

S.C. STUDIO M SRL
COD FISCAL 18621795 J02/784/2006
STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 7 AP. 4, ARAD
TEL 0357/43.22.22

BENEFICIAR: RUS DIANA

1.FOAIE DE CAPĂT

PROIECT NR. : 140/2009

FAZA : P.U.Z.

DENUMIRE PROIECT : AMENAJARE ANSAMBLU DE
LOCUINTE

ÎNTOCMIT
Arh.MIRCEA SOIMA
ARH. BATCU MIRCEA



S.C. STUDIO M SRL
Tel 0357/43.22.22 ARAD

PR. NR.140/2009
FAZA P.U.Z.

2.FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

I. COLECTIVUL DE ELABORARE

ARHITECTURA : ARH. MIRCEA BATCU
ARH. MIRCEA SOIMA



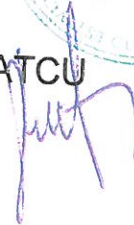
II. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Sef proiect : ARH. MIRCEA BATCU

Beneficiar : RUS DIANA

Administrator : ARH. MIRCEA SOIMA

Sef proiect specialitate urbanism : ARH. MIRCEA BATCU



ÎNTOCMIT
Arh.MIRCEA SOIMA
ARH. BATCU MIRCEA



DISPOZITII GENERALE

Regulamentul local de urbanism se elaboreaza in conformitate cu Legea 1991 republicata in 1997) privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru organizarea locuintelor si H.G. nr. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat concomitent cu PUZ-ul pentru zona studiata.

Regulamentul local de urbanism explica si detaliaza continutul PUZ, sub forma de prescriptii si recomandari, in vederea urmaririi si aplicarii lor.

REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Aspecte compositionale si functionale privind organizarea arhitecturala si urbanistica a zonei

Terenuri agricole din intravilan

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege si de prezentul regulament.

De asemenea, autorizarea prevazuta pe terenurile agricole se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

completarea zonelor centrale, potrivit conditiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, avand prioritate institutiile publice, precum si serviciile de interes general
valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare;
amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

Prin autorizatia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

1. Profilul functional admis:

Se vor autoriza lucrari de intretinere, renovare, modernizare si extindere si reabilitare pentru cladirile existente, si construire de cladiri noi, in conditiile legii 50/91 republicata si republicata, cu modificarile stabilite de legea 453/1 august 2001 si legii nr. 10/1995.

Se va autoriza executia constructiilor de locuinte, institutii de utilitate publica, amenajari spatii comerciale si de servire.

Se vor autoriza lucrari de echipare edilitara si infrastructura.

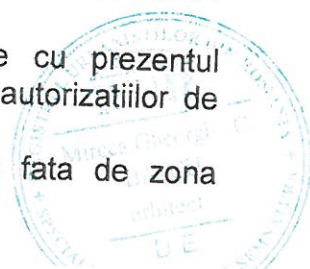
Se vor autoriza lucrari de plantare si amenajare a perdelelor de protectie, si a albiilor verzi.

2. Profil functional admis cu conditionari:

Amplasarea de ateliere productive nepoluante, constructii pentru depozitare si depozitare poluanta : se va autoriza constructia unitatilor enumerate doar dupa intocmire de P.U.Z. pentru cartierul deja format.

Se vor respecta distantele de protectie - in conformitate cu prezentul regulament - fata de drumul national si drumul judetean (la eliberarea autorizatiilor de construire) cu avizul conform prealabil al gestionarului de drum.

Se vor respecta prevederile cu privire la protectia sanitara fata de zona



nitirelor.

2. TIPUL INTERZIS DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale, agricole si de depozitare. Nu se vor autoriza tehnologii ale obiectivelor industriale prelucratoare care sa ca la **poluare fonica sau a aerului** sau care sa conturbe zona de locuit adiacenta.

Pe terenurile care au fost rezervate pentru obiective de utilitate publica prin documentatiile aprobate se interzice autorizarea constructiilor cu caracter definitiv, pentru orice obiectiv de alt tip.

