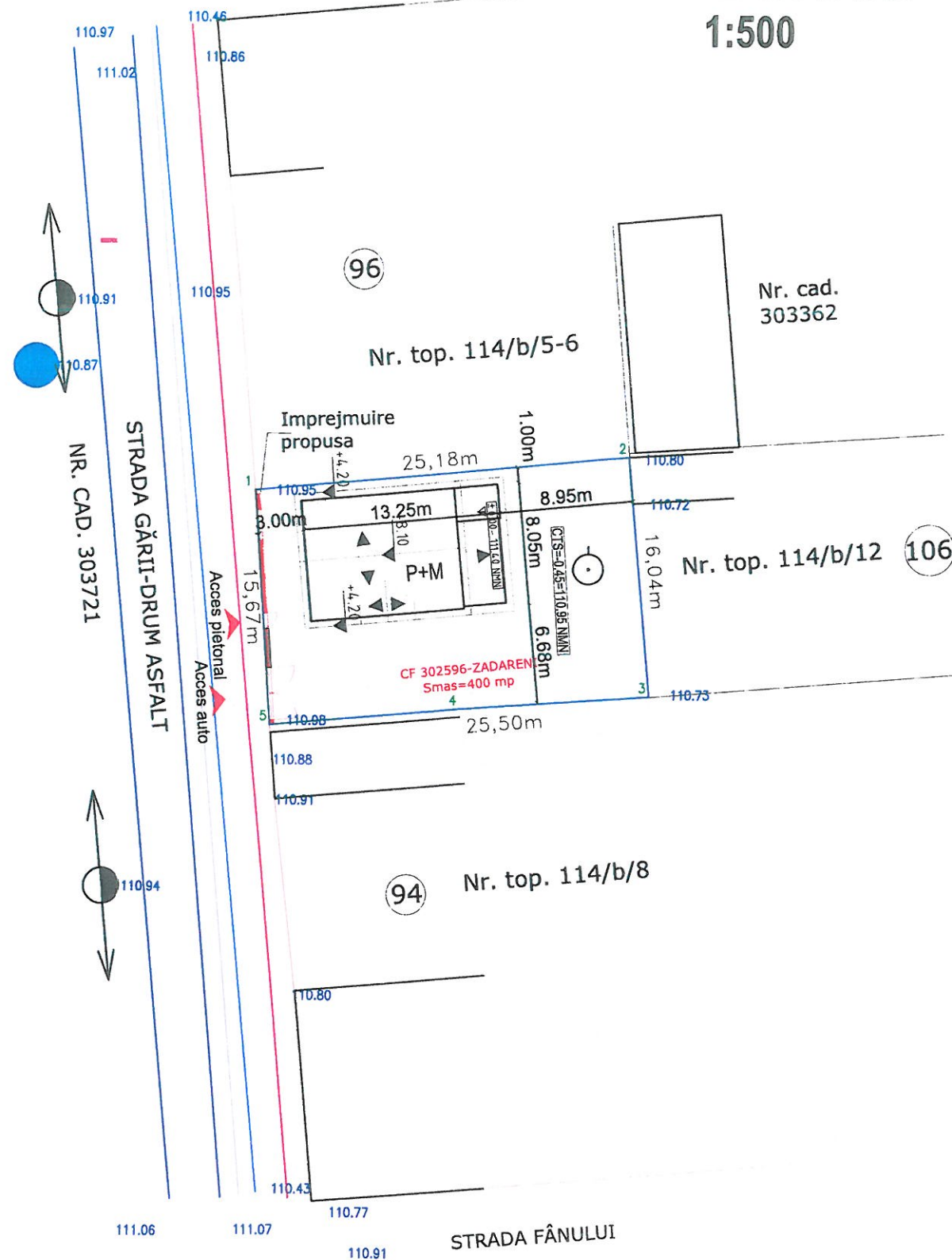


PLAN DE SITUATIE 1:500



DATE TEHNICE GENERALE:
 Loc. Bodrogu Nou., Jud. Arad CF 302596
 Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
 Suprafața teren = 400.00 mp
 POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00
 Propus spre construire C1:
 Funcțiunea propusă - locuința familială
 Regim de înălțime: parter+mansardă
 Sc = 104.93 mp
 Sd = 187.85mp
 Su = 137.52 mp
 S terase = 23.56 mp
 S spațiu verde = 250.00 mp
 Înălțimea la streasina +4.20 m
 Înălțimea maximă la coama +8.10 m
 CTN = 110.98...110.88 NMN
 Cota +0.00 = 111.40 NMN
 CTS = 110.95 NMN
 POT propus = 26.23%
 CUT propus = 0.47

