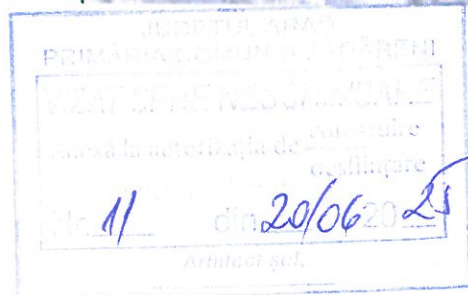
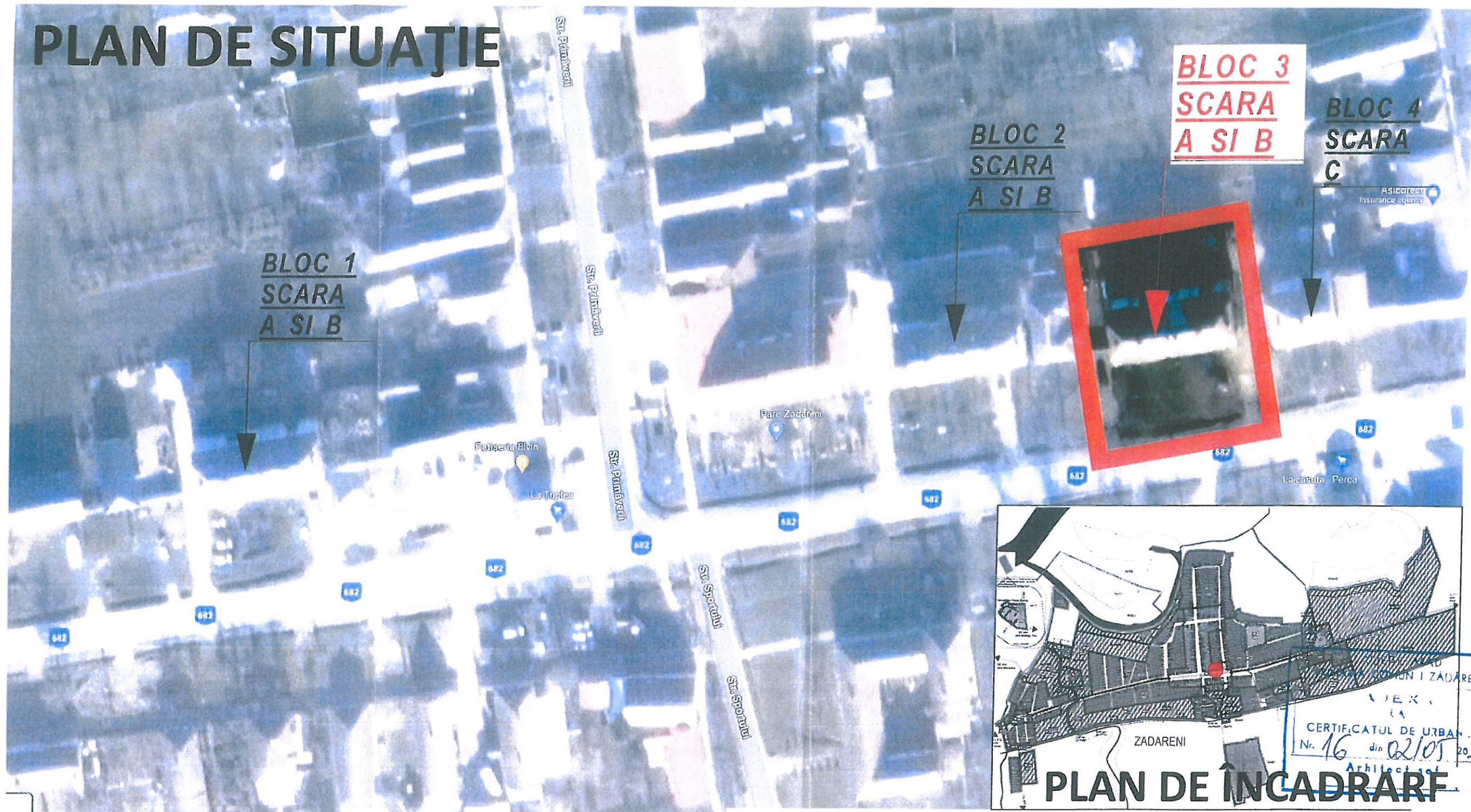