3. CARACTERISTICILE TERENURILOR

Terenurile agricole sunt construibile in urmatoarele conditii :

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole intravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege(ex: prin obtinerea de documentatii de urbanism specifice de tip P.U.Z./P.U.D.), in vederea completarii suprafetelor de intravilan, competenta de autorizare revenind organismelor de autoritate stabilite prin LEGEA 453/august 2001, ce completeaza legea 50/1991. Autoritatile administratiei publice vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, apararea suprafetelor de teren aferente constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.

De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de autoritatile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

completarea zonelor centrale, potrivit conditiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, avand prioritate institutiile publice, precum si serviciile de interes general.

valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare.

amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

Pentru a fi construit un teren trebuie sa fie accesibil dintr-un drum public avand caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apararea contra incendiilor si protectiei civile.

4. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN RAPORT CU CAILE DE CIRCULATIE

In localitate exista retea stradala, in cea mai mare parte modernizata., ce asigura circulatie rutiera pe doua benzi, pentru doua fire de circulatie, cate unul pentru fiecare sens, bordat de santuri de captare a apelor meteorice.

Drumurile de exploatare agricola si drumuri marginale localitatilor: de curaj sunt nemodernizate, din pamant, cu cale de rulare de 4 metri, fac legatura cu strazile si constructiile din trupurile izolate ale intravilanului localitatilor.

In general, toate loturile gospodaresti si unitatile economice, invatamant administrativ,etc au acces direct la caile de circulatie.

Din consultatiile avute pe parcursul intocmirii documentatiei cu reprezentanti ai autoritatilor locale si ai operatorilor de transport, reiese ca actualul trafic rutier se desfasoara fara probleme functionale evidente, dimensionarea si infrastructura cailor de rulare fiind adecvate in raport cu traficul existent, atat in intravilan cat si in afara localitatilor. In ceea ce priveste racamintea definitiva- asfaltica- in interiorul localitatilor la strazi exista la drumul

51
ional, conditiile de trafic impunand-o.

Spatiile de parcare se vor asigura in concordanta cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unitati de utilitate publica in terenurile proprii, in afara domeniului public pe cat posibil. De-a lungul strazilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau functiune urbana.

Odata cu realizarea proiectelor pentru traseele strazilor, se va asiguraabilitatea in intersectii si respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricaror disfunctionalitati in trafic, asigurandu-se prospecte minime in concordanta cu legislatia existenta pentru localitati rurale.

Odata cu realizarea noilor strazi in intravilanele propuse (in baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca 20m, asigurandu-se zonele de acostament, spatiu verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de scurgere a apelor meteorice, razele de curbura la intersectii pentru asigurarea stabilitatii, si se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zona.

T. 5. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN RAPORT CU LIMITELE SEPARATOARE ALE PARCELEI

Distananta minima de la constructie pana la limita separatoare posterioara este egala cu latimea constructiei. Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de aceasta dupa cum urmeaza:

In cazul zonelor construite compact constructiile vor fi amplasate obligatoriu la limita aliniamentului cladirilor existente. Retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta continuitatea si caracterul fronturilor stradale prin interpretari urbanistice-arhitecturale ale necesitatilor si tratarii spatiilor exterioare constructiilor in functie de panta acceselor si mijloacelor de transport rutier in nivelurile de sub cota +/-0.00. In zonele libere de constructii sau partial construite, stabilirea configuratiei urbane si a caracterului de aliniere se va face de regula pe baza documentatiilor de urbanism (PUD, PUZ) si in conformanta cu prezentul regulament prin aliniament se intelege limita dintre domeniul public si domeniul privat.

T. 6. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE IN RAPORT CU ALTELE PE ACEEASI PARCELA

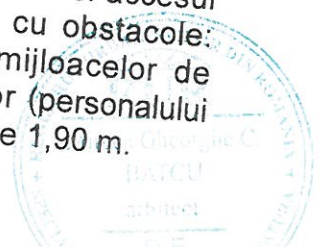
Ordinarea si organizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, - servitutea de vedere - obligatia de a pastra o distanta de minimum 1,90 metri intre fatadele cu ferestre sau balcoane ale cladirilor si limita proprietatii invecinate, conform art.612 din Codul Civil.