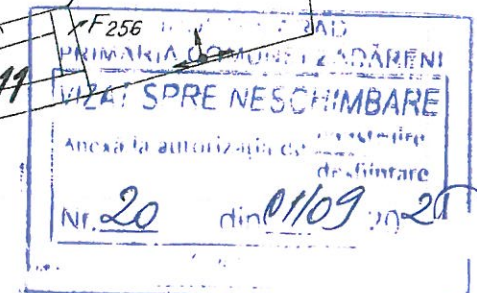
LEGENDA:

- constr. limitrofe
- pom
- număr postal
- cota teren
- stâlp joasă
- gard metalic
- gard sîrmă
- ax sant
- rețea apă

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521118.802	206305.819	25.175
2	521121.261	206330.874	16.039
3	521105.293	206332.378	12.742
4	521104.376	206319.669	12.755
5	521103.178	206306.970	15.666
S=399.80mp P=82.378m			

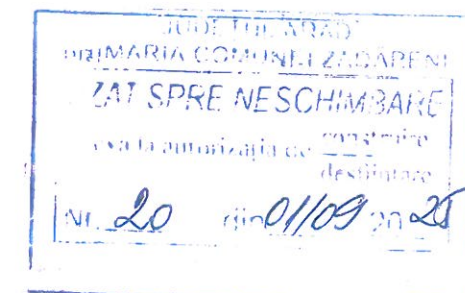
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc. 1:2000



CLASA DE ÎMPOTANTA: IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE ÎMPOTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zădăreni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 Tel.: +40(0)741743400, e-mail: phousesolution@gmail.com S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45568998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudia@archcbstudio.ro	BENEFICIAR:	Sîrca Mihai-Gheorghe	Pr. gen. nr:	16/2025
	DENUMIRE PROIECT:	Construire locuința P+M și împrejurime front stradal	Pr. arhi. nr:	124/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA	D.T.A.C.+P.Th.
	SCARA:	1:500 1:2000 2025	Plan de situație și încadrare în zonă	PLANȘA NR. 01-A

SEF PROIECT: arh. Ban Claudia
 PROIECTAT: arh. Ban Claudia
 DESENAT: arh. Ban Claudia



