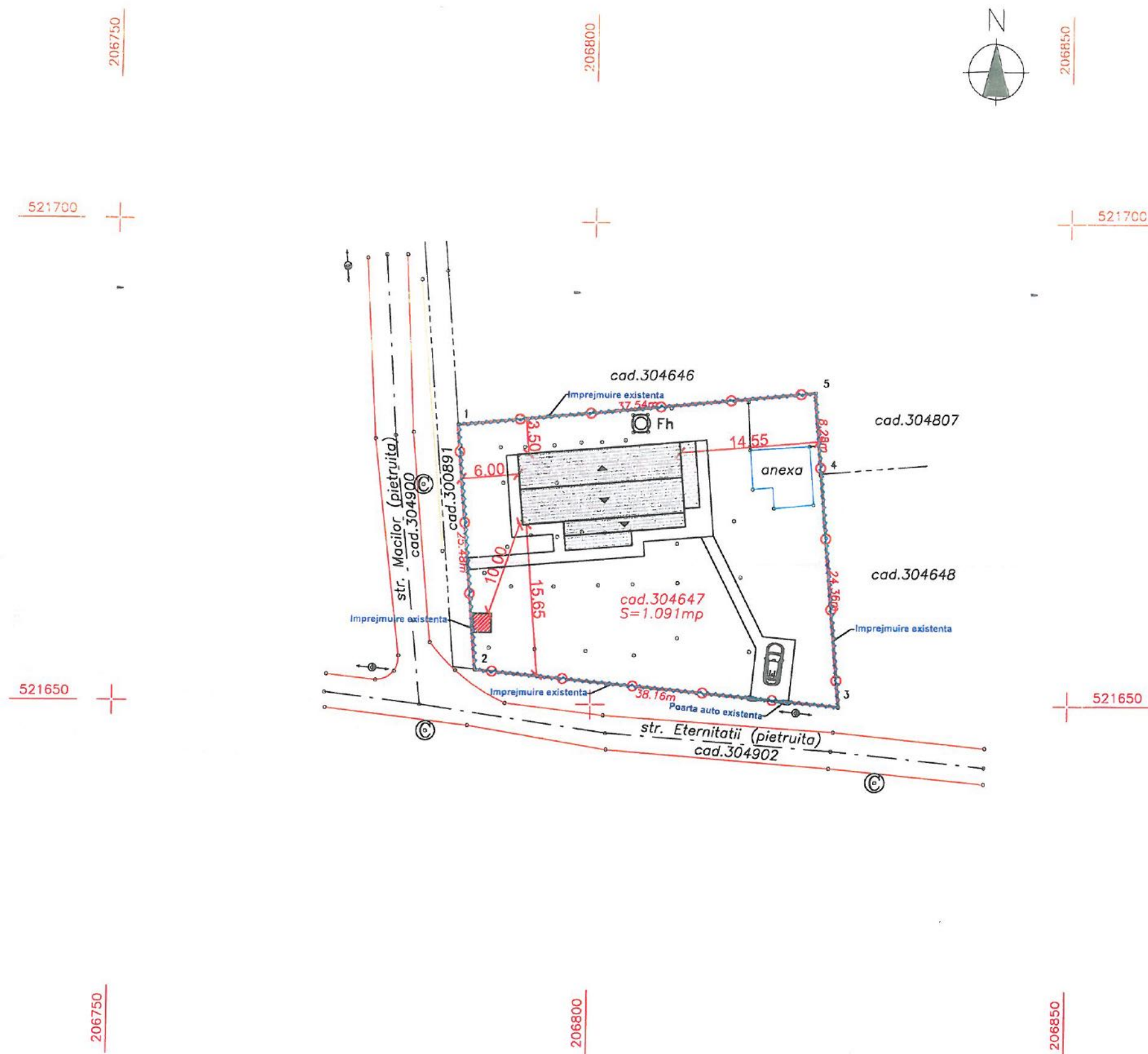




INCADRARE IN ZONA



Legenda:

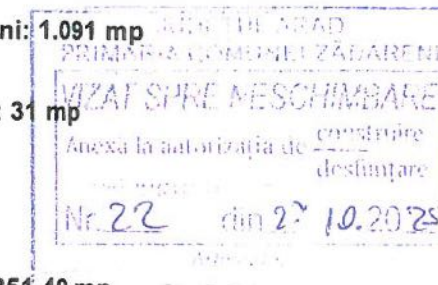
- LIMITA DE PROPRIETATE
- BAZIN VIDANJABIL ETANS
- ANEXA