PLAN DE SITUAȚIE



NOTA:

Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE sa analizeze si sa masoare locul unde urmeaza sa fie aplicat inainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabila pentru diferentele de dimensiuni dintre proiect si situatia existenta din teren.

Date generale:

Amplasament: **Zădăreni**
 Funcțiune: **Locuințe colective**
 Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
 Clasa de importanță: **III**
 Categoria de importanță: **C**

Indicatori urbanistici:

P.O.T. **ramane neschimbat**
 C.U.T. **ramane neschimbat**

Legendă Suprafețe:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A si B = 323,18 mp
 Suprafață construită Bloc 2 Scara A si B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A si B = 323,18 mp
 Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A si B = 969,54 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A si B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A si B = 969,54 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp
 Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
 Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ	NR. / DATA	Proiect număr
		Beneficiar	COMUNA ZĂDĂRENI			
		Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zădăreni - BLOC 3			P 23 67/3
		Obiect	Arhitectura			Faza
Șef proiect	Inginer Adrian PRĂDOL	Denumire planșă	PLAN DE SITUAȚIE BLOC 3 SCARA A SI B			P.T.
Proiectat	Arhitect Teodor Daniel CLEDE	Data	junie 2023			Planșă nr.
Desenat	Arhitect Teodor Dani	Amplasament	Jud. Arad, Loc. Zădăreni, Bloc 3, Sc. A si B, CF. 301340 Zădăreni			Bl.3.planșa.1

PLAN TOPOGRAFIC

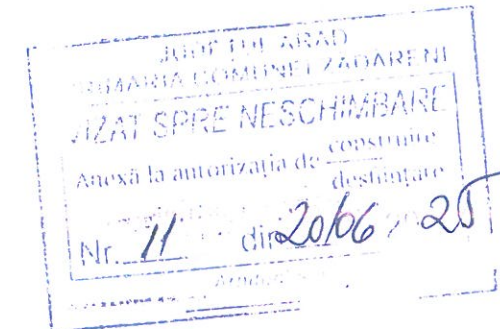
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.328-329/b/2	1312	loc. Zadareni
Carte funciară nr.	301340	UAT Zadareni

