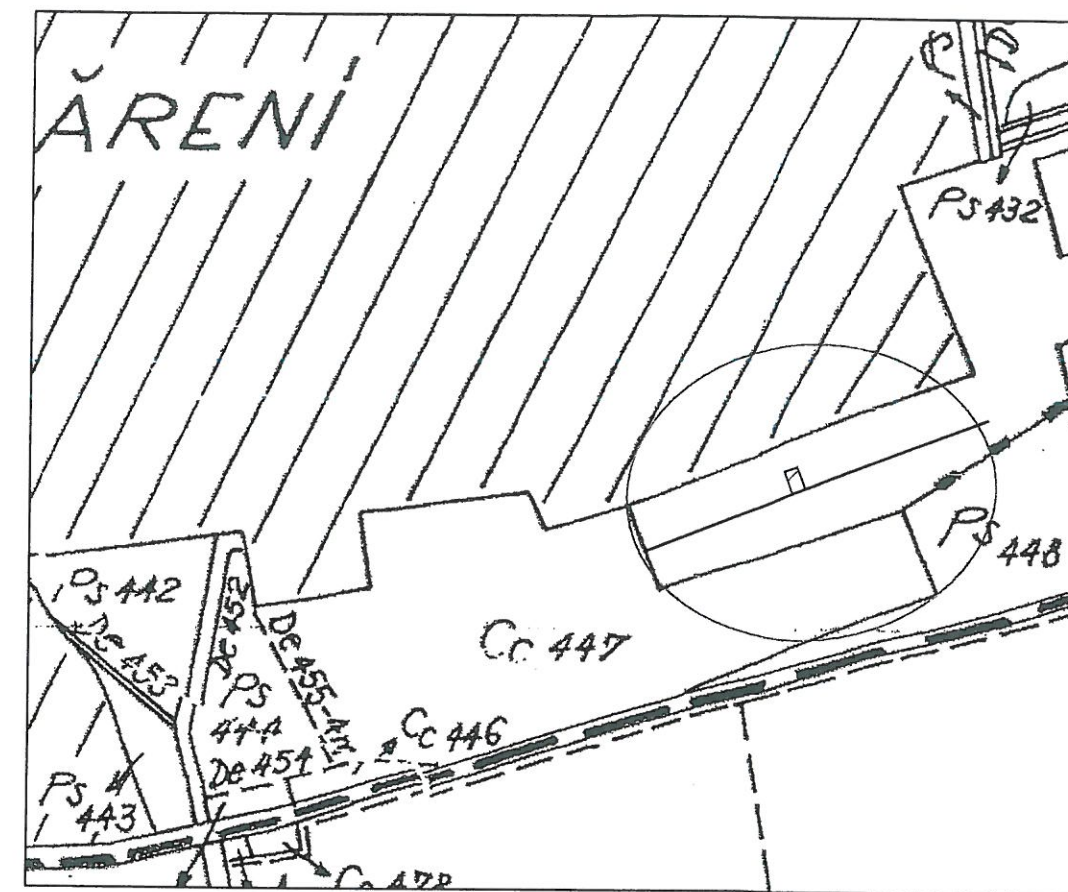
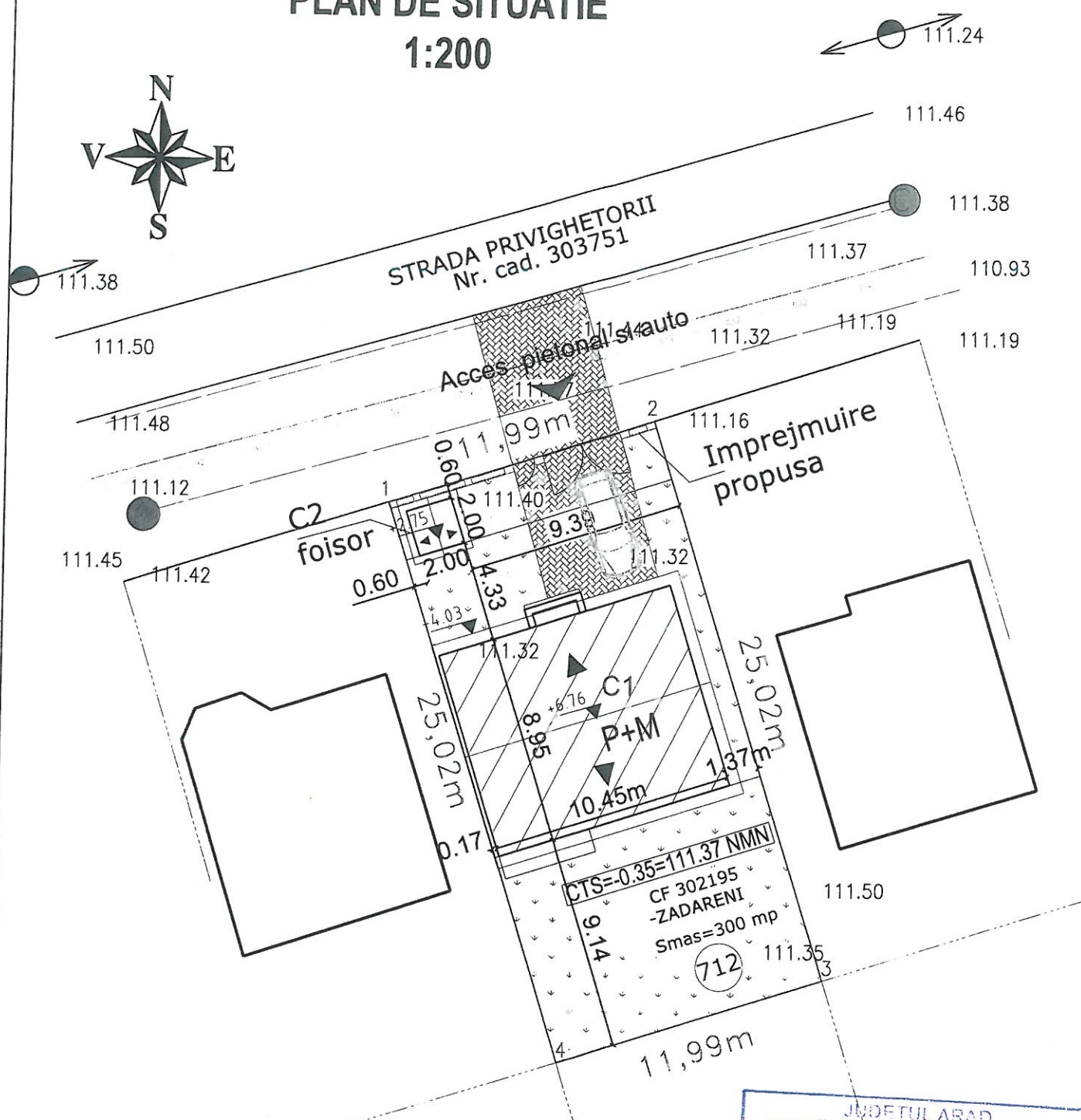