Suprafata teren conform CF nr. 304647 Zadareni: **1.091 mp**
 Suprafata Construita EXISTENTA: **31 mp**
 Suprafata Construita Desfasurata EXISTENTA: **31 mp**
 P.O.T. EXISTENT = 2,84%
 C.U.T. EXISTENT = 0,03
 Suprafata Construita PROPUSA: **137,60 mp**
 Suprafata Construita Desfasurata PROPUSA: **251,40 mp**
 Suprafata Utila PROPUSA: **159,35 mp**

Suprafata Construita REZULTATA: **168,60 mp**
 Suprafata Construita Desfasurata REZULTATA: **282,40 mp**

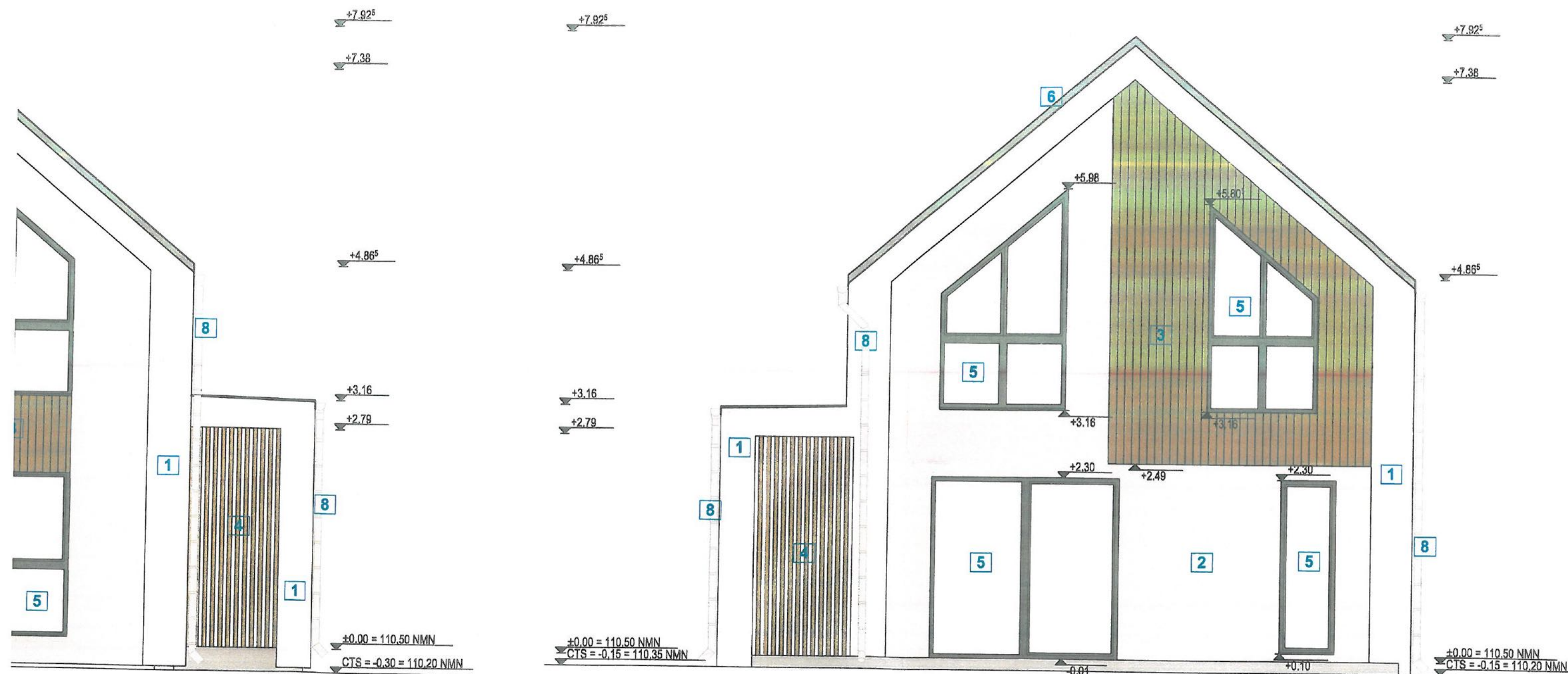
P.O.T. REZULTAT = 15,45 %
 C.U.T. REZULTAT = 0,26