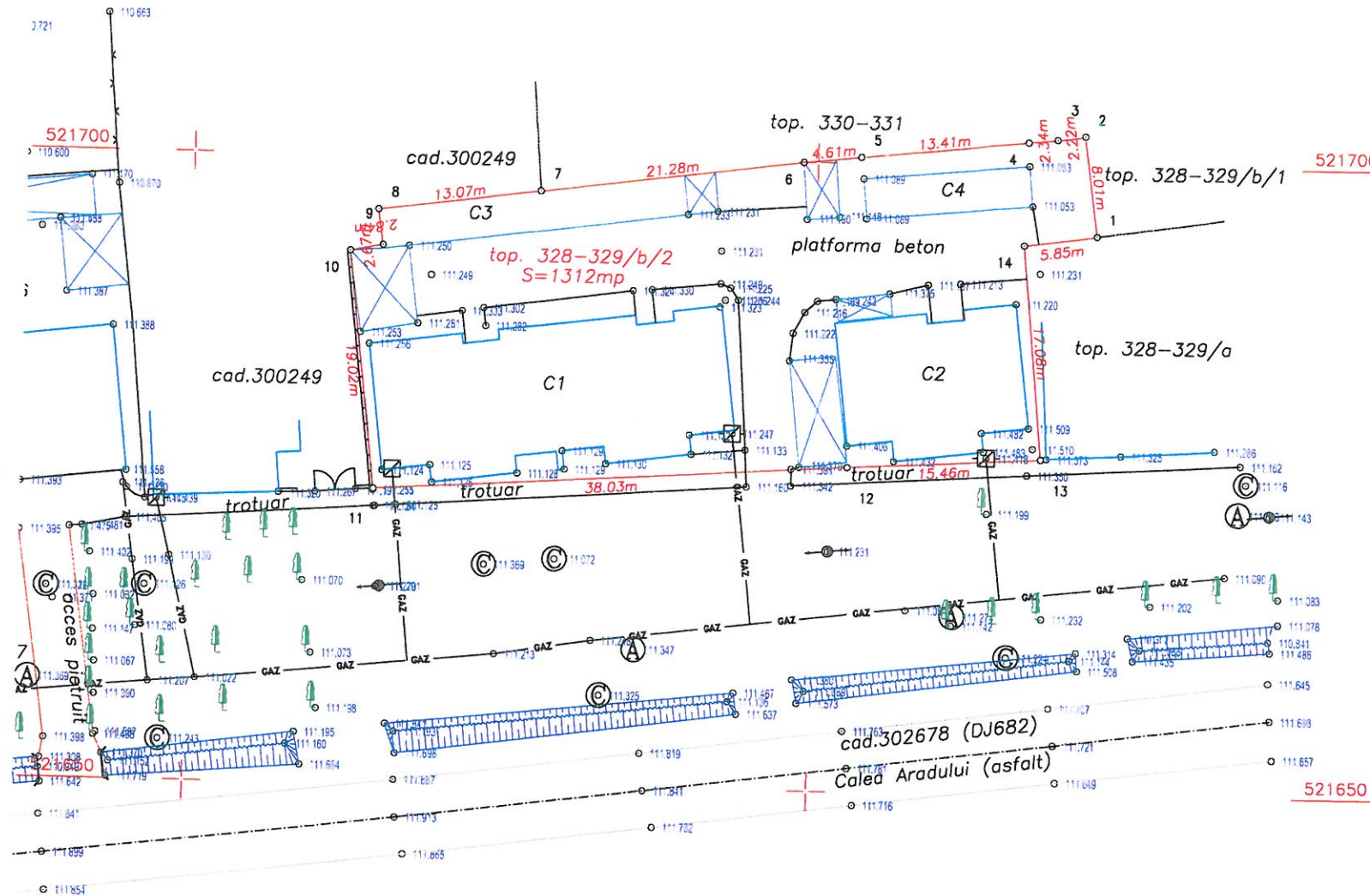


LEGENDA

- ax drum
- drum asfalt
- acces pietruit
- pod
- ax sant
- sant
- gard de beton
- gard de plasa de sarma
- gard metalic
- poarta
- linie electrica pe stalp de beton
- pom
- constructie
- constructie anexa
- camin apa
- retea gaz
- trotuar/alee
- camin canalizare
- cutie gaze
- limita zona studiata



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	521694.444	208072.430
2	521702.384	208071.344
3	521702.077	208069.147
4	521701.837	208066.823
5	521700.458	208053.480
6	521699.984	208048.895
7	521697.350	208027.783
8	521695.669	208014.824
9	521692.857	208015.243
10	521692.361	208012.619
11	521673.469	208014.856
12	521675.797	208052.815
13	521676.640	208068.251
14	521693.647	208066.632
S=1312mp		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1312	Intravilan împrejmuit partial prin gard de plasa, gard de beton si constructii intre punctele 2-3-...10-11
Total		1312	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	302.1	Bloc de locuit P+2E (scara A+B), Sconstr.302.1mp, Sdesf.955.5mp
C2	CL	152.8	Bloc de locuit P+2E (scara C), Sconstr.152.8mp, Sdesf.487.0mp
C3	CA	77.8	Anexe (boxe) (scara A+B) P, Sconstr.77.8mp, Sdesf.77.8mp
C4	CA	42.5	Anexe (boxe) (scara C) P, Sconstr.42.5mp, Sdesf.42.5mp
Total		575.2	

