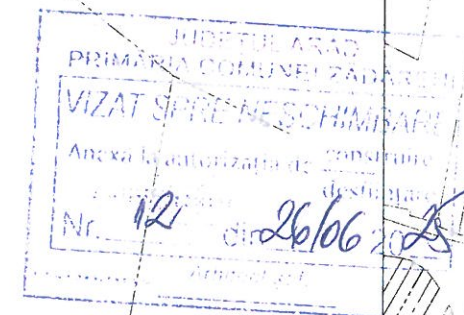
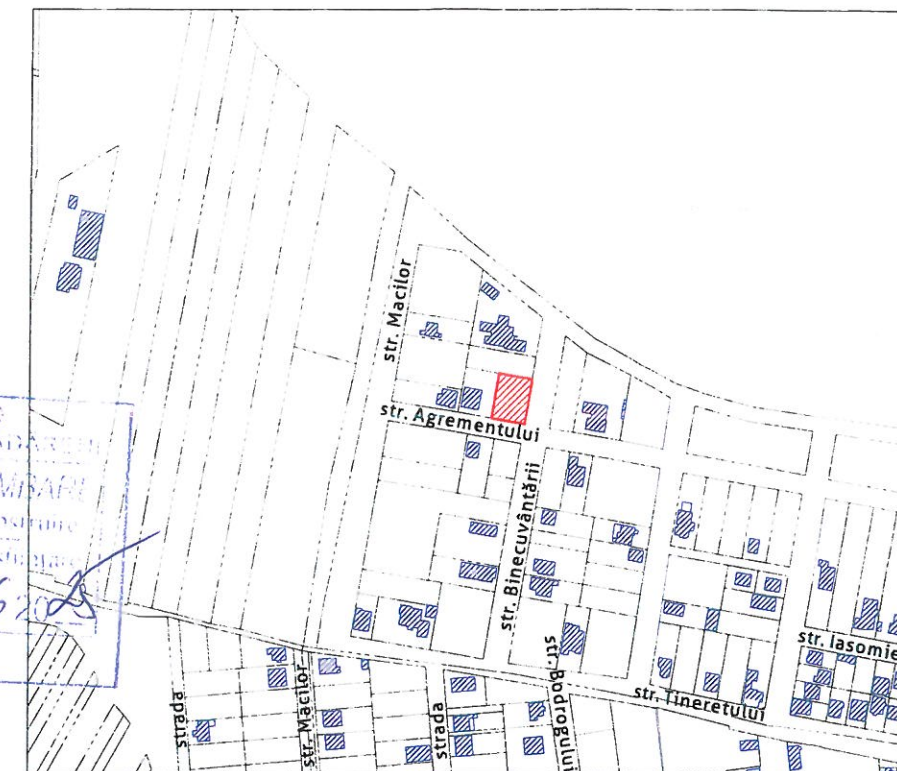


Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
302098	675 mp	intravilan Zădăreni, jud. Arad	
Carte funciară nr.	302098	UAT	ZĂDĂRENI

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500



LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard sârmă
- cotă nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apă
- gaz
- stâlp L.E.A.

nr. cad. 302098

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522029.699	206896.634	22.500
2	522025.883	206918.808	30.000
3	521996.318	206913.720	22.500
4	522000.133	206891.546	30.001

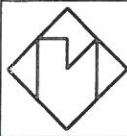
A(1)=675.00mp P=105.000m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1076/data 20.05.2025...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
nr. 50614/25.04.2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat Palade Daniela-Monica
Semnat digital de Palade Daniela-Monica
Data: 2025.05.20 15:33:32 +03'00'

