ARCH C&S STUDIO S.R.L.
Nr. Ord. Reg. Com.: 32/187/04.02.2022
C.U.J.: 455/0998
Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422. Arad, jud. Arad. Romania
Tel. 0748005832
E-mail: dsaudsben@archcandcs.com

SEF PROIECT:	art. Ban Claudia
--------------	------------------

PROIECTAT	arh. Ban Claudiu
-----------	------------------

DESENAT:	dpl. ing. Istoc Sebastian
----------	---------------------------

BENEFICIAR:	Ursu Ionut
-------------	------------

DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal
----------------------	--

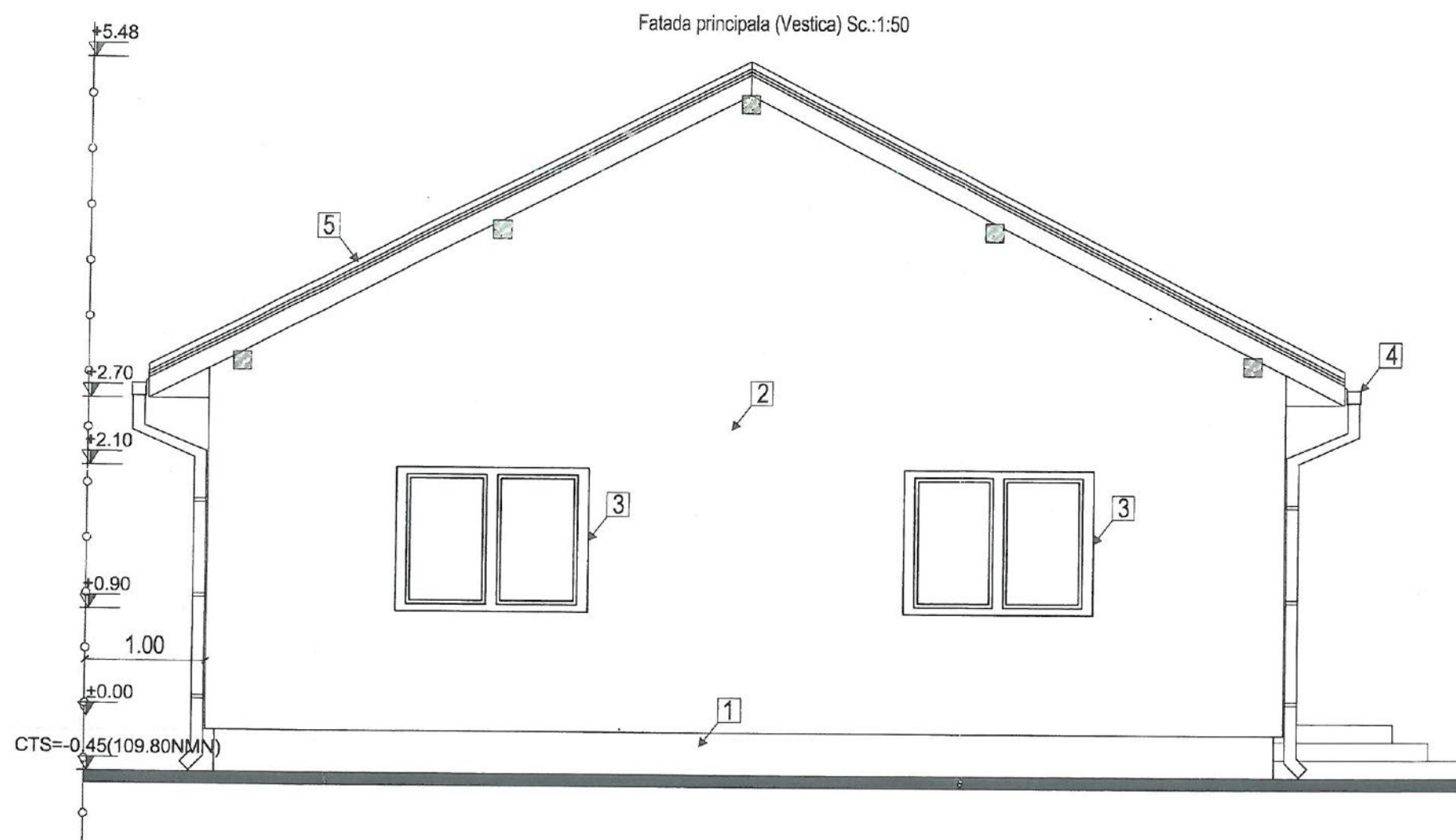
OBIECT:	ARHITECTURA
---------	-------------

