

Corp C1 propus - Casa P+M

C.T.N.: 110.70

C.T.S.: 110.70

C.T.F.: 109.70

±0.00 = 111.15

SC = 160,00 mp

SCd = 235,00 mp

SU = 178,11 mp

P.O.T. EXISTENT = 10.26%

C.U.T. EXISTENT = 0,10

P.O.T. PROPUȘ = 7,43%

C.U.T. PROPUȘ = 0,10

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

cererea 96447 din 27/08/2024

Digitally signed by Vlasu Ema-Carmen
Date: 2024.09.25 16:49:54
Carmen

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2440, data 25.09.2024

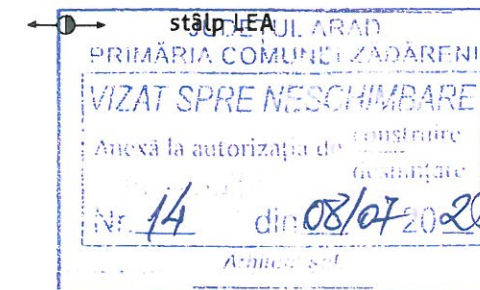
- construcții existente
- construcții propuse
- demolare propusă

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1 din 26.01.2024 - construire locuință P+M și demolare construcții existente

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
delimitarea construcțiilor
limită de proprietate
gard din plasă sârmă
capac vizitare canal / apa
gaz

cotă de nivel



NOTĂ:

construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară

Art. 23 din ORD 600: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	610	teren împrejmuit parțial cu gard
2	A - arabil	1542	
TOTAL		2152	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CL	136.1	Casă (P); Scd = 136.1 mp
C2	CL	52.0	Casă (P); Scd = 52.0 mp
C3	CA	29.3	Anexă (P); Scd = 29.3 mp
C4	CA	3.7	Anexă (P); Scd = 3.7 mp
TOTAL		221.1	

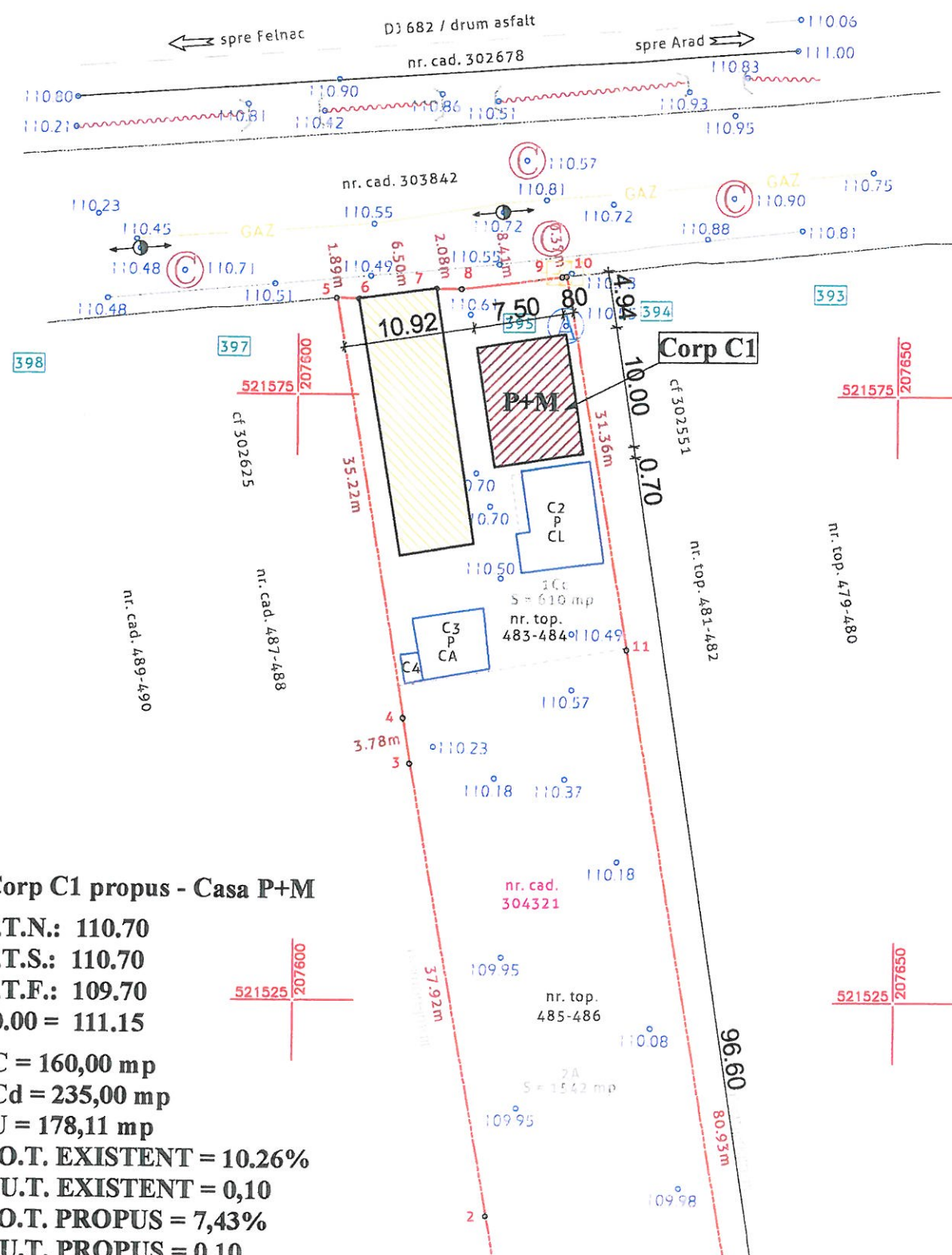
Art. 24, alin. (1) din ORD 600: Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea terenului, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate revine persoanei autorizate

