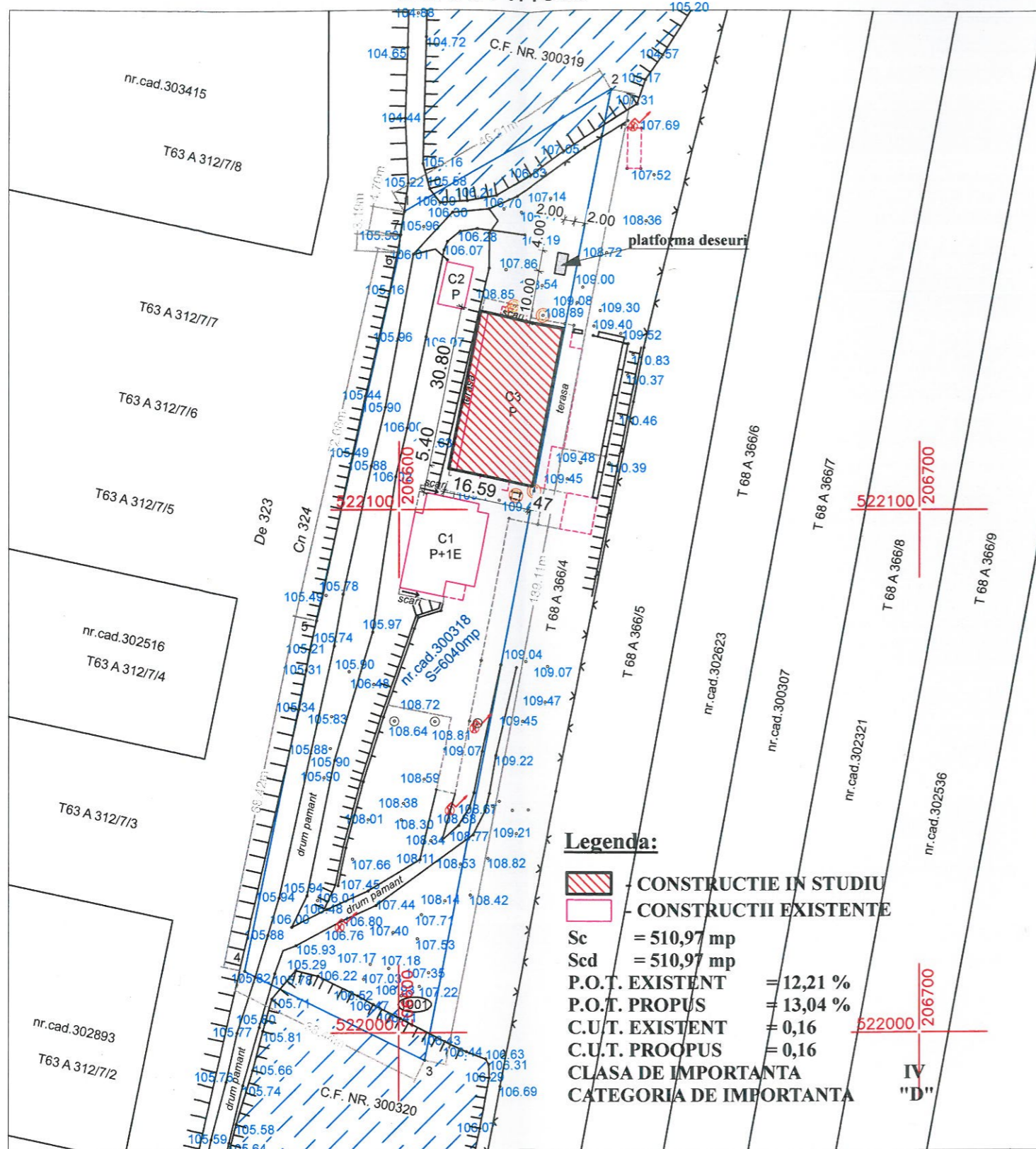