PLAN DE SITUATIE 1:200

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Sc. 1:5000



DATE TEHNICE GENERALE:

Loc. Zadareni, Str.Privighetorii, Nr.712., Jud. Arad CF 302195
Zona seismica de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
Suprafata teren = 300.00 mp
POT existent = 31.17%
CUT existent = 0.31

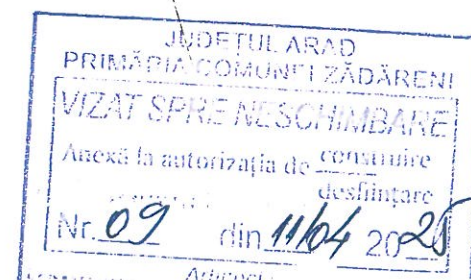
Propus spre construire C1:
Functiunea propusa - locuinta familială
Regim de inaltime: parter+mansarda
Sc = 93.52 mp
Sd = 187.04mp
Su = 146.82 mp
S terase = 4.07 mp
Inaltimea la streasina +4.03 m
Inaltimea maxima la coama +6.76 m

Propus spre construire C2:
Functiunea propusa - foisor
Regim de inaltime: parter
Sc = 4.00 mp
Sd = 4.00mp
Su = 3.91 mp
Inaltimea la streasina +1.70 m
Inaltimea maxima la coama +2.75 m

CTN = 111.32...111.40 NMN
Cota +0.00 = 111.72 NMN
CTS = 111.37 NMN
Sc C1+C2 = 93.52 mp+4.00mp=97.52mp
Sd C1+C2 = 187.04mp+4.00mp=191.04mp
POT propus = 32.50%
CUT propus = 0.636

LEGENDA:

- 712 - numar postal
- 111.35 - cota teren
- - stalp medie
- - stalp joasa
- - canal
- x— - gard sirma
- x— - gard beton
- - retea gaz
- - retea apa



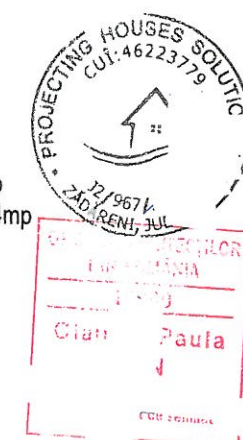
CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L