Verificator/expert	NUME	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE	Mun. Arad; b-dul Revoluției		BENEFICIAR: BURZA MIHAI	08
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	DTAC + PT+DTAD
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.		DEMOLARE CORP C1	01A
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.		Jud. Arad, Com. Zădăreni, Str. Calea Aradului, Nr. 395	
SCALA 1:500		PLAN DE SITUAȚIE		
2022				

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
304321	2152 mp	loc. Zădăreni, nr. 395, jud. Arad	
Carte funciară nr.	304321	UAT	ZĂDĂRENI

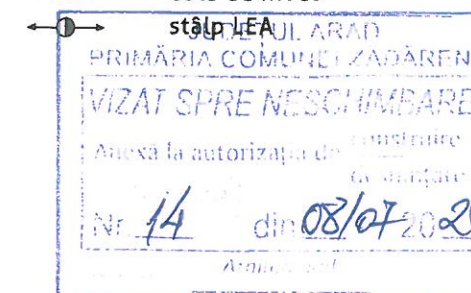
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000



LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard din plasă sârmă
- capac vizitare canal / apa
- gaz
- cotă de nivel



NOTĂ:

construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară
Art. 23 din ORD 600: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil



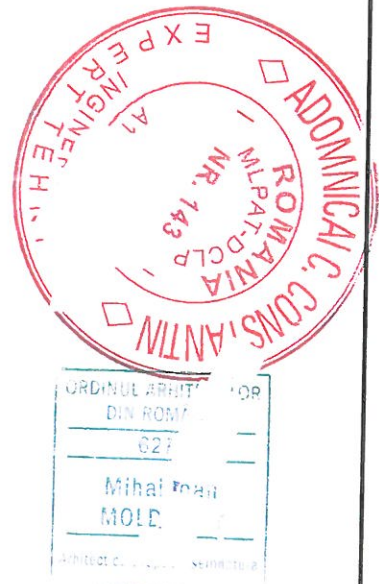
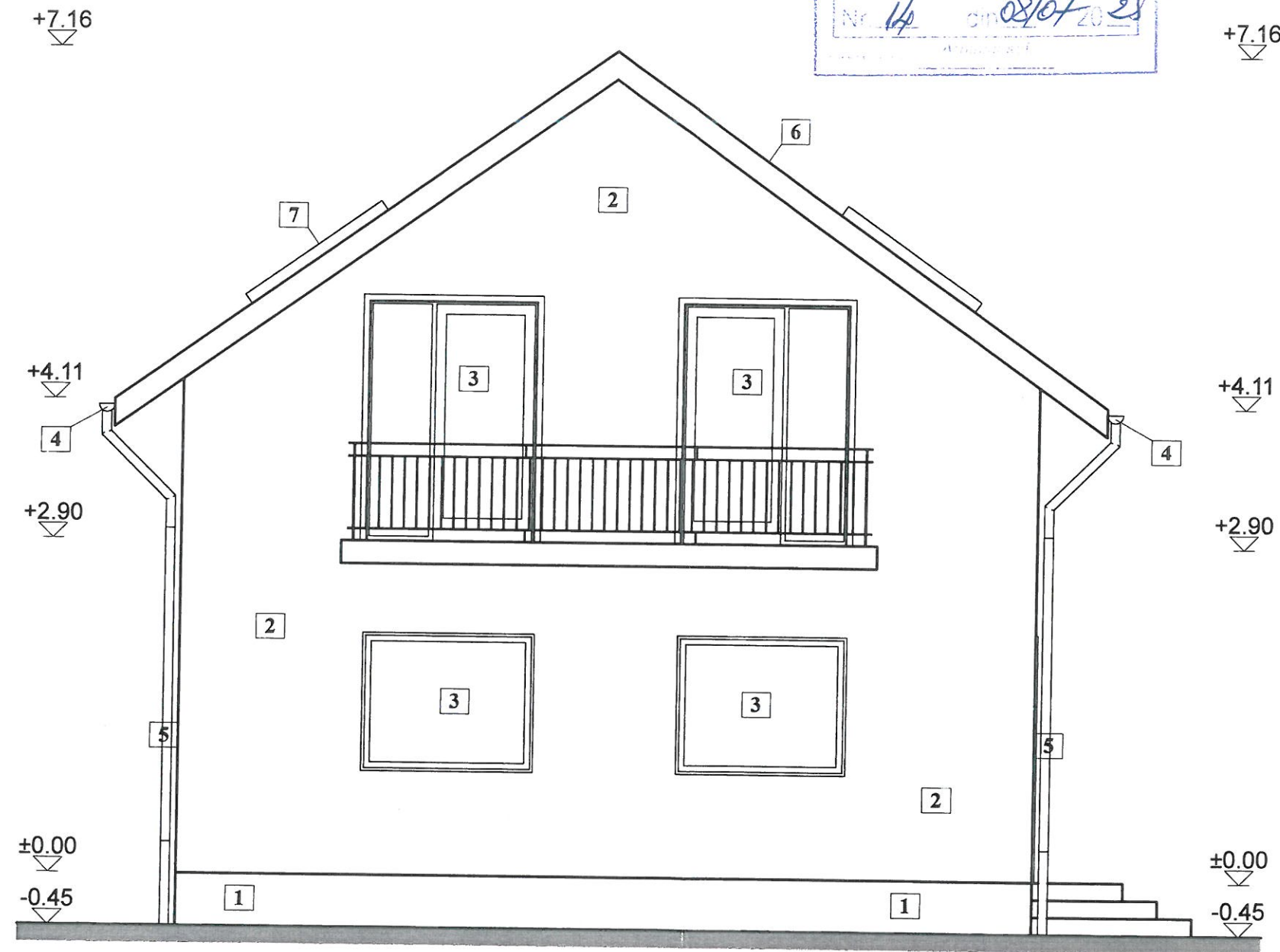
nr. cad. 304321

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521471.074	207624.547	36.709
2	521507.228	207616.189	37.915
3	521544.559	207609.562	3.783
4	521548.293	207608.957	35.222
5	521583.038	207603.178	1.887
6	521582.975	207605.064	6.497
7	521583.869	207611.499	2.079
8	521583.852	207613.578	3.426
9	521584.227	207616.983	4.984
10	521584.843	207621.929	0.366
11	521584.889	207622.292	31.360
12	521553.969	207627.525	80.934
13	521474.171	207641.037	12.498
14	521472.126	207628.707	6.249

