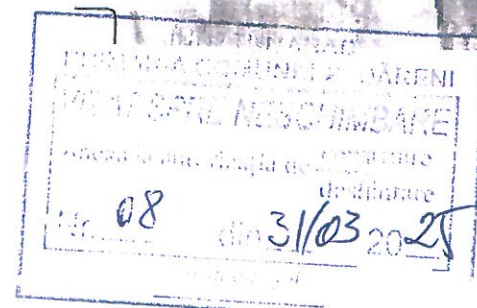
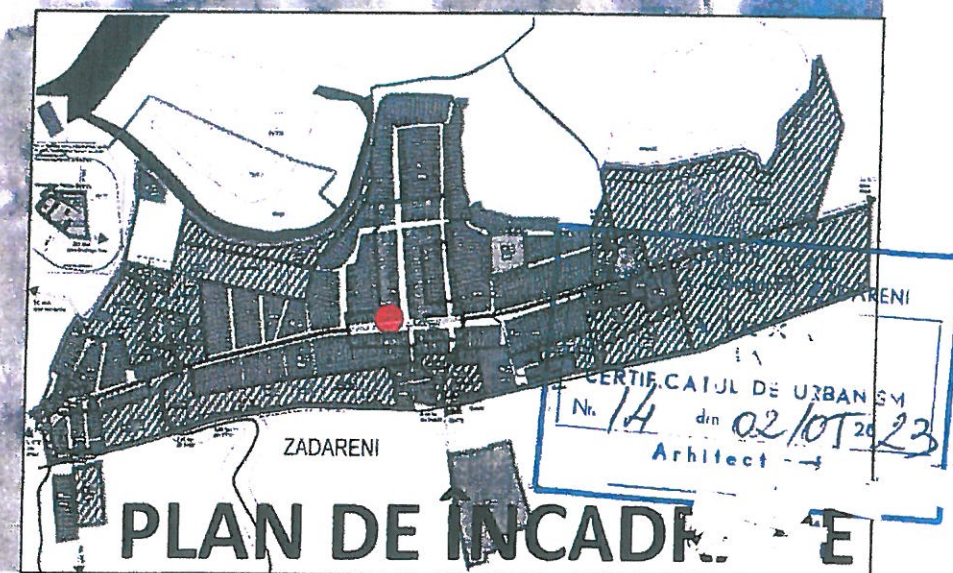
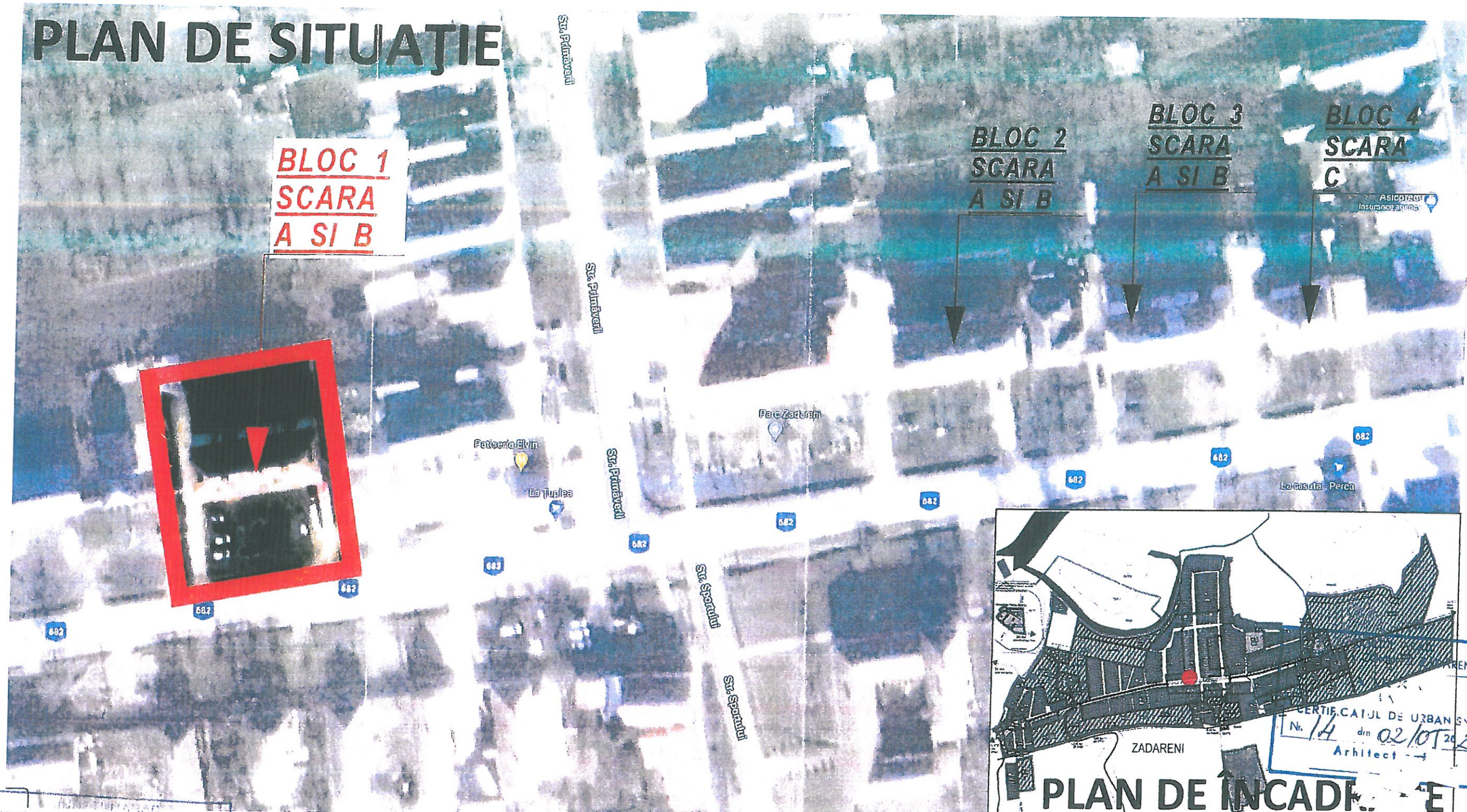


