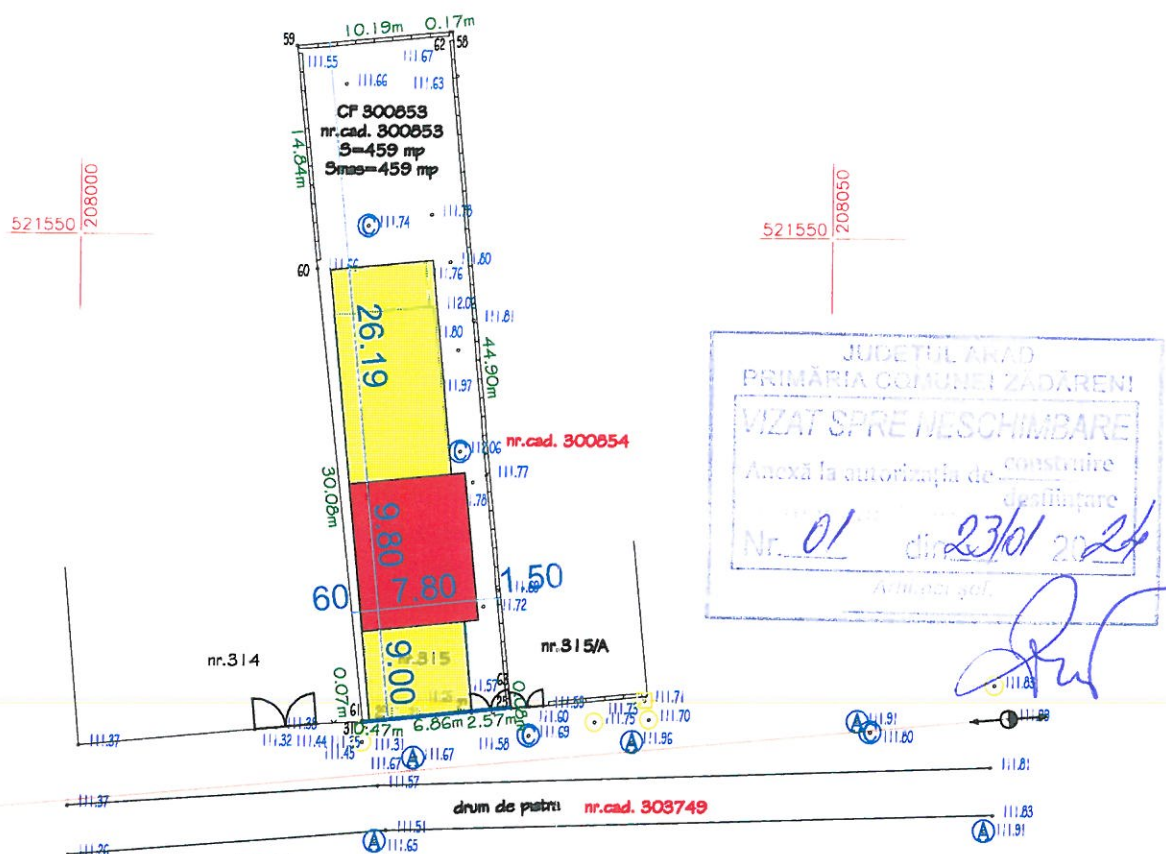
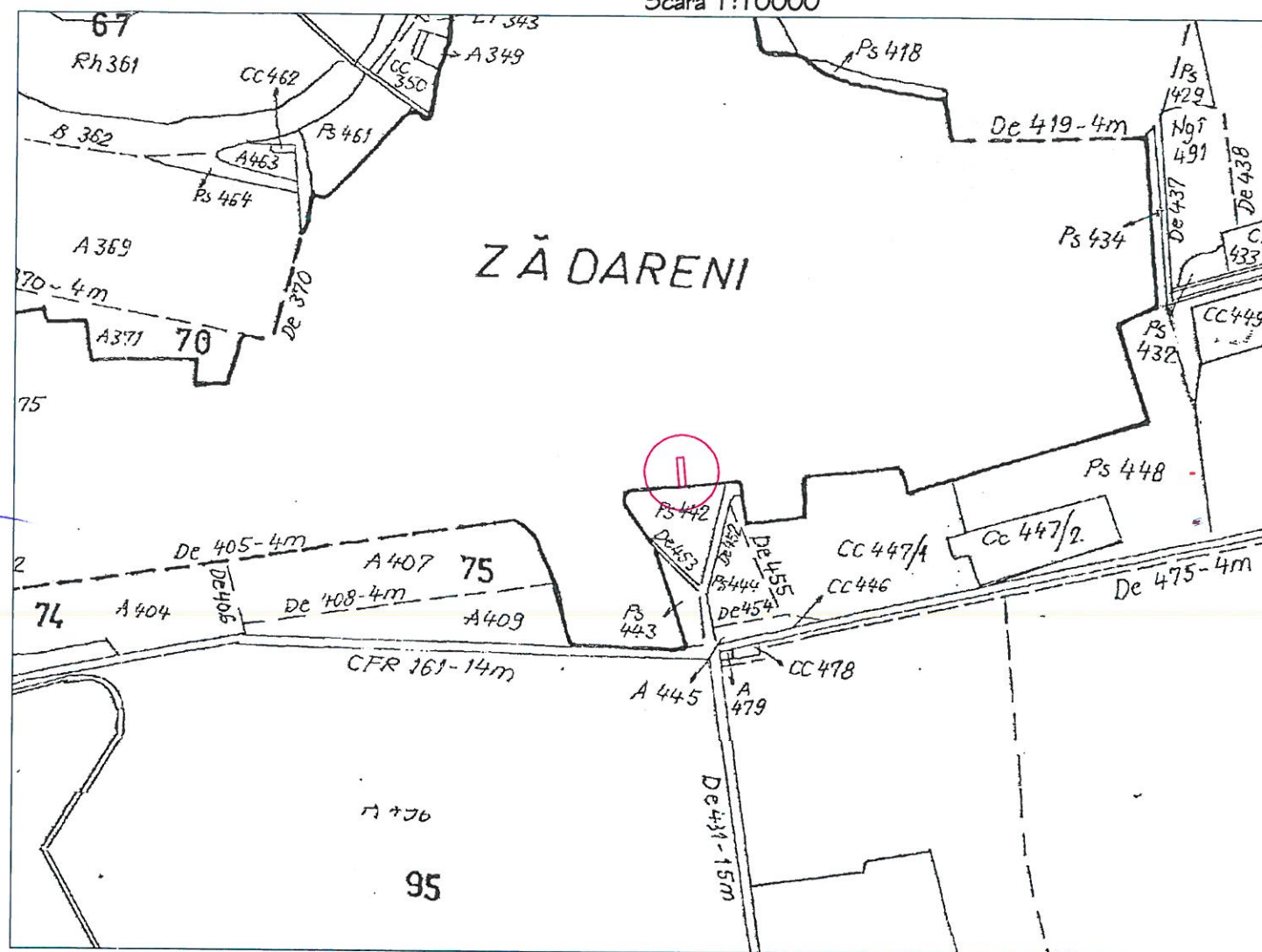