Augustin Bogdan
Nechita

SC GEO TOPO SRL
ARAD STR. GHEORGHE SINCAI NR. 2-6, AP. 10
TELEFON 0745424911, 0744664357

ACȚIUNEA	NUMELE	SEMNAȚ
MĂSURAT	Nechita Augustin Bogdan	
REDACTAT	Nechita Augustin Bogdan	
VERIFICAT	Nechita Augustin Bogdan	

Plan topografic necesar actualizării suprafeței terenului în evidențele fiscale pentru imobilul înscris în CF nr. 301340
Zădăreni

NR. PLAN 1

SCARA 1:500
STEREO 1970
BENEFICIAR : Comuna Zadareni
LOCALITATEA : Zadareni
JUDEȚUL : Arad

Data întocmirii
Iunie 2025

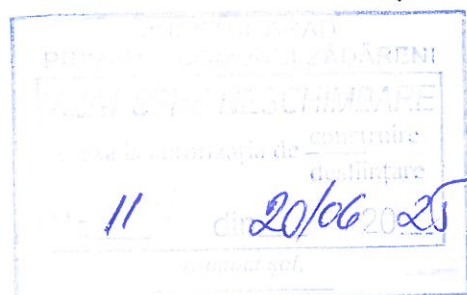
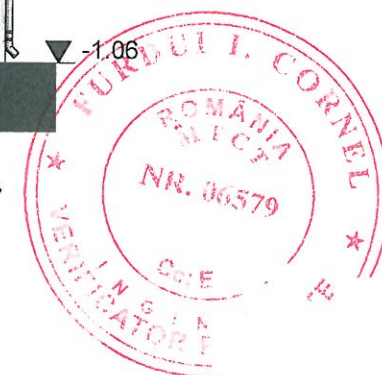
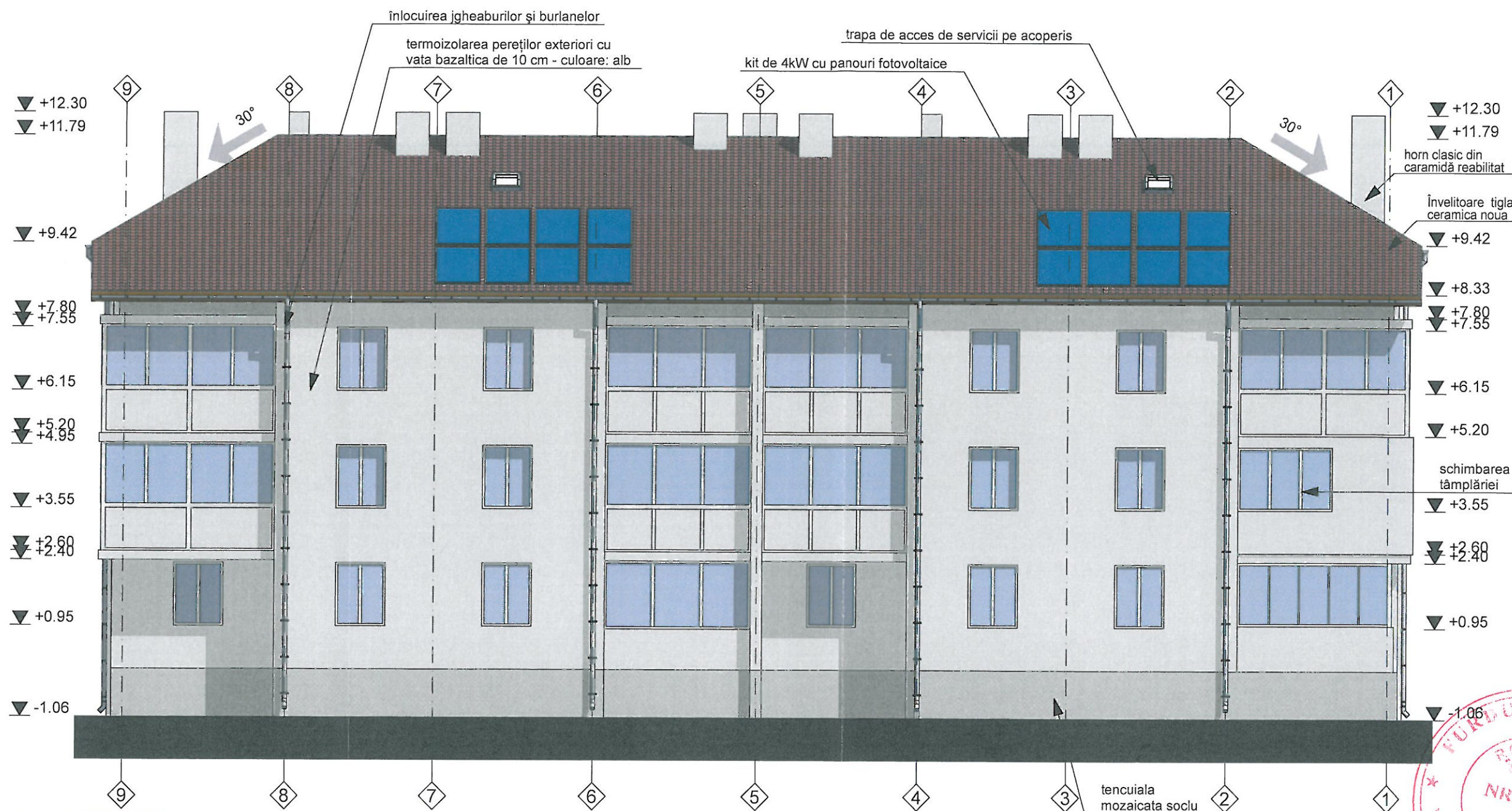
1367