PLAN DE SITUAȚIE



NOTA:

Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE sa analizeze si sa masoare locul unde urmeaza sa fie aplicat inainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabila pentru diferentele de dimensiuni dintre proiect si situatia existenta din teren.

Date generale:

Amplasament: **Zădăreni**
Funcțiune: **Locuinte colective**
Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
Clasa de importanță: **III**
Categororia de importanță: **C**

Indicatori urbanistici:

P.O.T. **ramane neschimbat**
C.U.T. **ramane neschimbat**

Legendă Suprafețe:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A si B = 323,18 mp

Suprafață construită Bloc 2 Scara A si B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A si B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp

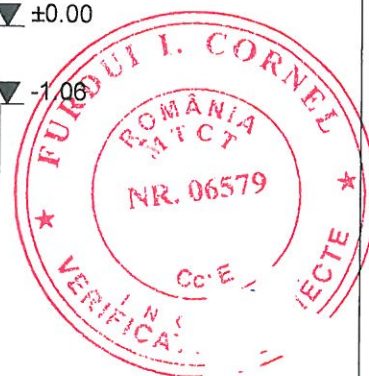
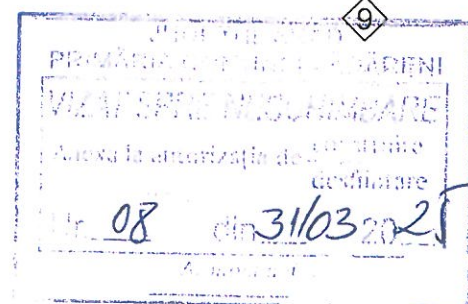
Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A si B = 969,54 mp

Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A si B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A si B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp

Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect număr
			Beneficiar	COMUNA ZADARENI	P 23 67/1
			Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zădăreni - BLOC 1	Faza
			Obiect	Arhitectura	P.T.
			Scara		Planșă nr.
			Conținut	PLAN DE SITUAȚIE BLOC 1 SCARA A SI B	Bl.1.plansa.1
			Data	Junie 2023	
			Amplasament	Jud. Arad, Loc. Zădăreni, Bloc 1, Sc. A si B, CF. 300232 Zădăreni	





NOTA:
Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE să analizeze și să măsoare locul unde urmează să fie aplicat înainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabilă pentru diferențele de dimensiuni dintre proiect și situația existentă din teren.