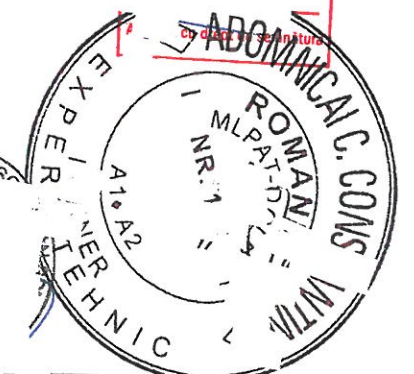
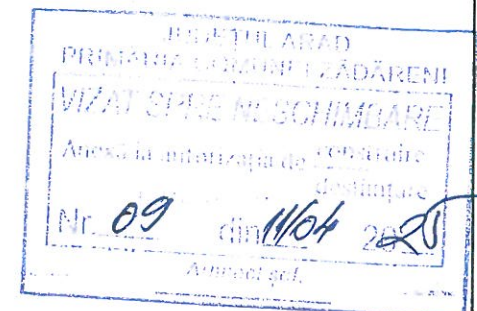
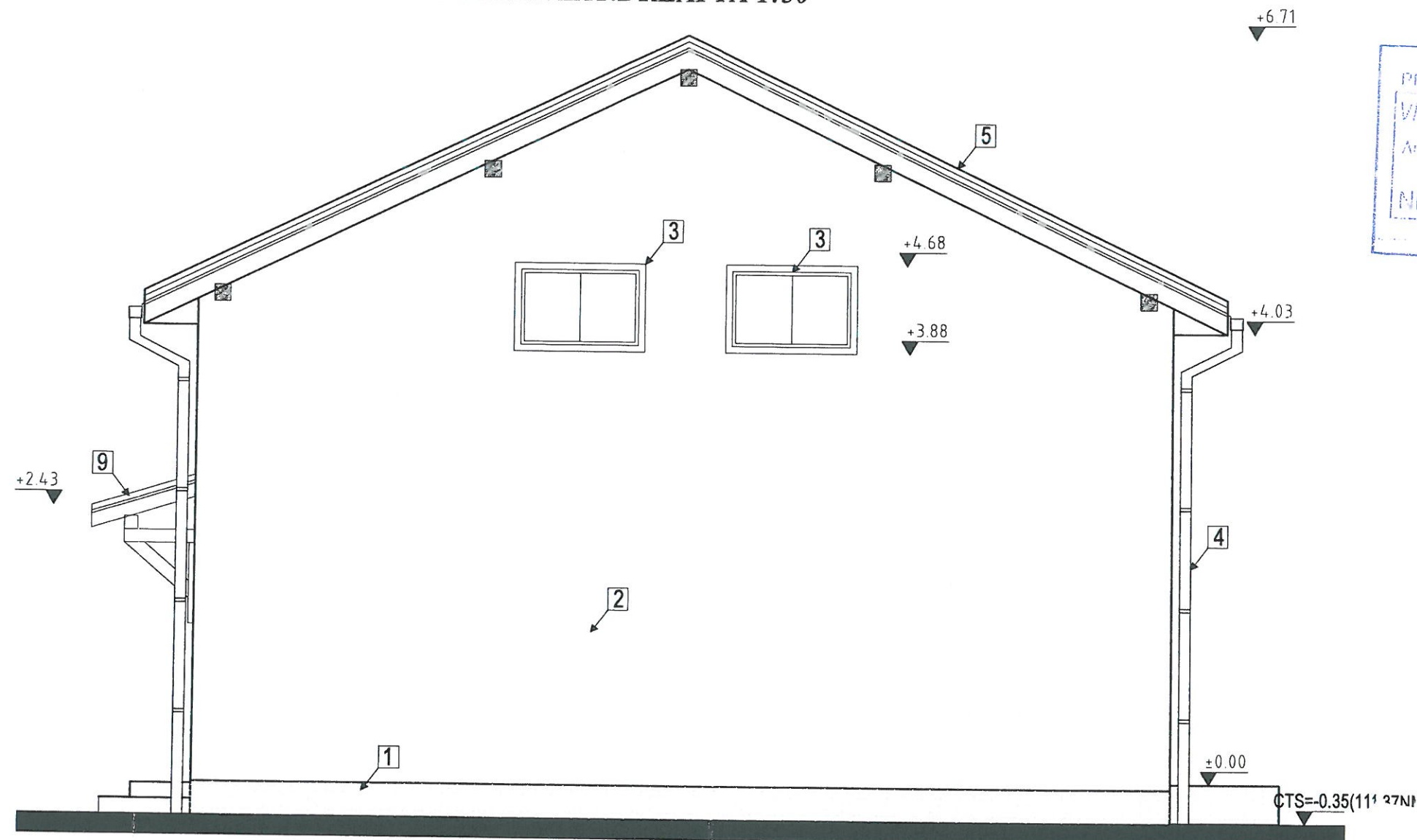
Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400
e-mail: phousesolution@gmail.com
Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022
C.U.I.: 45588998
Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romar
Tel: 0748505832
E-mail: claudiaban.acb@gmail.com

SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian
PROIECTAT: arh. Ban Claudia
DESENAT: arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	Onet Gheorghe-Bogdan si Onet Mihaela	PROIECT NR.
DENUMIRE PROIECT:	Construire mansarda peste casa existenta parter foisor si imprejmuire front stradal Loc. Zadareni, Str. Privighetorii, Nr. 712, Com. Zadareni, jud. Arad	16/2024 99/2024
OBIECT:	ARHITECTURA	
SCARA:	1:200 1:5000 2024	FAZA D.T.A.C.+P.Th. PLANȘA NR. 01-A



FATADA LAT.DREAPTA 1:50



Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulat 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
- 6 Ferestre din PVC tip velux, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 7 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "alb"
- 8 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 9 Invelitoare sindrila bituminoasa, culoare "maro"

CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPATRON)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L

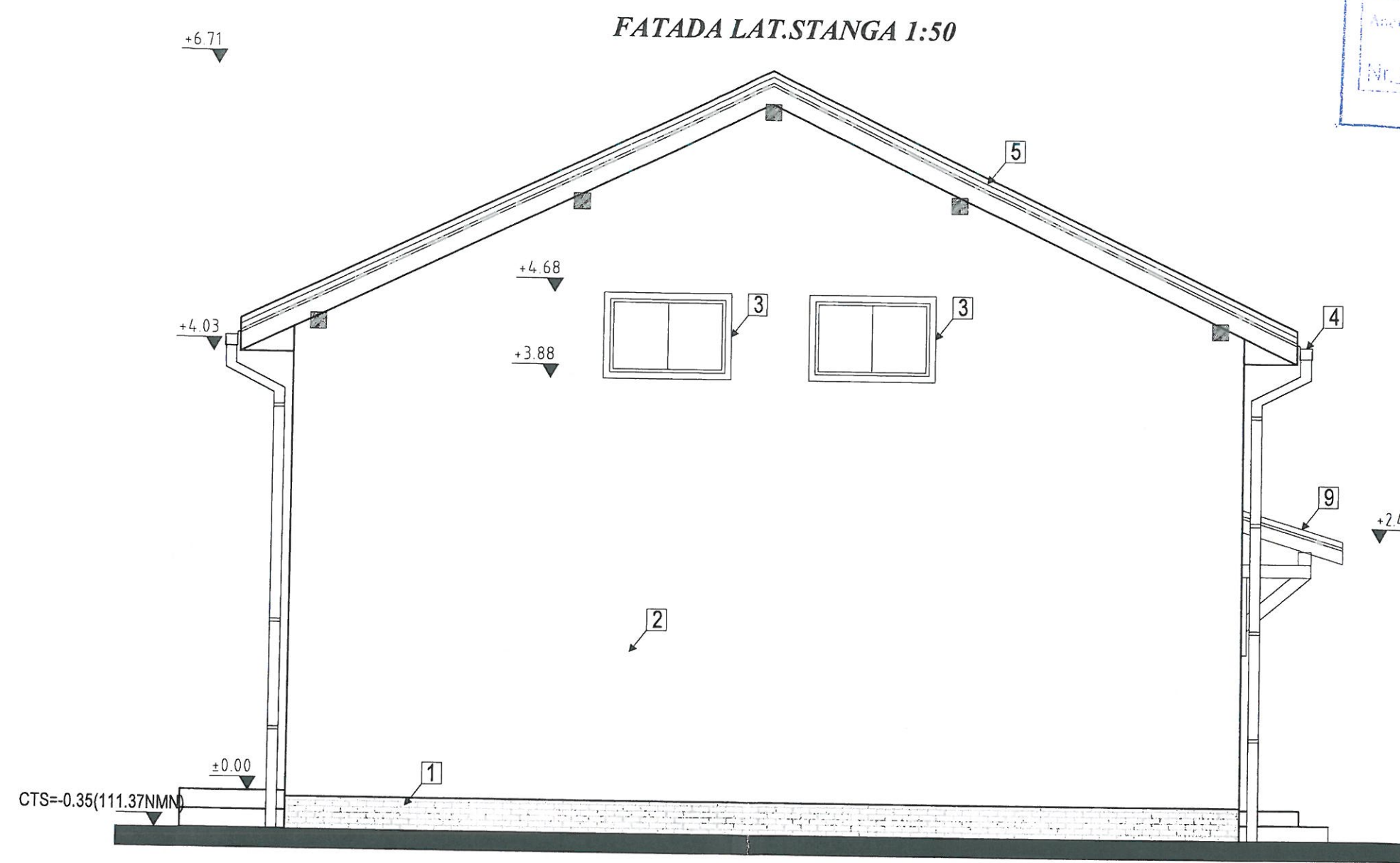
PHS
Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I. 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400,
e-mail: phoussolution@gmail.com
S.C. ARCH. C.B. STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022
C.U.I.: 45588998
Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania
Tel: 0748505832
E-mail: claudiaben.acb@gmail.com

SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian
PROIECTAT arh. Ban Claudia
DESENAT: arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	Onet Gheorghe-Bogdan si Onet Mihaela	PROIECT NR.
DENUMIRE PROIECT:	Construire mansarda peste casa existenta parter, foisor si imprejurire front stradal	16/2024
OBIECT:	ARHITECTURA	99/2024
SCARA:	1:50	FAZA
		D.T.A.C.+P.Th.
		PLANȘA NR.
		2.6-A

**Fatada lat. dreapta
propus**

2024



ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT ȘI REZOLUT
Anexa la autorizația de construire
Nr. 09 din 11/04/2024
Arhitect p.d.

VERIFICAT
IN
AL. 2. 4. 0.
NR. 279
ROMANIA
C. KALMAN

PROIECTANT
C. CRISTIAN
NR. 143

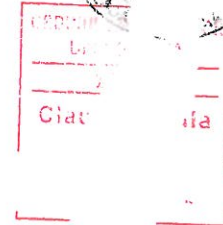
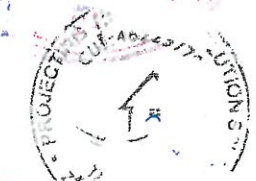
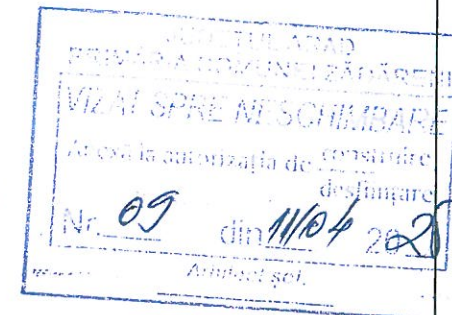
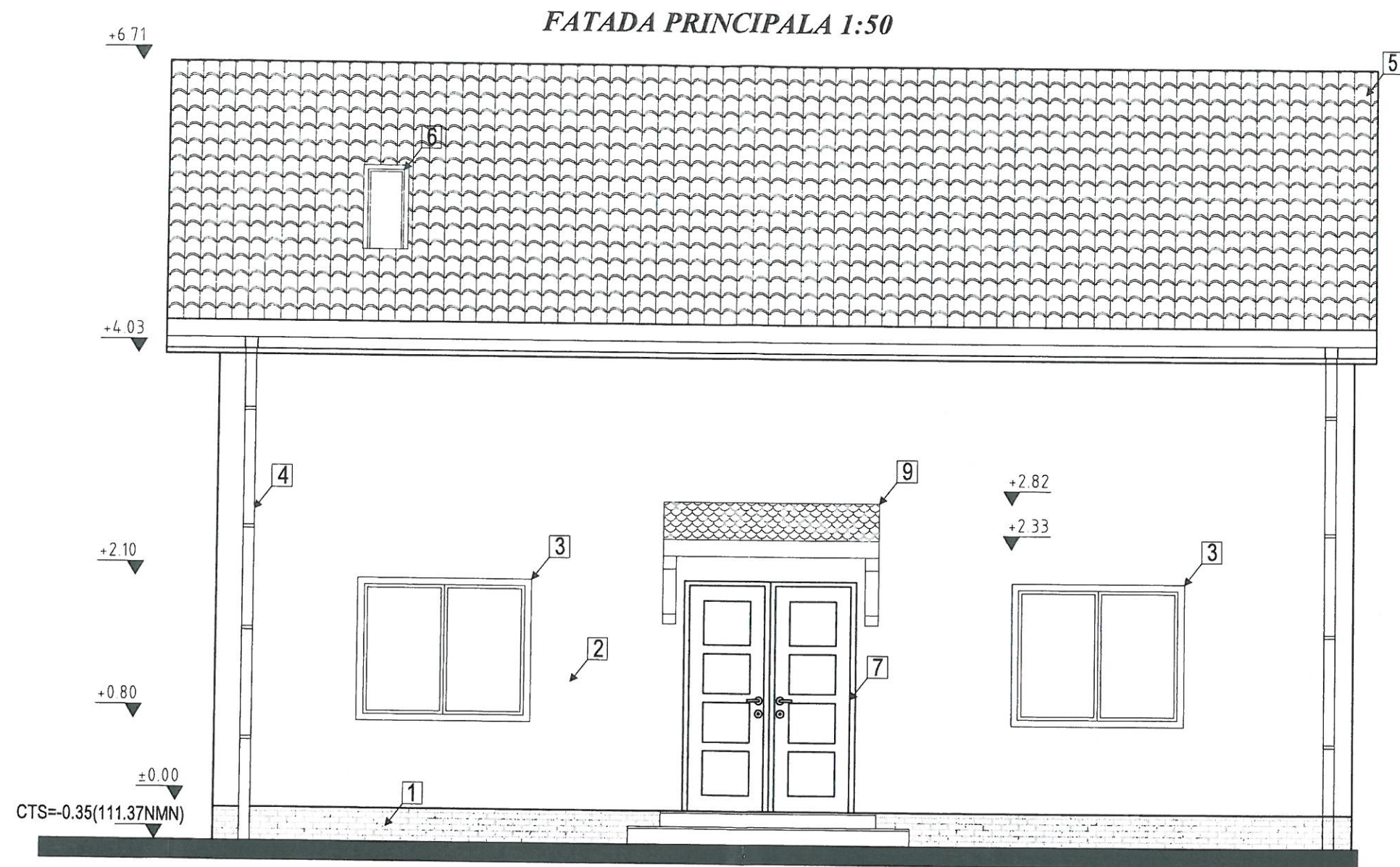
PROIECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.
CUI: 46223779