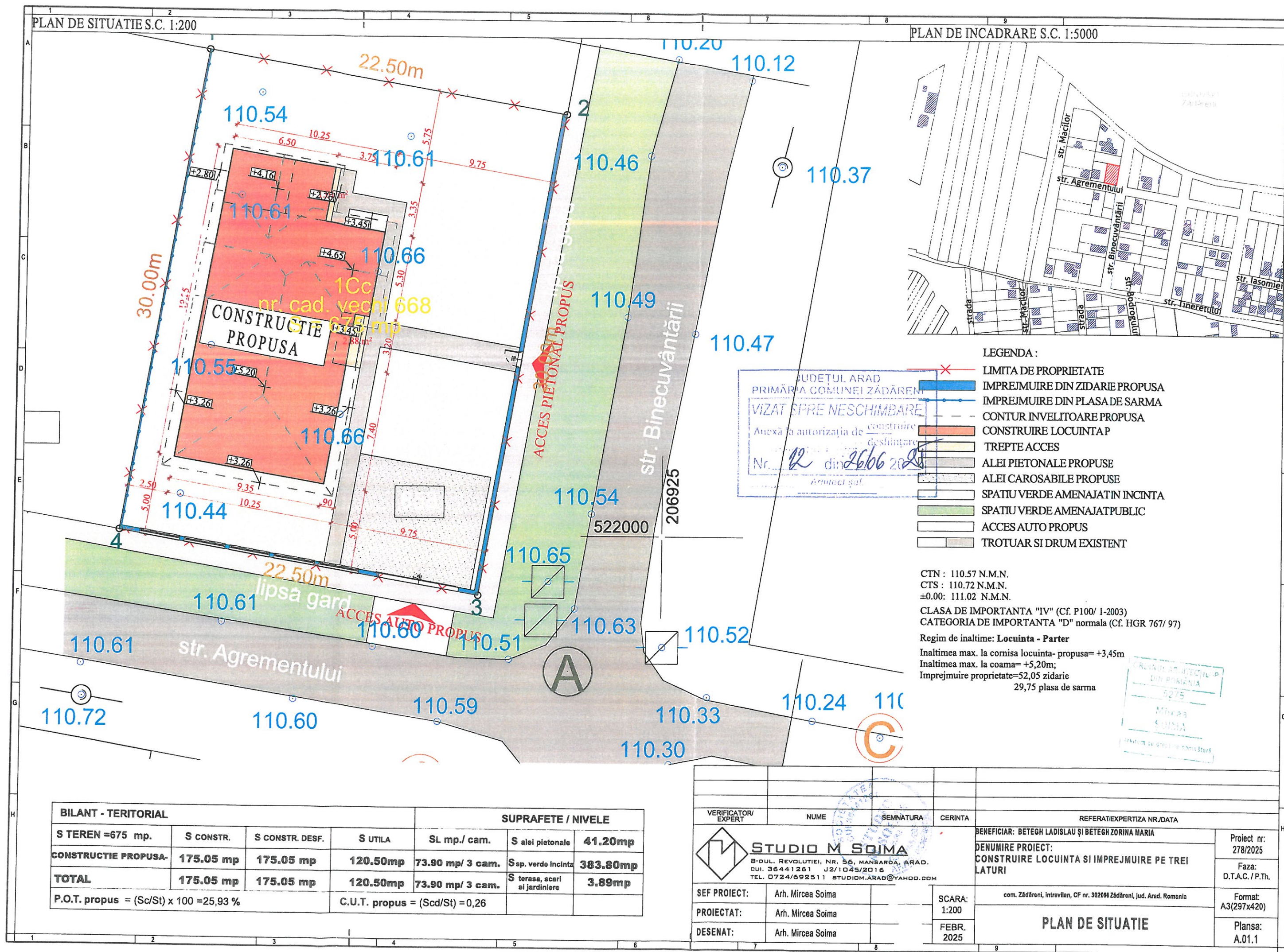
Art. 23 din ORD 600: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pș	675	teren împrejmuit parțial cu gard sârmă
TOTAL		675	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
TOTAL			

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM				BENEFICIAR: BETEGH LADISLAU ȘI BETEGH ZORINA MARIA DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE PE TREI LATURI Proiect nr: 278/2025 Faza: D.T.A.C./P.Th
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA: 1:500	com. Zădăreni, intravilan, CF nr. 302098 Zădăreni, jud. Arad, Romania	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	FEBR. 2025	Format: A3(297x420)	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima		PLAN DE SITUATIE OCPI	
				Plansa: A.01