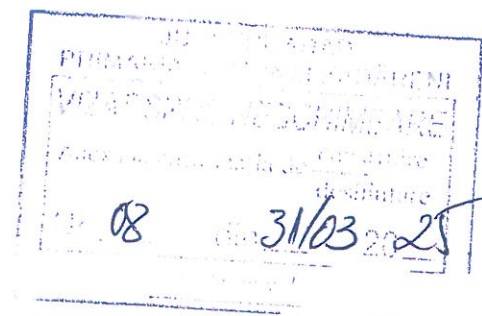
Date generale:
Amplasament: **Zădăreni**
Funcțiune: **Locuințe colective**
Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
Clasa de importanță: **III**
Categorie de importanță: **C**

Indicatori urbanistici:
P.O.T. **ramane neschimbat**
C.U.T. **ramane neschimbat**

Legendă Suprafețe:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A și B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 2 Scara A și B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A și B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp
Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A și B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A și B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A și B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp
Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

VERIFICATOR/EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect număr
			Beneficiar	COMUNA ZADARENI	P 23 67/1
			Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zădăreni - BLOC 1	Faza
			Obiect	Arhitectura - PROPUȘ	P.T.
Șef proiect	Inginer Adrian PRĂDE		pentru planșă	FATADA PRINCIPALA - PROPUȘ BLOC 1 SCARA A SI B	Planșă nr.
Proiectat	Arhitect Teodor Daniel CLEP		Data	Jud. Arad, Loc. Zădăreni, Bloc 1, Sc. A și B, CF. 300232 Zădăreni	Bl.1.planșa.22
Desenat	Arhitect Teodor Da		Amplasament		



NOTA:
Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE sa analizeze si sa masoare locul unde urmeaza sa fie aplicat inainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabila pentru diferentele de dimensiuni dintre proiect si situatia existenta din teren.

Date generale:
Amplasament: **Zadareni**
Funcțiune: **Locuinte colective**
Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
Clasa de importanță: **III**
Categorie de importanță: **C**

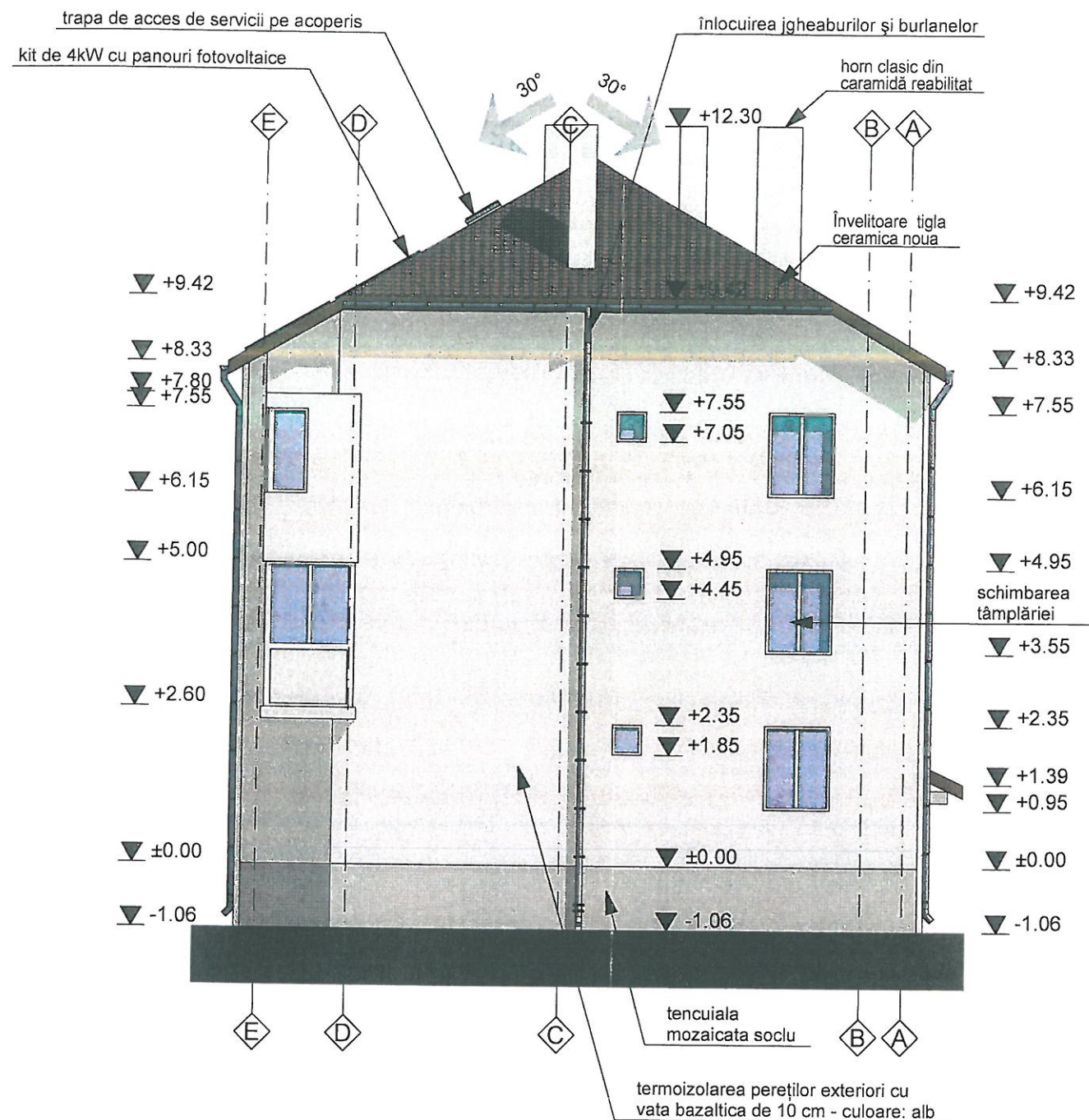
Indicatori urbanistici:
P.O.T. **ramane neschimbat**
C.U.T. **ramane neschimbat**

