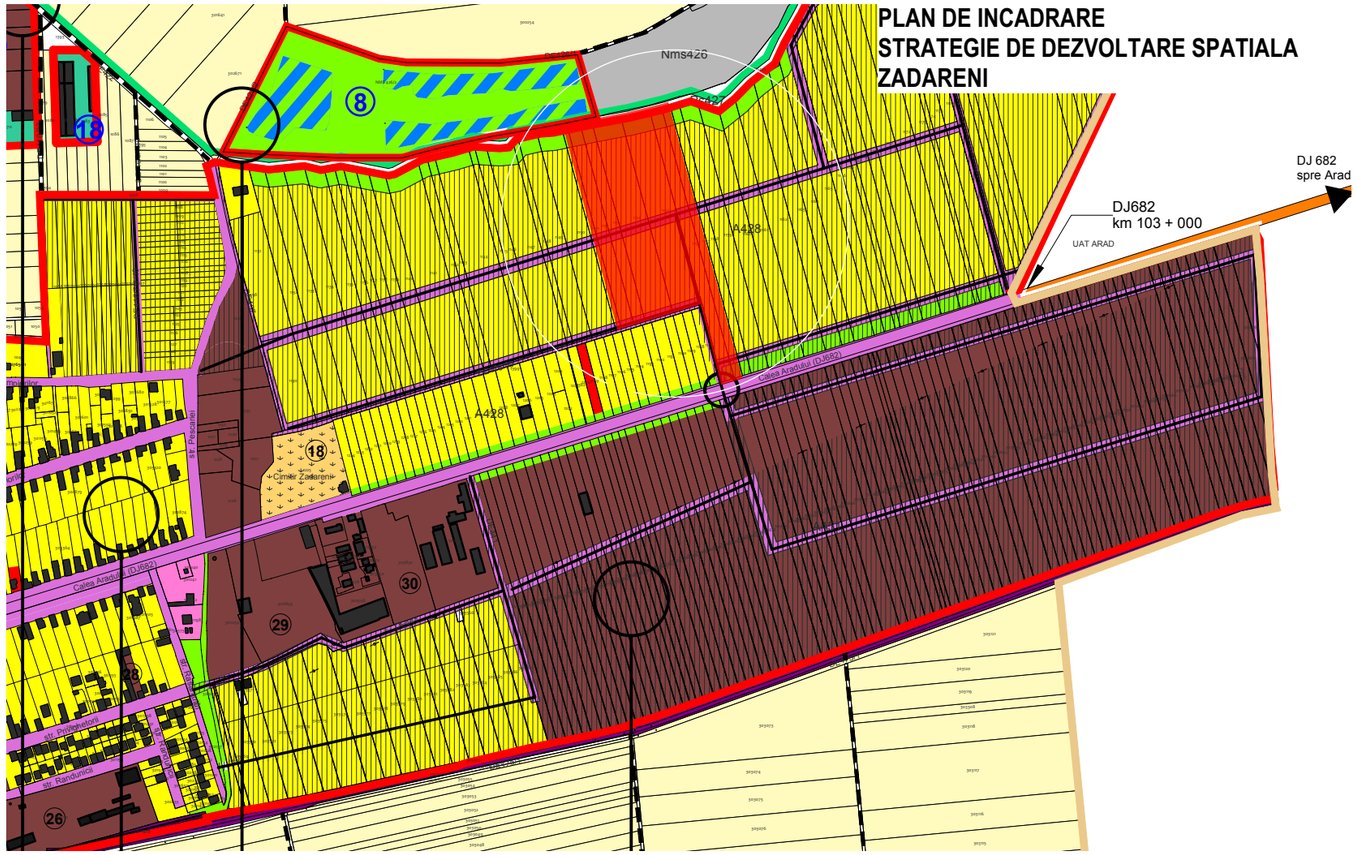
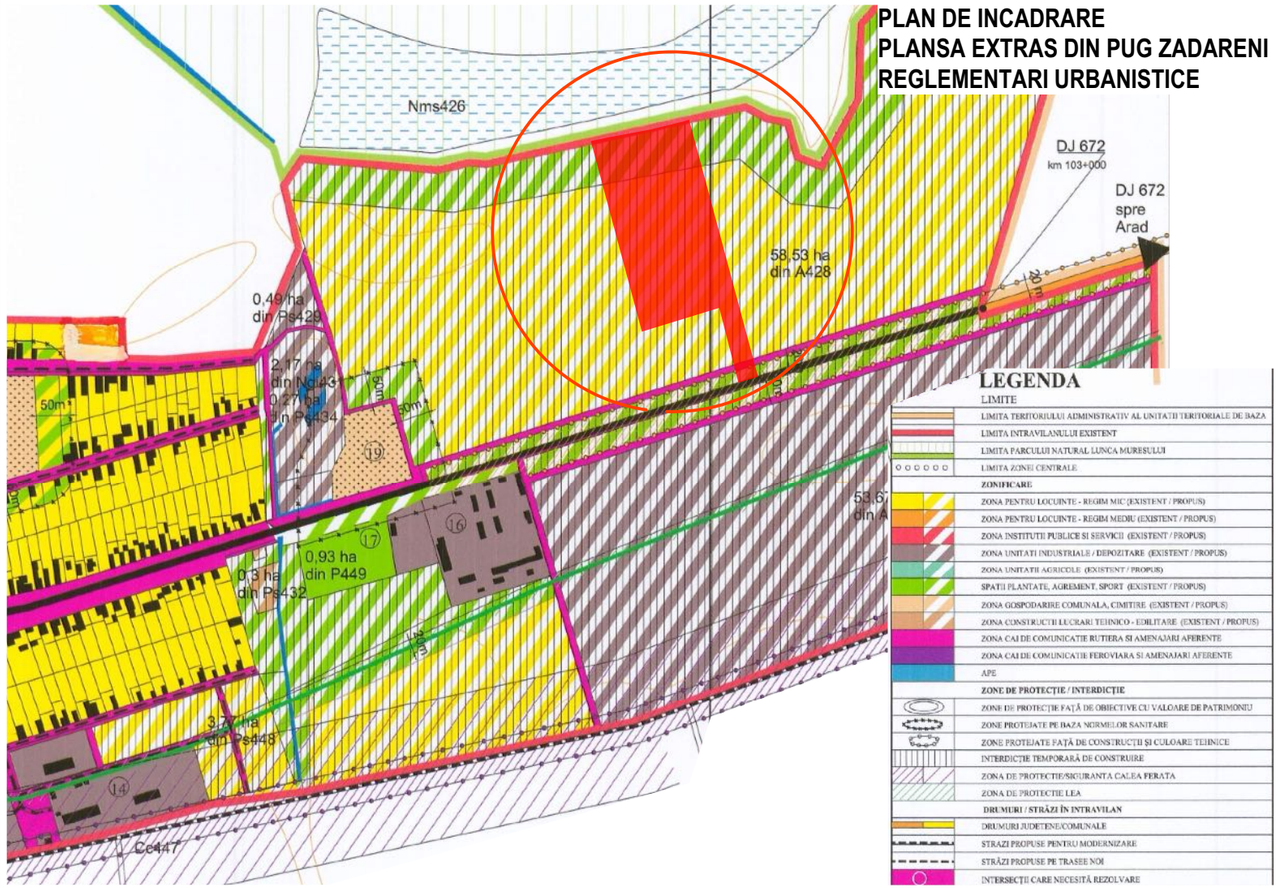
PLAN DE INCADRARE
STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPATIALA
ZADARENI



PLAN DE INCADRARE
PLANSA EXTRAS DIN PUG ZADARENI
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MURESULUI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MEDIU (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATII AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE/SIGURANTA CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI JUDETENE/COMUNALE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECȚII CARE NECESITĂ REZOLVARE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/212065 fax: 0257/212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro			ISO 9001 : 2015	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul			
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data: 02.2025	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta			

Beneficiar: S.C. ALINVEST S.R.L
mun. Arad, str.III , Zona Industriala Arad Vest, nr.5, Arad

Nr. proiect: 05/2025

Titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA
Jud.Arad, loc. Zadareni, arabil intravilan, C.F. nr.304572

Faza: S.O.

Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA
INCADRARE IN PUG

Plansa nr.: 00 URB