2025

71569 din 13/06/2025

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: cn=Ionel-Nicolae Safta, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, c=România, email=ionel-nicolae.safta@scgtopo.ro, serialNumber=S101, c=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2025.07.04 10:14:46 +03'00'



Date generale:
 Amplasament: **Zadareni**
 Funcțiune: **Locuințe colective**
 Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
 Clasa de importanță: **III**
 Categoria de importanță: **C**

Indicatori urbanistici:
 P.O.T. **ramane neschimbat**
 C.U.T. **ramane neschimbat**

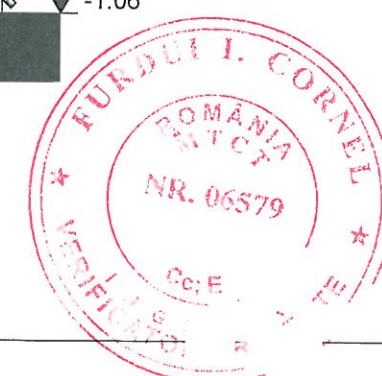
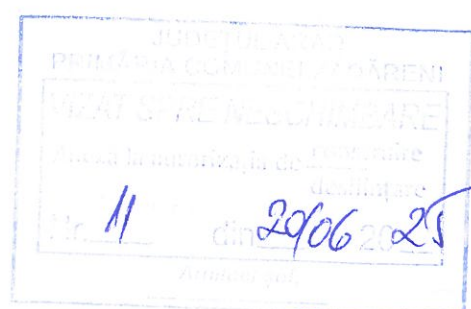
Legendă Suprafețe:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A si B = 323,18 mp
 Suprafață construită Bloc 2 Scara A si B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A si B = 323,18 mp
 Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A si B = 969,54 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A si B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A si B = 969,54 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp
 Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
 Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

NOTA:

Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE să analizeze și să măsoare locul unde urmează să fie aplicat înainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabilă pentru diferențele de dimensiuni dintre proiect și situația existentă din teren.