SCARA:	Plan de situatie, incadrare in zona si sistemizare pe verticala
1:500	
1:2000	

Pr. gen. nr:
27/2025

Pr. arhi. nr.
132/2025

FAZA
D.T.A.C.+P.Th.
PLANȘA NR.
01-A



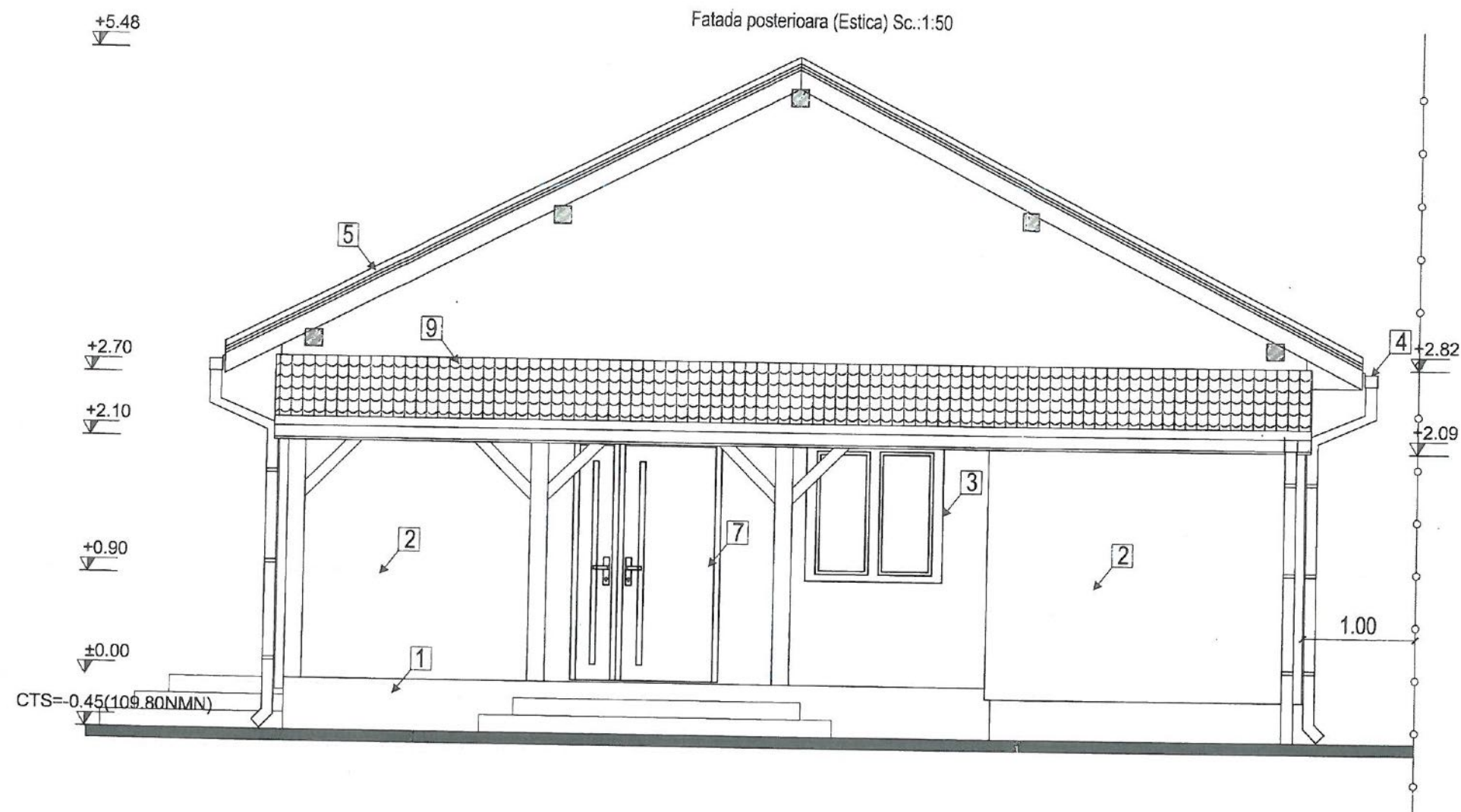
Legende fatade:

