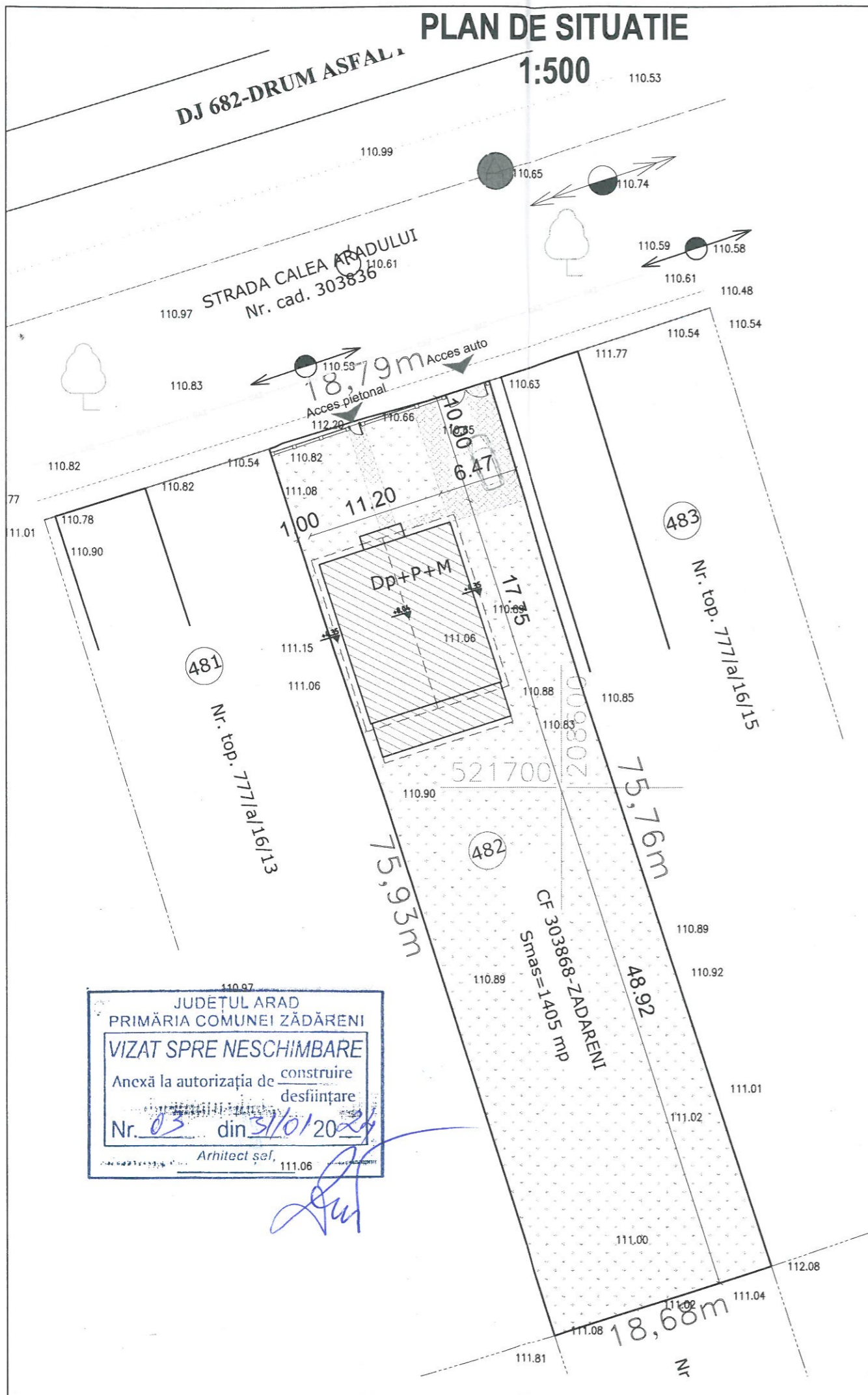


# PLAN DE SITUATIE

1:500

110.53



JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexă la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 03 din 31/01/2024  
Arhitect șef,  
111.06

# PLAN DE INCADRARE

SCARA 1:5000





DATE TEHNICE GENERALE:  
Zona seismică de calcul:  $T_c=0.7s$ ,  $a_g=0.20g$   
Clasa de importanță = IV  
Categoriă de importanță = D  
Suprafața teren = 1405.00 mp  
  