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect număr
	Teodor		Beneficiar	COMUNA ZADARENI	P 23 67/3
			Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zadareni - BLOC 3	Faza
			Obiect	Arhitectura - PROPUȘ	P.T.
Șef proiect	Inginer Adrian PRAHO		numire planșă	FATADA PRINCIPALA - PROPUȘ BLOC 3 SCARA A SI B	Planșă nr.
Proiectat	Arhitect Teodor Daniel CLEPE		data	Jud. Arad, Loc. Zadareni, Bloc 3, Sc. A si B, CF. 301340 Zadareni	Bl.3.planşa.22
Desenat	Arhitect Teodor Daniel CLEPE		data		



NOTA:

Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE sa analizeze si sa masoare locul unde urmeaza sa fie aplicat inainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabila pentru diferentele de dimensiuni dintre proiect si situatia existenta din teren.

Date generale:

Amplasament: **Zadareni**
 Funcțiune: **Locuinte colective**
 Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
 Clasa de importanță: **III**
 Categoria de importanță: **C**

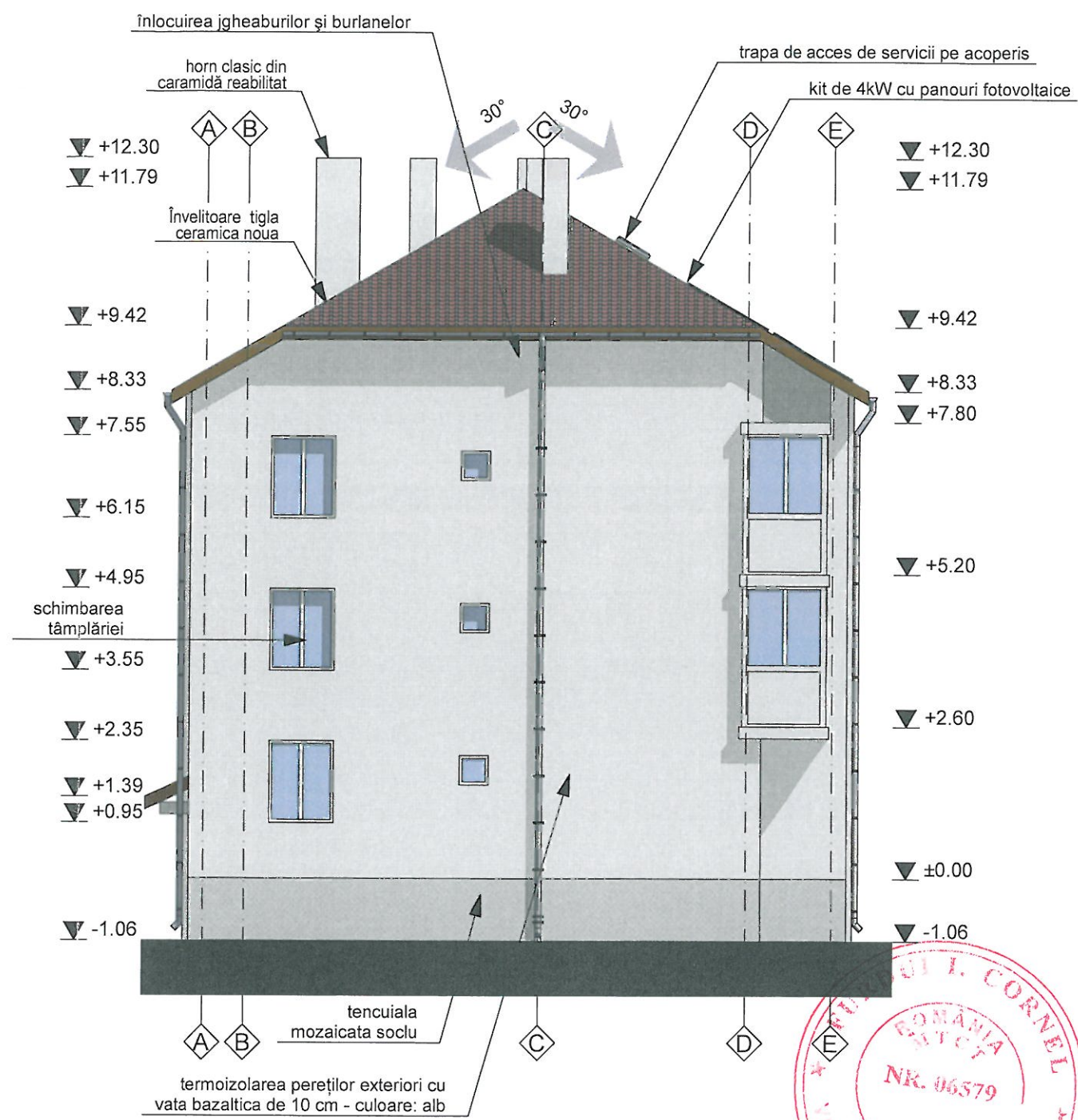
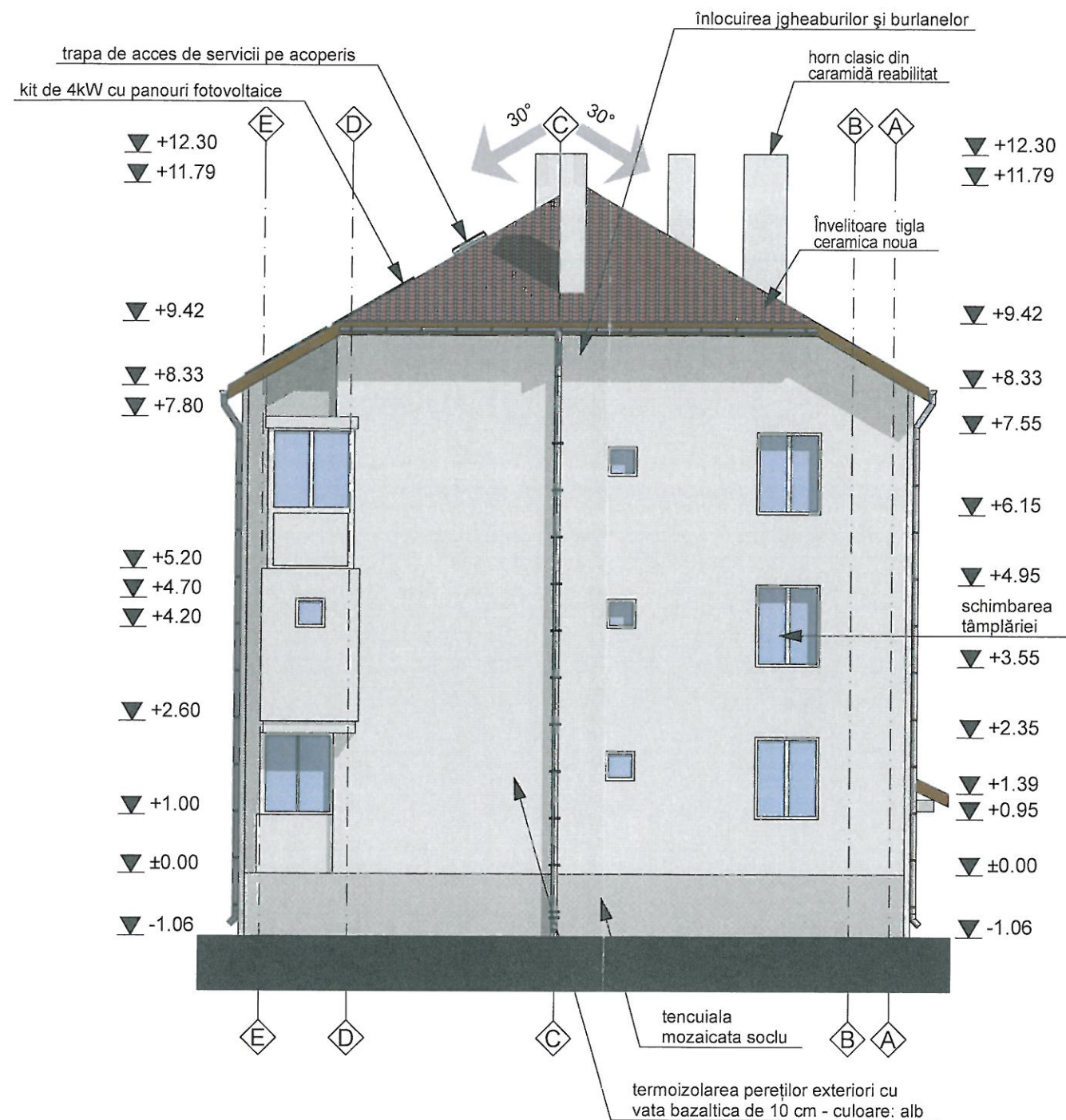
Indicatori urbanistici:

