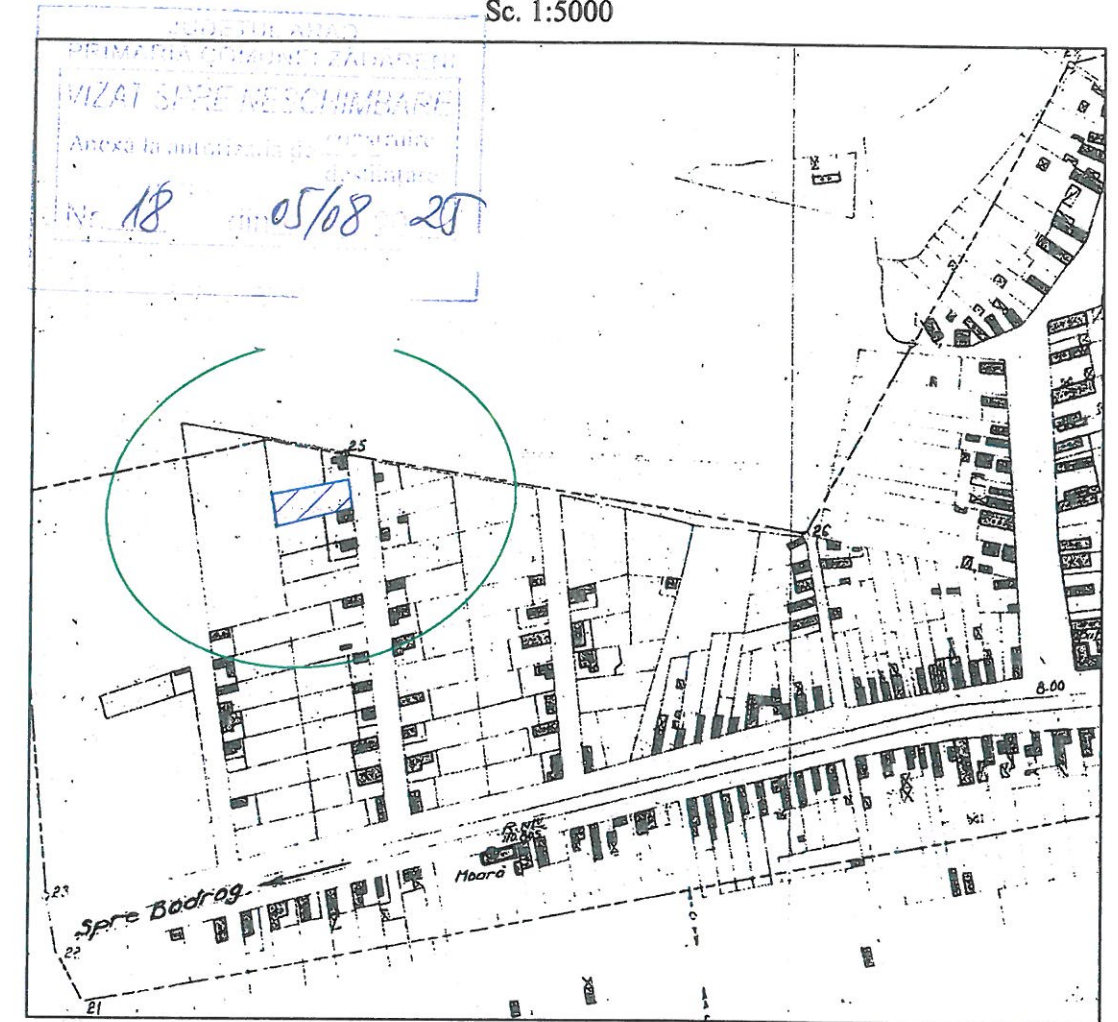


PLAN DE SITUATIE 1:500



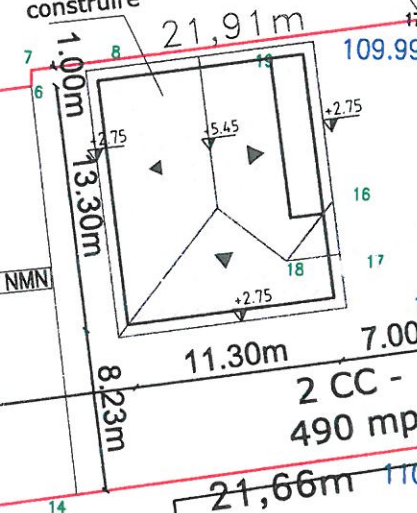
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc. 1:5000



nr. cad. 300883
CF 303818-ZADARENI
Smas=1421 mp
1 Arabil -
931 mp

nr. cad. 303361

610
C2 - casa P
propus spre
construire
imprejmuire
propus spre
construire



DATE TEHNICE GENERALE:
Loc. Zadareni, Jud. Arad CF 303818
Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
Suprafața teren = 1421.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.000