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
Clau
Arhite

- Legende fatade:**
- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
 - 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulatie 1,5 mm
 - 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
 - 4 Sistem pluvial, igheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
 - 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
 - 6 Ferestre din PVC tip velux, cu geam termoizolant, culoare "alb"
 - 7 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "alb"
 - 8 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
 - 9 Invelitoare sindrila bituminoasa, culoare "maro"

CLASA DE IMPORTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Onet Gheorghe-Bogdan si Onet Mihaela	PROIECT NR.
 S.C. ARCH. C. STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudiaben.acb@gmail.com	PHS Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com	DENUMIRE PROIECT:	Construire mansarda peste casa existenta parter, foisor si imprejurire front stradal Loc. Zadareni, Str. Privighetorii, Nr. 712, Com. Zadareni, jud. Arad	16/2024 99/2024
		OBIECT:	ARHITECTURA	
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	1:50	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia			PLANȘA NR. 27-A
DESENAT:	arh. Ban Claudia			



Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulație 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 4 Sistem pluvial, jgheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
- 6 Ferestre din PVC tip velux, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 7 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "alb"
- 8 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 9 Invelitoare sindrila bituminoasa, culoare "maro"

CLASA DE IMOTANTĂ : IV (conform P100-2013)

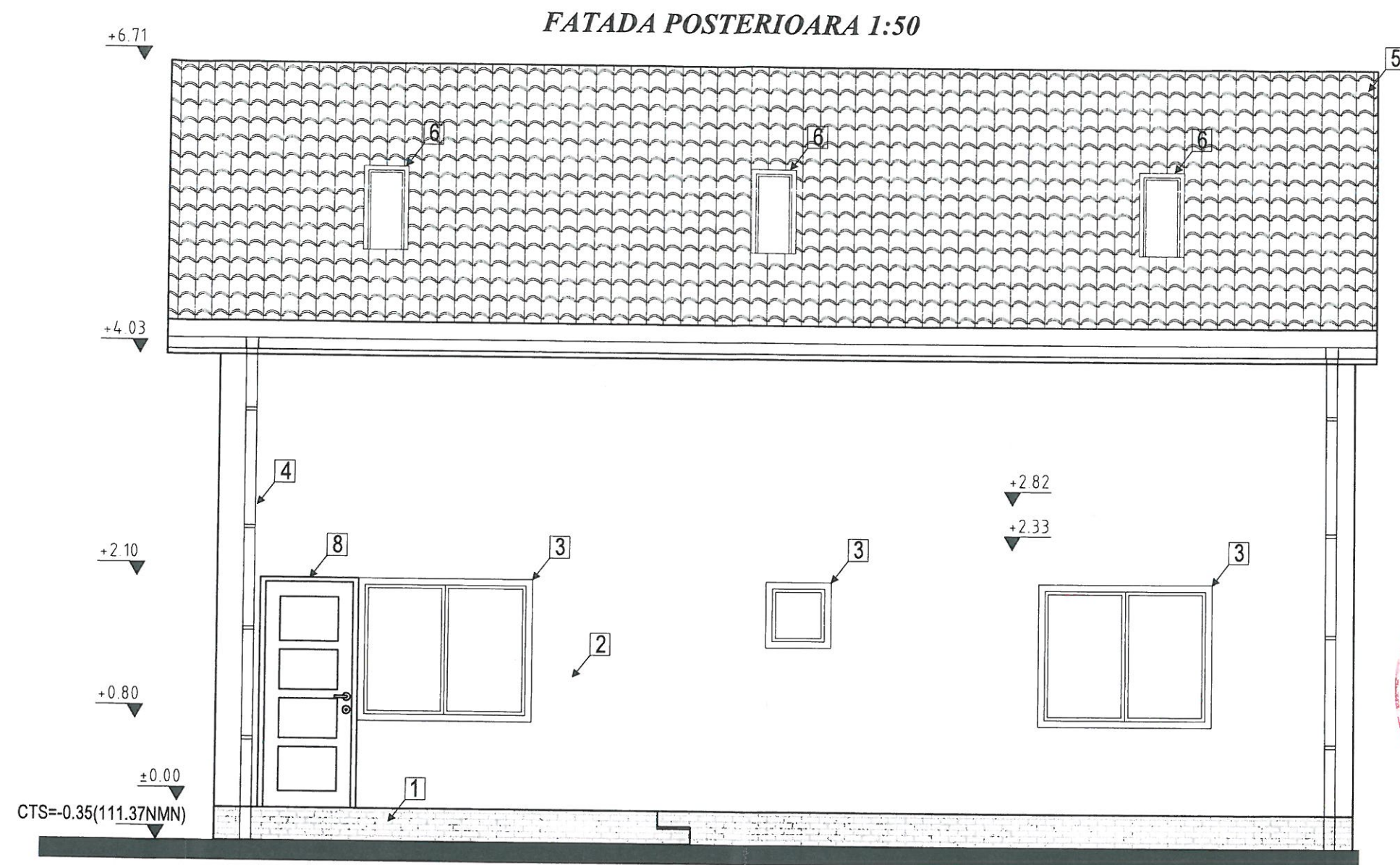
CATEGORIA DE IMOTANTĂ: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L

