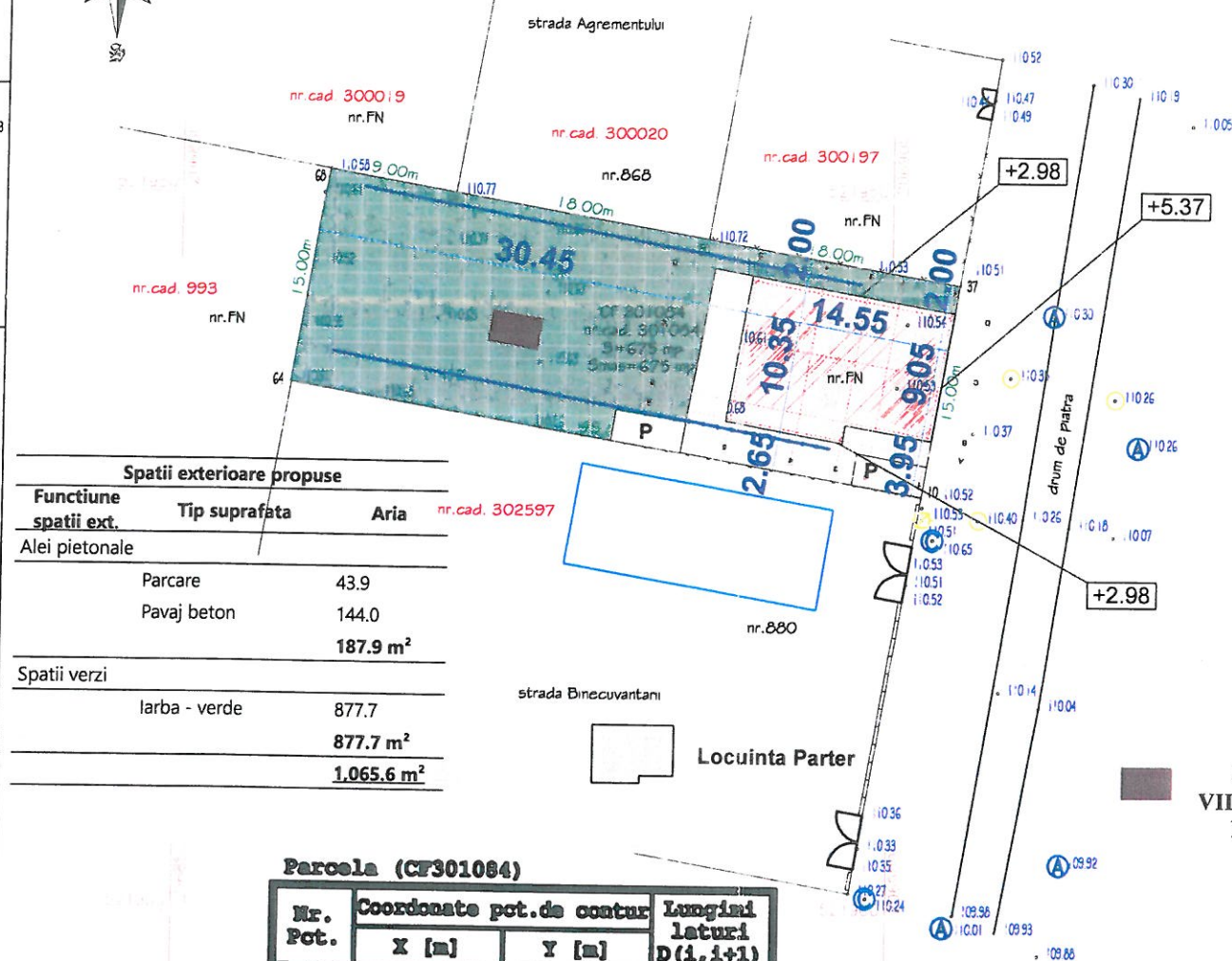


Plan topografic Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
301084	675	intr.com. Zadareni
Cartea Funciara nr.	UAT	Zadareni
301084		