Propus spre construire C2:
Funcțiunea propusă - locuința familială
Regim de înălțime: parter
Sc = 148.78 mp
Sd = 148.78 mp
Su = 107.93 mp
S terase = 13.36 mp
Înălțimea la streasina +2.75 m
Înălțimea maximă la coama +5.45 m
POT propus = 10.47%
CUT propus = 0.104
CTN = 109.94...110.03 NMN
Cota +0.00 = 110.50 NMN
CTS = 110.05 NMN

LEGENDA:

- 611 - număr postal
- 110.24 - cota teren
- - stâlpi medie
- - stâlpi joasă
- - canal
- - gard sirma
- - gard beton
- GAZ - rețea gaz
- - rețea apă
- - subtraversare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521760.867	207010.868	0.466
2	521760.929	207011.330	18.573
3	521763.468	207029.729	11.334
4	521764.909	207040.971	6.981
5	521765.797	207047.895	5.427
6	521766.537	207053.271	0.848
7	521767.385	207053.253	4.419
8	521767.992	207057.630	17.496
9	521770.393	207074.960	1.356
10	521769.040	207075.050	7.920
11	521761.170	207075.940	5.333
12	521755.870	207076.530	7.800
13	521748.120	207077.410	23.902
14	521744.660	207053.760	39.858
15	521739.040	207014.300	22.095
S=1421.06mp P=173.807m			

CLASA DE ÎMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE ÎMPOTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.

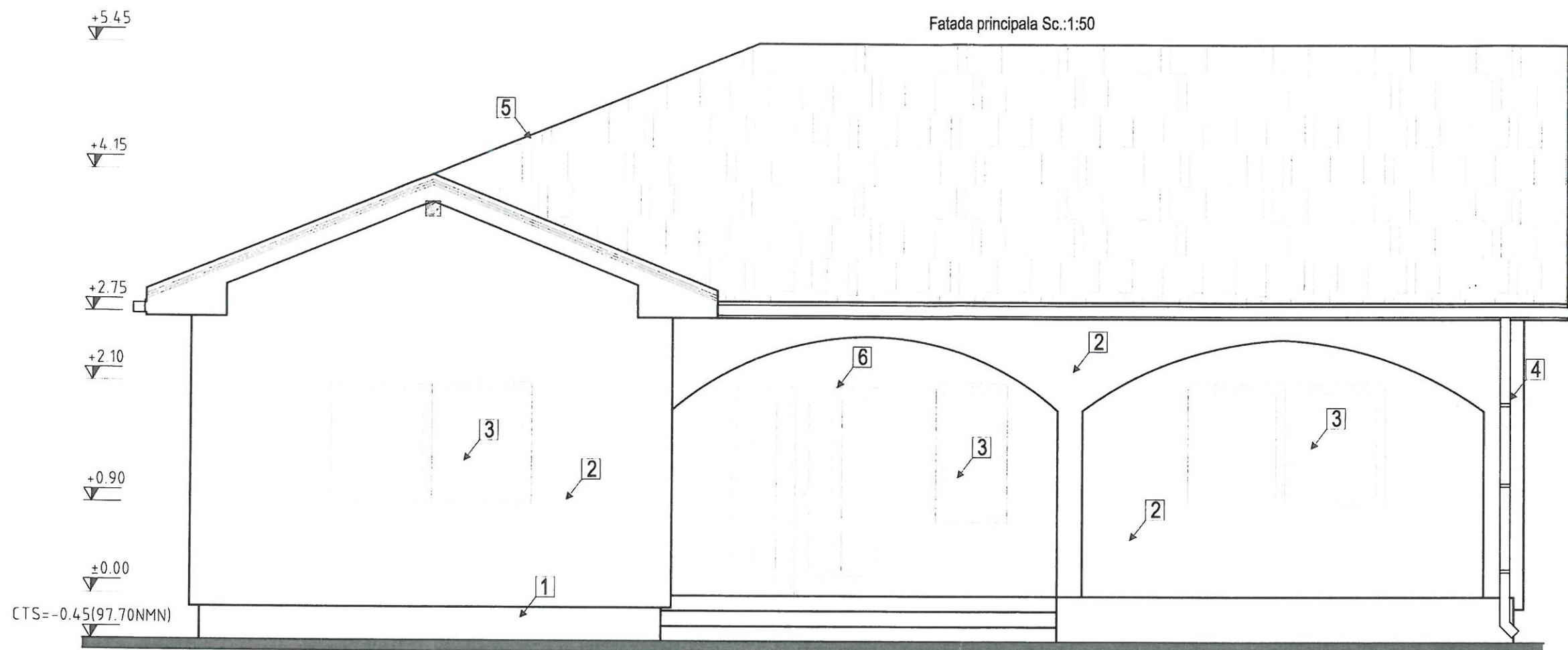
Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I. 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400,
e-mail: phoussolution@gmail.com