PLAN DE SITUATIE S.C. 1:200

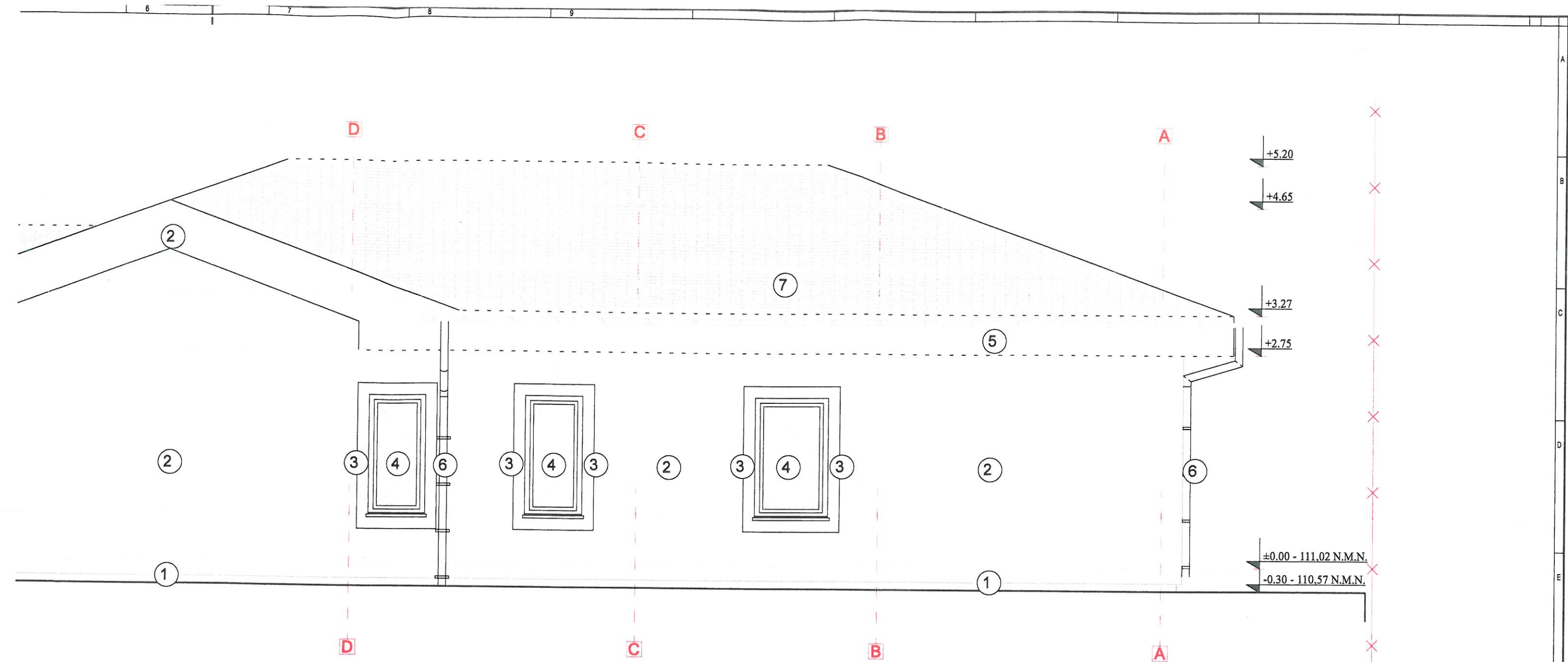
PLAN DE INCADRARE S.C. 1:5000



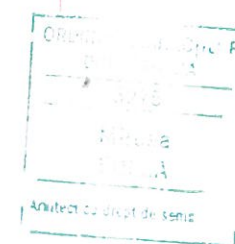
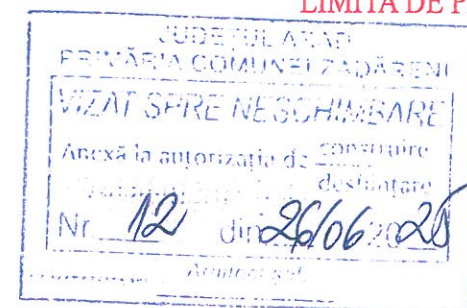
INTRACIT