Legendă Suprafețe:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A si B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 2 Scara A si B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A si B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp

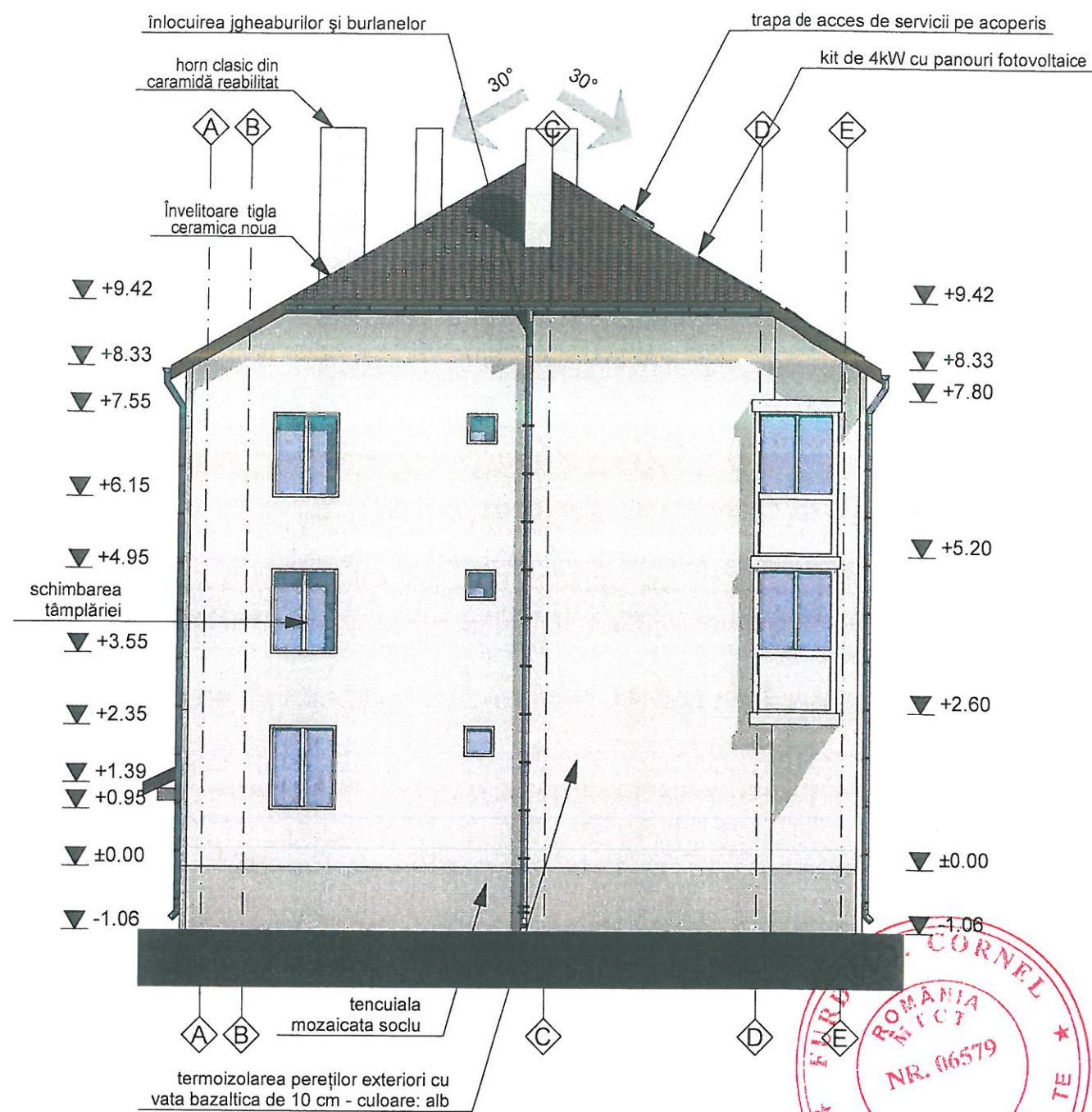
Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A si B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A si B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A si B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp
Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect număr
			Beneficiar	COMUNA ZADARENI	P 23 67/1
			Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zadareni - BLOC 1	Faza
			Obiect	Arhitectura - PROPUȘ	P.T.
Șef proiect	Inginer Adrian PRAH		umire	FATADA SECUNDARA - PROPUȘ	Planșă nr.
Proiectat	Arhitect Teodor Daniel CLEPE		planșă	BLOC 1 SCARA A SI B	Bl.1.planșă.23
Desenat	Arhitect Teodor Daniel CLEPE		data	Jud. Arad, Loc. Zadareni, Bloc 1, Sc. A si B, CF. 300232 Zadareni	
			junie 2023		