b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

c) distanta minima intre constructiile de pe aceiasi parcela sa fie egala cu inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,00 m.

d) accesul usor al mijloacelor si fortelor de interventie, la cel putin o rampa prefabricata vitrata (doua pentru cladiri aglomerate - lacase de cult) precum si accesul la sistemele de irigatii existente spre domeniul public (neblocarea cu obstacole: arbori, garduri, etc.). In cazul in care accesul mijloacelor de interventie prin treceri pietonale nu este posibil, se asigura trecerea fortelor (personalului de interventie) la a doua fatada nu este posibil, se asigura trecerea fortelor (personalului de interventie) prin treceri pietonale cu latime minima de 1,50 m si inaltime de 1,90 m.



T. 7. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depăsească cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.

In sensul prezentului regulament, cladirile imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.

Fac exceptie de la prevederile alin.(1) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Amplasarea constructiilor se poate face pe baza analizei situatiilor distincte in corelare cu ceilalti parametri care definesc conditiile de construibilitate ale terenurilor pe care acestea vor fi amplasate, dupa cum urmeaza:

- protejarea si punerea in valoare a mediului natural si construit existent;
- respectarea regulilor de compositie arhitectural -urbanistica a zonei sau ansamblul urban;
- asigurarea functionalitatii constructiilor in concordantă cu destinatia lor (programe de arhitectura);
- asigurarea compatibilitatii functionale a constructiilor cu functiunea dominanta din subzonele in care sunt amplasate prin analiza impactului asupra sistemelor de circulatie si stationare si asupra capacitatii retelelor tehnico-edilitare din zona.

Respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii stabilitatii si sigurantei in exploatare, in conformitate cu prevederile legii, pentru constructia respectiva, cat si pentru constructiile din zona invecinata.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si caracterului zonei.

Pe termen mediu si lung, pentru suprafetele introduse in intravilanul nou, pentru care s-a instituit interdictie temporara de construire, se vor initia, elabora si aproba PLANURI URBANISTICE ZONALE, care stabilesc prin regulamentul propriu limitele de inaltime intre care se vor inscrie constructiile.

T. 8. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T MAXIM ADMIS ESTE 45%.

T. 9. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T. MAXIM ADMIS ESTE DE 0,9

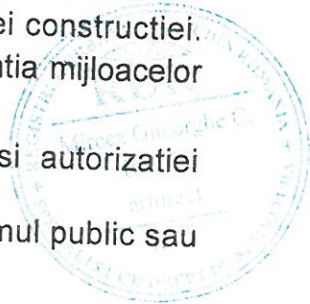
RECOMANDARI PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI

T. 10. CIRCULATII, ACCESE, STATIONARI.

Accese carosabile

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se va urmări asigurarea acceselor carosabile directe intre parcela si drumul public sau



un minimum de servituti de trecere in conditiile specifice de amplasament , cu respectarea relatiilor si a gabaritelor functionale.

Constructiile care nu beneficiaza de accese directe vor fi astfel conformate at sa respecte conditiile din avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Prin autorizatia speciala de construire al prezentului articol se intelege ul emis de administratia drumului public prin care se recunoaste indeplinirea uror prevederilor legale pentru ca accesul la drumul public sa poata fi autorizat , ecutat si utilizat ca atare.

abilirea conditiilor tipurilor si a numarului de accese carosabile pentru fiecare egorie de constructii prezentate se face in raport cu:

destinatia, structura functionala si capacitatea constructiei corespunzator conditiilor de plasament;

accesele dimensionate ca numar si capacitate in functie de caracteristicile constructiei iectate si altor cladiri existente deservite in totalitate sau partial , precum si de mponenta si caracterul traficului de pe drumurile publice;

accesele directe la reseaua majora de circulatie urbana sau, din teritoriu -artere de egoria a III-a (2 benzi) cu circulatie continua sau discontinua;

conditiile de fluenta, securitate, confort si buna desfasurare a circulatiei generale pentru i participantii la trafic (trafic usor, pietonal, biciclisti, transport in comun).

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii se va ce in corelare cu organizarea circulatiei majore, cu organizarea parcajelor si cu ccesul pietonilor.