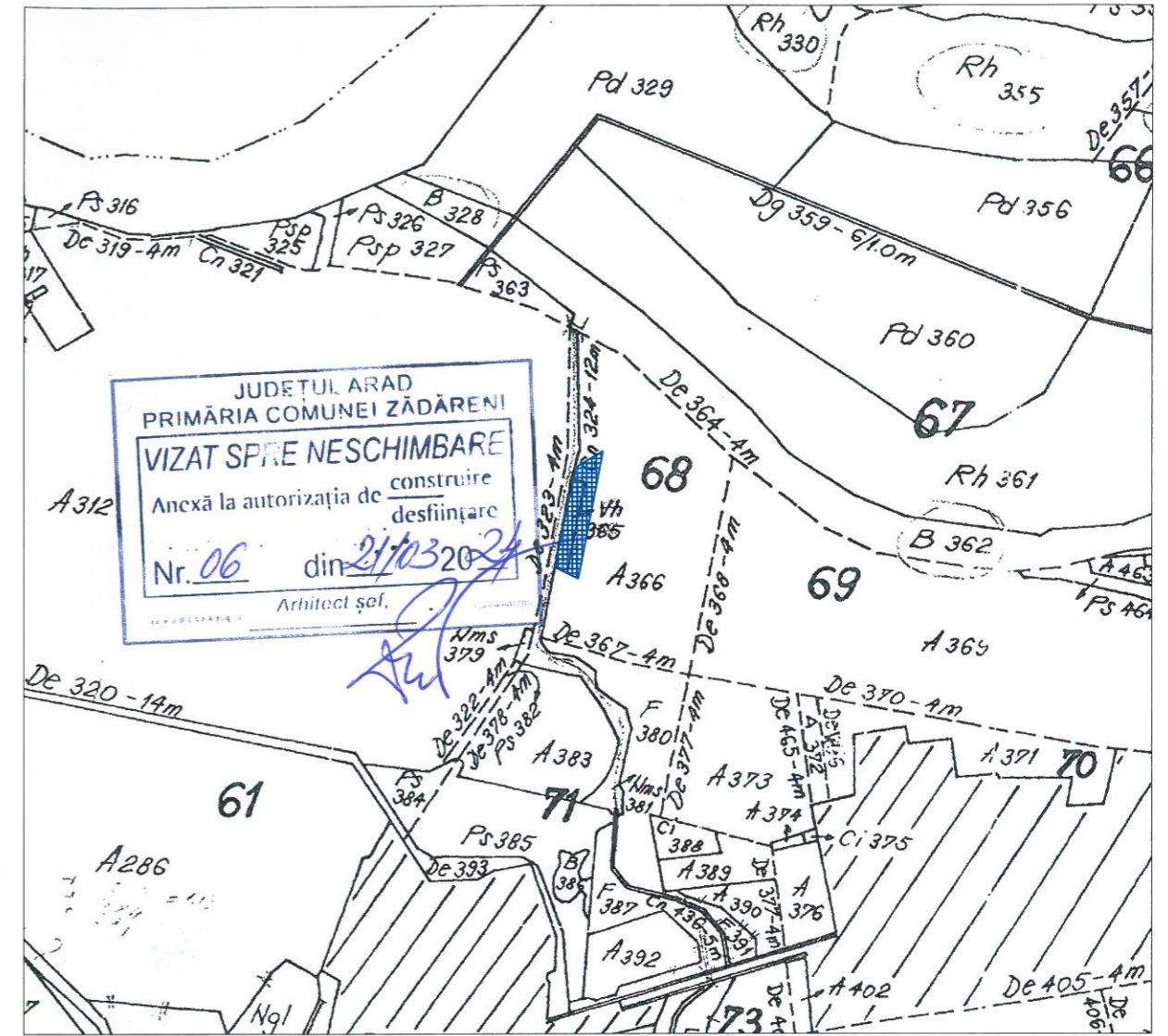


PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000



Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
300318	6040	Loc. Z, Str. Tineretului, Nr. 1001
Cartea funciara nr. 300318 - Z		UAT
<b>A. Date referitoare la teren</b>		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	6040
Mentiuni: Imobil neimprejmuat		
<b>B. Date referitoare la constructii</b>		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	235
C2	CA	42
C3	CAS	461
Mentiuni: PENSIUINE, GARAJ+MAGAZIE, construit n anul 2012, SAL FESTIVIT I, construit n anul 2012		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



**Legenda:**

- Limita de proprietate
- 109.43 Cota MN 75
- Stalp pentru iluminat din metal
- Camin de vizitare canal
- Stalp de lemn
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de lemn
- Taluz

INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate punct de constructie X [m]	Coordonate punct de constructie Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	522156.974	206600.981	46.211
2	522180.399	206640.815	189.111
3	521994.719	206604.955	38.442
4	522011.796	206570.514	68.417
5	522078.826	206584.221	72.084
6	522149.169	206599.967	3.191
7	522152.355	206600.137	4.695
S=6039.65mp			

SUPRAFATA CONFORM C.A. ROMANIA = 6040 mp  
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 6040 mp

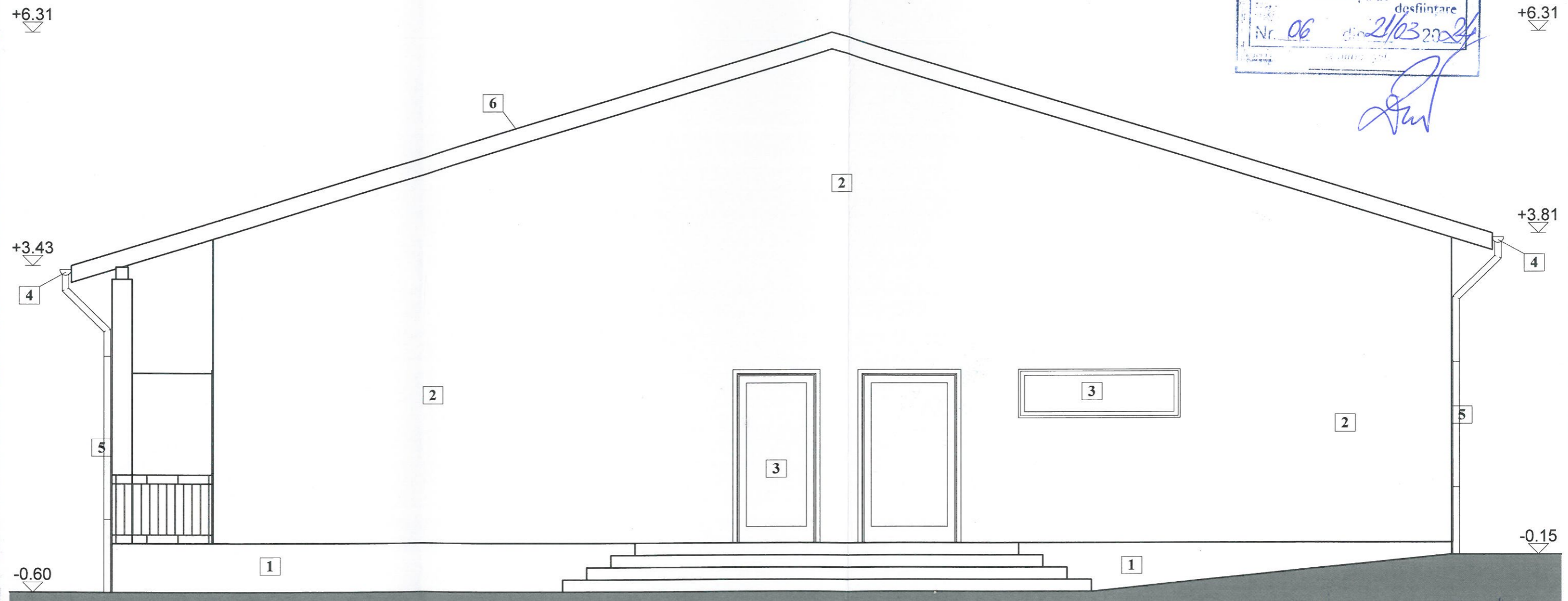
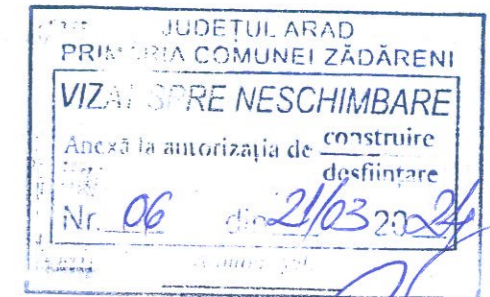