PHS
Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I. 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400
e-mail: phousesolution@gmail.com
S.C. ARCH. CB. STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022
C.U.I.: 45588998
Sediu: str. Vasile Conta nr. 26, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania
Tel: 0748505832
E-mail: claudabon.acb@gmail.com

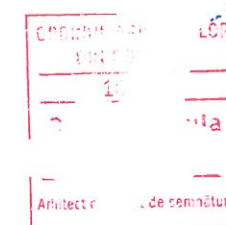
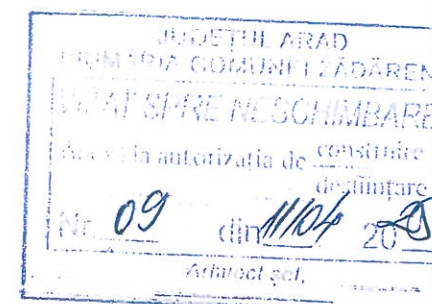
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	Onet Gheorghe-Bogdan si Onet Mihaela	PROIECT NR.
DENUMIRE PROIECT:	Construire mansarda peste casa existenta parter, foisor si imprejurime front stradal Loc. Zadareni, Str. Privighetorii, Nr. 712, Com. Zadareni, Jud. Arad	16/2024 99/2024
OBIECT:	ARHITECTURA	
SCARA:	1:50	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
	Fatada principala propus	PLANȘA NR. 2.8-A



Legende fatade:

- 1 Soclu tencuiala structurata, culoare "gri", pe termosistem polistiren extrudat 5cm
- 2 Tencuiala structurata, culoare alb, pe termosistem polistiren expandat 10cm, granulat 1,5 mm
- 3 Ferestre din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 4 Sistem pluvial, igheab DN150 si burlan DN100, culoare "gri"
- 5 Invelitoare tigle ceramice, culoare "gri"
- 6 Ferestre din PVC tip velux, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 7 Usa acces, tamplarie si panou PVC, culoare "alb"
- 8 Usa din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alb"
- 9 Invelitoare sindrila bituminoasa, culoare "maro"



CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.



Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I. 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400,
e-mail: phoussolution@gmail.com



S.C. ARCHITECT STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022
C.U.I.: 45568998
Sediu: str. Vasile Conta nr. 28, 310422, Arad, jud. Arad, Romania
Tel: 0748505832
E-mail: claudiaban.acb@gmail.com

SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	BENEFICIAR:	Onet Gheorghe-Bogdan si Onet Mihaela	PROIECT NR.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	DENUMIRE PROIECT:	Construire mansarda peste casa existenta parter, foisor si imprejmuire front stradal Loc. Zadareni, Str. Privighetorii, Nr. 712, Com. Zadareni, jud. Arad	16/2024 99/2024
DESENAT:	arh. Ban Claudia	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
		SCARA:	1:50	PLANȘA NR. 29-A