Pentru curtile interioare situate la diferente mai mari de 0,50 m. (fara acces arosabil) se asigura numai acces pentru personalul de interventie (treceri pietonale) u latime de min. 1,50 m. si inaltime de 1,90 m.

Nu este obligatorie asigurarea acceselor carosabile la anexe gospodaresti , ecum si la constructiile incadrate in categoria de importanta D (reduca).

Pentru realizarea acceselor carosabile prevazute la alin . 4) al prezentului egulament este necesara obtinerea autorizatiei speciale (de racordare) emisa de ministratorul drumului public. Documentatia se prezinta pentru avizare tuturor ctorilor (apa -canal, telefonie, electrice, etc.) stabiliti prin lege.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru terventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

• Utilizari permise:

Constructiile ale caror accese carosabile (direct sau prin servitute) respecta ormele de siguranta si fluenta a traficului , in conditiile avizului administratorului umului.

• Utilizari admise cu conditii:

Constructiile fara posibilitati de acces carosabil la drumurile publice direct sau prin servitute) sau cu accese ale caror caracteristici tehnice nu ermit interventia mijloacelor de stingere a incendiilor , cu conditia obtinerii vizului unitatii teritoriale de pompieri.

• Utilizari interzise:

Se interzice autorizarea constructiilor la care nu sunt asigurate accesele arosabile corespunzatoare , in conformitate cu prevederile legii.



AMENAJAREA SI INTRETINEREA SPATIULUI PUBLIC SI MOBILIERULUI URBAN

12.11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Autorizatia de construire poate fi refuzata daca o constructie prin situare, arhitectura, dimensiuni si aspect exterior este in masura sa aduca prejudicii caracterului si intereselor vecinatatilor, siturilor, peisajelor naturale sau urbane: fatadele laterale si posterioare ale cladirilor trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si fatadele principale si in armonie cu acestea;

Materialurile pentru finisaj exterior vor fi de buna calitate, cu rezistenta mare in timp si care sa specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisa utilizarea lor improprie;

Materialurile de constructie destinate de a fi acoperite nu pot fi lasate aparent in exterior si in vecinatate sau prin imprejurimi; Imprejurimile vor trebui sa participe la ameliorarea aspectului exterior atat prin alegerea materialelor si esentelor vegetale, cat si prin calitatea executiei;

Mobilierul urban, reclamele, semnalele se vor executa din materiale adecvate folosintei si se vor amplasa si in concordanta stilistica cu caracterul arhitectural al zonei in care se amplaseaza;

Locul si pozitia acestora nu va stanjeni traficul auto sau pietonal.

Amenajarea spatiilor publice, realizarea constructiilor si a mobilierului urban se va realiza numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate, a certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire, eliberate conform legii 50/1991 republicata, si se va trata ca spatiu verde cel putin 20% din suprafata totala a terenului.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu intravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare volumetrica si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii este interzisa.

Se vor folosi:

Materialuri de constructii durabile;

Materialuri din material adecvate functiunii;

Finisaje exterioare adecvate functiunii;

Clădirile in concordanta cu ansamblul urban;

Fatadele si amplasarea golurilor va trebui sa fie in concordanta si armonie cu clădirile din zona.

Se vor amenaja plantatii de protectie, in special de-a lungul cailor publice, acestea fiind dimensionate in functie de vantul dominant, de vecinatati, de caracterul zonei si de cerintele de securitate.

12.12 PARCAJE

Autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

In exceptie, utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei,

25
form prezentului regulament :

Constructii comerciale ::

loc de parcare la 200mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 100mp.

loc de parcare la 100mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 600mp

Constructii de locuinte

un loc de parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu

un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuinte semicolective cu acces propriu si folosit in comun

12.2 SPATII VERZI SI PLANTATE

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform prezentului regulament :

Constructii comerciale

Constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de amenajare in exteriorul cladirii sau in curti interioare 2-5% din suprafata totala a terenului.