P.O.T. **ramane neschimbat**
 C.U.T. **ramane neschimbat**

Legendă Suprafețe:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A si B = 323,18 mp
 Suprafață construită Bloc 2 Scara A si B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A si B = 323,18 mp
 Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A si B = 969,54 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A si B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A si B = 969,54 mp
 Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp
 Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
 Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect număr
			Beneficiar	COMUNA ZADARENI	P 23 67/3
			Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zadareni - BLOC 3	Faza
			Obiect	Arhitectura - PROPUS	P.T.
			Scara		Planșă nr.
			numire planșă	FATADA SECUNDARA - PROPUS BLOC 3 SCARA A SI B	Bl.3.plansa.23
			Data	e 2023	
			Amplasament	Jud. Arad, Loc. Zadareni, Bloc 3, Sc. A si B, CF. 301340 Zadareni	
Șef proiect	Inginer Adrian PRAHOVEAN				
Proiectat	Arhitect Teodor Daniel CLEP				
Desenat	Arhitect Teodor Daniel CLEP				



FAȚADĂ DREAPTA BLOC 3 PROPUS

(1) 1:100

FAȚADĂ STANGA BLOC 3 PROPUS

(1) 1:100

NOTA:

Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE sa analizeze si sa masoare locul unde urmeaza sa fie aplicat inainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabila pentru diferentele de dimensiuni dintre proiect si situatia existenta din teren.

Date generale:

Amplasament: **Zadareni**
Funcțiune: **Locuinte colective**
Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
Clasa de importanță: **III**
Categorie de importanță: **C**

Indicatori urbanistici:

P.O.T. **ramane neschimbat**
C.U.T. **ramane neschimbat**

Legendă Suprafete:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A si B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 2 Scara A si B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A si B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp
Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A si B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A si B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A si B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp
Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect număr
			Beneficiar	COMUNA ZADARENI	P 23 67/3
			Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zadareni - BLOC 3	Faza
			Obiect	Arhitectura - PROPUS	P.T.
Șef proiect	Inginer Adrian PRAHO		numire planșă	FATADA STANGA SI DREAPTA BLOC 3 SCARA A SI B	Planșă nr.
Proiectat	Arhitect Teodor Daniel CLEPE		Data	Jud. Arad, Loc. Zadareni, Bloc 3, Sc. A si B, CF. 301340 Zadareni	Bl.3, plansa.24
Desenat	Arhitect Teodor Daniel CLEPE		Amplasament		