**Fatada posterioara
propus**

1 Tencuiala structurata, culoare "alb"
2 Patra decorativa , culoare "gri"
3 Riflaje lemn "gri"

Limita de proprietate

+1.45

stalp din boltari prefabricati
de beton

panou teava rectangulara

1.00

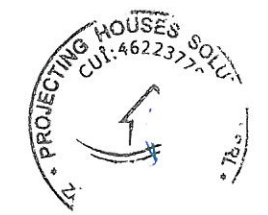
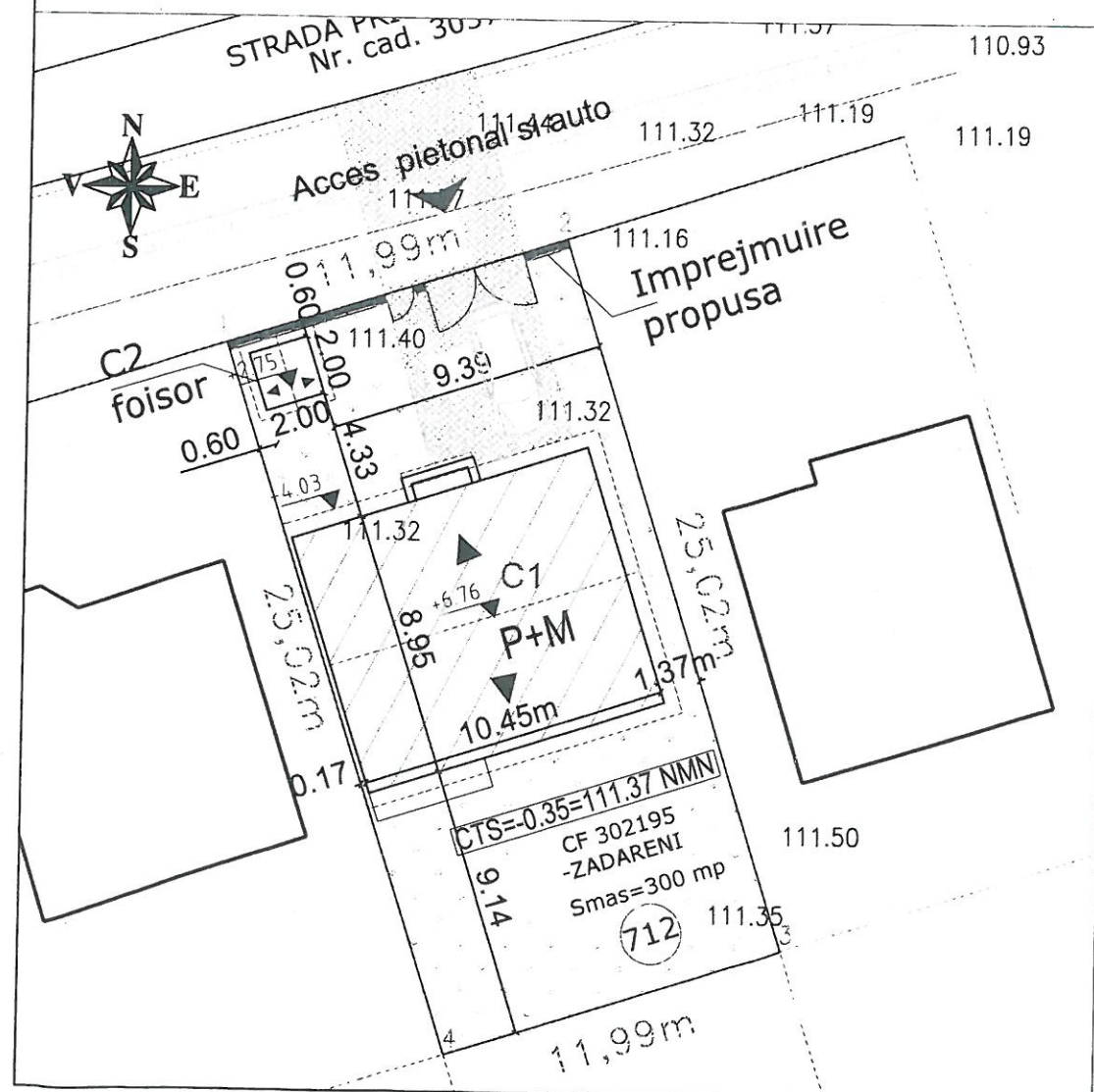
1.80

80

gard din boltari de beton prefabricati

fundatie beton C12/15
pozitionata in limita de
proprietate

CTS=-0.35



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L  PHS Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		BENEFICIAR: <i>Onet Gheorghe-Bogdan si Onet Mihaela</i>		PROIECT NR.	
 S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudia.ban.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: <i>Construire mansarda peste casa existenta parter foisor si imprejmuire fronti stradal</i> Loc. Zadareni , Str. Privighetorii, Nr. 712, Com. Zadareni, jud. Arad		16/2024	
		OBIECT: ARHITECTURA		99/2024	
SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian		SCARA: 1:50 1:100 1:200		FAZA D.T.A.C.+P.Th.	
PROIECTAT arh. Ban Claudia		Imprejmuire front stradal		PLANȘA NR. 2.12-A	
DESENAT: arh. Ban Claudia					