S.C. ARCH. CB. STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022
C.U.I.: 45588998
Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania
Tel: 0746505832
E-mail: claudia.ban.acb@gmail.com

SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian
PROIECTAT: arh. Ban Claudia
DESENAT: arh. Ban Claudia

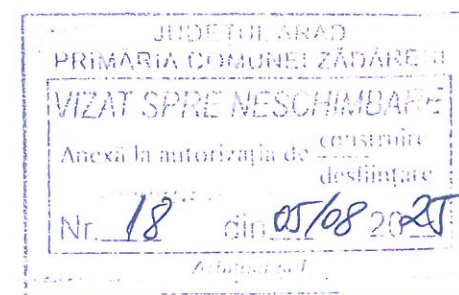
BENEFICIAR:	Vladut Claudiu-Gheorghe si Vladut Mihaela-Marinela	Pr. gen. nr: 13/2025
DENUMIRE PROIECT:	Demolare constructie existenta; Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal Loc. Zadareni, Nr.611, jud. Arad CF303818 Zadareni	Pr. arhi. nr: 122/2025
OBIECT:	ARHITECTURA	
SCARA:	1:500 1:2000 2025	FAZA D.T.A.C.+P.Th. PLANȘA NR. 01.2-A
	Plan de situatie si incadrare in zona propus	





Legende fatade:

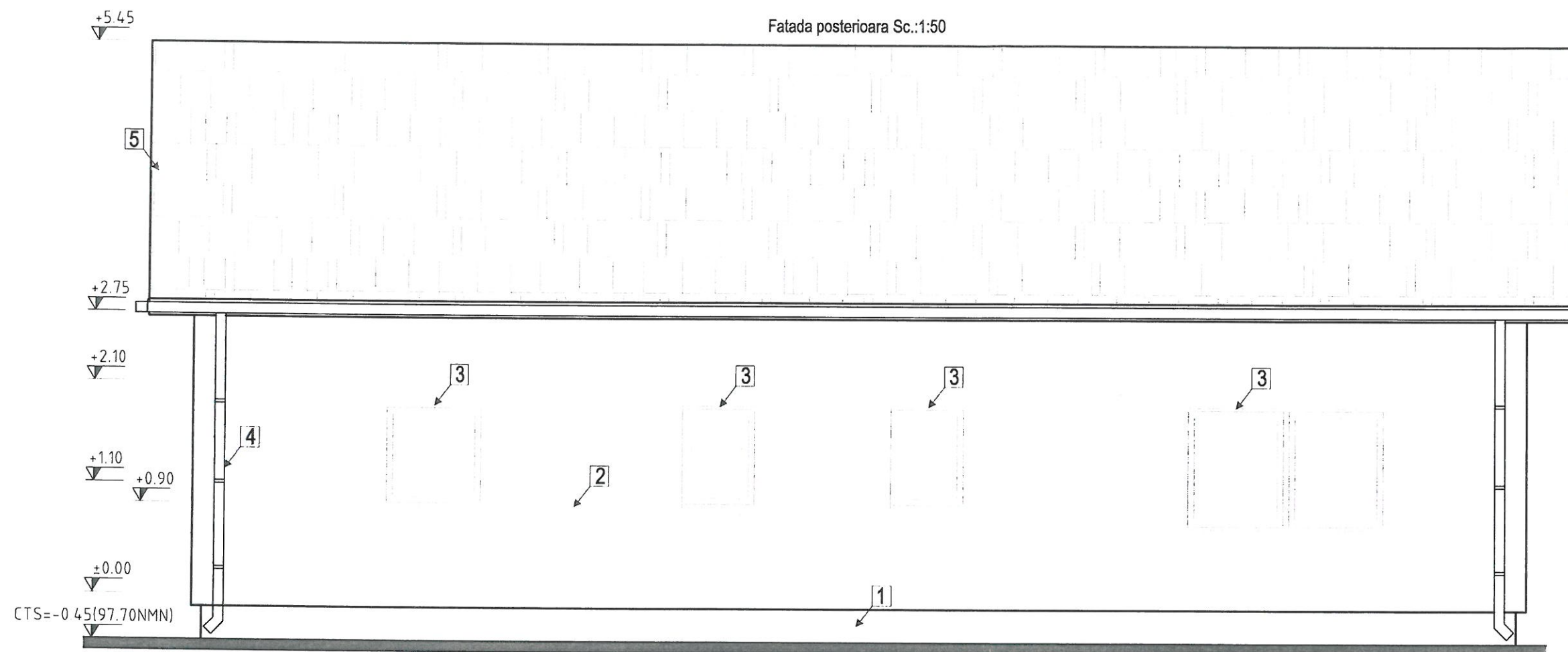
- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "crem", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granulatie 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "gri"
- 7 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"