Serie: RO-AR-F Nr: 0173

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. BATCU DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. GETA-APT S.R.L.		
J02/1619/1994	str. N. Horga, nr. 18, Arad	MIDIFICARI INTERIOARE EXTINDERE(BALCON); SCHIMBARE DESTINATIE DIN SALA FESTIVITATI IN PENSIUINE CU 7 CAMERE SI SALA DE MESE CORP C3		
CUI 6527400	tel. 0723/382210	Jud. Arad, Com. Zadareni, sat. Zadareni, str. Tineretului 1001, Nr. 30		
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	SCARA	Pr. Nr. 1315	
PROIECTAT	Arh. BATCU Mircea	1:1000	DTAC + PT	
DESENAT	Arh. BATCU Mircea	2023	PLAN DE SITUATIE	
01A				



**FATADA PRINCIPALA  
- SITUATIE PROPUSA -  
Scara 1 : 50**



**Legenda**

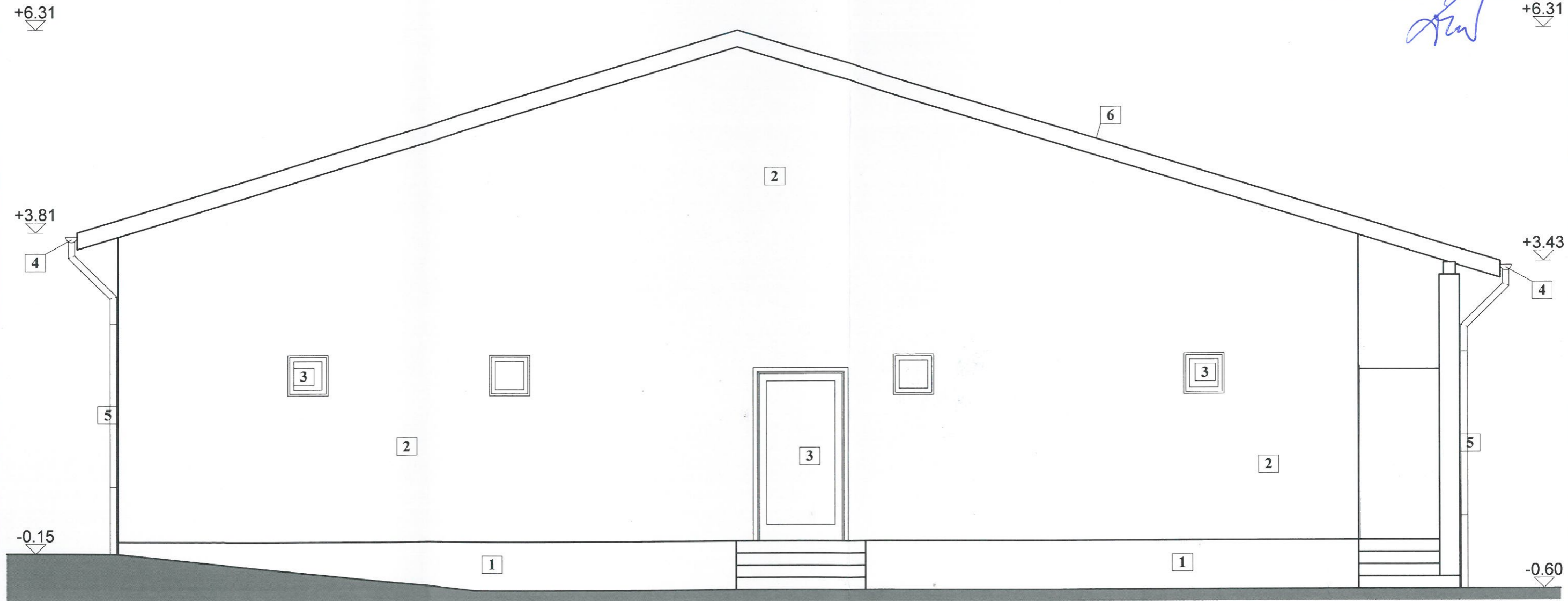
1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla



Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
	<b>S.C. BATCU DESIGN S.R.L.</b>			BENEFICIAR: S.C. GETA-APT S.R.L.	1315
J02/1619/1994	str. N. Horga, nr. 18, Arad			MIDIFICARI INTERIOARE EXTINDERE(BALCON); SCHIMBARE DESTINATIE DIN SALA FESTIVITATI IN PENSIUNE CU 7 CAMERE SI SALA DE MESE CORP C3	DTAC +
CUI 6527400	tel. 0723/382210			Jud. Arad, Com. Zadareni, sat. Zadareni, str. Tineretului 1001, Nr. 30	PT
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		<b>SCARA</b>	<b>FATADA PRINCIPALA - SITUATIE PORPUSA -</b>	12A
PROIECTAT	Arh. BATCU Mircea		1:50		
DESENAT	Arh. BATCU Mircea		2023		