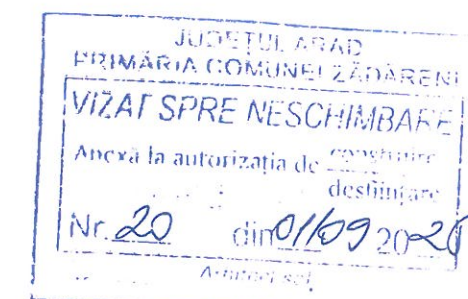
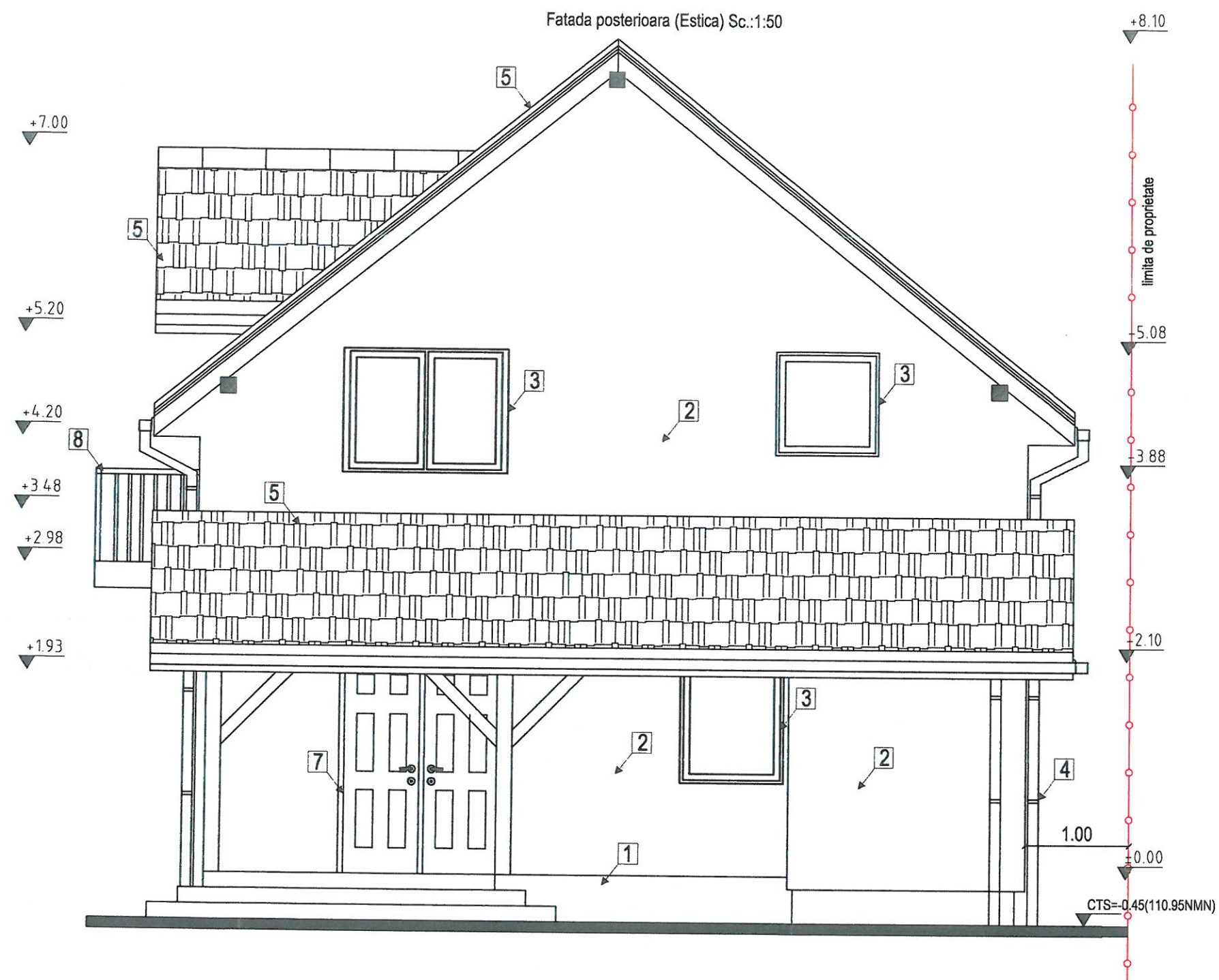
Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulație 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 și burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
- 6 Usa acces, tamplarie și panou PVC, culoare "gri"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 8 Balustrada fier forjat, culoare "gri"
- 9 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"

CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

 S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zădăreni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phousesolution@gmail.com S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505632 E-mail: claudiaban.acb@gmail.com	BENEFICIAR:	<i>Sîrca Mihai-Gheorghe</i>	Pr. gen. nr:
	DENUMIRE PROIECT:	<i>Construire locuința P+M și împrejurime front stradal</i>	16/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	Pr. arhi. nr:
	SCARA:	Fatada principala	124/2025
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia	1:50	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	2025	D.T.A.C.+P.Th.
DESENAT:	arh. Ban Claudia		PLANȘA NR.
			06-A



Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulatie 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "gri"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 8 Balustrada fier forjat, culoare "gri"
- 9 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

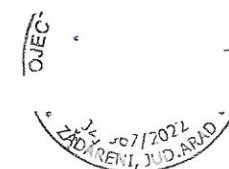


S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.