Plan topografic
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
300853	459	Loc. Zadareni, Nr.315.	
Cartea Funciara nr.	300853	UAT	Zadareni

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
de înălțare
Nr. 01 din 23/01 2024
Arhitect gel.

AC Existent C1 = 183mp
AC Propus = 76mp
AD Propus = 152mp
P.O.T.existent=39.8%
C.U.T.existent=0.39
P.O.T.propus=15.6%
C.U.T.propus=0.33
C.T.S.=C.T.N.= 111.72
+0,00 =112.19

Cladire propusa pentru demolare
 Locuinta propusa P+M
 Gard propus la frontul stradal

LEGENDA

- Linie electrica aeriana medie
- Linie electrica aeriana
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Fantana
- Taluz
- Camin canalizare
- Cutie gaz
- Camin apa
- Aerisire gaz

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUN. I ZADĂRENI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 39 din 10/10 2023
Arhitect gel.

A. Date referitoare la teren			
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
300853	Cc	459	impregniat partial cu gard de beton si constructie.
Total		459	-

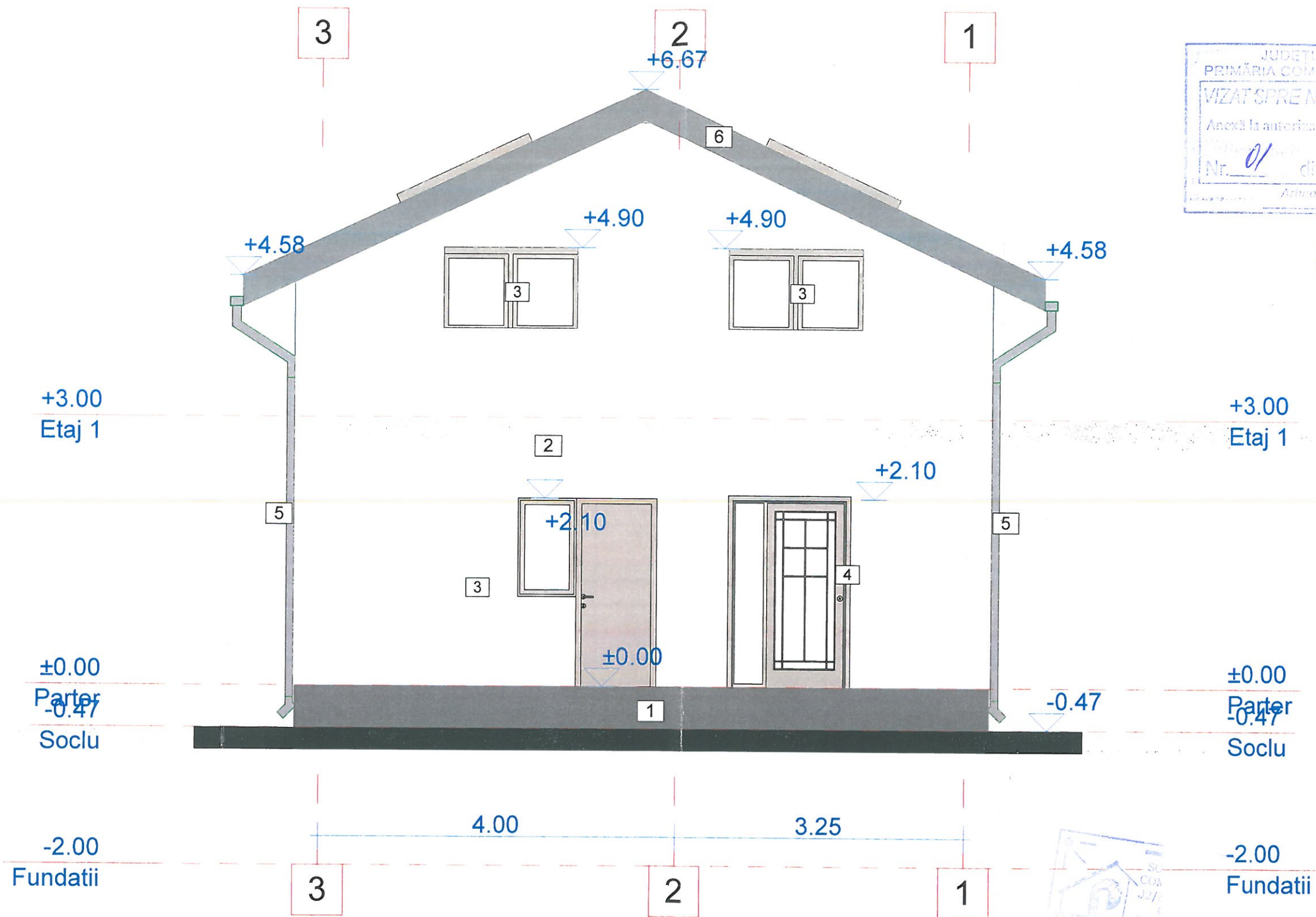
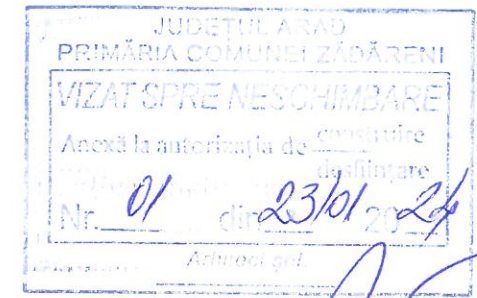
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentium
C1	183	casa P, SCD=183 mp
Total		183