# FATADA SECUNDARA - SITUATIE PROPUSA - Scara 1 : 50

JUDETUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 06 din 21/03/2024  
Arhitect șef,



### Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla



Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. BATCU DESIGN S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. GETA-APT S.R.L.	
J02/1619/1994	str. N. Horga, nr. 18, Arad	MIDIFICARI INTERIOARE EXTINDERE(BALCON); SCHIMBARE DESTINATIE DIN SALA FESTIVITATI IN PENSIUNE CU 7 CAMERE SI SALA DE MESE CORP C3		Pr. Nr. 1315
CUI 6527400	tel. 0723/382210	Jud. Arad, Com. Zadareni, sat. Zadareni, str. Tineretului 1001, Nr. 30		DTAC + PT
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		SCARA	<b>FATADA SECUNDARA - SITUATIE PROPUSA -</b>
PROIECTAT	Arh. BATCU Mircea		1:50	
DESESTAT	Arh. BATCU Mircea		2023	

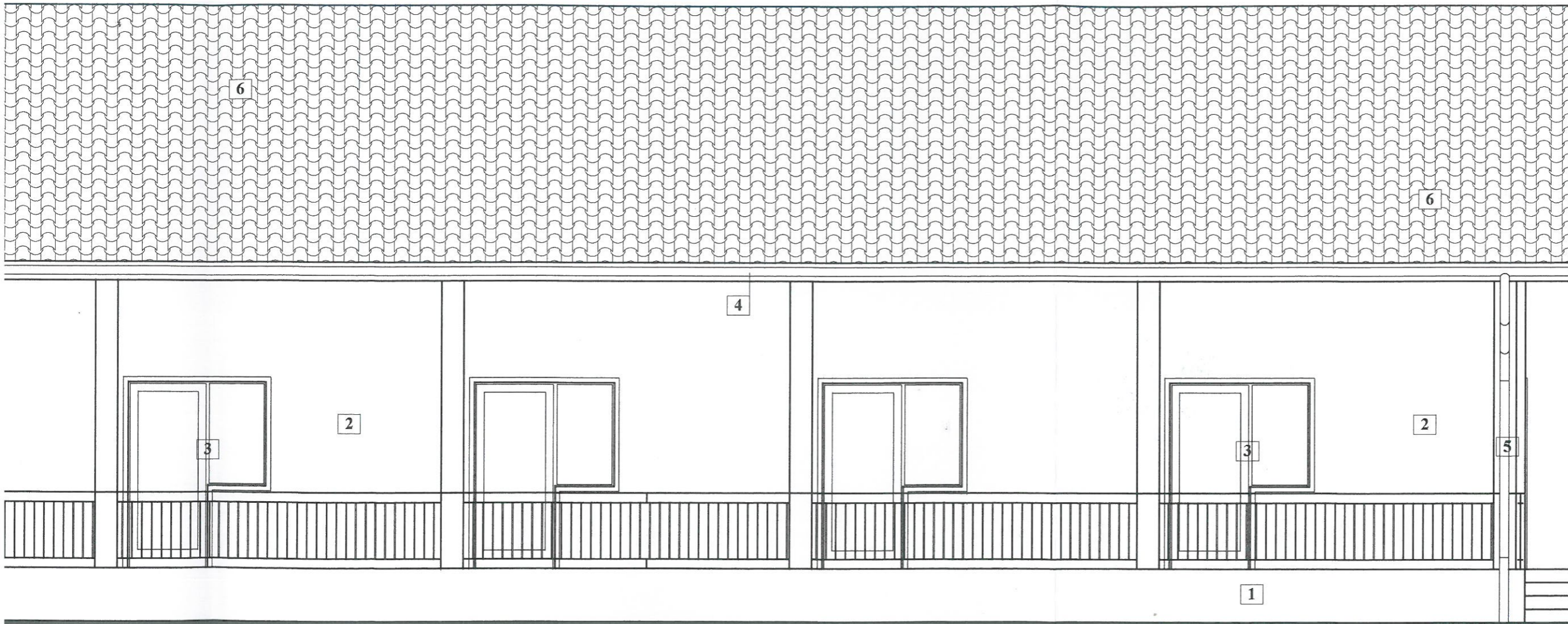
13A



**DA LATERALA STANGA**  
**SITUATIE PROPUSA -**  
**Scara 1 : 50**

JUDETUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire / desființare  
 Nr. 06 din 21/03/2024  
 Arhitect S.U.