POT existent = 0.00%  
CUT existent = 0.00

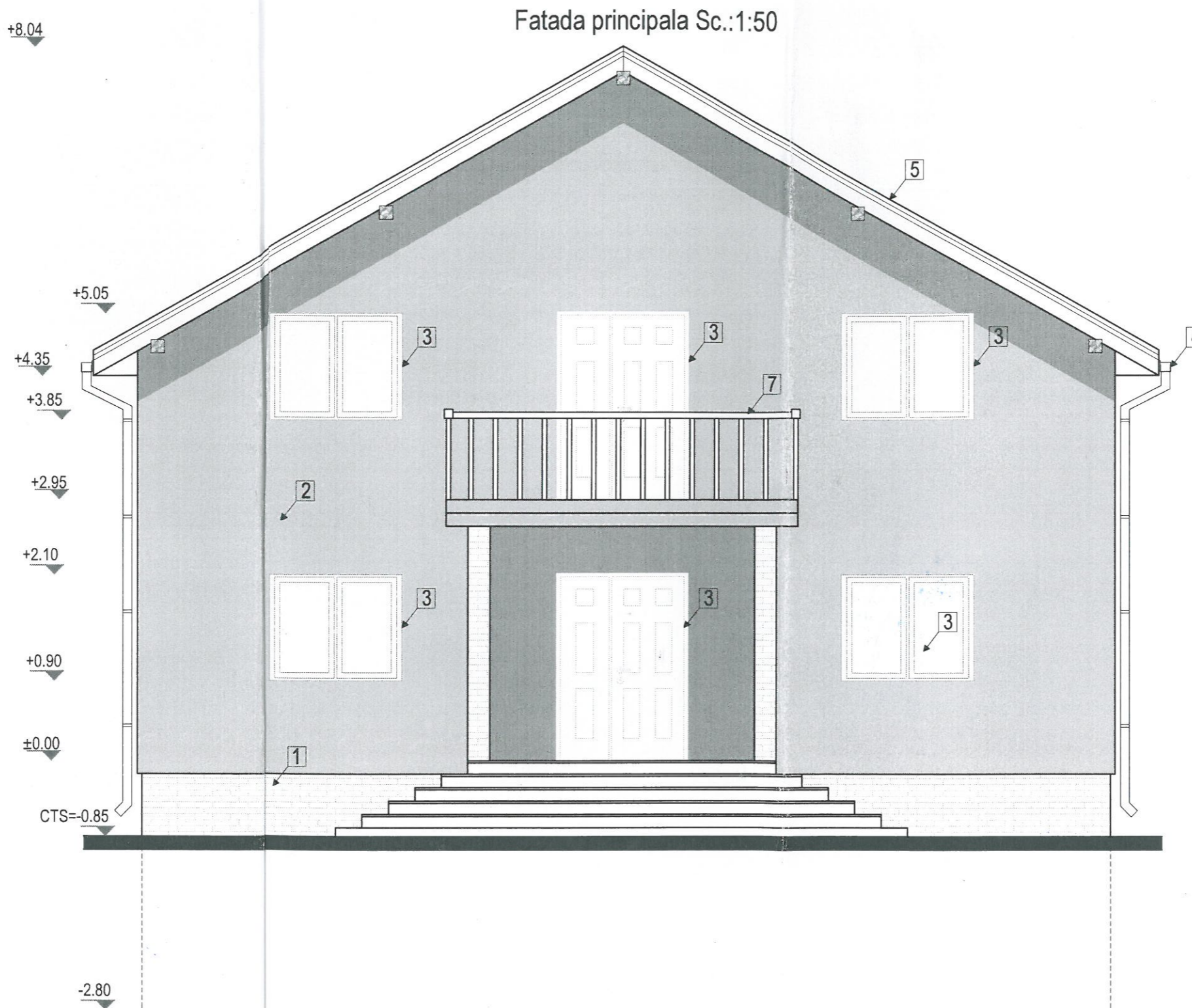
CLADIRE PROPUSA C1:  
Funcțiunea propusă - locuință familială  
Regim de înălțime: Dp+ P+M  
Înălțimea maximă la streșină - 4.35 m  
Înălțimea maximă la coama - 8.04m  
Sc. prop. = 189.36mp  
Șd. prop = 401.47 mp  
Suprafața utilă = 331.52mp  
Cota +0.00 = 111.70 m  
CTS = 110.85 m  
CTN = 110.66...111.08 m  
Clasa de importanță = IV  
Categoriă de importanță = D  
POT prop. = 13.47%  
CUT prop. = 0.28