- 1 Sodu tencuiala structurata, culoare "maro, pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granulatie 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 4 Sistem pluvial, igheab DN150 si burlan DN100, culoare "gr"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "maro"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 8 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "maro"
- 9 Invelitoare tabla, culoare "maro"



CLASA DE IMPORTANȚA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

 S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zădăreni, Privighetoni, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com  S.C. ARCH. CL. STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 22/197/04.02.2022 C.U.I: 46588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310427, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0746505932 E-mail: claudiaeban.arch@gmail.com	BENEFICIAR:	Ursu Ionut	Pr. gen. nr: 27/2025
	DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal Loc. Bodrogu Nou Nr.16, jud. Arad CF 307439	Pr. arhi. nr: 132/2025
SEF PROIECT: arh. Ban Claudia PROIECTAT arh. Ban Claudia DESENAT: dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th. PLANȘA NR. 05-A
	SCARA:	1:50	
	2025	Fatada principala	



Legende fatade:

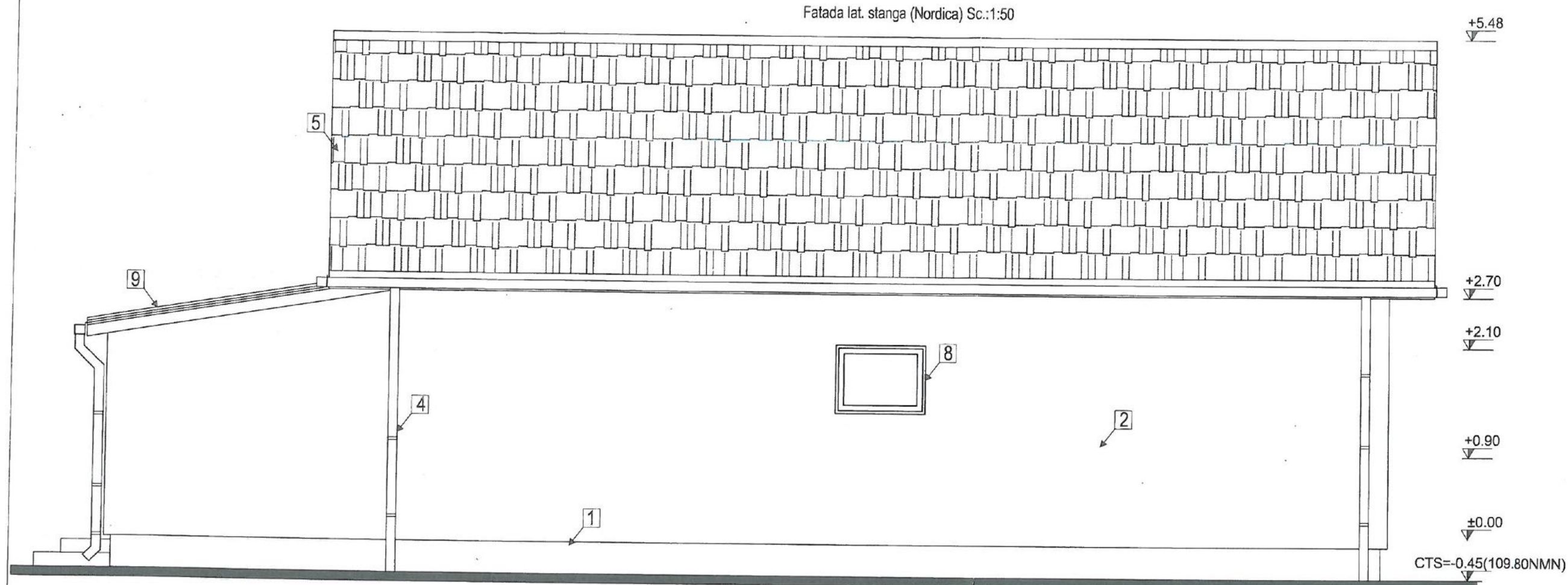
- 1 Sodu tencuiala structurata, culoare "maro, pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granuatie 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "maro"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 8 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "maro"
- 9 Invelitoare tabla, culoare "maro"