*[Signature]*  
 +6.31



SOCIETATEA COMERCIALA  
 C.U.I. 6527400  
**BATCU DESIGN**  
 S.R.L.  
 J02/1619/1994  
 ARAD - ROMANIA

ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 0570  
**Mircea BATCU**  
 Arhitect cu drept de semnătură

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. BATCU DESIGN S.R.L. J02/1619/1994 CUI 6527400			BENEFICIAR: S.C. GETA-APT S.R.L. MIDIFICARI INTERIOARE EXTINDERE(BALCON); SCHIMBARE DESTINATIE DIN SALA FESTIVITATI IN PENSIUNE CU 7 CAMERE SI SALA DE MESE CORP C3 Jud. Arad, Com. Zadareni, sat. Zadareni, str. Tineretului 1001, Nr. 30	
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:50 2023	Pr. Nr. 1315 DTAC + PT 14A
PROIECTAT	Arh. BATCU Mircea			
DESENAT	Arh. BATCU Mircea			
			<b>FATADA LATERALA STANGA</b> <b>- SITUATIE PROPUSA -</b>	

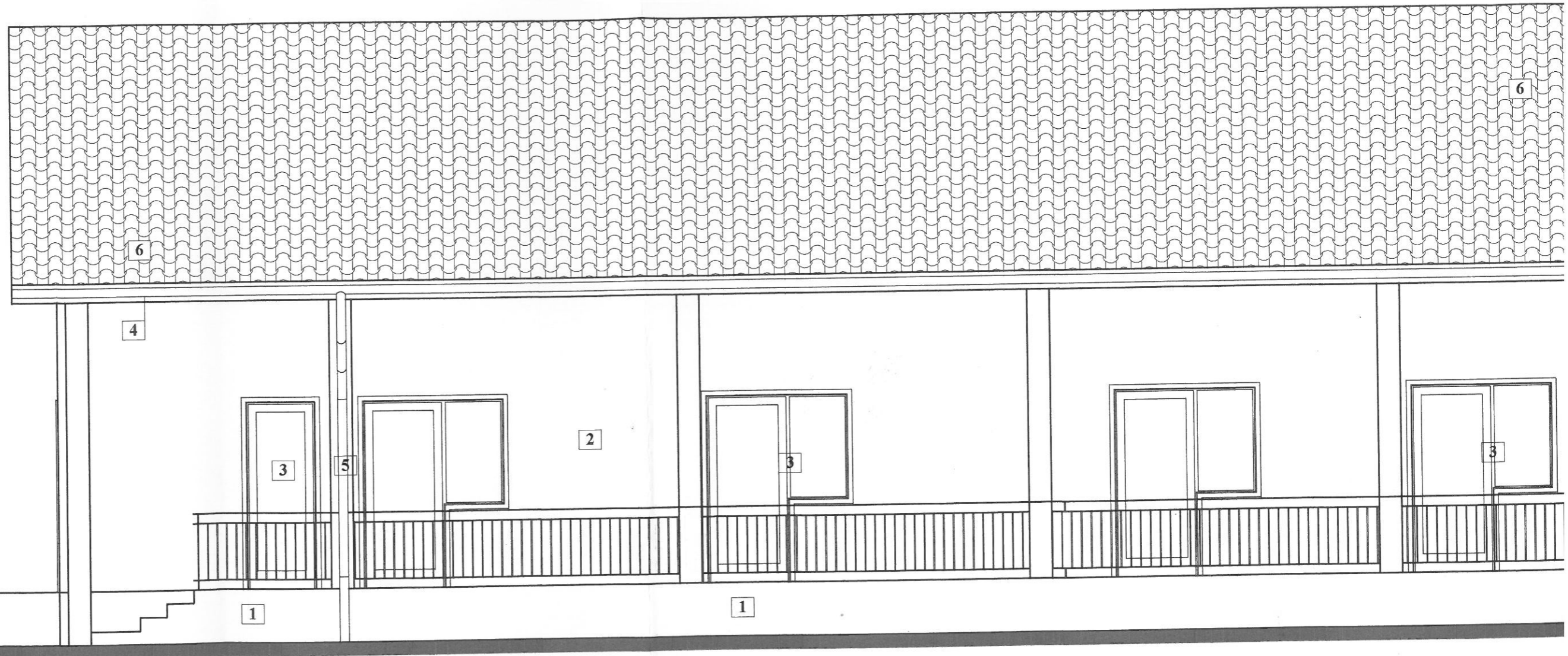


**FATADA LATERALA ST**  
**- SITUATIE PROPUS**  
**Scara 1 : 50**

+6,31

+3,43

-0,60

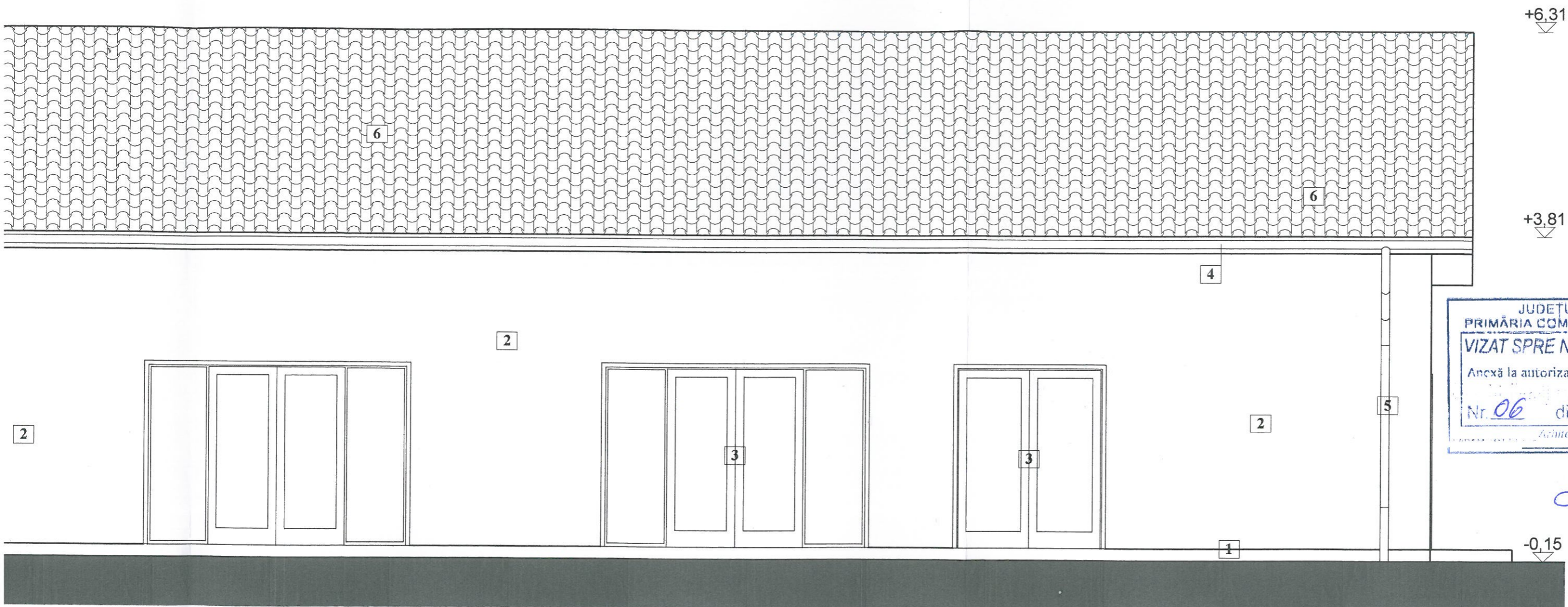


**Legenda**

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla



**FATADA LATERALA DREAPTA**  
**- SITUATIE PROPUSA -**  
**Scara 1 : 50**



JUDETUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 06 din 21/03/2024  
 Arhitect șef