Plan de incadrare in zona Scara 1:10000



Spatii exterioare propuse		
Funciune spatii ext.	Tip suprafata	Aria
Alei pietonale		
Parcare		43.9
Pavaj beton		144.0
		187.9 m ²
Spatii verzi		
Iarba - verde		877.7
		877.7 m ²
		1.065.6 m ²

Parcela (CF301084)

Nr. Pot.	Coordonate pot. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
64	521936.934	206857.841	45.000
10	521929.303	206902.189	14.999
37	521944.085	206904.733	18.001
50	521947.138	206886.993	18.000
59	521950.190	206869.254	9.000
68	521951.716	206860.384	14.999
S (CF301084) = 674.98mp P = 119.999m			

LEGENDA

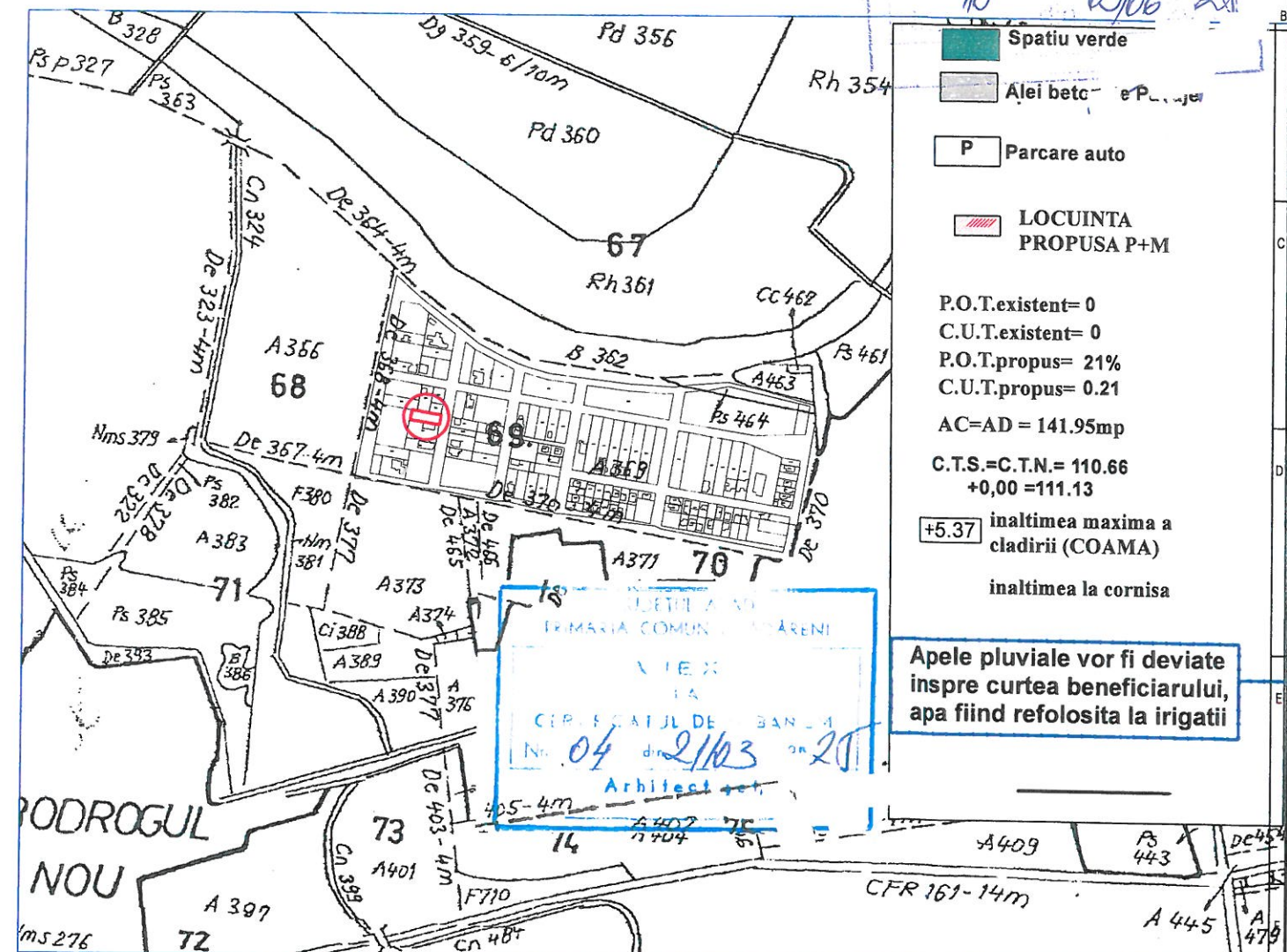
- Linie electrica
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin canalizare
- Camin de apa
- Aerisire gaz
- Cutie gaz