CLASA DE IMPORTANȚA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

 S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr. 705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com S.C. ARCH CH STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45508998 Sediu: str. Vasilă Conta nr. 26, 310122, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0746505632 E-mail: claudia.ban.arch@gmail.com	BENEFICIAR:	Ursu Ionut	Pr. gen. nr: 27/2025
	DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal Loc. Bodrogu Nou, Nr.16, jud. Arad CF 307439	Pr. arhi. nr: 132/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
	SCARA:	Fatada posterioara	PLANȘA NR. 06-A
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia	2025	
PROIECTAT	arh. Ban Claudia		
DESENAT:	dpl. ing. Istoc Sebastian		

Fatada lat. stanga (Nordica) Sc.:1:50



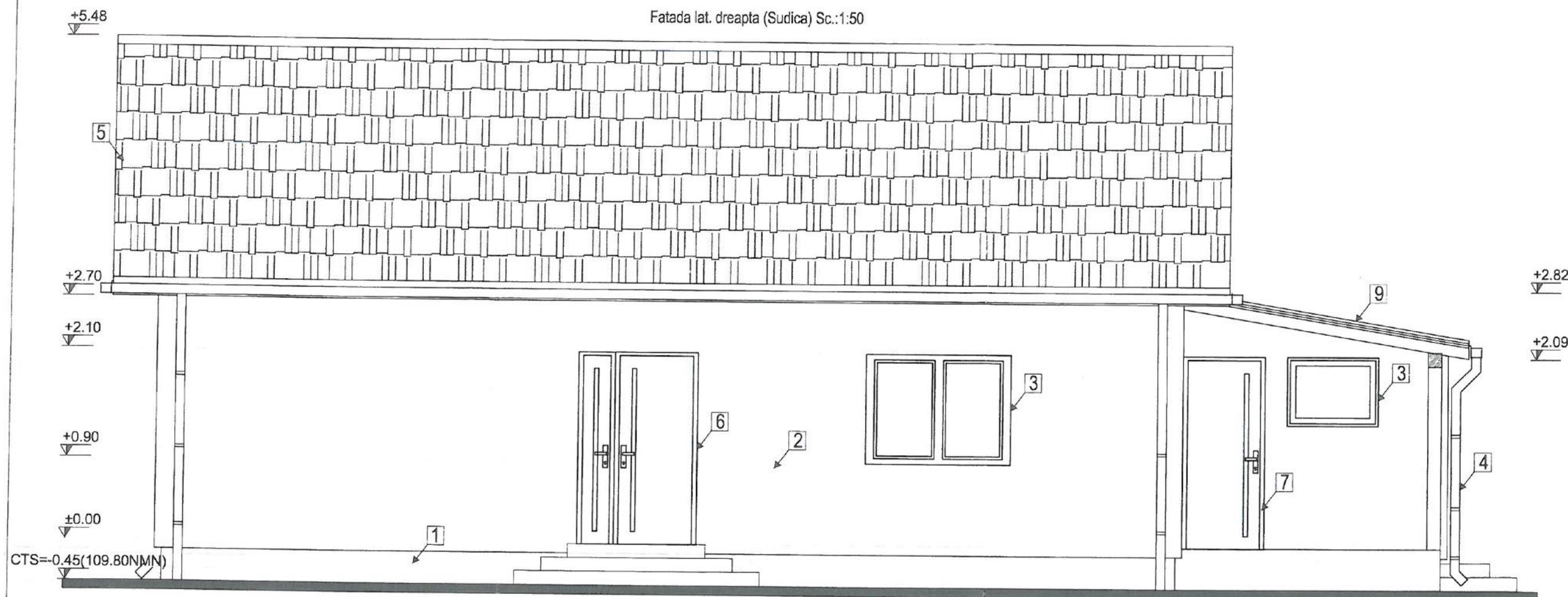
Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "maro", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granulatie 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "maro"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 8 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "maro"
- 9 Invelitoare tabla, culoare "maro"