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
1006A  
Claudia Paula  
BAN  
Arhitect cu drept de semnătură



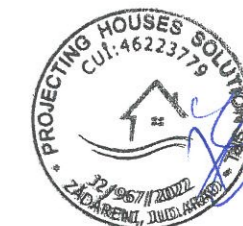
S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Vutan Nicolae-Liviu si Vutan Ionela Florica	PROIECT NR.
 Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400 e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuința Dp+P+M și împrejurime la frontul stradal Loc.Zadareni, Nr.482, Jud. Arad CF 303868	13/2023 51/2023
 S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588958 Sediul: str. Vasile Conta nr. 26, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudieban.ecbil@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:		FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:500	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	D.T.A.C.+P.Th.
DESESTAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 01-A





JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 05 din 31/01/2023  
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 10960  
 Claudia Paula  
 BAN  
 Arhitect cu drept de semnătură



**Legende fatade:**

- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro deschis
- 2 tencuiala pe zidarie cul crem inchis
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan maro
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla ceramica cul. rosu
- 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat ,cul maro
- 7 balustrada

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

**S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L**

**PHS** Zadareni, Privighetorii, nr.705  
C.U.I 46223779 J2/967/2022  
tel :+40(0)741743400,  
e-mail: phouessolution@gmail.com

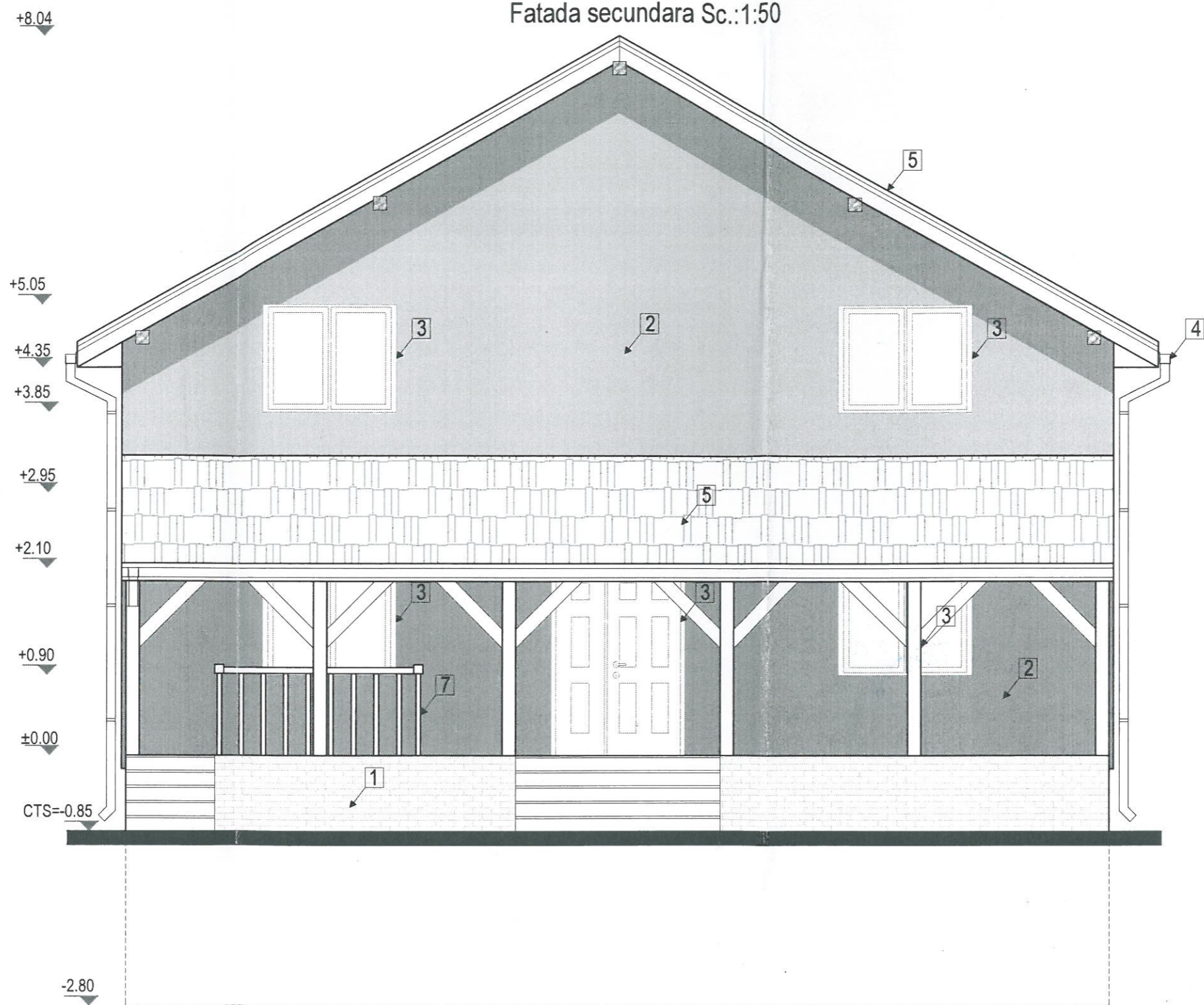
**PCB** S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.  
Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022  
C.U.I.: 45089958  
Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania  
Tel. 0748505832  
E-mail: claudia@pcbstudio.com

SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian  
 PROIECTAT arh. Ban Claudia  
 DESENAT: arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	<b>Vutan Nicolae-Liviu si Vutan Ionela Florica</b>	PROIECT NR.
DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta Dp+P+M si imprejurire la frontul stradal Loc.Zadareni, Nr.482, Jud. Arad CF 303868	13/2023 51/2023
OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
SCARA:	<b>Fatada principala</b>	D.T.A.C.+P.Th.
		PLANȘA NR. 08-A

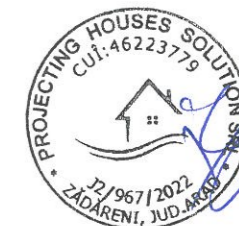


Fatada secundara Sc.:1:50



JUDETUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 03 din 31/01/2023  
 Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 10060  
 Claudia Paula  
 BAN  
 Arhitect cu drept de semnătură



Legende fatade:

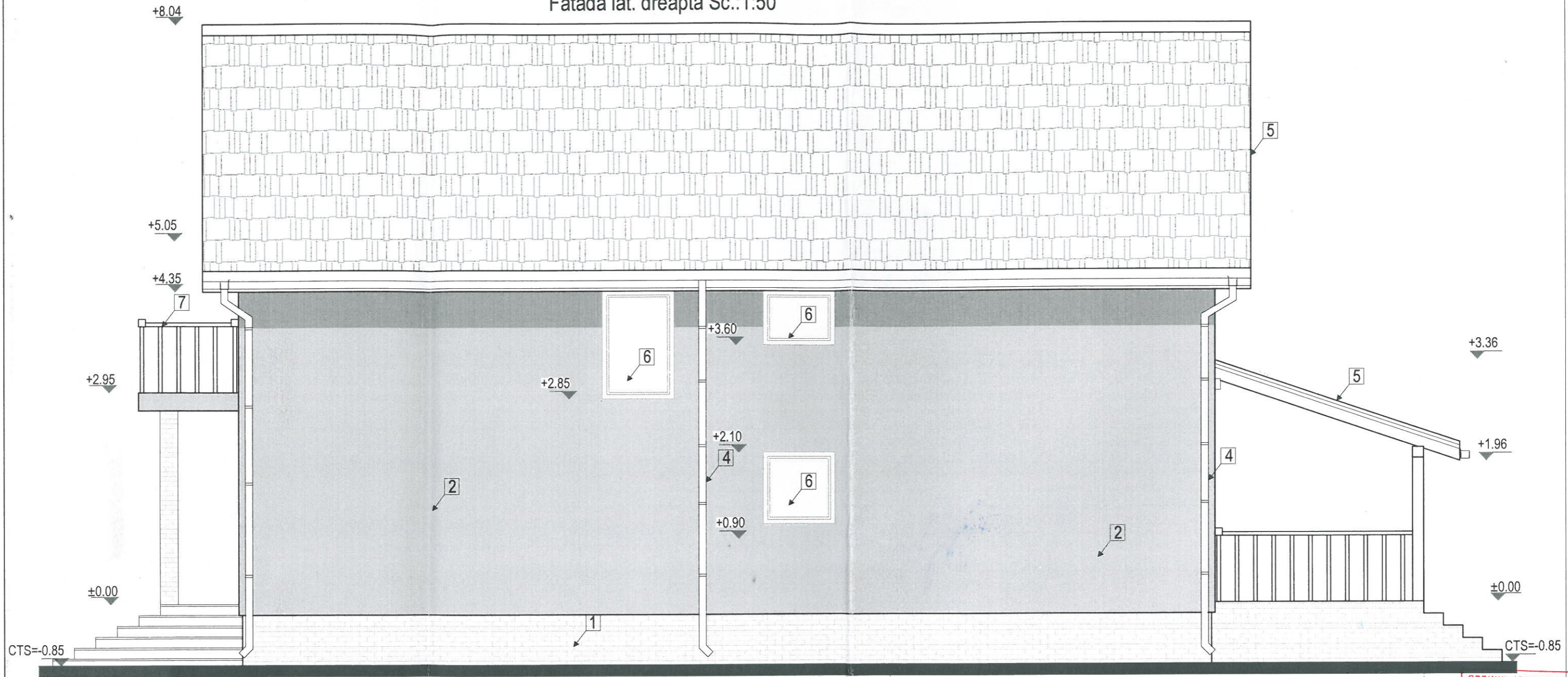
- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro deschis
- 2 tencuiala pe zidarie cul crem inchis
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan maro
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla ceramica cul. rosu
- 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat ,cul maro
- 7 balustrada