CTN : 110.57 N.M.N.
CTS : 110.72 N.M.N.
±0.00: 111.02 N.M.N.
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Cf. P100/ 1-2003)
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" normala (Cf. HGR 767/ 97)
Regim de inaltime: **Locuinta - Parter**
Inaltimea max. la cornisa locuinta- propusa= +3,45m
Inaltimea max. la coama= +5,20m;
Imprejmuire proprietate=52,05 zidarie
29,75 plasa de sarma

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
STUDIO M SOIMA		B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANABARDA, ARAD. CUI. 36441261 / 02/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM			BENEFICIAR: BETEGH LADISLAU SI BETEGH ZORINA MARIA	
SEF PROIECT:		Arh. Mircea Soima			DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE PE TREI Laturi	
PROIECTAT:		Arh. Mircea Soima			com. Zădăreni, intravilan, CF nr. 302088 Zădăreni, Jud. Arad. Romania	
DESENAT:		Arh. Mircea Soima			FATADA PRINCIPALA	
SCARA: 1:50.		FEBR. 2025			Proiect nr: 278/2025	
					Faza: D.T.A.C. / P.Th.	
					Format: A3 (297X590)	
					Plansa: A.03.0	



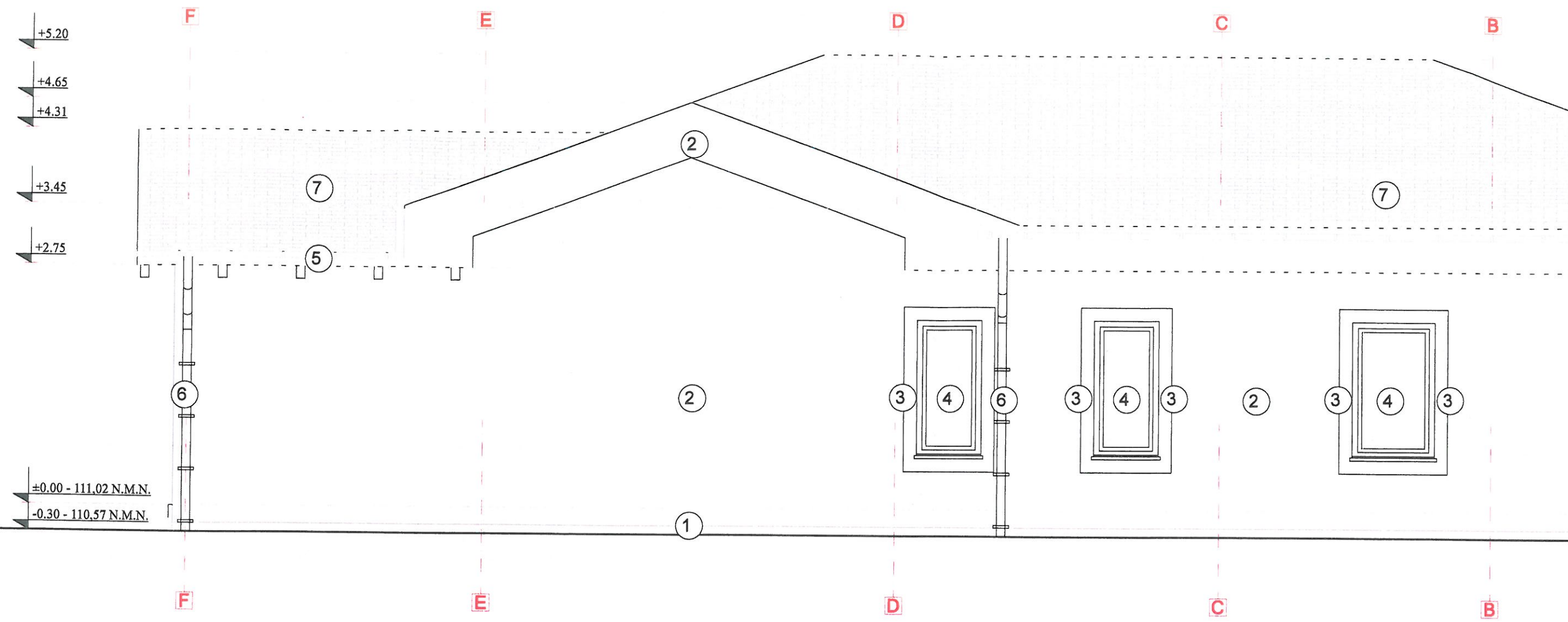
LIMITA DE PROPRIETATE



INTRACIT

CTN : 110.57 N.M.N.