Parcela (CF300853)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	521518.474	208026.298	6.864
29	521517.846	208019.463	0.467
31	521517.866	208018.996	0.074
61	521517.940	208018.988	30.076
60	521547.836	208015.707	14.842
59	521562.608	208014.264	10.194
62	521563.575	208024.412	0.166
58	521563.591	208024.577	44.901
63	521518.893	208028.839	0.079
25	521518.814	208028.846	2.571

S (CF300853)=458.95mp P=110.234m

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
<p>SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019; CUI RO41041075</p>				Beneficiar: LUPSAC CRISTINA
<p>Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315</p>				Proiect nr.: 42/2023
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:500	Faza: D.T.A.C. +P.T.
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2023	
PLAN DE SITUATIE				A-01 A

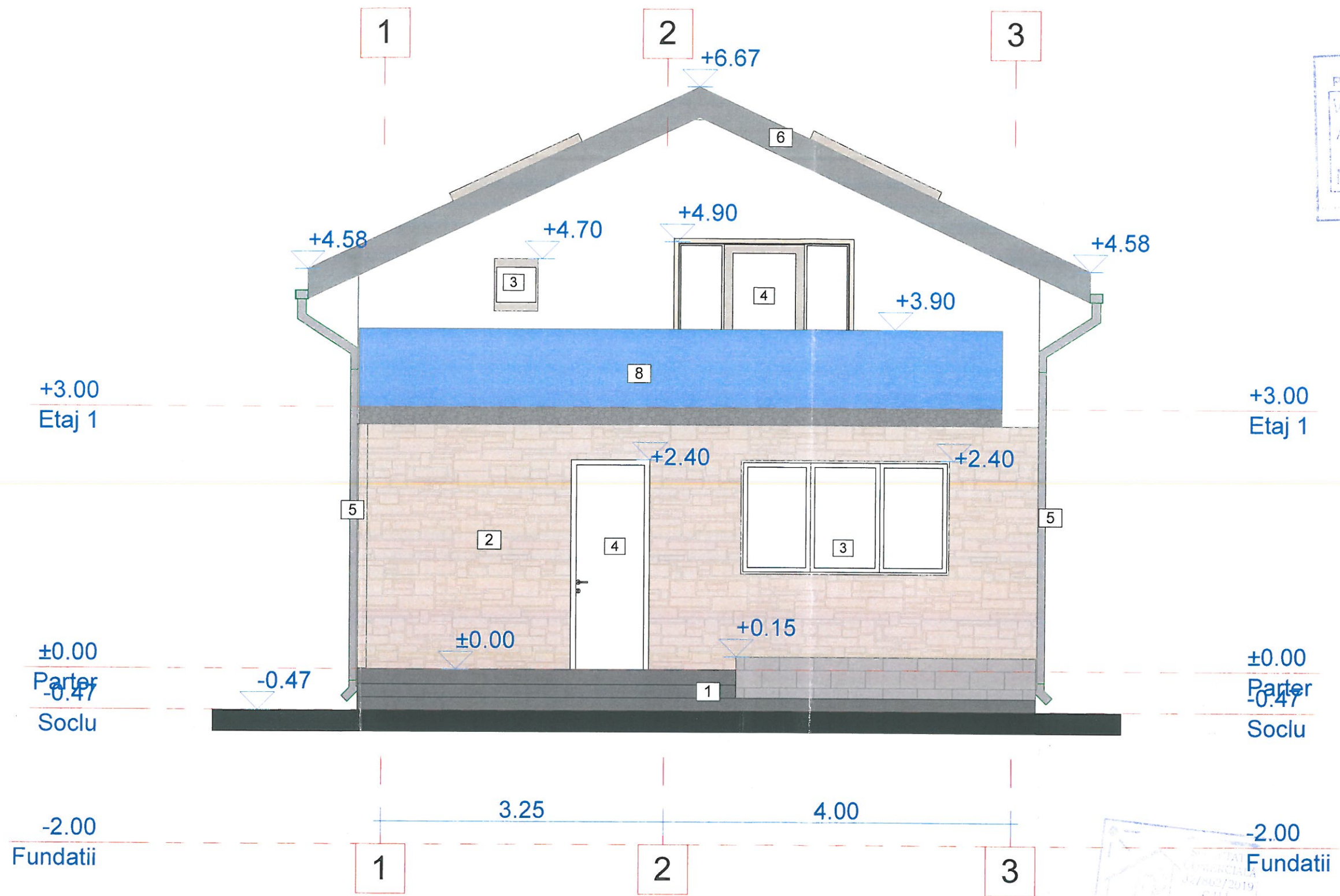


1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare alba
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC , culoare alba
5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri
8. - Balustrada din sticla