CLASA DE IMPORTANȚĂ : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

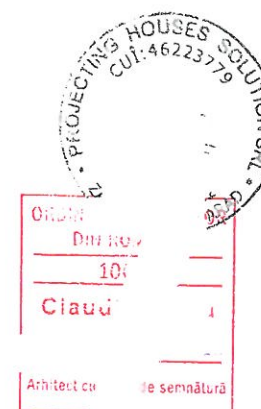
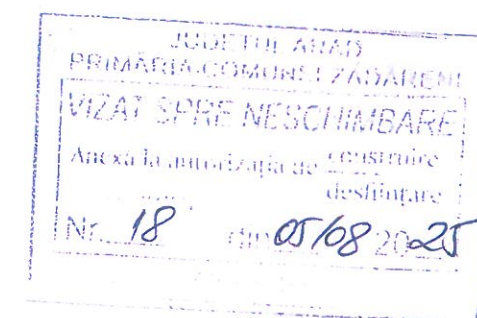
S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com S.C. ARCH-CE STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudiaban.arch@gmail.com	
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	Vladut Claudiu-Gheorghe si Vladut Mihaela-Marinela	Pr. gen. nr: 13/2025
DENUMIRE PROIECT:	Demolare constructie existenta; Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal Loc. Zadareni, Nr.611, Jud. Arad CF303818 Zadareni	Pr. arhi. nr: 122/2025
OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
SCARA:	1:50	PLANȘA NR. 09-A
2025	Fatada principala C2	