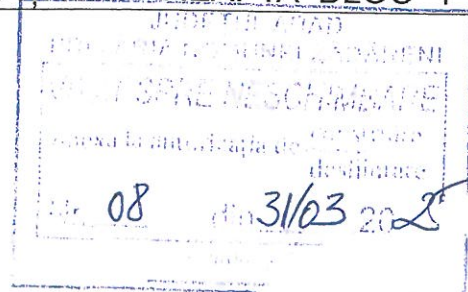
FAȚADĂ DREAPTĂ BLOC 1 PROPUS

(6) 1:100



FAȚADĂ STANGĂ BLOC 1 PROPUS

(2) 1:100



NOTA:

Pentru orice material constructiv modificat, aplicat sau montat nou, constructorul TREBUIE sa analizeze si sa masoare locul unde urmeaza sa fie aplicat inainte de a comanda materialele. Dromcons nu este responsabila pentru diferentele de dimensiuni dintre proiect si situatia existenta din teren.

Date generale:

Amplasament: **Zadareni**
Funcțiune: **Locuinte colective**
Regim de înălțime: **Sp+P+2E**
Clasa de importanță: **III**
Categorie de importanță: **C**

Indicatori urbanistici:

P.O.T. **ramane neschimbat**
C.U.T. **ramane neschimbat**

Legendă Suprafețe:

Suprafață construită Bloc 1 Scara A si B = 323,18 mp

Suprafață construită Bloc 2 Scara A si B = 343,97 mp
Suprafață construită Bloc 3 Scara A si B = 323,18 mp
Suprafață construită Bloc 4 Scara C = 190,97 mp

Suprafață desfășurată Bloc 1 Scara A si B = 969,54 mp

Suprafață desfășurată Bloc 2 Scara A si B = 990,33 mp
Suprafață desfășurată Bloc 3 Scara A si B = 969,54 mp
Suprafață desfășurată Bloc 4 Scara C = 572,91 mp

Suprafață construită TOTAL = 1.181,3 mp
Suprafață desfășurată TOTAL = 3.502,32 mp

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect număr
			Beneficiar	COMUNA ZADARENI	
			Denumire proiect	Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale (Blocurile 1,2,3,4) în comuna Zadareni - BLOC 1	P 23 67/1
				Arhitectura - PROPUS	Faza
			Denumire planșă	FATADA DREAPTA SI STANGA BLOC 1 SCARA A SI B	P.T.
			Data	1771	Planșă nr.
			Amplasament	Jud. Arad, Loc. Zadareni, Bloc 1, Sc. A si B, CF. 300232 Zadareni	Bl.1.plansa.24