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. L. Caragiale, nr. 46 ap. 1 tel. 0743844344 J02/862(2019) ; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA	Proiect nr.: 42/2023
	Scara: 1:50			Adresa: Arad com. Zădăreni str. Arenei nr. 315	Faza: D.T.A.C. +P.T.
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.			Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.				
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2023	FATADA SUD	A-09 A

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 01 din 23/01/2024
 Arhitect gal.

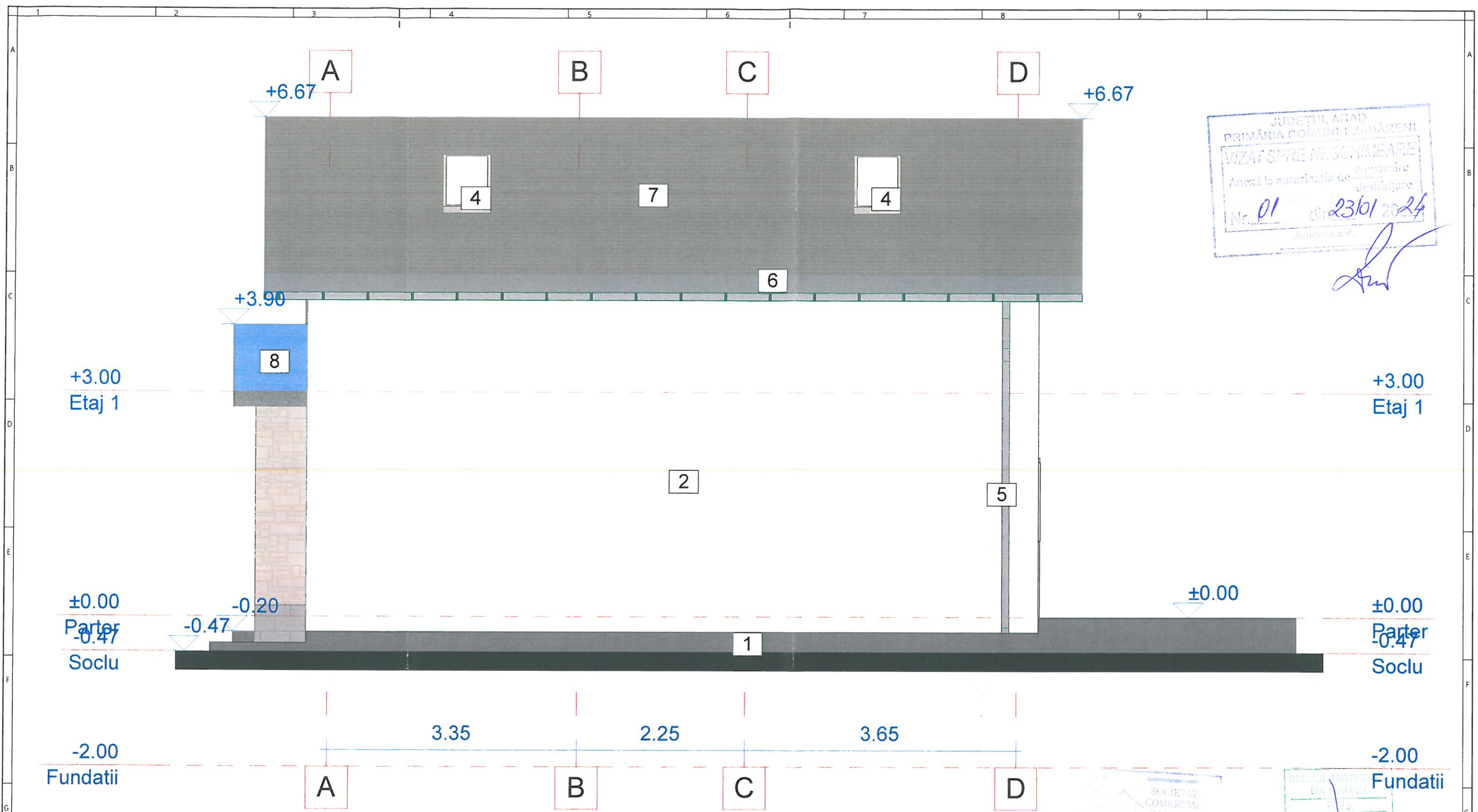
[Signature]



ORDINUL DE PERMISIE
 DIS. RUC. 6219
 Mihai Ivan
 MOLDOVAN
 ARHITECT DE DREPT ÎNFORMAȚII

1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare alba
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC , culoare alba
5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri
8. - Balustrada din sticla

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. I.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA	Proiect nr.: 42/2023
	Scara: 1:50			Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315	Faza: D.T.A.C. +P.T.
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Signature]</i>		Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN	<i>[Signature]</i>	2023	FATADA NORD	A-10 A



JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNII ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NE SCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 01 din 23/01/2024
 Arhitect S.R.L.