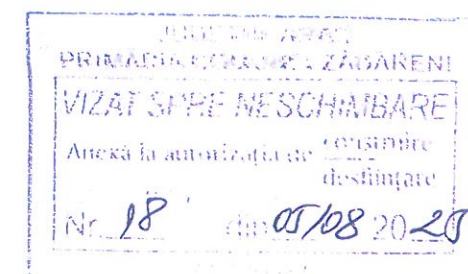
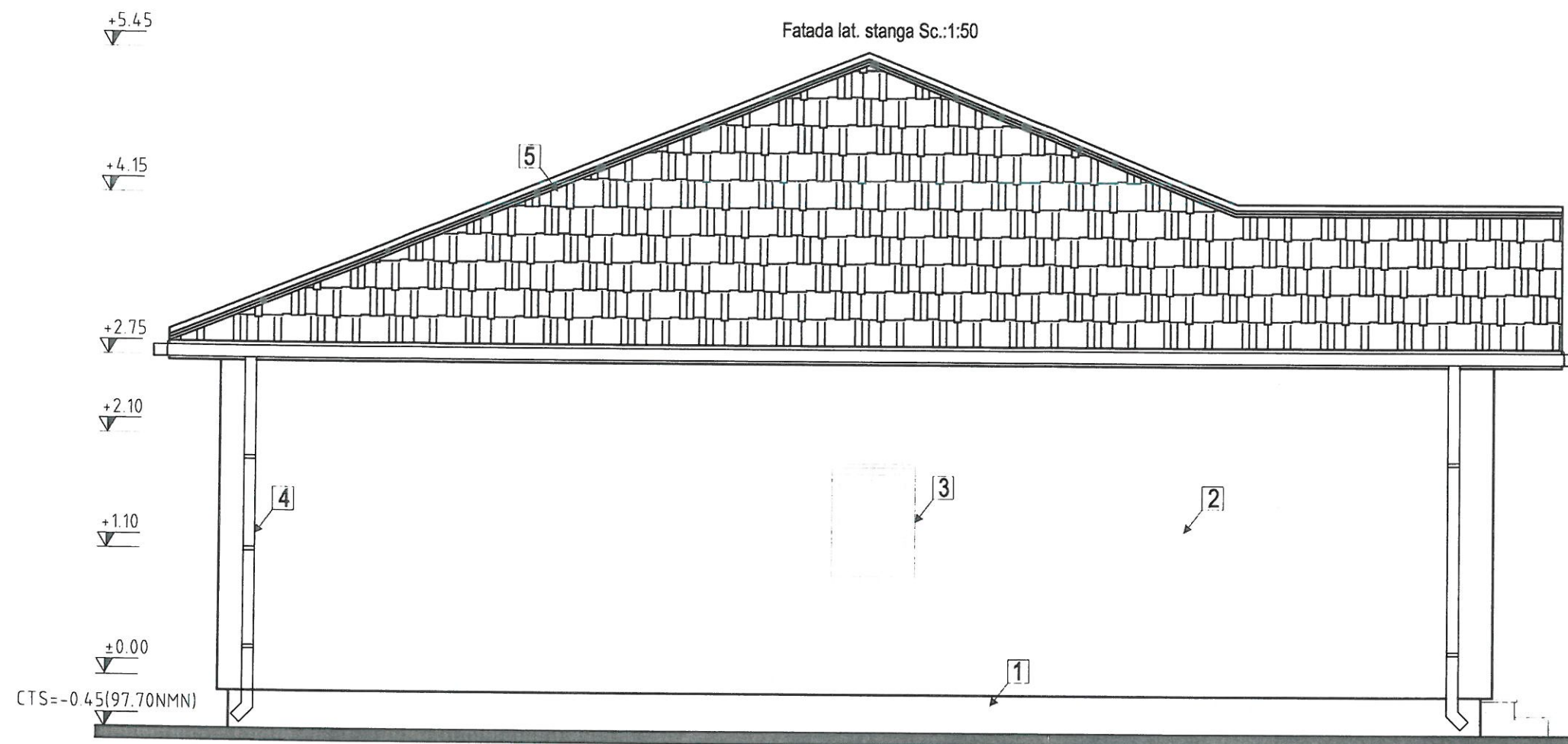
Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "crem", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granulat 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "gri"
- 7 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"



CLASA DE IMPORTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

 S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr. 705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel. : +40(0)741743400 e-mail: phoussolution@gmail.com S.C. ARCH. FCB STUDIO S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45568998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudfaban.arch@gmail.com	BENEFICIAR:	Vladut Claudiu-Gheorghe si Vladut Mihaela-Marinela	Pr. gen. nr: 13/2025
	DENUMIRE PROIECT:	Demolare constructie existenta; Construire locuinta parter si imprejurire front stradal Loc. Zadareni, Nr. 611, Jud. Arad CF303818 Zadareni	Pr. arhi. nr: 122/2025
	OBIECT:	ARHITECTURA	
	SCARA:		FAZA
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia	Fatada posterioara C2	D.T.A.C.+P.Th.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia		PLANȘA NR.
DESENAT:	arh. Ban Claudia		10-A
		2025	



Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiiala structurata, culoare "crem", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granulație 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "gri"
- 7 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"

CLASA DE IMPORTANTA : IV (conform P100-2013)

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLRAT-17)



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.

Zădăreni, Privighetorii, nr.705
C.U.J. 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400,
e-mail: phoussolution@gmail.com

S.C. ARCH. CR. STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022
C.U.J.: 45588998
Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania
Tel: 0748505832
E-mail: claudibani.acb@gmail.com