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	<b>Vutan Nicolae-Liviu si Vutan Ionela Florica</b>	PROIECT NR.
 Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com  S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45586998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0746505832 E-mail: claudiabn.acb@gmail.com	DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta Dp+P+M si imprejmuire la frontul stradal Loc.Zadareni, Nr.482, Jud. Arad CF 303868	13/2023 51/2023	
	SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	<b>Fatada secundara</b>	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 09-A



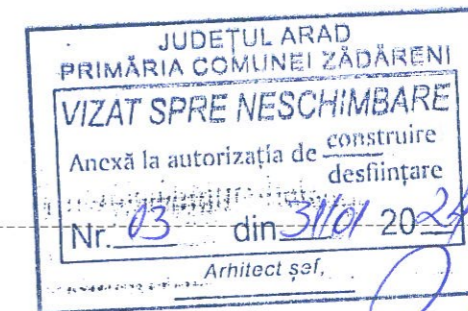
Fatada lat. dreapta Sc.:1:50



Legende fatade:

- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro deschis
- 2 tencuiala pe zidarie cul crem inchis
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan maro
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla ceramica cul. rosu
- 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat ,cul maro
- 7 balustrada

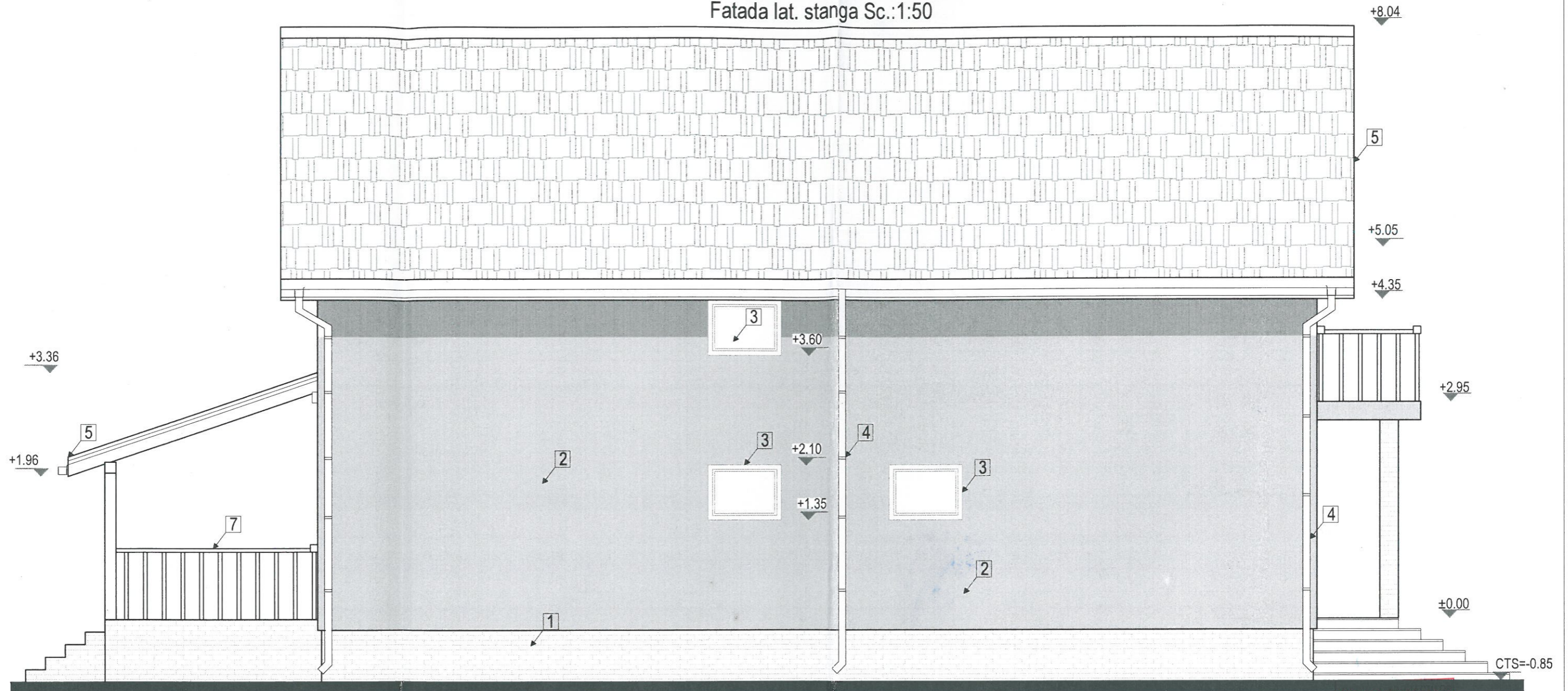
CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Vutan Nicolae-Liviu și Vutan Ionela Florica	PROIECT NR.
Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400 e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta Dp+P+M și imprejmuire la frontul stradal Loc.Zadareni, Nr.482, Jud. Arad CF 303868	13/2023 51/2023
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 20, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudiab@archcbstudio.com		OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	Fatada lat.dreapta	D.T.A.C.+P.Th.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50		PLANȘA NR.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		10-A



Fatada lat. stanga Sc.:1:50



-2.80

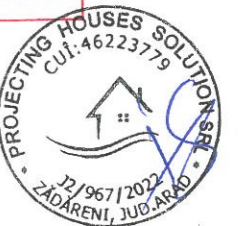
Legende fatade:

- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro deschis
- 2 tencuiala pe zidarie cul crem inchis
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan maro
- 4 sistem de igheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla ceramica cul. rosu
- 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat ,cul maro
- 7 balustrada

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

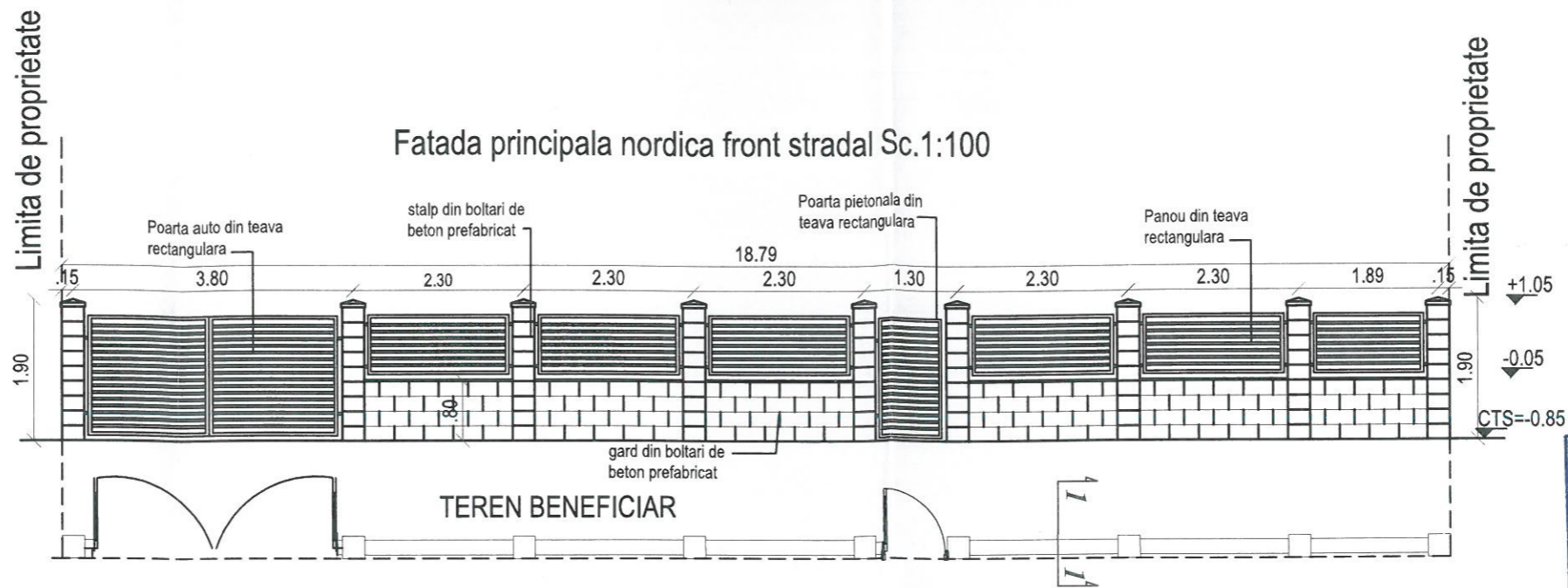
JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 03 din 31/01/2023  
 Arhitect șef.