CTS : 110.72 N.M.N.
±0.00: 111.02 N.M.N.
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Cf. P100/ 1-2003)
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" normala (Cf. HGR 767/ 97)
Regim de inaltime: Locuinta - Parter
Inaltimea max. la cornisa locuinta- propusa= +3,45m
Inaltimea max. la coama= +5,20m;
Imprejmuire proprietate=52,05 zidarie
29,75 plasa de sarma

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANȘARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/J045/2016 TEL. 0724/692511, STUDIO.M.ARAD@GMAIL.COM				BENEFICIAR: BETEGH LADISLAU ȘI BETEGH ZORINA MARIA	
				DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE PE TREI LATURI	
				com. Zădăreni, intravilan, CF nr. 302098 Zădăreni, Jud. Arad, Romania	
				FATADA SECUNDARA	
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima		SCARA: 1:50	Proiect nr: 278/2025	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		FEBR. 2025	Faza: D.T.A.C. / P.Th.	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima			Format: A3 (297X590)	
				Plansa: A 08-C	

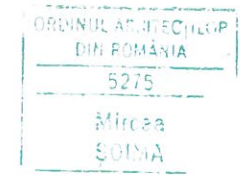
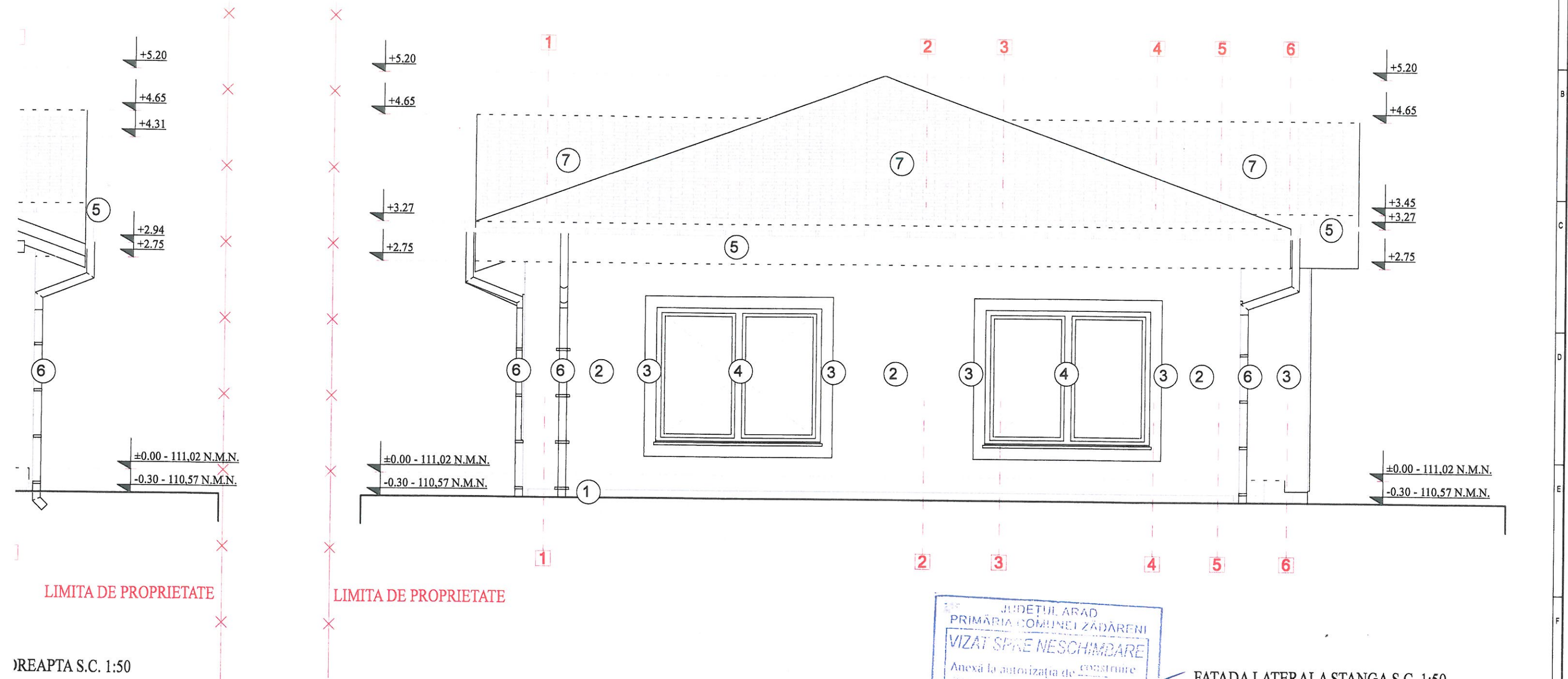