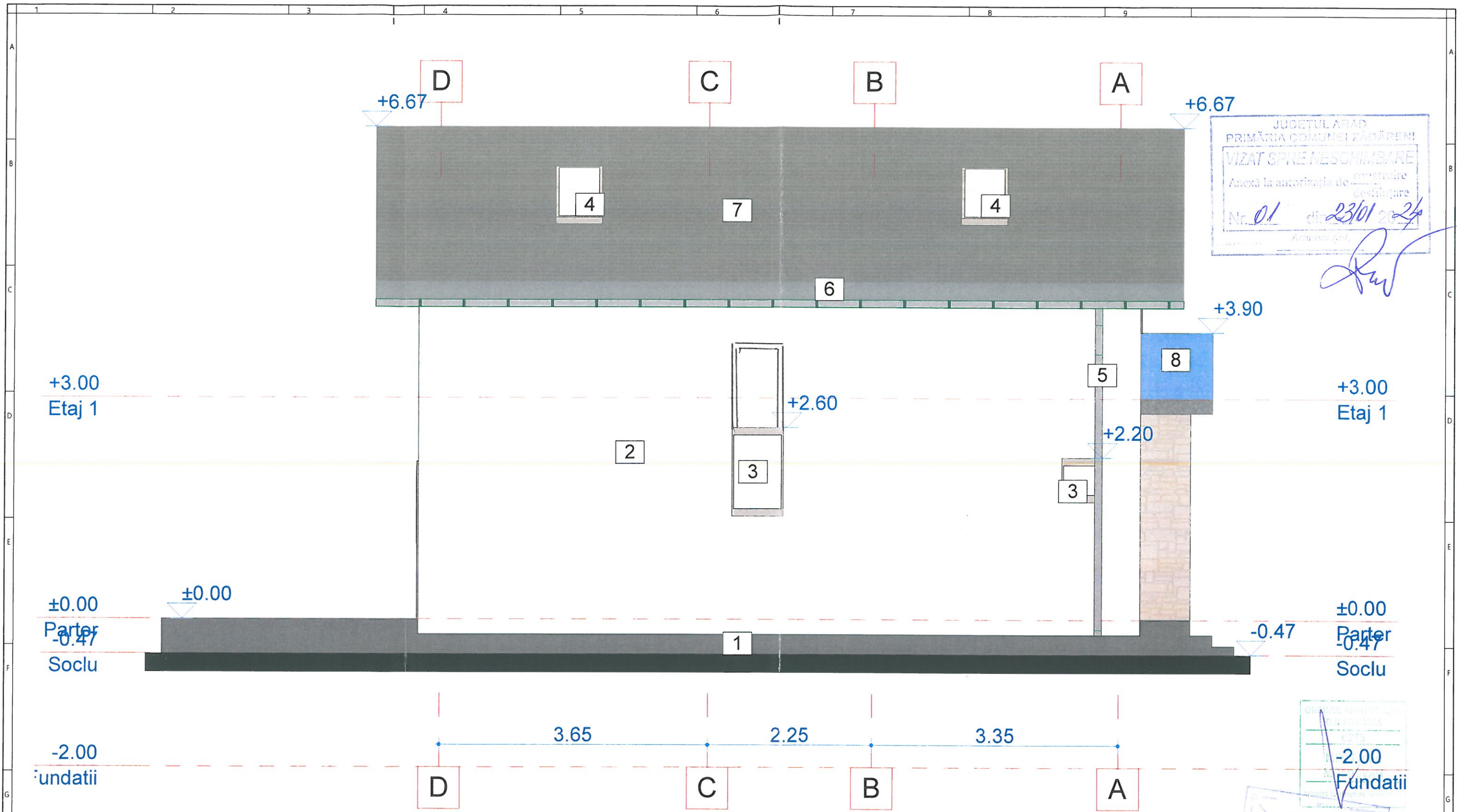
[Signature]

1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare alba
4. - Tamplarie- geam termopan tip velux cu profil din PVC, culoare alba
5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri
8. - Balustrada din sticla

SOCIETATE COMERCIALA
 J2/802/20
 C.U.I.
 RO4104107
 PROIECT 1
 CASA PASIVA
 S.R.L.

ORDINUL ARHITECTI
 DIN ROMANIA
 #75
 Mihaela Ioan
 MOLDOVAN
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT NR.:
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019 ; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA	Proiect nr.: 42/2023
	Scara: 1:50			Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315	Faza: D.T.A.C. +P.T.
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Signature]</i>		Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.				
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN	<i>[Signature]</i>	2023	FATADA VEST	A-11 A



JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 01 din 23/01 2024
 Arad, ...