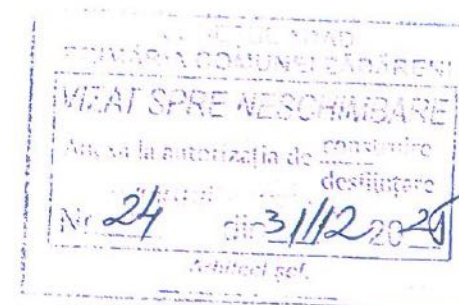
CLASA DE IMPORTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 Tel: +40(0)741743400, e-mail: phousesolution@gmail.com S.C. ARCH-CE STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com. 22/197/04.02.2022 C.U.I.: 4558998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505032 E-mail: claudia.ban.arch@gmail.com	BENEFICIAR:	Ursu Ionut	Pr. gen. nr: 27/2025
	DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal	Pr. arhi. nr: 132/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
	SCARA:	Fatada lat. stanga	PLANȘA NR. 07-A
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia	1:50	
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	2025	
DESENAT:	dpl. ing. Istoc Sebastian		



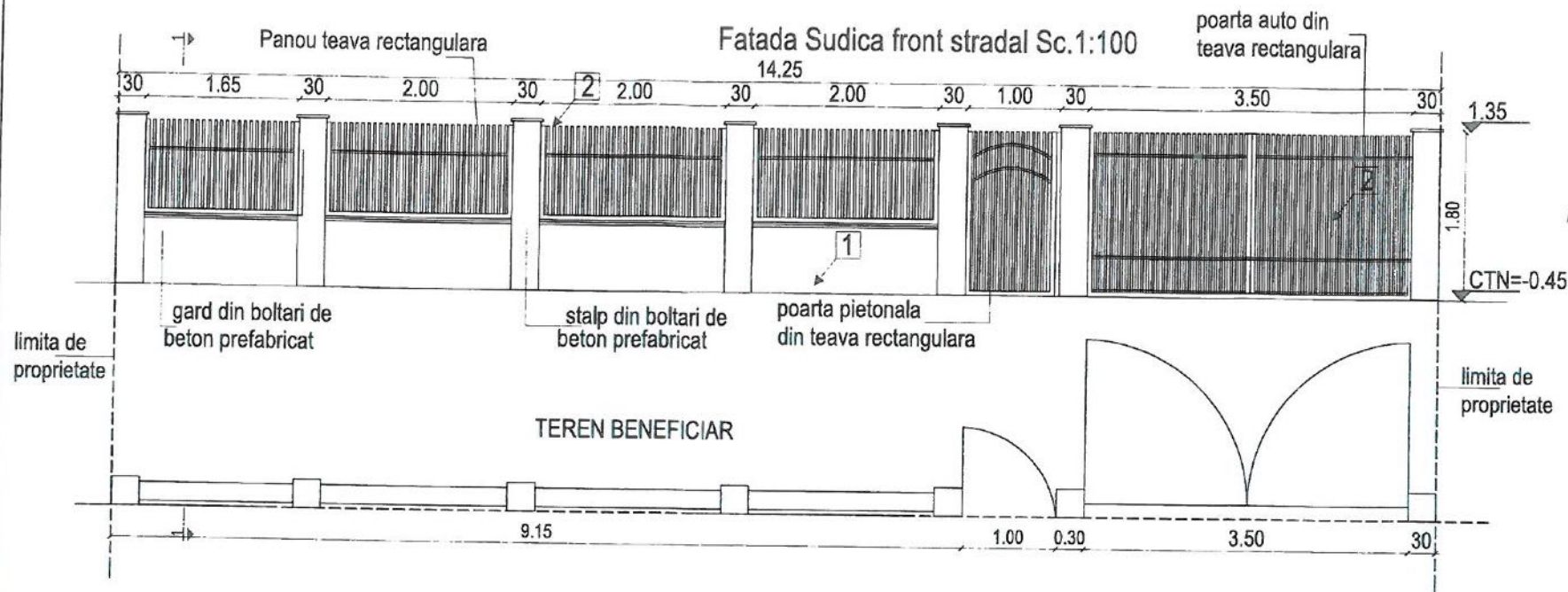
Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "maro, pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granulatie 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gn"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "maro"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "maro"
- 8 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "maro"
- 9 Invelitoare tabla, culoare "maro"



CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

 S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zădăreni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phousesolution@gmail.com  S.C. ARCH-CA STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45288998 Societate: Văsele Coste nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: studio@arch-ca.ro	BENEFICIAR:	Ursu Ionut	Pr. gen. nr:	27/2025
	DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter si imprejurire front stradal	Pr. arhi. nr:	132/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA	D.T.A.C.+P.Th.
	SCARA:	Fatada lat. dreapta	PLANȘA NR.	08-A
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia			
PROIECTAT	arh. Ban Claudia			
DESEANAT:	dpl. ing. Istoc Sebastian			
		2025		

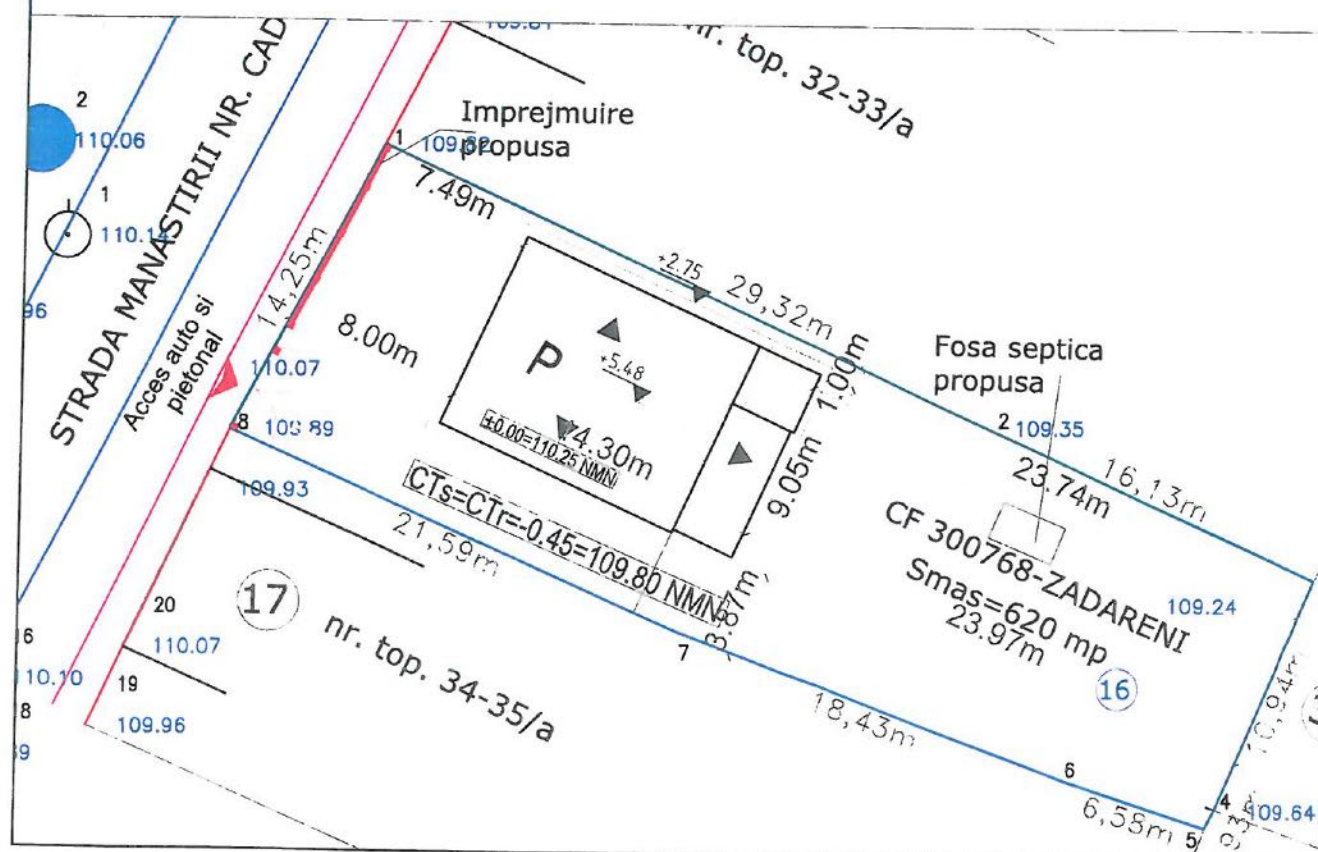