CTN parcela = 109,55 - 110,20 NMN
 CTS = -0,30 = 110,20 NMN
 ±0,00 = 110,50 NMN



Clasa de importanta a constructiei: III conform Normativ P100/2013
 Categoria de importanta a constructiei: "D" conform H.G.R. 766/1997

TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, fax 0749.111.572, e-mail: daniela@tata-architects.com		BENEFICIAR: GALEA FLAVIU si GALEA JESICA VANESSA DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU AMENAJARILE AFERENTE" ADRESA: jud. Arad, loc. Zadareni, CF nr. 304647 Zadareni		Pr. nr.:
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	OBIECT:	D.T.A.C. + Pth.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	1:500	DENUMIRE PLANSA:	Nr. plansa
Desenat	des. Vesa Miriam	MAR. 2025	PLAN DE SITUATIE PROPOS	01A



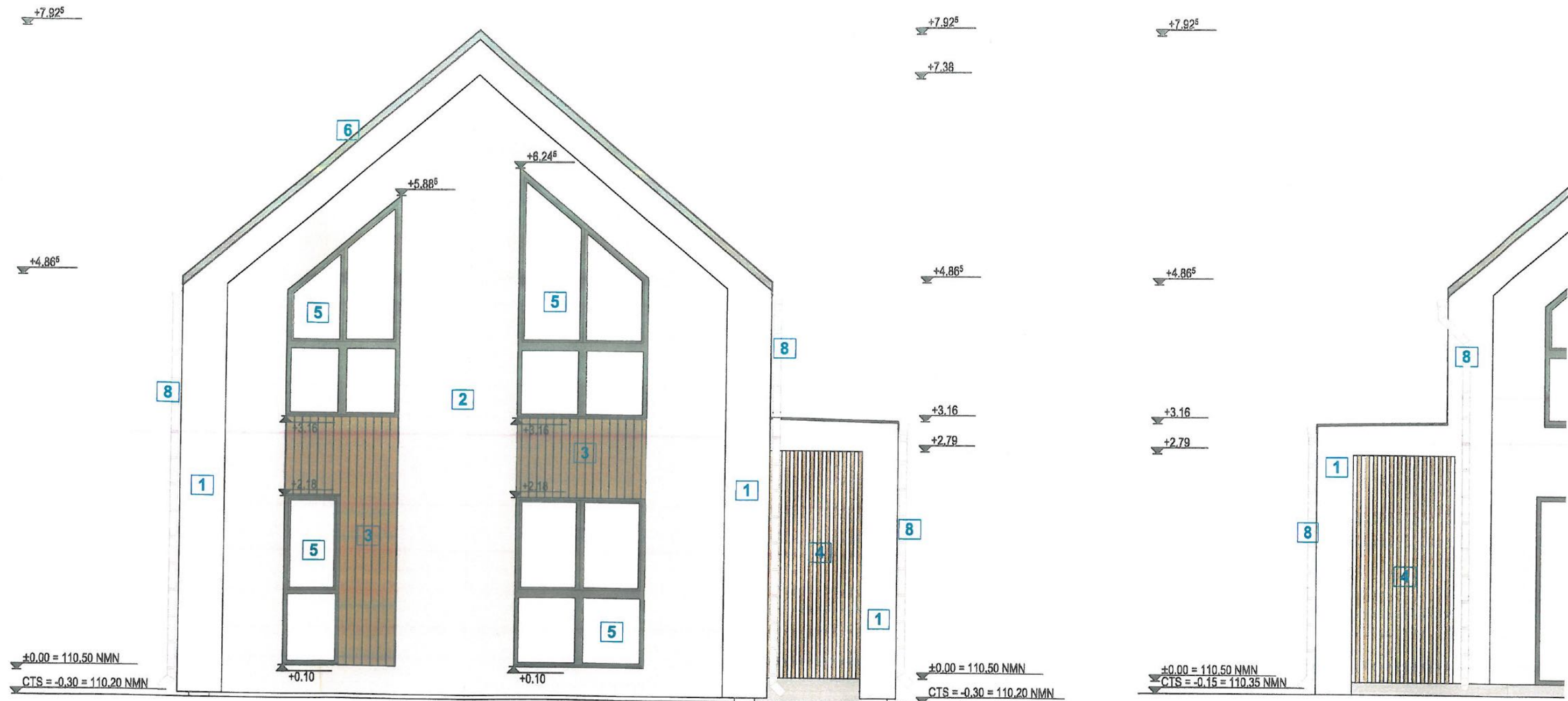
5 cm, granulație 1 mm
: 15 cm, granulație 1 mm