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 807 / data 14.04.2025

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD

38274/27.03.2025
(Nr. de inregistrare/data)
Receptionat Horia-Toma
Toma
Hardut
Semnat digital de Horia-Toma
Data: 2025.04.14
11:17:33
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
301084	Ps	675	imprejmuit partial cu gard de metal si gard de plasa
Total		675	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
-	-	-	
Total	-	-	

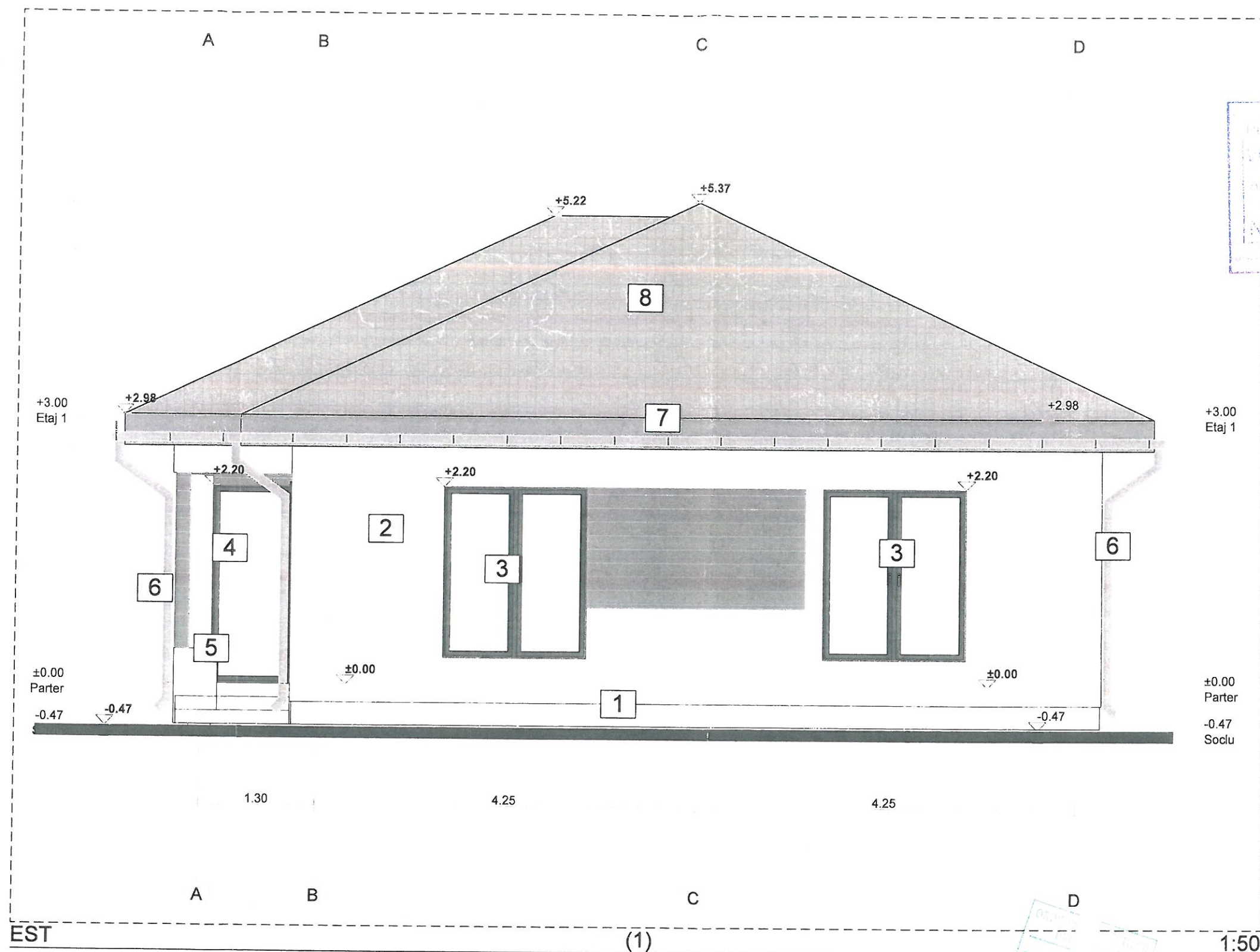


- Spatiu verde
- Alei beto
- P Parcare auto
- LOCUINTA PROPUSA P+M