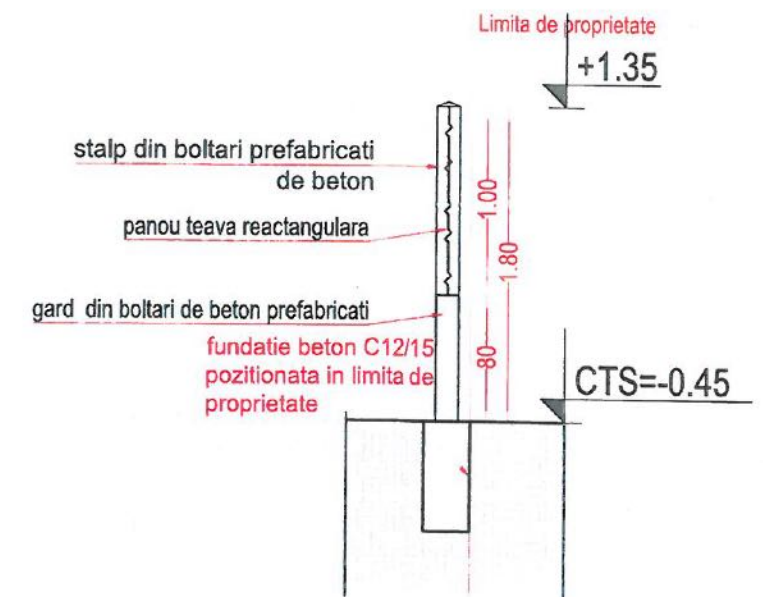


Legenda:

1 Tencuiala structurata, culoare "alb"

2 Teava rectangulara "gri"

SECTIUNE 1-1 Sc. 1:50



CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr. 705 C.U. 146223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400 e-mail: phousesolution@gmail.com S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. 1.32/197/04.02.2022 C.U.I.: 43588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 074805932 E-mail: caudieban.acb@gmail.com	
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	dpl. ing. Istoc Sebastian

BENEFICIAR:	Ursu Ionut	Pr. gen. nr.: 27/2025
DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal Loc. Bodrogu Nou, Nr. 16, jud. Arad CF 307439	Pr. arhi. nr.: 132/2025
OBIECT:	ARHITECTURA	
SCARA:	50 1:100 1:500 2025	FAZA D.T.A.C.+P.Th. PLANȘA NR. 09-A