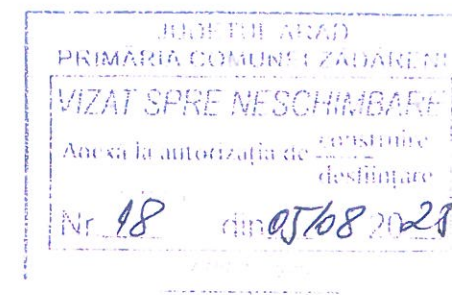
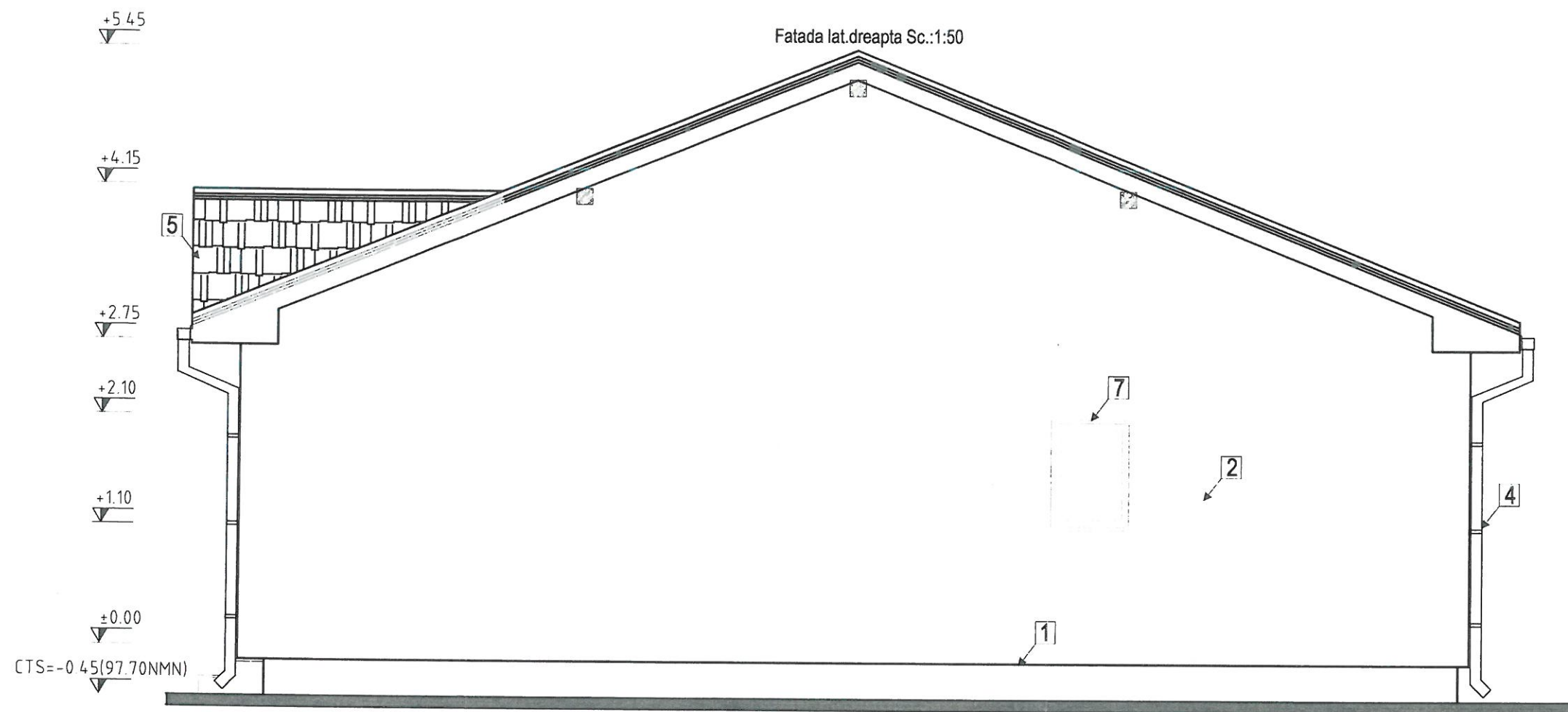
SEF PROIECT: arh. Ban Claudia

PROIECTAT arh. Ban Claudia

DESENAT: arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	Vladut Claudiu-Gheorghe si Vladut Mihaela-Marinela	Pr. gen. nr:	13/2025
DENUMIRE PROIECT:	Demolare constructie existenta; Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal Loc. Zădăreni, Nr. 611, jud. Arad CF303818 Zădăreni	Pr. arhi. nr:	122/2025
OBIECT:	ARHITECTURA		
SCARA:	1:50	FAZA	D.T.A.C.+P.Th.
	2025	PLANȘA NR.	11-A

**Fatada lat. stanga
C2**



Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "crem", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 15cm, granulatie 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "gri"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "maro"
- 6 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "gri"
- 7 Ferestre din PVC fixe, cu geam mat termoizolant, culoare "gri"

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.
Zadareni, Privighetorii, nr. 705
C.U.I. 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400,
e-mail: phouessolution@gmail.com