- P.O.T.existent= 0
- C.U.T.existent= 0
- P.O.T.propus= 21%
- C.U.T.propus= 0.21
- AC=AD = 141.95mp
- C.T.S.=C.T.N.= 110.66
- +0,00 =111.13
- +5.37 inaltimea maxima a cladirii (COAMA)
- inaltimea la cornisa

Apele pluviale vor fi deviate inspre curtea beneficiarului, apa fiind re folosita la irigatii

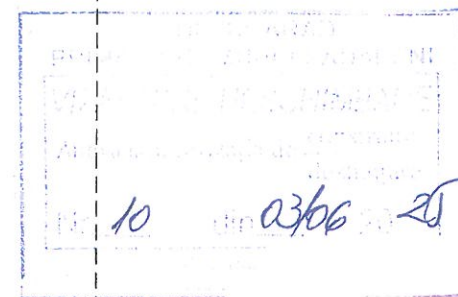
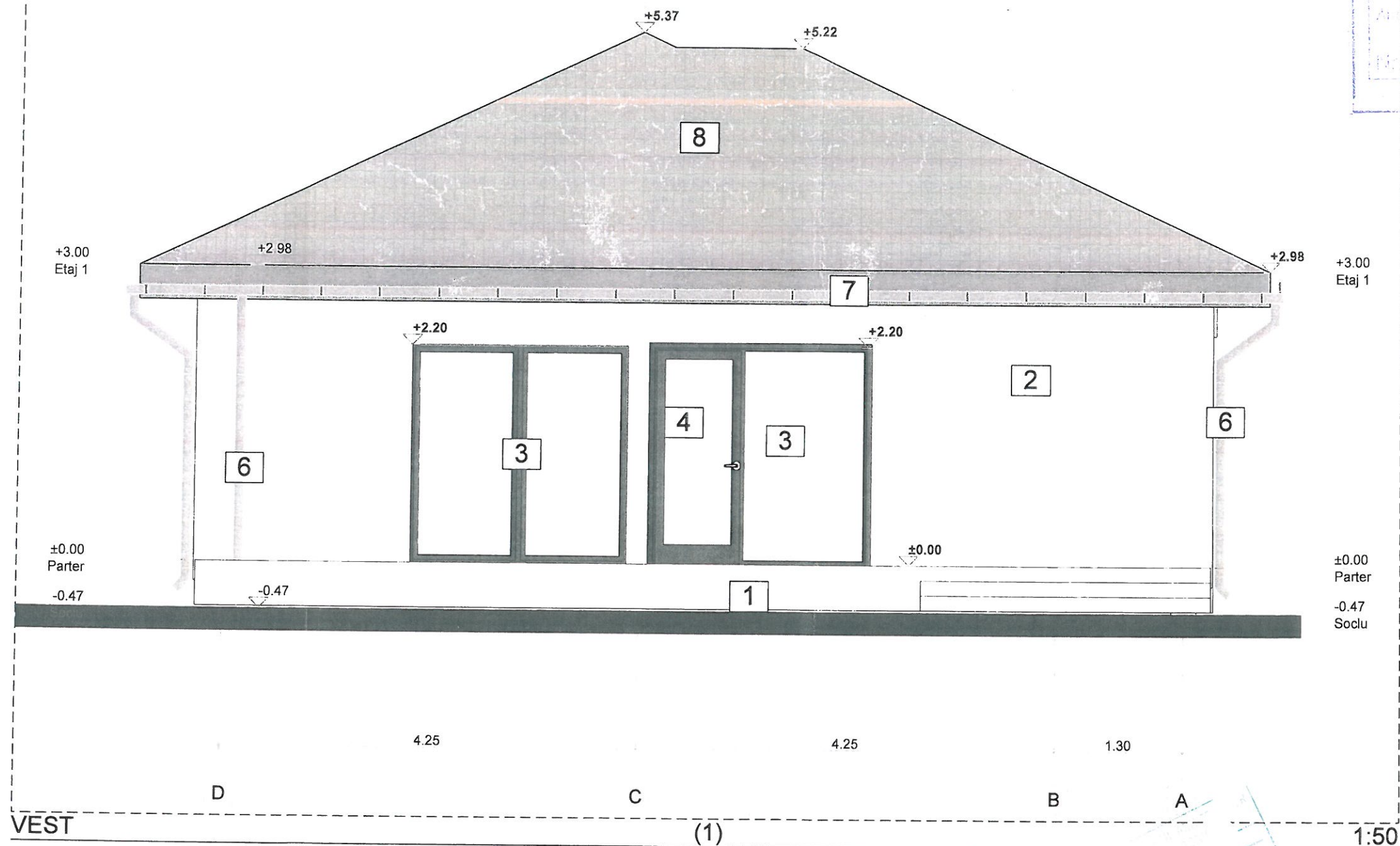
Arie construita la sol		
Nivel	Denumire	Aria
Parter		
	Arie construita -	141.9
		141.9 m ²
Arie construita desfasurata		
Nivel	Denumire	Aria
Parter		
	Arie construita -	141.9
		141.9 m ²