Clasa de importanța a construcției: III conform Normativ P100/2013
Categorie de importanța a construcției: "D" conform H.G.R. 766/1997

Proiectant general:		BENEFICIAR:		Pr. nr.:
TATA ARCHITECTS S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.577 fax 077.45.027, e-mail: dan@tata-architects.ro		GALEA FLAVIU si GALEA JESICA VANESSA		
		DENUMIRE PROIECT:		137/2025
		"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU AMENAJARILE AFERENTE"		
		DRESA: loc. Zădăreni, jud. Arad, CF nr. 304/47 Zădăreni		D.T.A.C. +Pth Nr. planșă 001
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	OBIECT:	
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	1:50		
Desenat	des. Vesa Miriam	Mar. 2025	DENUMIRE PLANSĂ: FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA	

FATADA PRINCIPALA



- 1 Tencuiala structurata, culoare "alb", pe termosistem polistiren expandat 15 cm, granulatie 1 mm
- 2 Tencuiala structurata, culoare "sand", pe termosistem polistiren expandat 15 cm, granulatie 1 mm
- 3 Element decorativ din lambriuri, culoare "nuc"
- 4 Element decorativ din lemn/VPC tip riflaj, culoare "nuc"
- 5 Tamplarie exterioara din PVC/Aluminiu, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 6 Invelitoare tigla ceramica/beton culoare "gri"
- 7 Usa acces, tamplarie si panou otel galvanizat si termoizolatie, culoare "gri"
- 8 Sistem pluvial, burlan DN100 si jgheab DN120