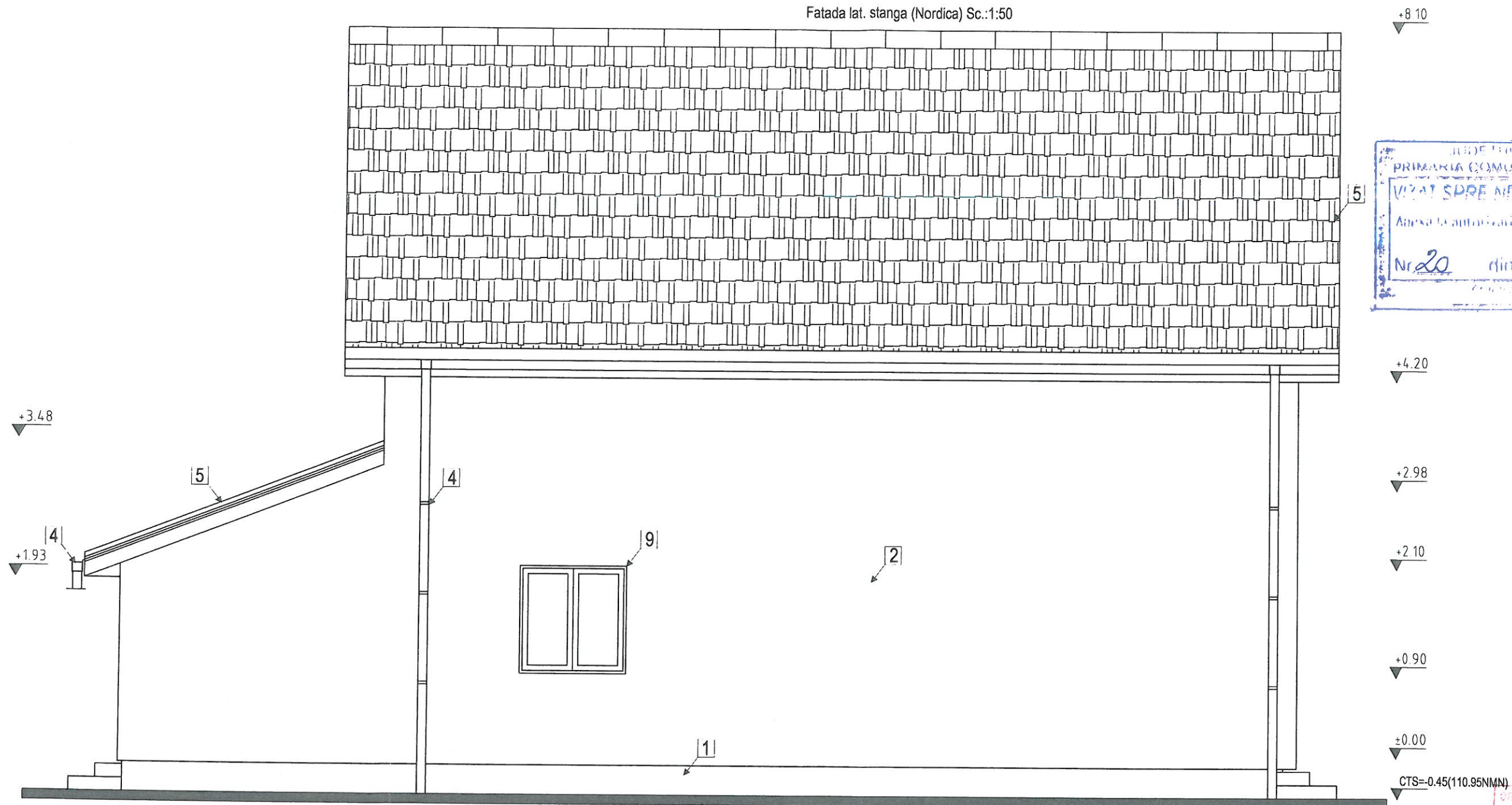
Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400,
e-mail: phousesolution@gmail.com
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022
C.U.I.: 45988998
Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania
Tel: 0748505832
E-mail: claudiaban.acb@gmail.com

SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	<i>Sirca Mihai-Gheorghe</i>	Pr. gen. nr:	16/2025
DENUMIRE PROIECT:	<i>Construire locuinta P+M si imprejmuire front stradal</i>	Pr. arh. nr:	124/2025
OBIECT:	ARHITECTURA		
DATA:		FAZA	D.T.A.C.+P.Th.
		PLANȘA NR.	07-A
2025			



Fatada lat. stanga (Nordica) Sc.:1:50

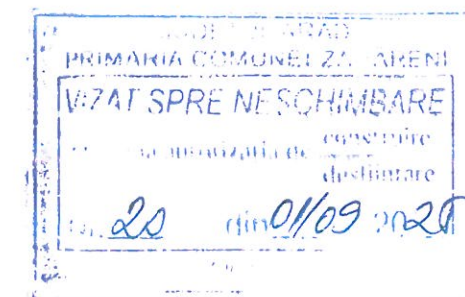
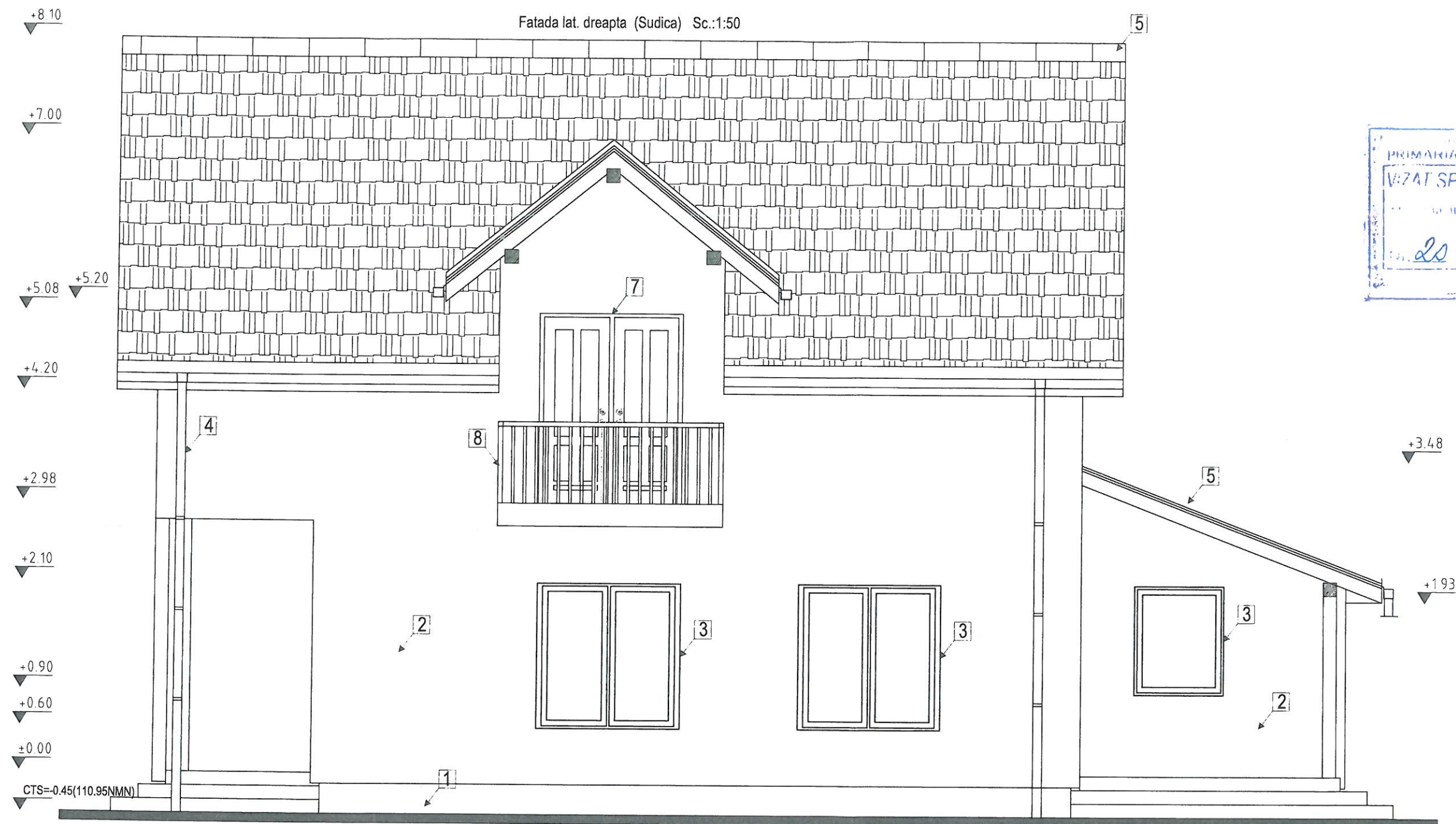


Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulat 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "gri"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 8 Balustrada fier forjat, culoare "gri"
- 9 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

 S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 28, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0746505832 E-mail: claudiaban.acb@gmail.com	BENEFICIAR:	<i>Sirca Minai-George</i>	Pr. gen. nr:	16/2025
	DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta P+M si imprejmuire front stradal	Pr. arhi. nr:	124/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA	D.T.A.C.+P.Th.
	SCARA:	1:50	PLANȘA NR.	08-A
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia			
PROIECTAT	arh. Ban Claudia			
DESENAT:	arh. Ban Claudia			
		2025		



Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulat 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, igheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "gri"
- 7 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 8 Balustrada fier forjat, culoare "gri"
- 9 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"

CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45568998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudiaban.acb@gmail.com	BENEFICIAR:	<i>Sîrca Mihai-Gheorghe</i>	Pr. gen. nr: 16/2025
	DENUMIRE PROIECT:	<i>Construire locuinta P+M si imprejmuire front stradal</i> Loc. Bodrogu Nou, jud. Arad CF302596 Zadareni	Pr. arhi. nr: 124/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
	SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia	PLANŞA NR. 09-A
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	
DESENAT:	arh. Ban Claudia	1:50	Fatada lat. dreapta
		2025	