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L.			Beneficiar: MATEAS DANIEL-ADRIAN si MATEAS EMANUELA-DIANA
	ARAD, str. L. Caragiale, nr. 46 an 10743844344			Adresa: Loc. Zadareni, FN Jud. Arad
	302/862/2019, RO41041075			Proiect nr.: 4/2025
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:500	Faza: D.T.A.C. +P.T.
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2024	PLAN DE SITUATIE
				A-01 A



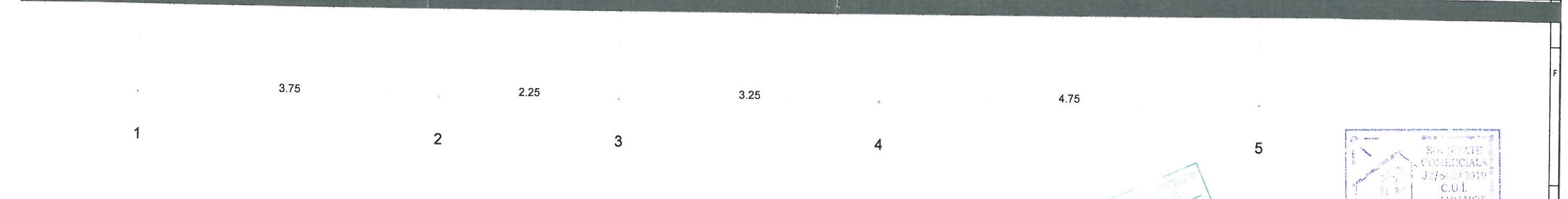
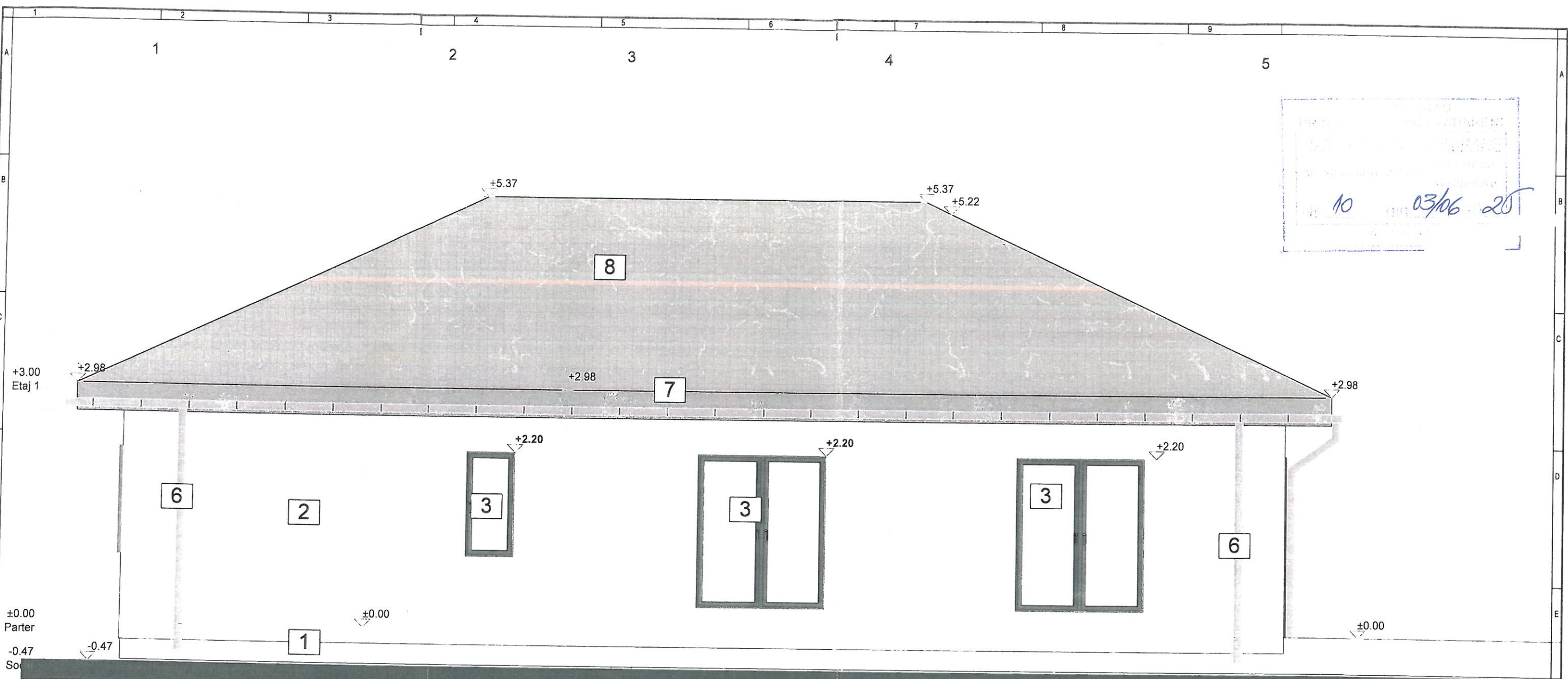
1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC gri
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC gri
- 5.- Balustrada metalica- culoare gri inchis
6. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
- 7.- Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. I. L. Caragiale, nr. 41, tel. 0743844344 J02/862/2011 CUI RO41041075			Beneficiar: MATEAS DANIEL-ADRIAN si MATEAS EMANUELA-DIANA Adresa: Loc. Zadareni, FN Jud. Arad Proiect nr.: 4/2025
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	Construire Locuinta Parter si gard
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			Faza: DTAC. +PT.
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2024	FATADA EST A-07 A