A(1)=2152.06mp P=263.908m

Scara 1 : 50

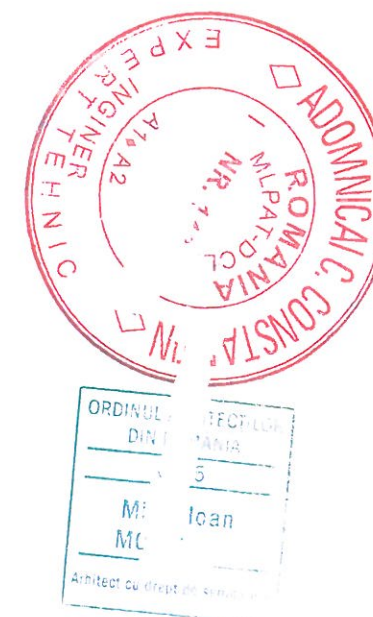
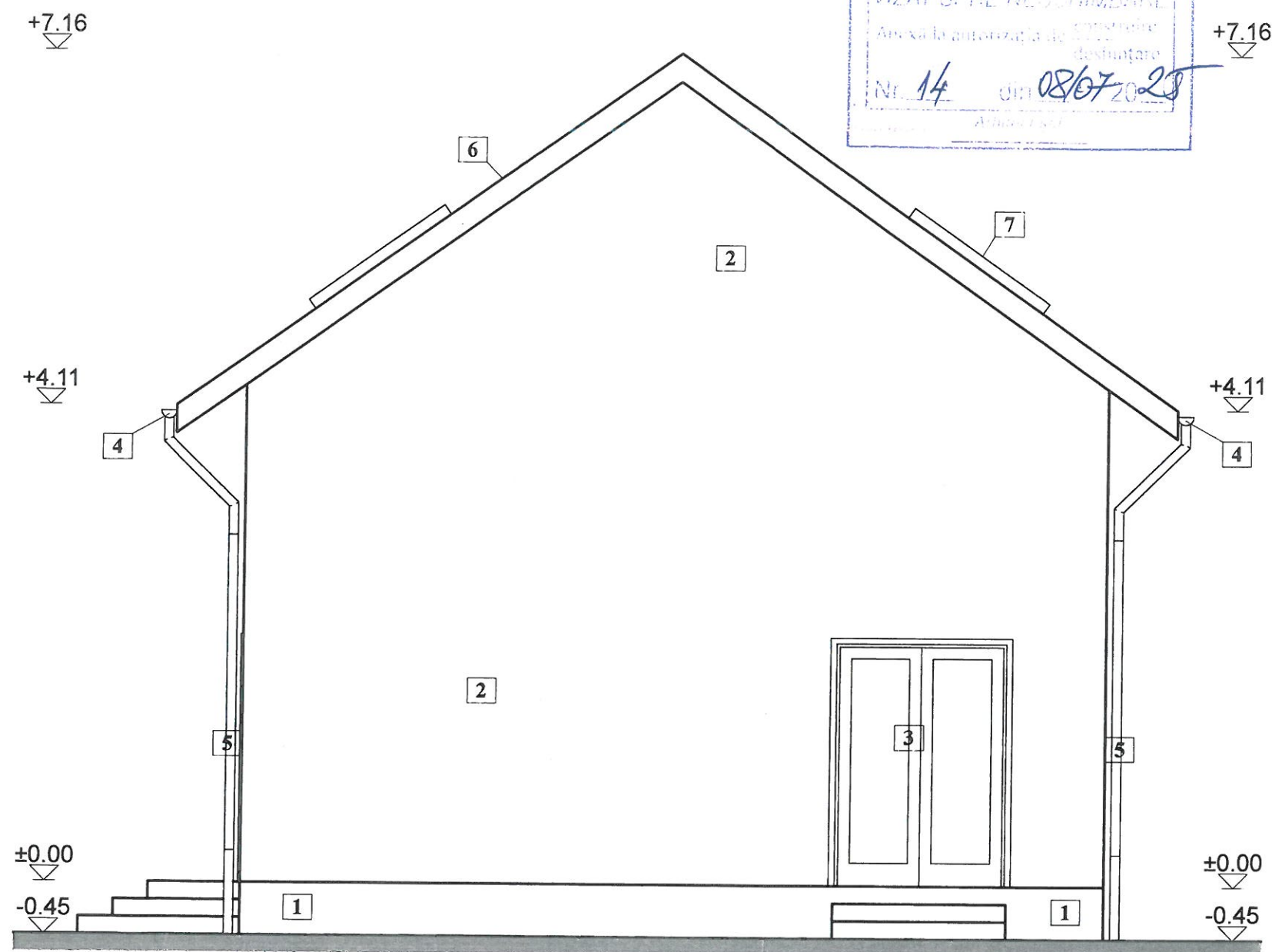
JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI ZĂPĂRENI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexat la autorizația de construire
destinată
Nr. 146 din 08/07/2028