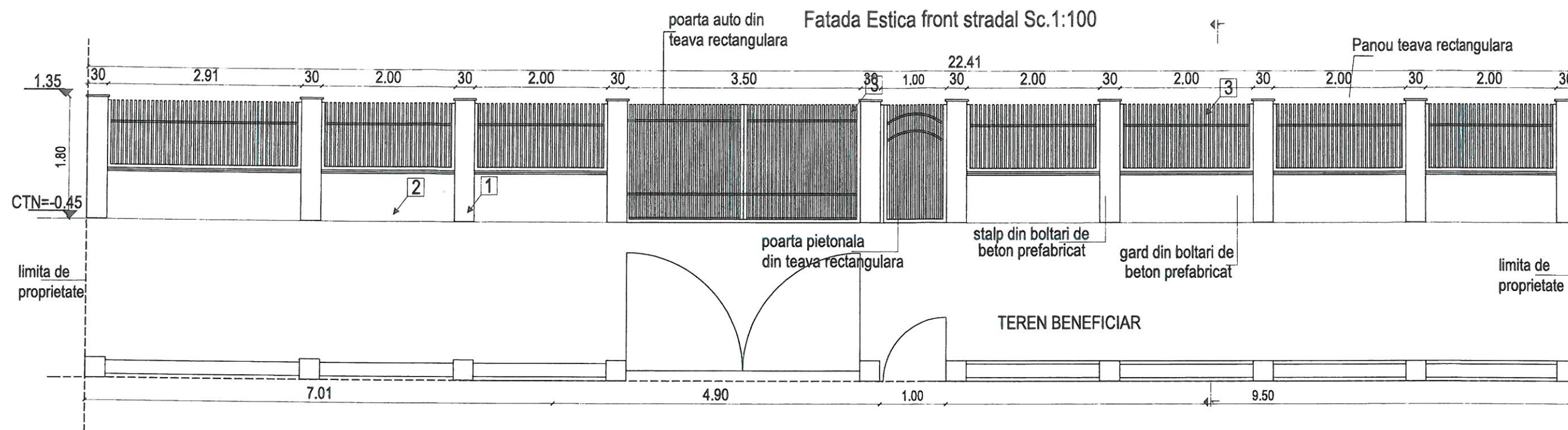
S.C. ARCH.CB.STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022
C.U.I.: 45508998
Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania
Tel: 0748505832
E-mail: claudia.ban.acb@gmail.com

SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	arh. Ban Claudia

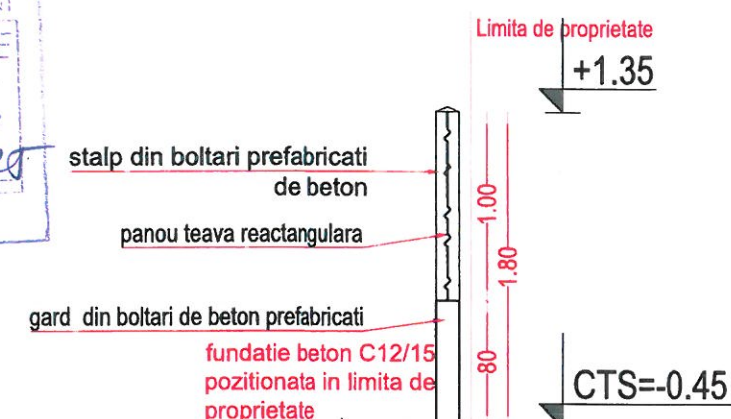
CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. IM)

BENEFICIAR:	Vladut Claudiu-Gheorghe Vladut Mihaela-Marinela	Pr. gen. nr: 13/2025
DENUMIRE PROIECT:	Demolare constructie existenta; Construire locuinta parter si imprejurire front stradal	Pr. arhi. nr: 122/2025
OBIECT:	ARHITECTURA	
SCARA:	1:50	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
	2025	PLANȘA NR. 12-A