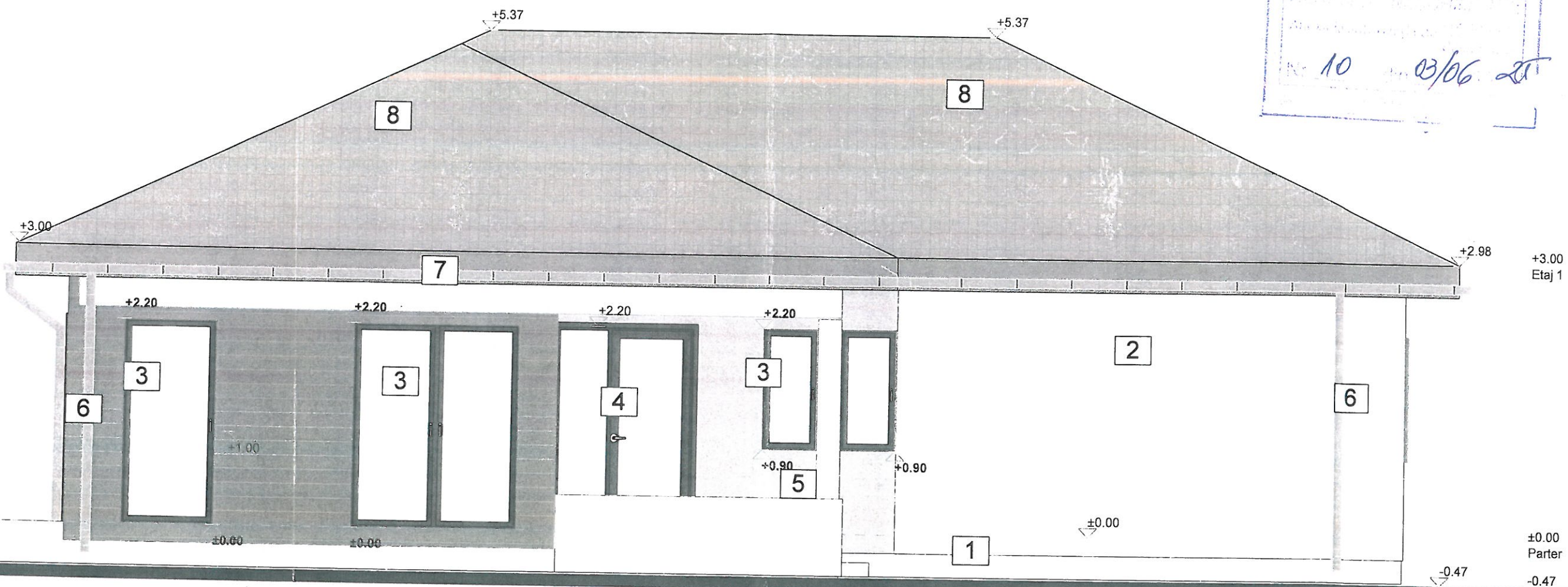
1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC gri
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC gri
- 5.- Balustrada metalica- culoare gri inchis
6. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
- 7.- Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr.:
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CA ARAD, str. i.L. Caragiale, nr.46 J02/862/2019	SIVA S.R.L. tel.0743844344 CUI RO41041075		Beneficiar: MATEAS DANIEL-ADRIAN si MATEAS EMANUELA-DIANA Adresa: Loc. Zadareni, FN Jud. Arad	4/2025
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	Construire Locuinta Parter si gard	Faza: D.T.A.C. +P.T.
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			FATADA VEST	
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2024		A-08 A