Constructii de locuinte

Constructiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de constructie dar nu mai putin de 2mp/locuitor

PROTECTIA LUCRARILOR EDILITARE SI SERVITUTILE IMPUSE DE CATRE DEPARTAMENTUL DE PROTECTIA MEDIULUI

13. ECHIPAREA CU RETELE TEHNICO-EDILITARE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. De la dispozițiile alin. 1) precedent se poate deroga cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuinte individuale, în următoarele condiții:

Realizarea de soluții de echipare în regim individual care să respecte normele sanitare de protecție a mediului.

Beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. 1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să se alungească la rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Prevederile alin. 2) și 3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor (sau de beneficiar).

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate la

viciul public este proprietatea publică a comunei, orasului sau judetului, dacă legea dispune altfel.

. Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică si de telecomunicatii sunt proprietatea publica a statului, dacă legea nu dispune altfel.

. Lucrările prevăzute la alin. 1) si 2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publica.

13.1 . ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZAREA

Este obligatorie bransarea la rețeaua de alimentare cu apa a tuturor structurilor ce prin specificul lor o pretind.

Alimentarea cu apa

Localitatea Zadareni exista un sistem public de alimentare cu apa potabila a consumatorilor de tip casnic, consumatori publici si industriali ai orasului. Sistemul apartine Primariei orasului, iar serviciile de intretinere si exploatare a acestuia sunt asigurate de catre operatiunile locale arondate Primariei.

Canalizare menajera si pluviala

Reteaua de canalizare este actualmente in lucru pentru zona respectiva(pana la finalizarea lucrarilor de executie al ansamblului de locuinte se va finaliza si rețeaua de canalizare).Apele pluviale din zona vor fi colectate si deversate in canalul ANIF din zona.

Alimentare cu energie electrica

In zona exista rețea de energie electrica. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor normativelor, îndrumarelor și a fișelor tehnologice în vigoare.Se vor respecta distanțele de apropiere și intersecție prevăzute de prescripții față de conductiile și instalațiile existente sau proiectate de ceilalți deținători de utilități din zonă conform avizelor obținute.Punctul de delimitare între consumator si furnizor va fi contoarul de energie electrica prevazut in B.P.M.-ul fiecarei case.

Pentru stabilirea solutiei definitive de alimentare cu energie electrica, întocmirea proiectului tehnic si pentru executia racordului de 0,4KV beneficiarul se va adresa catre S.C. ENEL ELECTRICA BANAT S.A.-sucursala Arad.

Telefonie

Zona se pastreaza in continuare in cadrul rețelei Romtelecom de telefonie fixa GSM de telefonie mobila.

Alimentare cu caldura

Alimentarea cu caldura se realizeaza actualmente prin consumul de gaz natural, marea majoritate a cladirilor fiind racordate la rețeaua de distributie a gazului existentă in localitate; cca 90% din cladiri folosesc gazul pentru caldura prin focare montate in sobele de teracota cu care cladirile erau dotate la instalarea rețelei de gaz natural, o mica parte din cladiri avand centrale proprii pe gaz, capabile sa furnizeze atat caldura termica pentru rețeaua proprie de incalzire cat si pentru apa calda menajera.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale pentru producerea energiei termice in vederea incalzirii cladirilor si pentru prepararea hranei se va realiza prin executarea urmatoarelor lucrari:



47
Executarea unei extinderi a rețelei de gaze naturale presiune redusă până în incinta an-
nblului de locuințe

Executarea bransamentelor de gaze naturale presiune redusă din conductă ex-
sa, inclusiv a postului de reglare-măsurare (P.R.M.) pentru fiecare locuință. Postul de
are măsurare se va amplasa la limita de proprietate.

Executarea instalației de utilizare gaze naturale-presiune joasă, de la P.R.M. la
sumatorii de gaze naturale solicitați.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări investitorul se va adresa direct sau prin
mediul proiectantului de specialitate către Operatorul de distribuție a gazelor naturale
ON GAZ DISTRIBUTIE S.A., SUCURSALA ARAD pentru a obține aprobările necesare
pentru avizarea proiectelor în vederea executiei.

Proiectarea și executarea lucrărilor de mai sus se va face în conformitate cu
vederile HG 1043/2004 și a Normelor Tehnice NT-DPE – 01/2004.

Urbanism , mediu, organizarea teritoriului

Arh. MIRCEA BATCU

Arh. . MIRCEA SOIMA