[Handwritten signature]

1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare alba
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare alba
4. - Tamplarie- geam termopan tip velux cu profil din PVC, culoare alba
5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare gri
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare gri
8. - Balustrada din sticla

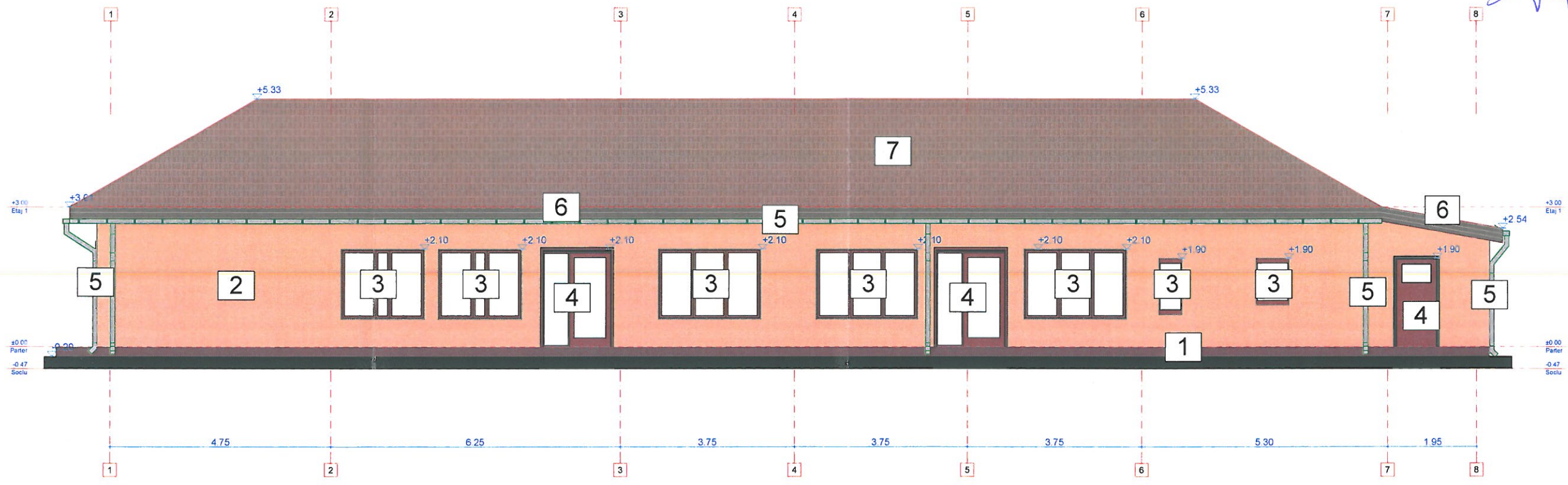
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019; CUI RO41041075		Beneficiar: LUPSAC CRISTINA Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315	Proiect nr.: 42/2023
	SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Handwritten signature]</i>	2023	Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN			FATADA EST

OBIECTUL ANUNTTA
 C275
 -2.00
 Fundatii

SOCIETATE COMERCIALA
 PROIECT 1 CASA PASIVA
 ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344
 J02/862/2019; CUI RO41041075

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 din data de 23/01/2024
 Nr. 01

[Signature]

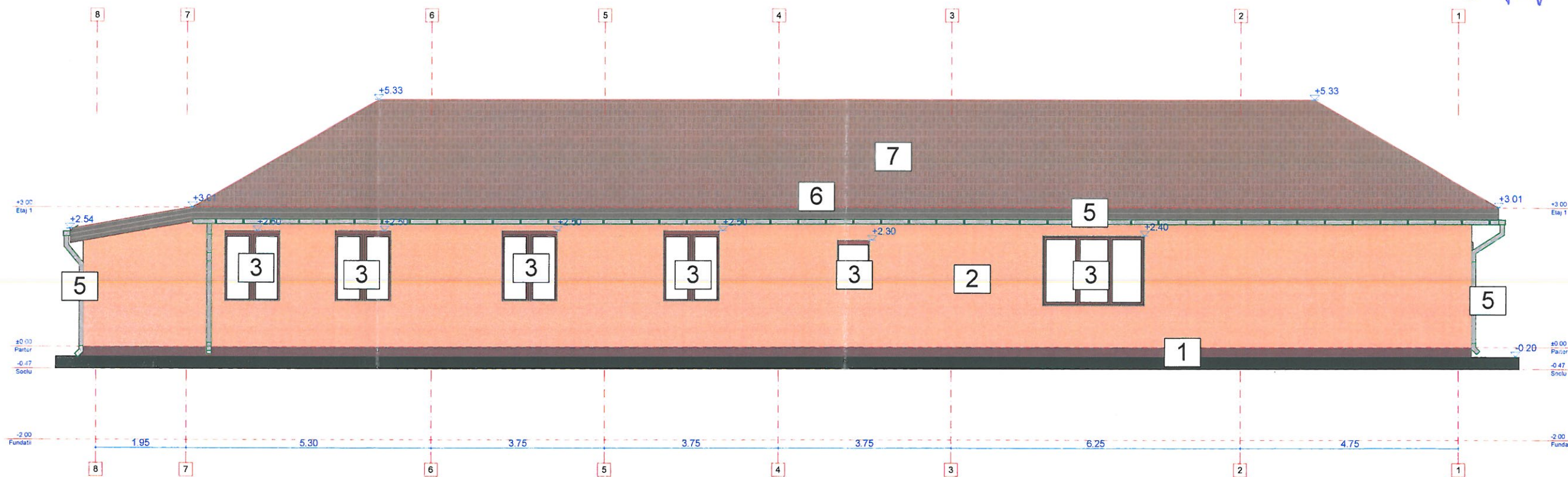
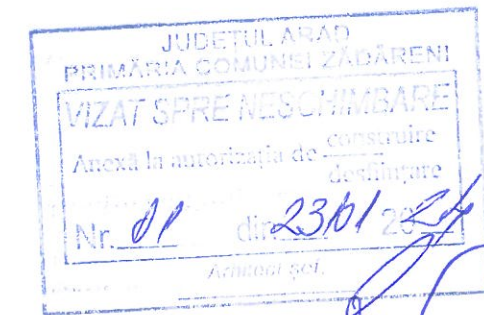