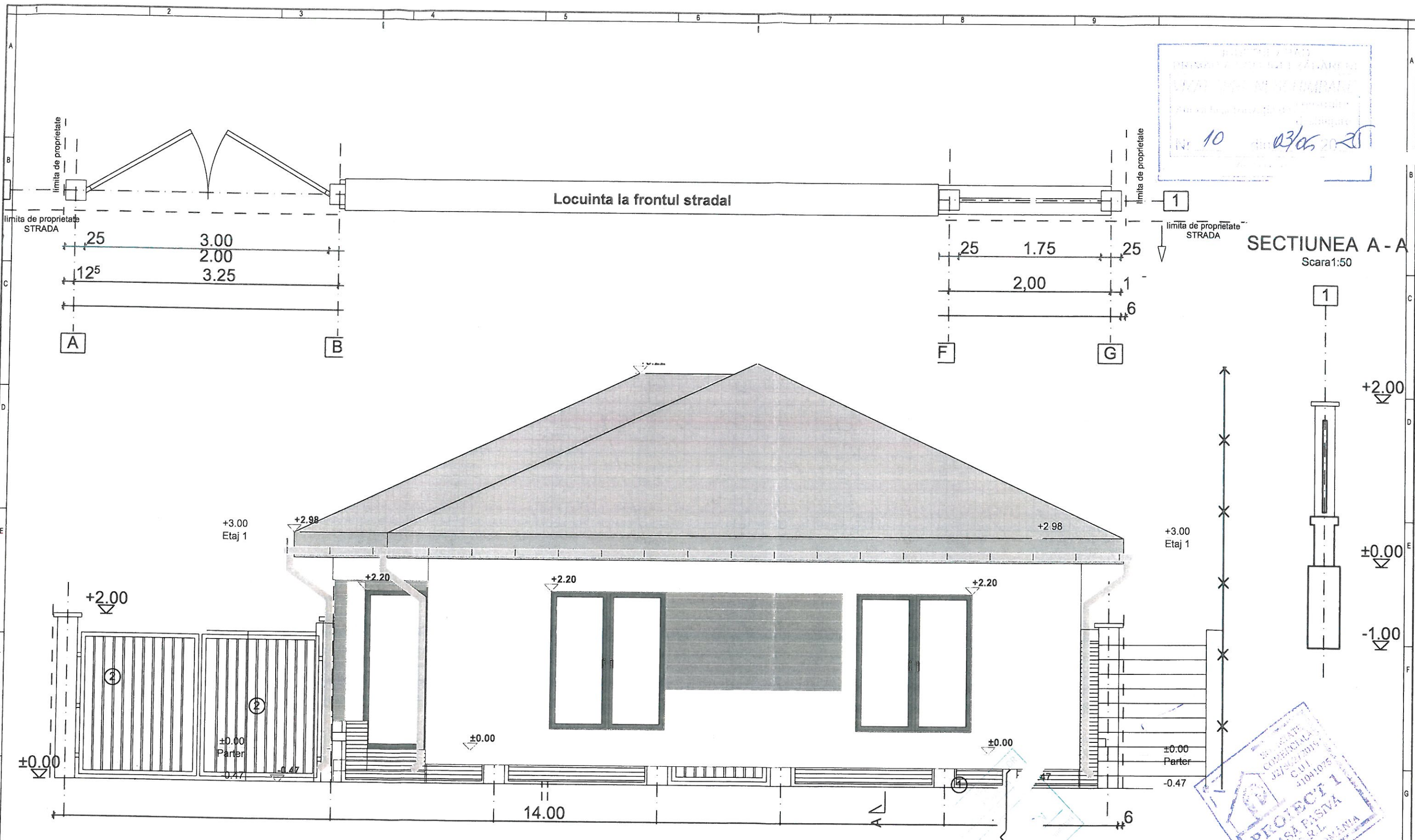
1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC gri
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC gri
5. - Balustrada metalica- culoare gri inchis
6. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
7. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CAS ARAD, str.I.L. Caragiale, nr.46 J02/862/2019	ASIVA S.R.L. tel.0743844344 RO41041075	Beneficiar: MATEAS DANIEL-ADRIAN si MATEAS EMANUELA-DIANA	Proiect nr.: 4/2025
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.	Scara: 1:50	Construire Locuinta Parter si gard	Faza: D.TAC. +PT.
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.	2024	FATADA NORD	A-09 A
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN			



1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC gri
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC gri
- 5.- Balustrada metalica- culoare gri inchis
6. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
- 7.- Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
8. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr.:
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CAS ARAD, str. L. Caragiale, nr. 46 J02/862/2019	SIVA S.R.L. tel. 0743844344 RO41041075	Beneficiar: MATEAS DANIEL-ADRIAN si MATEAS EMANUELA-DIANA	4/2025	
				Adresa: Loc. Zadareni, FN Jud. Arad	
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	Construire Locuinta Parter si gard	Faza: D.TAC. +PT.
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			FATADA SUD	
DESENAT	TOMUTA CRL.		2024		A-10 A



PLAN FATADA STRADA

LEGENDA

- 1-bordura beton
- 2-panouri metalice

Toate gardurile se vor realiza pe proprietatea beneficiarului

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CAS ARAD, str. I. L. Caragiale, nr. 46 J02/862/2019			Beneficiar: MATEAS DANIEL-ADRIAN si MATEAS EMANUELA-DIANA Proiect nr.: 4/2025	
				Adresa: Loc. Zadareni, FN Jud. Arad	
			Scara: 1:0.45	Construire Locuinta Parter si gard	
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.			Faza: D.T.A.C. +P.T.	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.				
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2024	Gard la frontul stradal	
				A-12 A	