ROMANIA  
 DIN ROMANIA  
 10060  
 Claudia Paula  
 BAN  
 Arhitect șef de semnătură



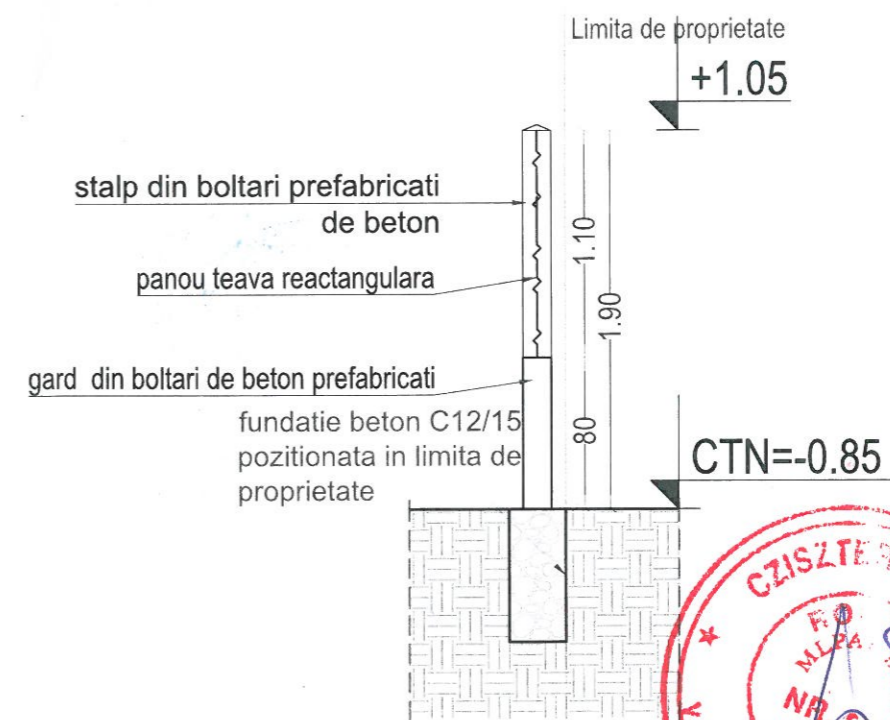
S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Vutan Nicolae-Liviu si Vutan Ionela Florica	PROIECT NR.
Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta Dp+P+M si imprejmuire la frontul stradal Loc.Zadareni, Nr.482,Jud. Arad CF 303868	13/2023 51/2023
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0746550582 E-mail: claudaban.acb@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	<b>Fatada lat. stanga</b>	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50		D.T.A.C.+P.Th.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 11-A





JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 13 din 31/01/2024  
 Arhitect șef,