SOCIETATE COMERCIALA
 J2/562/201
 C.U.I.
 RO-41041075
PROIECT 1
 CASA PASIVA
 S.R.L.
 ARAD - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 0273
 Mihai Ioan
 MOLDOVAN
 Arhitect de arhitectură

1. - Tencuiala soclu, culoare bordeaux
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare bej
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC , culoare maro
5. - Burlan cu profil din tabla gri rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare maro
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare rosie

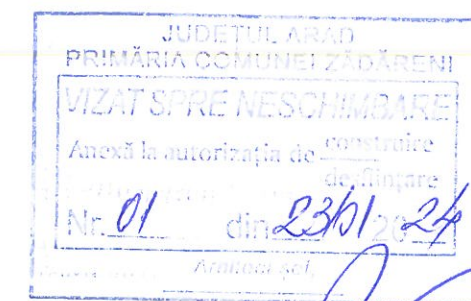
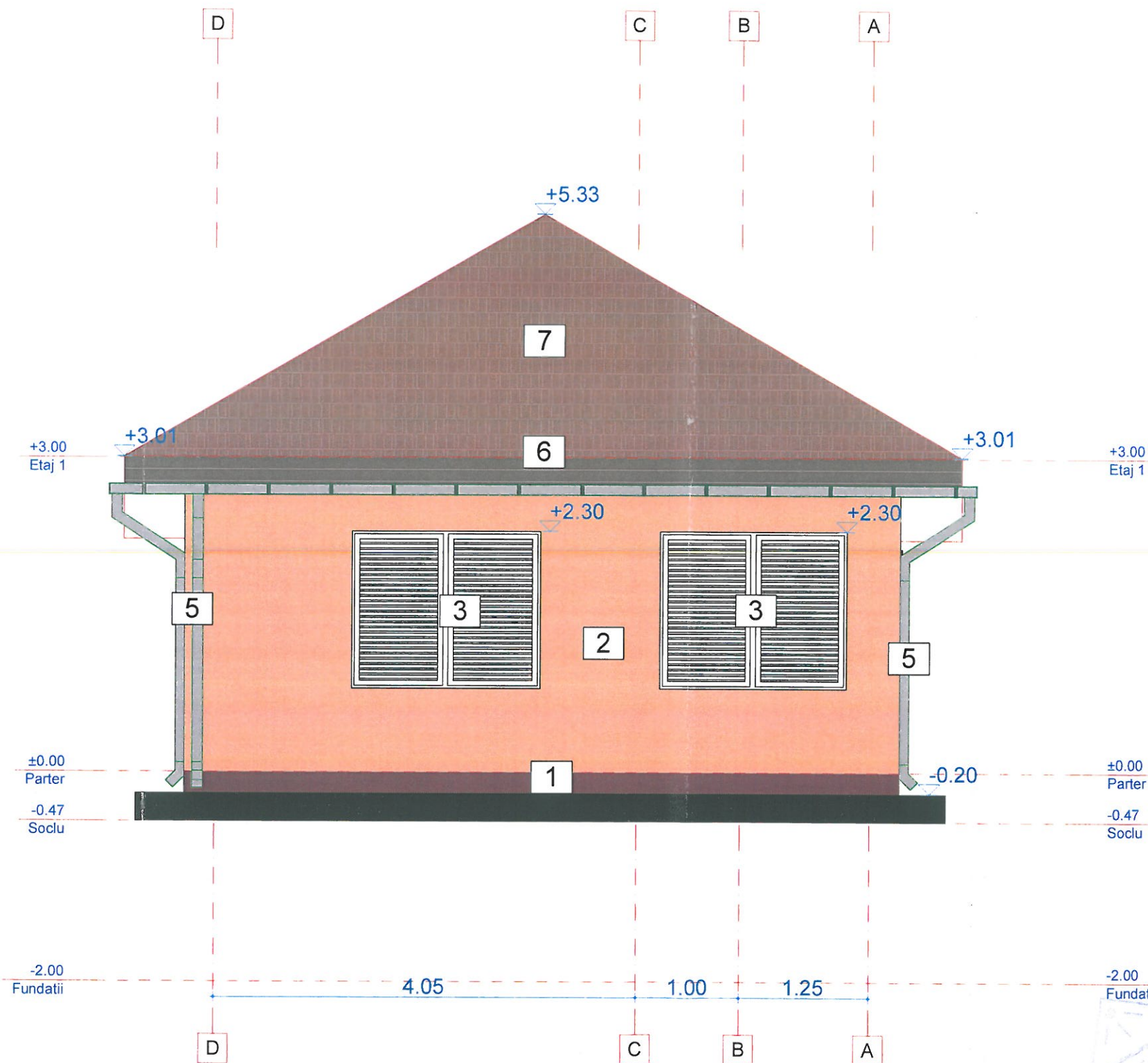
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02.862/2019 ; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA	Proiect nr.: 42/2023
	Scara: 1:100			Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315	Faza: D.T.A.C. +P.T.
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Signature]</i>		Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN	<i>[Signature]</i>	2023	FATADA NORD C1 DEMOLARE	A-16 A



1. - Tencuiala soclu, culoare bordeaux
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare bej
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC , culoare maro
5. - Burlan cu profil din tabla gri rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare maro
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare rosie