- ① SOCLU, TENCUIALA STRUCTURATA NUANTA DE ALB
- ② TENCUIALA STRUCTURATA NUANTA DE ALB
- ③ TENCUIALA STRUCTURATA NUANTA DE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN, CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ JGHEAB ANTRACIT INCHIS
- ⑥ BURLAR ANTRACIT INCHIS
- ⑦ INVELITOARE TIGLA PROFILATA, CULOARE ANTRACIT

CTN : 110.57 N.M.N.
CTS : 110.72 N.M.N.
±0.00: 111.02 N.M.N.
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Cf. P100/ 1-2003)
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" normala (Cf. HGR 767/ 97)
Regim de inaltime: Locuinta - Parter
Inaltimea max. la cornisa locuinta- propusa= +3,45m
Inaltimea max. la coama= +5,20m;
Imprejmuire proprietate=52,05 zidarie
29,75 plasa de sarma

VERIFICATOR/ EXPERT
SEF PROIECT:
PROIECTAT:
DESENAT:

ST
B-DUI
CUI. 3
TEL. 1



FATADA LATERALA STANGA S.C. 1:50

CTN : 110.57 N.M.N.
CTS : 110.72 N.M.N.
±0.00: 111.02 N.M.N.
CLASA DE IMPORTANTA "TV" (Cf. P100/ 1-2003)
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" normala (Cf. HGR 767/ 97)
Regim de inaltime: Locuinta - Parter
Inaltimea max. la cornisa locuinta- propusa= +3,45m
Inaltimea max. la coama= +5,20m;
Imprejmuire proprietate=52,05 zidarie
29,75 plasa de sarma

				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
				BENEFICIAR: BETEGH LADISLAU SI BETEGH ZORINA MARIA	
				DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE PE TREI LATURI	
				com. Zădăreni, Intravilan, CF nr. 302098 Zădăreni, Jud. Arad, Romania	
				FATADA LATERALA STANGA SI FATADA LATERALA DREAPTA	
				Format: A3 (297X685)	
				Plansa: A 00 C	
				Proiect nr: 278/2025	
				Faza: D.T.A.C./P.Th.	
				FEBR. 2025	
				SCARA: 1:50	
				SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima	
				PROIECTAT: Arh. Mircea Soima	
				DESECAT: Arh. Mircea Soima	
				VERIFICATOR/ EXPERT: Nume: SEMNATURA CERINTA	
				STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANASTARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM	