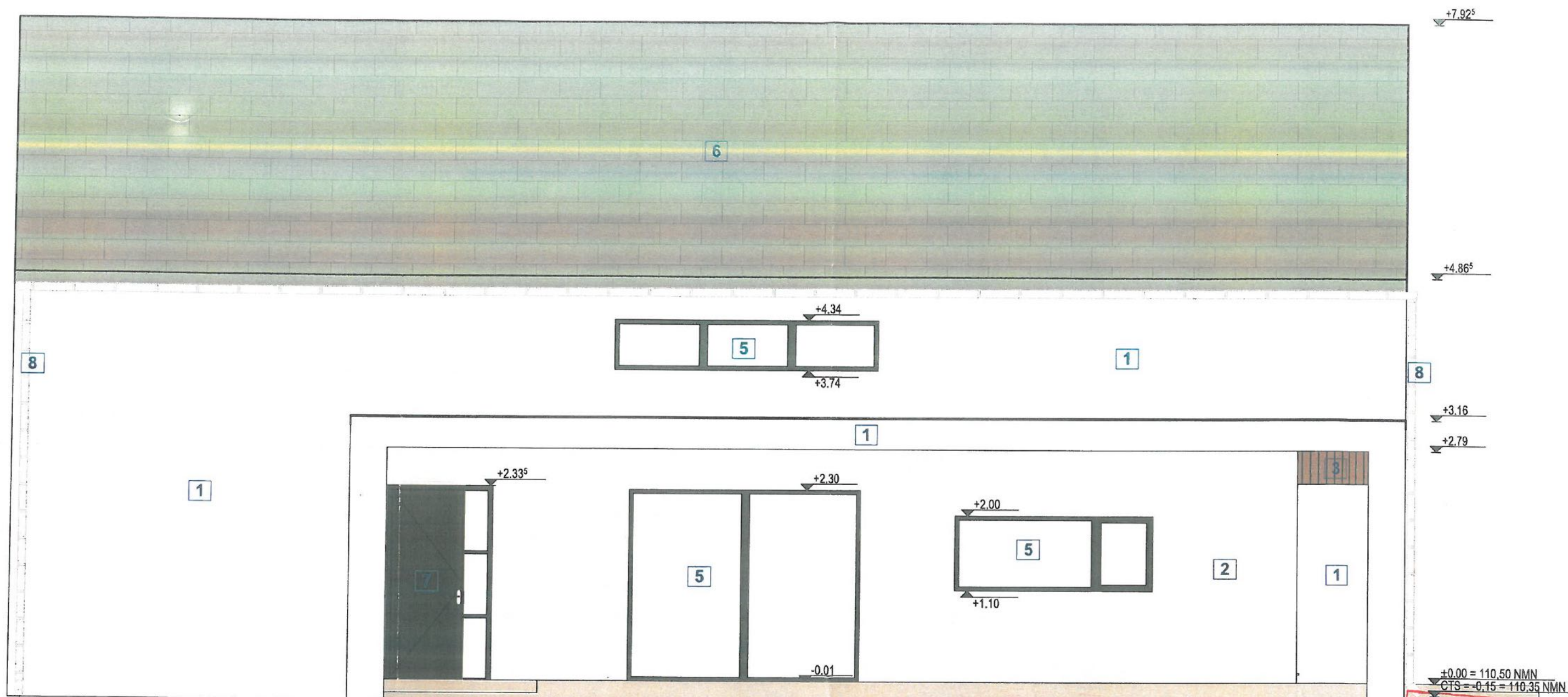
Proiectant

TATA Archi

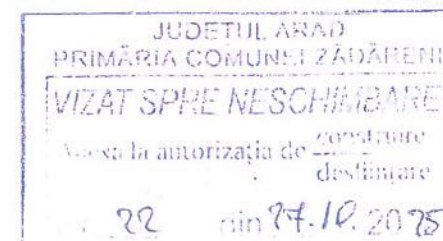
Sef prole

Proiectat

Desenat

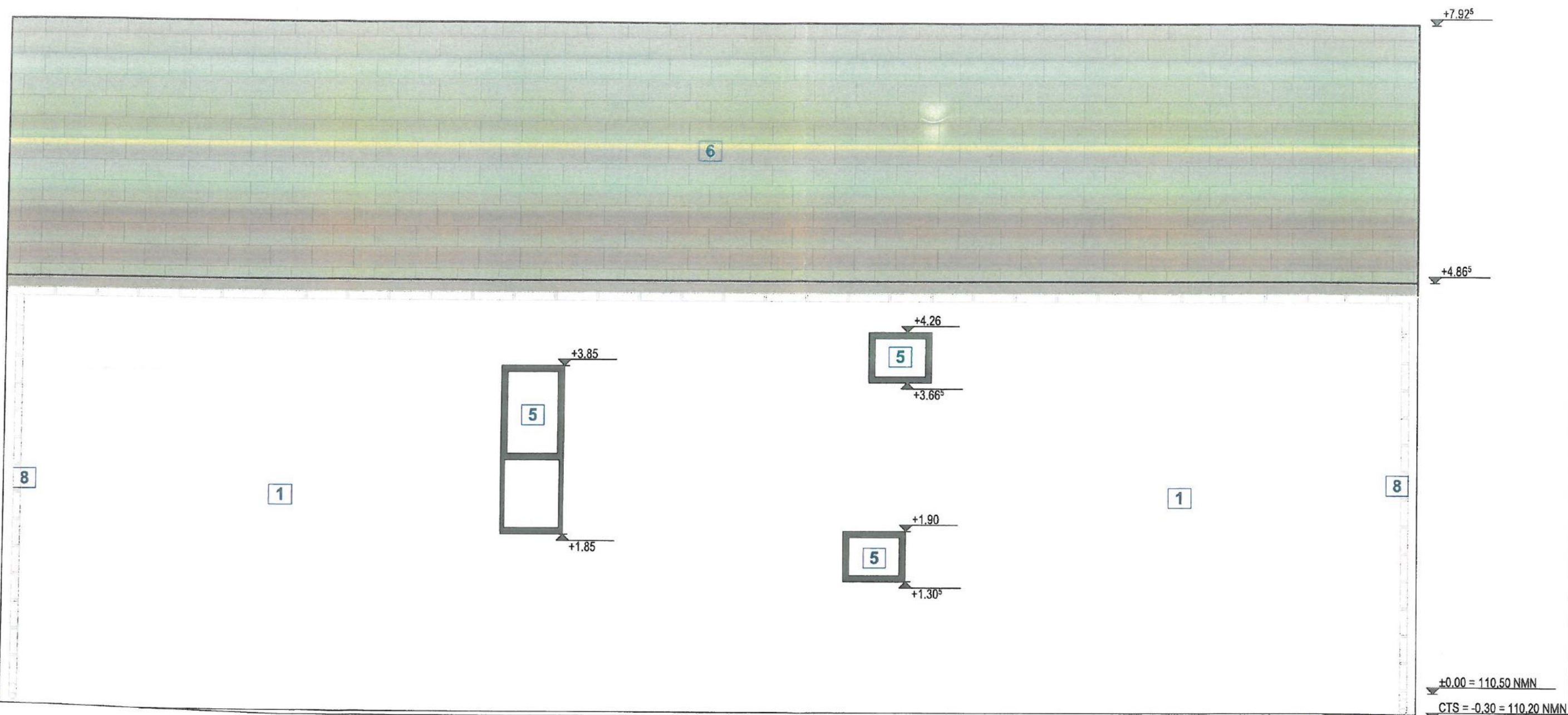


- 1 Tencuiala structurata, culoare "alb", pe termosistem polistiren expandat 15 cm, granulatie 1 mm
- 2 Tencuiala structurata, culoare "sand", pe termosistem polistiren expandat 15 cm, granulatie 1 mm
- 3 Element decorativ din lambriuri, culoare "nuc"
- 4 Element decorativ din lemn/VPC tip riflaj, culoare "nuc"
- 5 Tamplarie exterioara din PVC/Aluminiu, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 6 Invelitoare tigla ceramica/beton culoare "gri"
- 7 Usa acces, tamplarie si panou otel galvanizat si termoizolatie, culoare "gri"
- 8 Sistem pluvial, burlan DN100 si jgheab DN120

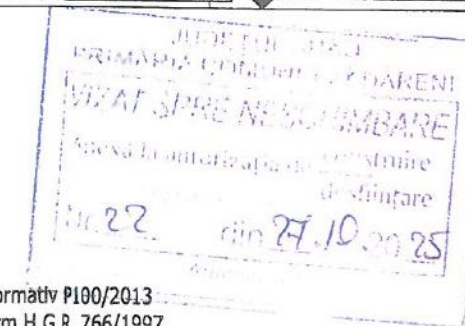


Clasa de importanta a constructiei: III conform Normativ P100/2013
Categoria de importanta a constructiei: "D" conform H.G.R. 766/1997

Proiectant general:		BENEFICIAR:		Pr. nr.:
TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572 fax 0728.365.027, e-mail: dan@tata-architects.ro		GALEA FLAVIU si GALEA JESICA VANESSA		
Sef proiect		DENUMIRE PROIECT:		137/2025
arh. Tuțu Andreea		"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU AMENAJARILE AFERENTE"		
Proiectat		ADRESA: loc. Zădăreni, jud. Arad, CF nr. 304/17 Zădăreni		D.T.A.C. +Pth Nr. planșa 09A