*[Handwritten signature]*

SOCIETATEA COMERCIALA  
 C U I 6527400  
**BATCU DESIGN**  
 S.R.L.  
 J02/1619/1994  
 ARAD - ROMANIA

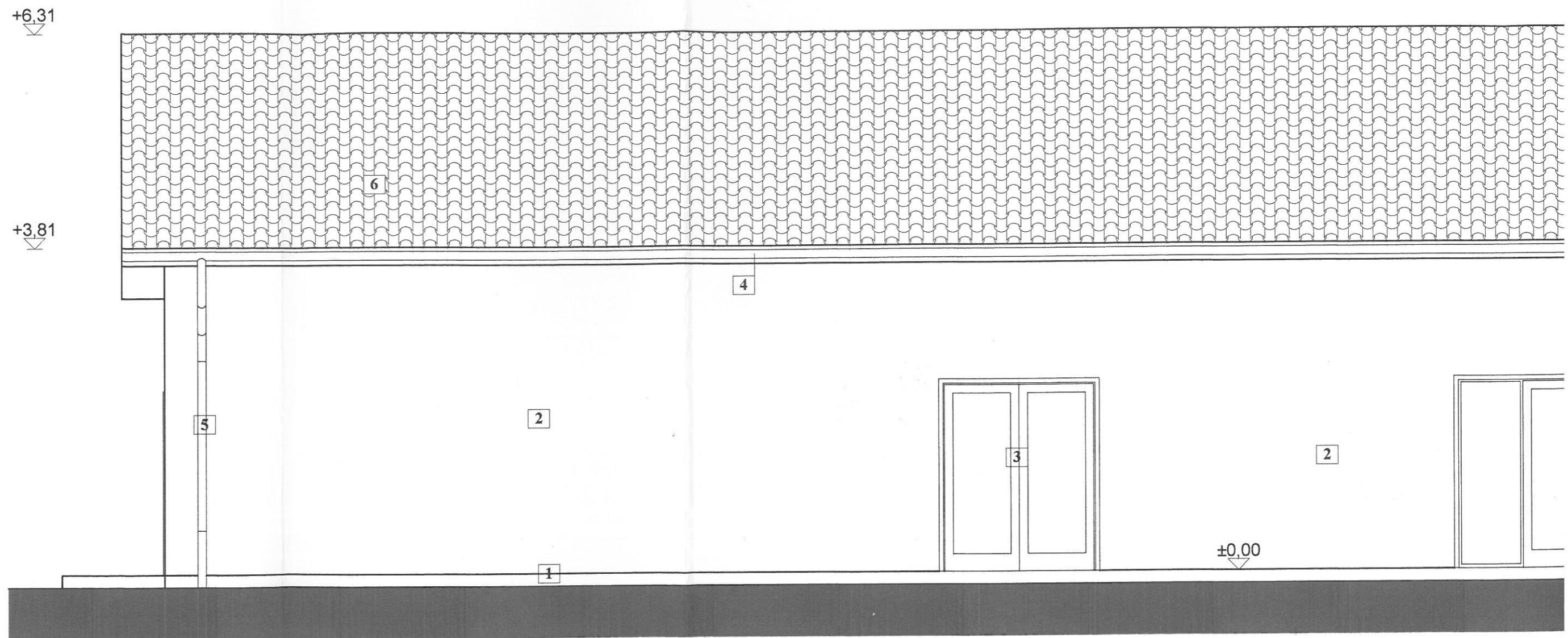
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 0570  
 Mircea  
 BATCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. BATCU DESIGN S.R.L. J02/1619/1994 str. N. Horga, nr. 18, Arad CUI 6527400 tel. 0723/382210			BENEFICIAR: S.C. GETA-APT S.R.L. MIDIFICARI INTERIOARE EXTINDERE(BALCON); SCHIMBARE DESTINATIE DIN SALA FESTIVITATI IN PENSIUNE CU 7 CAMERE SI SALA DE MESE CORP C3 Jud. Arad, Com. Zadareni, sat. Zadareni, str. Tineretului 1001, Nr. 30	
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	<i>[Signature]</i>	SCARA	Pr. Nr. 1315 DTAC + PT 15A
PROIECTAT	Arh. BATCU Mircea	<i>[Signature]</i>	1:50	
DESENAT	Arh. BATCU Mircea	<i>[Signature]</i>	2023	

**FATADA LATERALA DREAPTA**  
**- SITUATIE PROPUSA -**



**FATADA LATERALA**  
**- SITUATIE PROF**  
**Scara 1 : 50**



**Legenda**

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla