

PLAN DE SITUATIE 1:500



PLAN DE INCADRARE



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUASA
- ACCES AUTO SI PIETONAL

Suprafata TEREN - conform CF 301955 ZADARENI: 3380 mp
 Suprafata Construita EXISTENTA: 223.00 mp
 Suprafata Construita Desfasurata EXISTENTA: - 326.00 mp
 P.D.T. existent: 6.59 % C.U.T. existent: 0.09

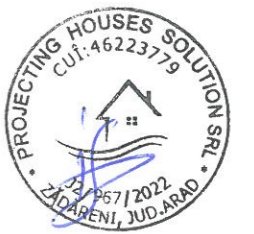
Suprafata Construita / Desfasurata PROPUSA: NU SE MODIFICA :
 P.O.U. rezultat: 6.59.% C.U.T. rezultat: 0.09

LUNGIME IMPREJMUIRE PROPUSA: 112,63 ml

CTN parcela = min 109.80 NMN - max 110,34 NMN

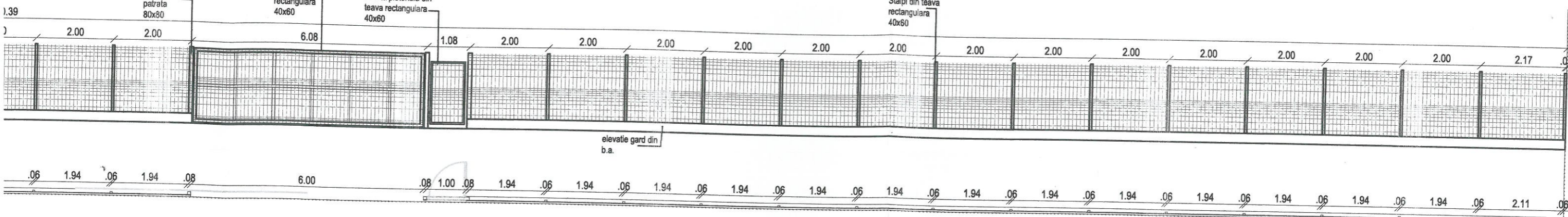
CTS = ±0.00 = 110,20 NMN

Clasa de importanta a constructiei: IV conform normativ P100-1/2013
 Categoria de importanta a constructiei: "D" conform H.G.R. 766/1997



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Zanea Nicolae Ovidiu, Zanea Ioana Andreia	PROIECT NR.
 Zadareni, Privighetorii, nr. 705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel. +40(0)741743400 e-mail: phouessolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire gard la frontul stradal	02/2024
 S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: str. Vestie Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505512 E-mail: claudiabanacb@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	63/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	Plan de situatie si incadrare in zona	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:500		D.T.A.C.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2024		PLANȘA NR. 01-A

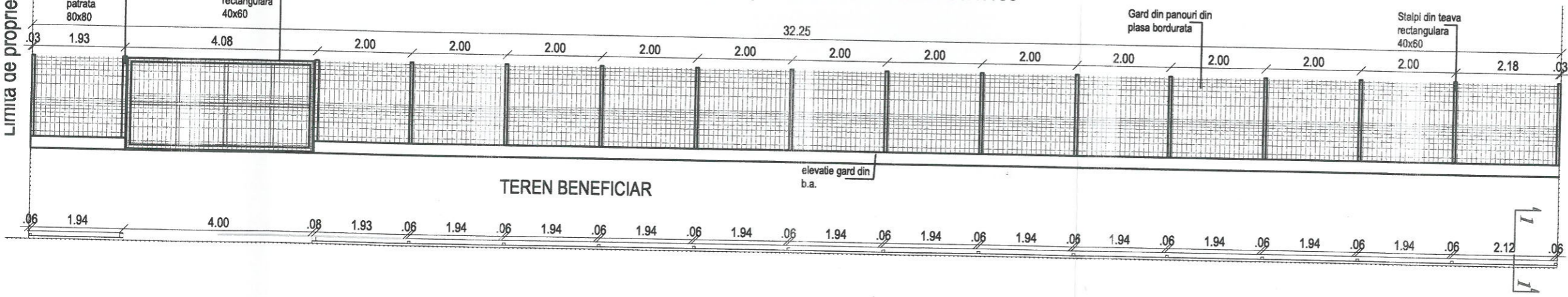
tradal Sc.1:100



Limita de proprietate

Limita de proprietate

Fatada principala estica front stradal Sc.1:100



Limita de proprietate

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 04 din 04/03/2024
 Arhitect șef,

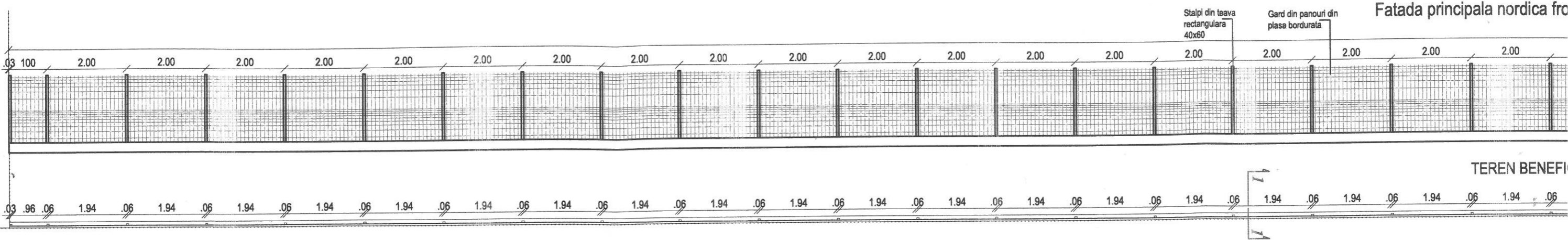


ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 IUGGO
Claudia Paula
 BAA
 Arhitect cu drept de semnătură

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

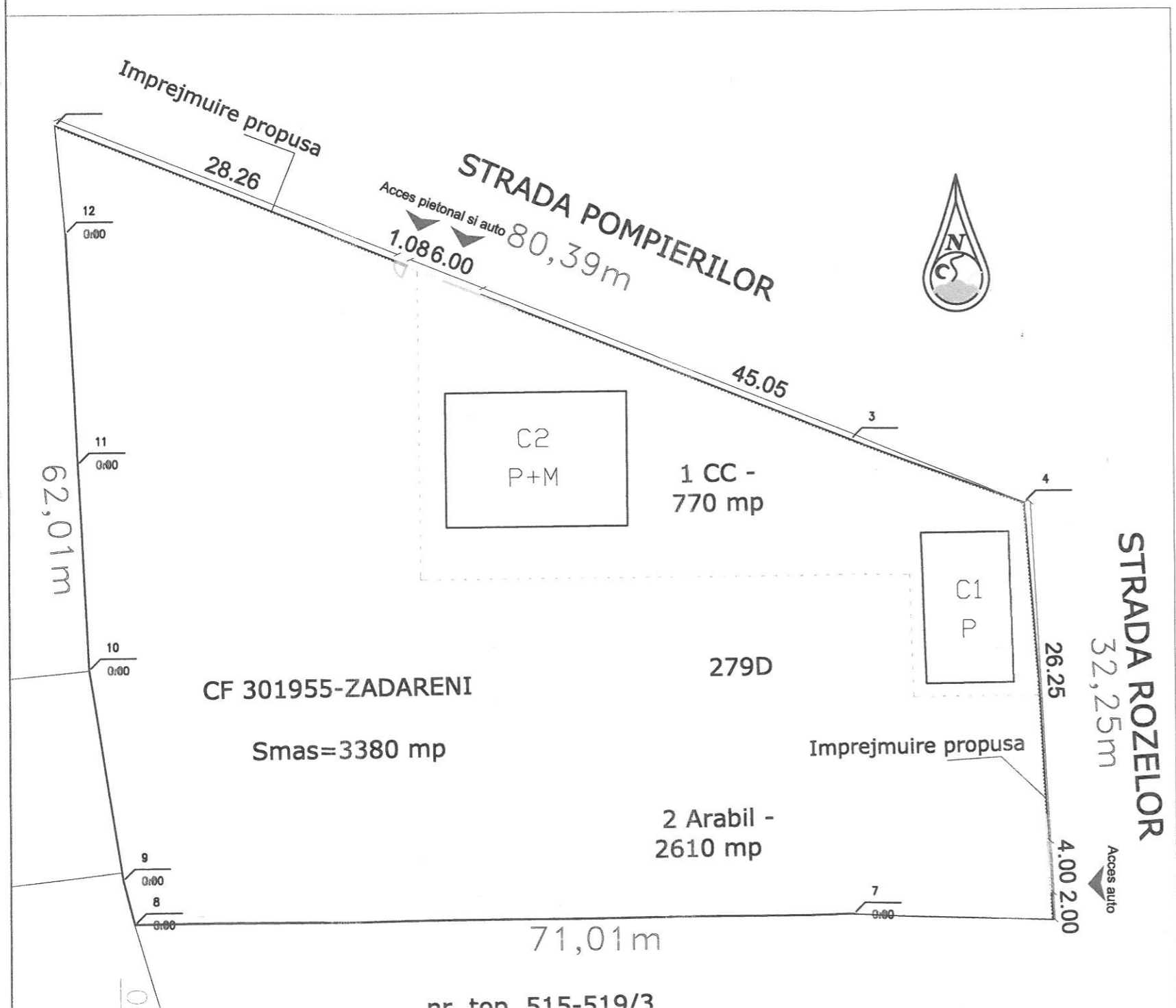
S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zădăreni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		BENEFICIAR: Zănea Nicolae Ovidiu, Zănea Ioana Andreia	PROIECT NR. 02/2024 63/2023
DENUMIRE PROIECT: Construire gard la frontul stradal Loc.Zădăreni, Str Rozelor,Nr.279D,Jud. Arad CF 301955		OBIECT: ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian		SCARA: 1:500 1:100 1:50	PLANȘA NR.
PROIECTAT arh. Ban Claudia		Imprejmuire front stradal	
DEFINAT arh. Ban Claudia			

Limita de proprietate



Fatada principala nordica fro

TEREN BENEFICIAR



SECTIUNE 1-1 Sc. 1:50