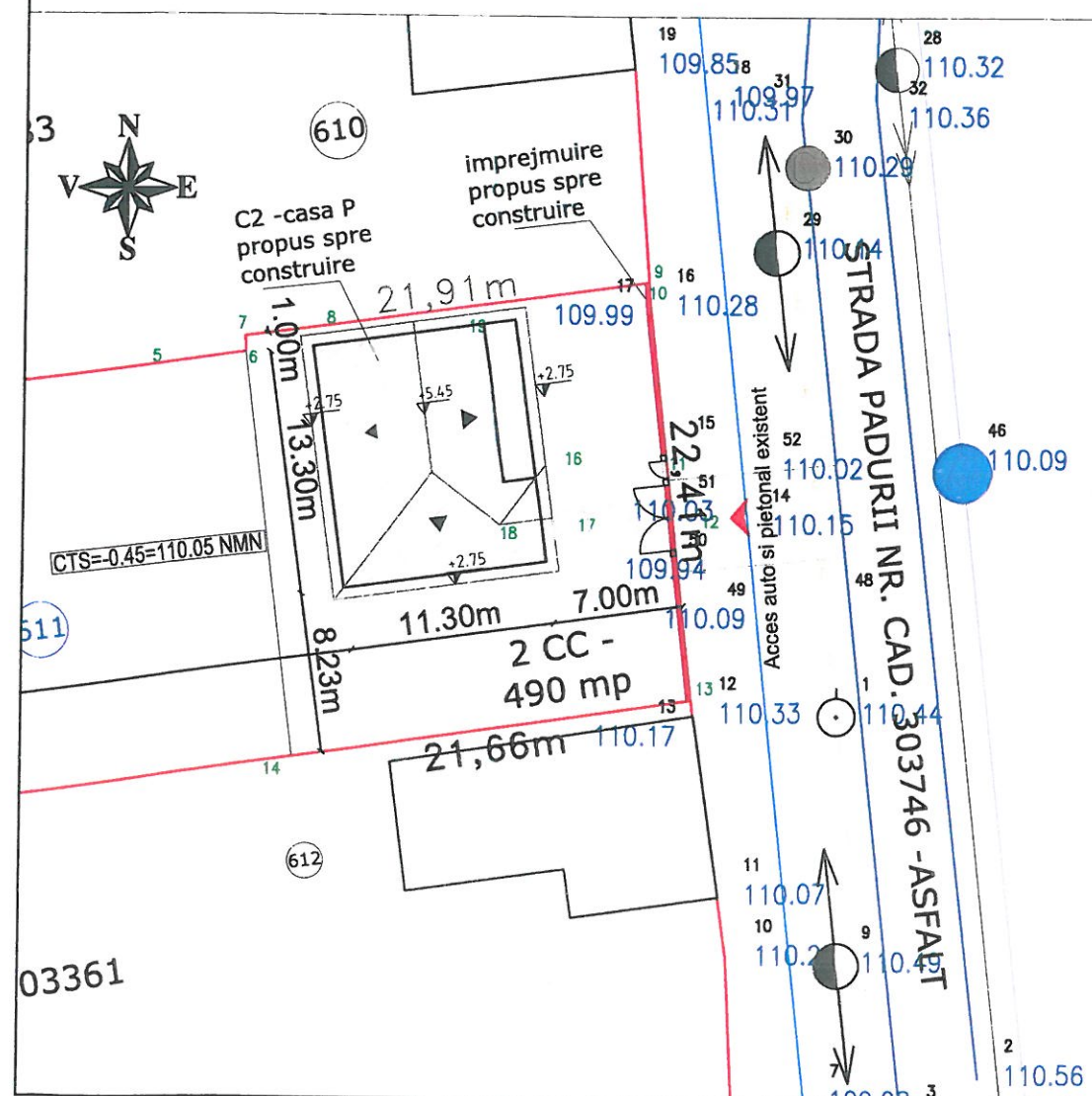
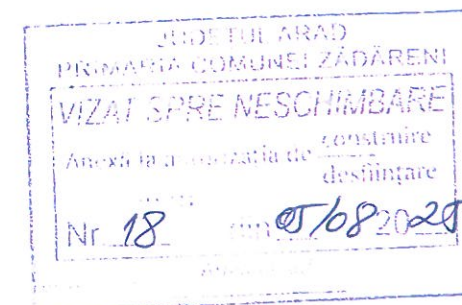


SECTIUNE 1-1 Sc. 1:50



Legenda:

- 1 Tencuiala structurata, culoare "alb"
- 2 Tencuiala structurata, culoare "crem"
- 3 Teava rectangulara "gri"



CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phousesolution@gmail.com S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45508998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudiaban.acb@gmail.com	
SEF PROIECT:	arh. Ban Claudia
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	Vladut Claudia - George si Vladut Mihaela-Marinela	Pr. gen. nr.: 13/2025
DENUMIRE PROIECT:	Demolare constructie existenta; Construire locuinta parter si imprejmuire front stradal Loc. Zadareni Nr.611, jud. Arad CF303818 Zadareni	Pr. arhi. nr.: 122/2025
OBIECT:	ARHITECTURA	
SCARA:	1:50 1:100 1:500	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
	2025	PLANȘA NR. 13-A