1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră in acoperis tip "VELUX"

Verificator/expert	NUME	Se	atura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S  PERIENCE 3D OFFICE Mun. Arad; b-dul Revolutiei Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadriancaim@yahoo.co			L. ap. 2, ARAD 980438 2021	BENEFICIAR: BURZA MIHAI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Calea Aradului, Nr. 395, CF Nr. 301989	Pr. Nr. 08
SEF PROJECT	Ing. PERI Adrian		SCARA 1:50 2022	FATADA PRINCIPALA	DTAC + PT
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.				06A
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.				

Scara 1 : 50

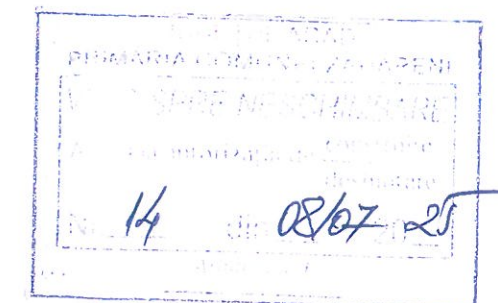
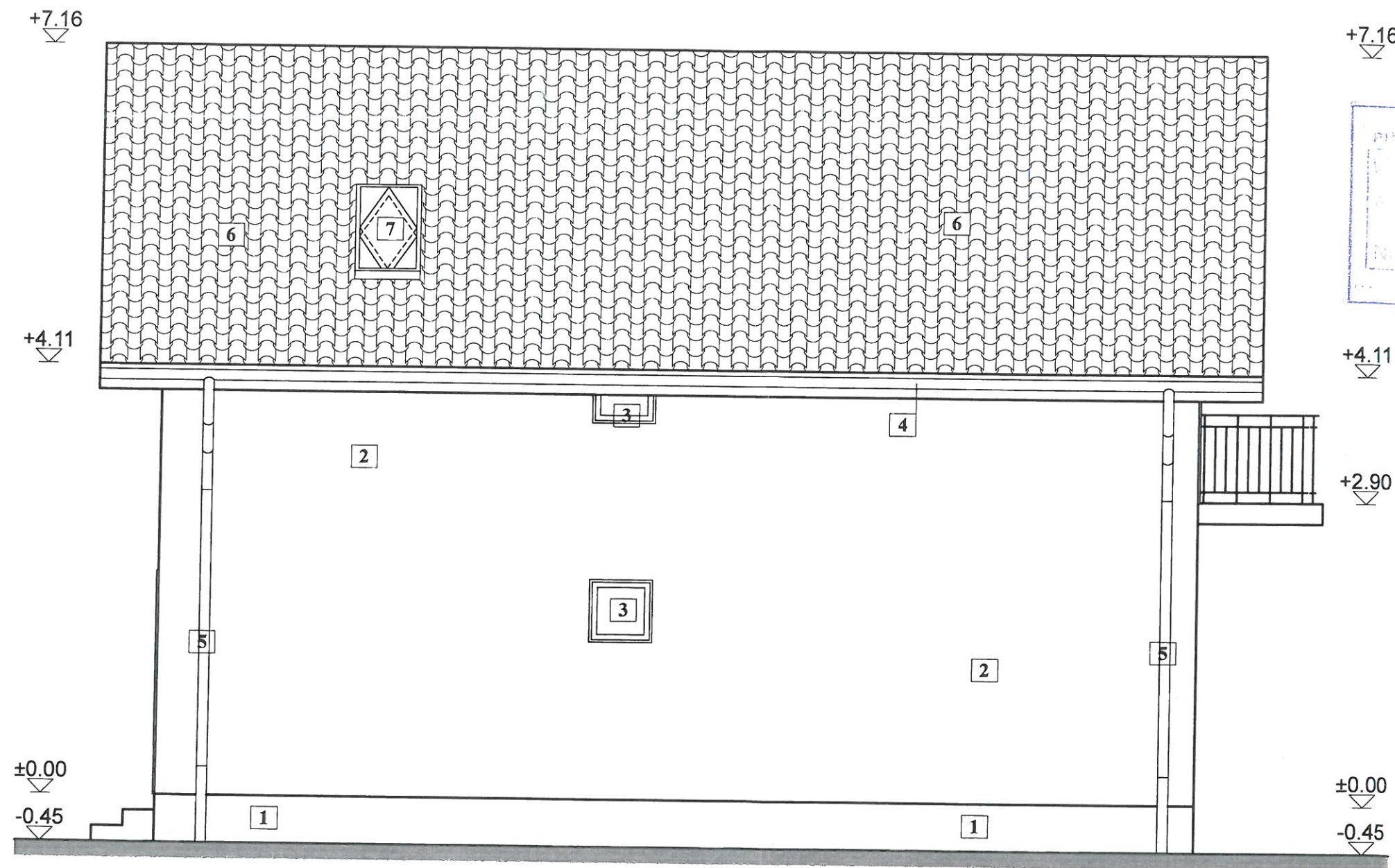