arh. Tuțu Andreea		Scara: 1:50		
Desenat		DENUMIRE PLANSA:		Mar. 2025
des. Vesa Miriam		FATADA LATERALA DREAPTA		



- 1 Tencuiala structurata, culoare "alb", pe termosistem polistiren expandat 15 cm, granulat 1 mm
- 2 Tencuiala structurata, culoare "sand", pe termosistem polistiren expandat 15 cm, granulat 1 mm
- 3 Element decorativ din lambriuri, culoare "nuc"
- 4 Element decorativ din lemn/VPC tip riflaj, culoare "nuc"
- 5 Tamplarie exterioara din PVC/Aluminiu, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 6 Invelitoare tigla ceramica/beton culoare "gri"
- 7 Usa acces, tamplarie si panou otel galvanizat si termoizolatie, culoare "gri"
- 8 Sistem pluvial, burlan DN100 si jgheab DN120



Clasa de importanta a constructiei: III conform Normativ P100/2013
Categoria de importanta a constructiei: "D" conform H.G.R. 766/1997

Proiectant general:			BENEFICIAR:		Pr. nr.:
TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572 e-mail: daniel@tata-architects.com			GALEA FLAVIU si GALEA JESICA VANESSA		
Sef proiect			DENUMIRE PROIECT:		137/2025
arh. Tuțu Andreea			"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU AMENAJARILE AFERENTE"		
Proiectat			ADRESA: loc. Zădăreni, jud. Arad, CF nr. 30647 Zădăreni		D.T.A.C. +Pth
arh. Tuțu Andreea			Scara: 1:50		
Desenat			Mar. 2025		Nr. plansa 10A
des. Vesa Miriam			DENUMIRE PLANSĂ: FATADA LATERALA STANGA		