

SITUATIA EXISTENTA SC.1:2000
ZONA REZIDENTIALA

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 837 700 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 46 400 mp
 - LIMITA INTRAVILANULUI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU EXTINDERE - CONEXIUNI

- ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE DJ

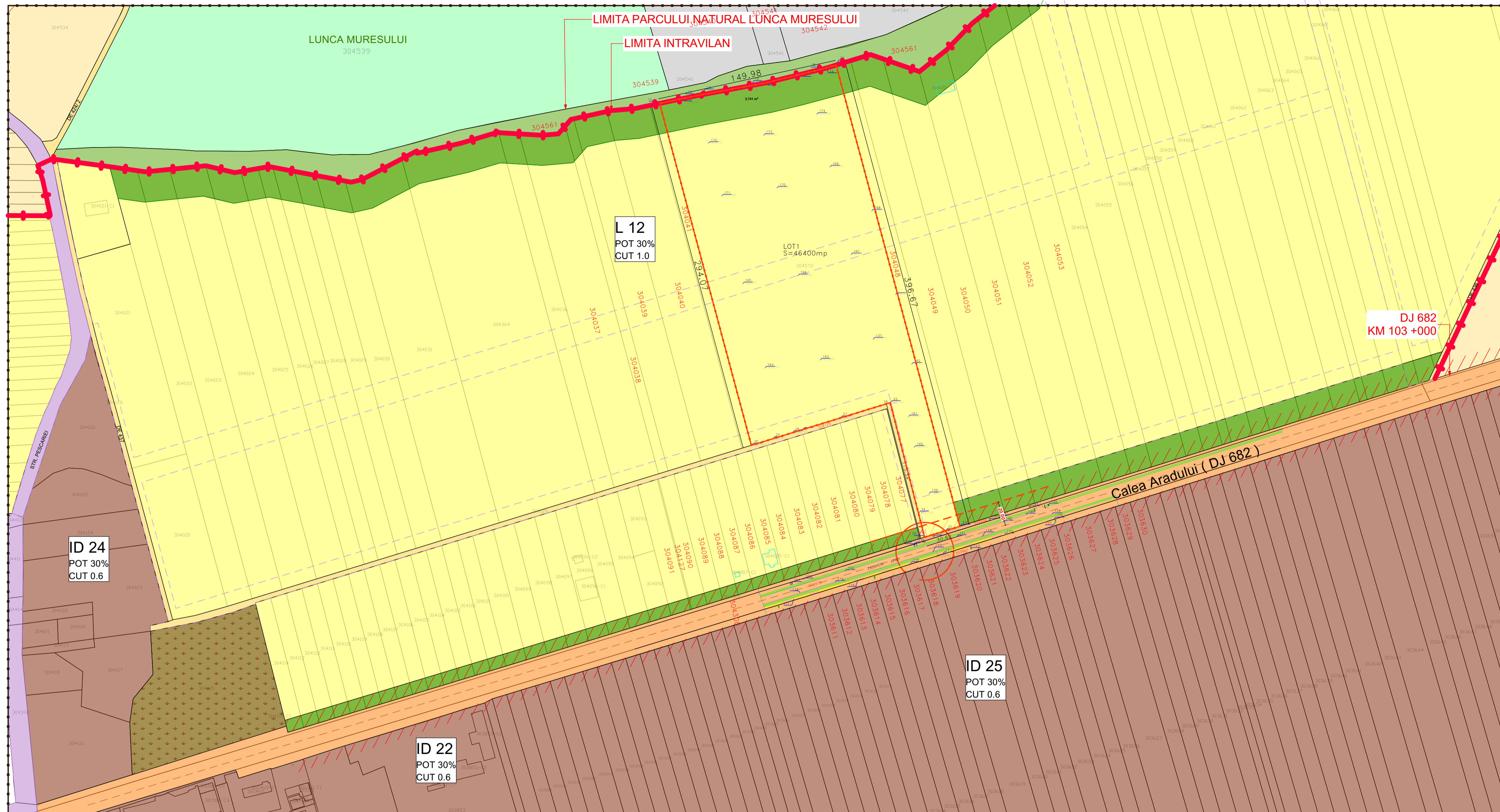
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL - ZONA PENTRU LOCUINTE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITARE, SERVICII
- CIMITIR ZADARENI
- LUNCA MURESULUI
- SPATII VERZI , AGREMENT, SPORT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DJ 682
- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	Necesitatea realizarii accesului	Se va realiza accesul principal in incinta din DJ682;
	Strazi nemodernizate; Trotiare neamenajate; Intersectii neamenajate;	Modernizari trasee intravilane, intersectii
	Infrastructura rutiera	Asigurare extinderi/conexiuni stradale
Spatii verzi si de protectie	Necesitatea realizarii spatiului verde - delimitare si zona de protectie fata de DJ 682	Se va realiza spatiu verde compact
	Pe latura din Nord a parcelei este limita Parcului Natural Lunca Muresului, fata de care este prevazuta o fasie de spatii verzi	Se va realiza spatiu verde compact / agrement / sport
Utilitati	Infrastructura edilitara	Se va extinde retelele de apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale, in sistem centralizat de la cca 600 m spre Vest;
	Necesitatea asigurarii cu utilitati a tuturor obiectivelor propuse;	Bransarea / racordarea incintei la utilitatile necesare functionarii noilor obiective propuse pe amplasment



LEGENDA

Simbol	Descriere
	linie electriciana stlp electric din beton
	retele edilitae
	peou publicite
	postzoib podet
	sat
	drum
	drumuri
	contur zonastudiat
	constructii
	nr. cad.
	Dj 682 ARAD - ZADARENI

STACONS proiectare & consultanta <small>Strada Aradului nr. 10, Arad, Jud. Arad, Romania</small>		ISO 9001:2015	Beneficiar: S.C. ALINVEST S.R.L. <small>mun. Arad, str. III, Zona Industriala Arad Vest, nr.5, Arad</small>	Nr. proiect: 05/2025
SEF PROIECT arh. Crainic Dorin Paul	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Format: A2/90	Faza: S.O.
PROIECTAT arh. Golban Nicoleta		Data: 02.2025		
DESENAT arh. Golban Nicoleta			Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA	Planşa nr.: 01 URB