1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră in acoperis tip "VELUX"

Verificator/expert	NUME	semnatura	Centra	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE  Mun. Arad; b-dul Revoluției PERIENCE 3D OFFICE Tel: 0747 - 467 049 e-mail: periadriancaitm@yahoo.co		BENEFICIAR: BURZA MIHAI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Jud. Arad, Com. Zadareni, Str. Calea Aradului, Nr. 395, CF Nr. 301989		
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	PRIMĂRIA 1:50 2022		
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.	FATADA SECUNDARA		
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.	07A		

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



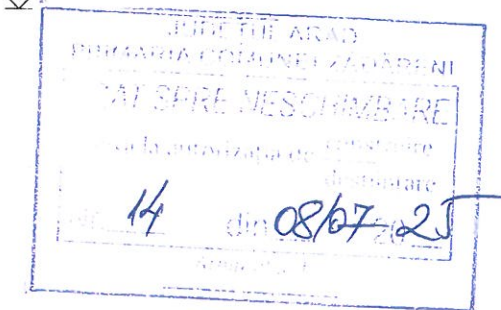
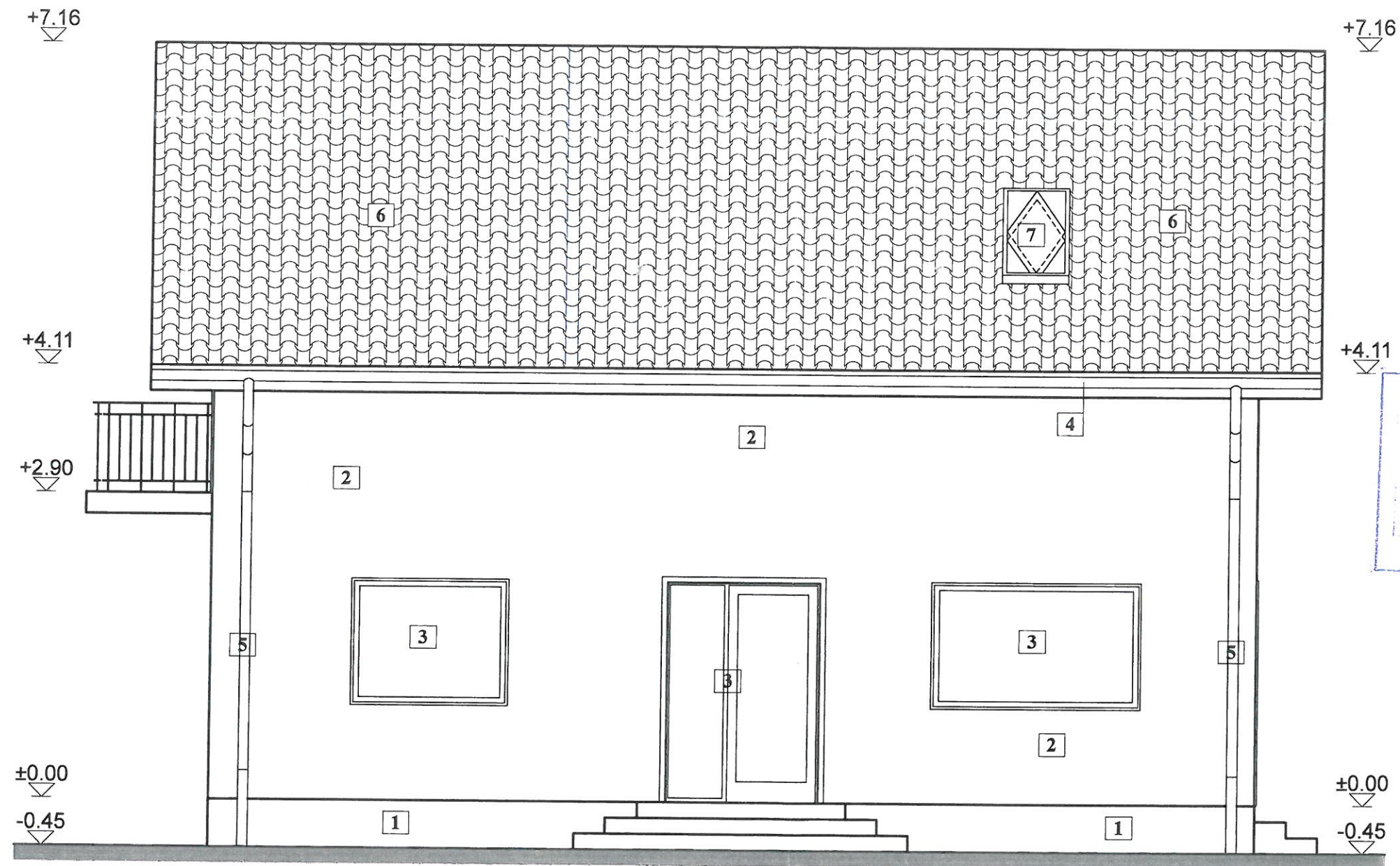
Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră in acoperis tip "VELUX"

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mun. Arad; b-dul Revoluției, nr. 4			BENEFICIAR: BURZA MIHAI	08
XPERIENCE 3D OFFICE	Tel: 0747 - 467 049			CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	DTAC + PT
e-mail: periadrianca@yaho.co	J2/104/0.			Arad, Com. Zadareni, Str. Calea Aradului, Nr. 395, CF Nr. 301989	08A
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian				
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN M.				
DESENAT	Arh. MOLDOVAN M.				
			SCARA 1 : 50	FATADA LATERA -STANGA-	
			2022		

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră in acoperis tip "VELUX"

Verificator/expert	NUME	Ser	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Arad; b-dul Revolutiei Tel: 0747 - 467 049 e-mail: perianadrianalin@yahoo.co			BENEFICIAR: BURZA MIHAI		08
SEF PROIECT Ing. PERI Adrian			CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		DTAC + PT
PROIECTAT Arh. MOLDOVAN M.			ud. Arad, Com. Zadareni, Str. Calea Aradului, Nr. 395, CF Nr. 301989		09A
DESENAT Arh. MOLDOVAN M.			FATADA LATERA -DREAPTA-		
2022					