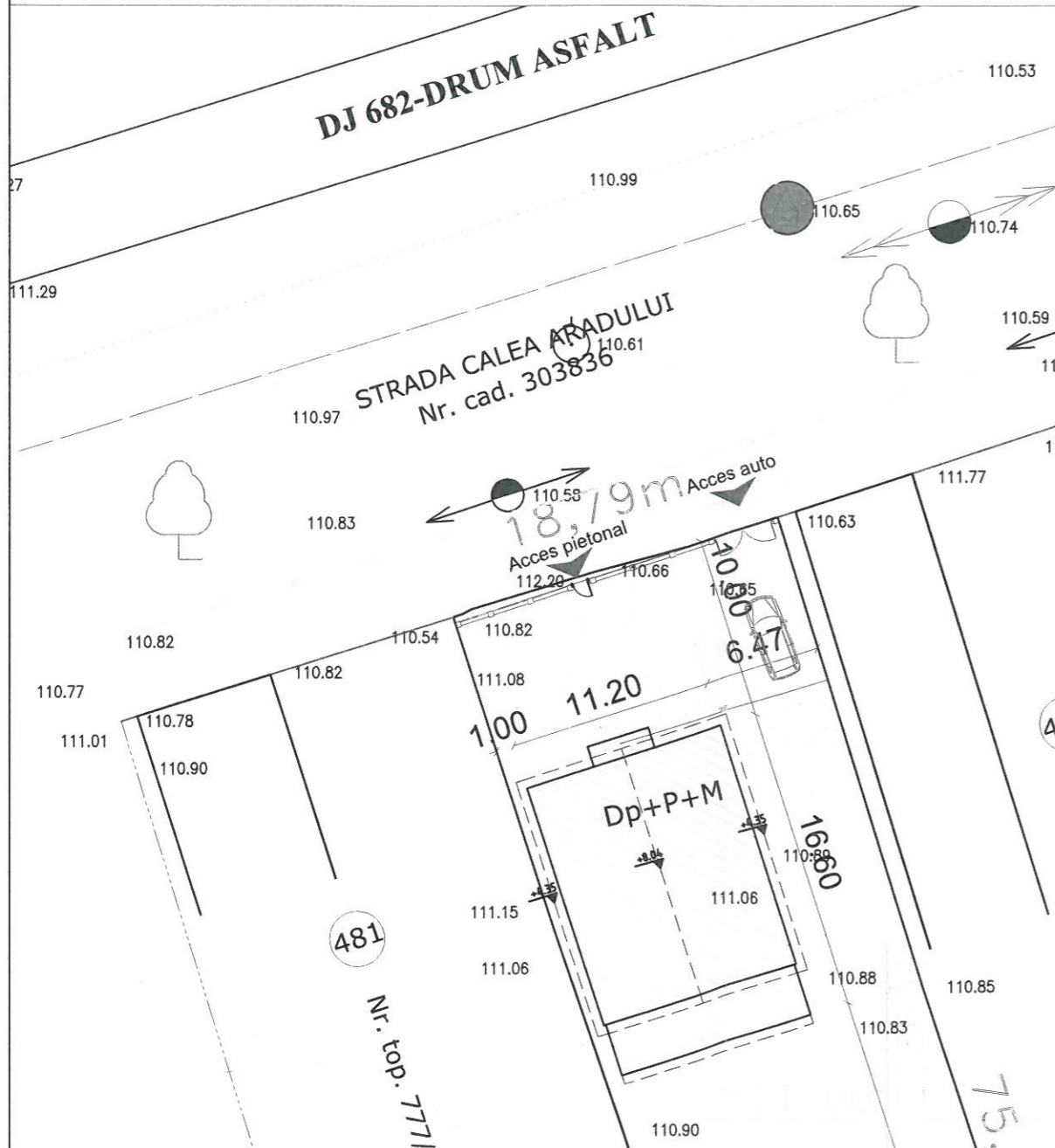
SECȚIUNE 1-1 Sc. 1:50



ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 10060  
 Claudia Paula  
 BAN  
 Arhitect șef de semnătură



CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Vutan Nicolae-Liviu si Vutan Ionela Florica	PROIECT NR.
Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I.46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta Dp+P+M si imprejmuire la frontul stradal Loc.Zadareni, Nr.482, Jud. Arad CF 303868	13/2023 51/2023
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: Str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0746505832 E-mail: claudaban.acb@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	<b>Imprejmuire front stradal</b>	D.T.A.C.+P.Th.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50 1:100 1:200		PLANȘA NR.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		12-A