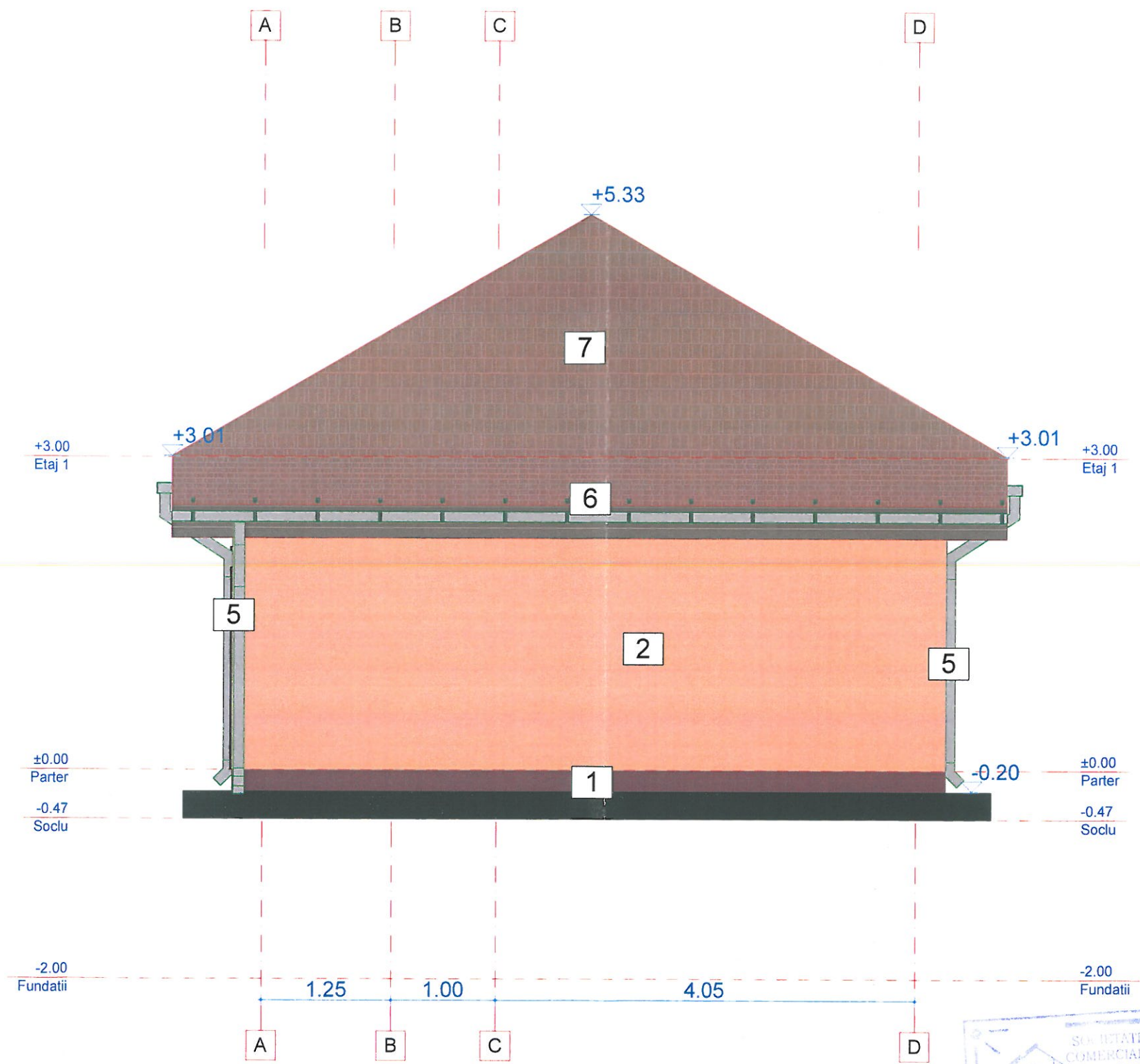


VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/802/2019; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA	Proiect nr.: 42/2023
				Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315	
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.	[Signature]	Scara: 1:100	Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.		2023	FATADA SUD C1 DEMOLARE	
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN				[Signature]



1. - Tencuiala soclu, culoare bordeaux
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare bej
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC , culoare maro
5. - Burlan cu profil din tabla gri rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare maro
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare rosie

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
				Beneficiar: LUPSAC CRISTINA
SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019 ; CUI RO41041075				Proiect nr.: 42/2023
Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315				Faza: D.T.A.C. +P.T.
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.		2023	
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN			
FATADA EST C1 DEMOLARE				A-18 A



JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 01 din 23/01/2024

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 627
 MIHAIL IONU
 MOLDOVAN

SOCIETATE
 COMERCIALA
 12/06/2019
 C.U.I.
 RO41041075
PROIECT 1

1. - Tencuiala soclu, culoare bordeaux
2. - Tencuiala exterioara vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare bej
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare maro
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC , culoare maro
5. - Burlan cu profil din tabla gri rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei - culoare maro
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa-culoare rosie

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02'862'2019 ; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA
				Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.		Scara: 1:50	Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.			Faza: D.T.A.C. +P.T.
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2023	FATADA VEST C1 DEMOLARE
				Proiect nr.: 42/2023
				Faza: D.T.A.C. +P.T.
				A-19 A



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire / desființare
 Nr. 01 din 23/01/2023
 Anunț public

[Handwritten signature]

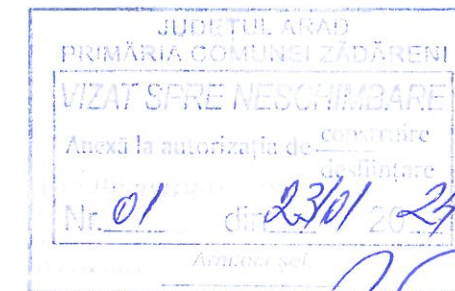
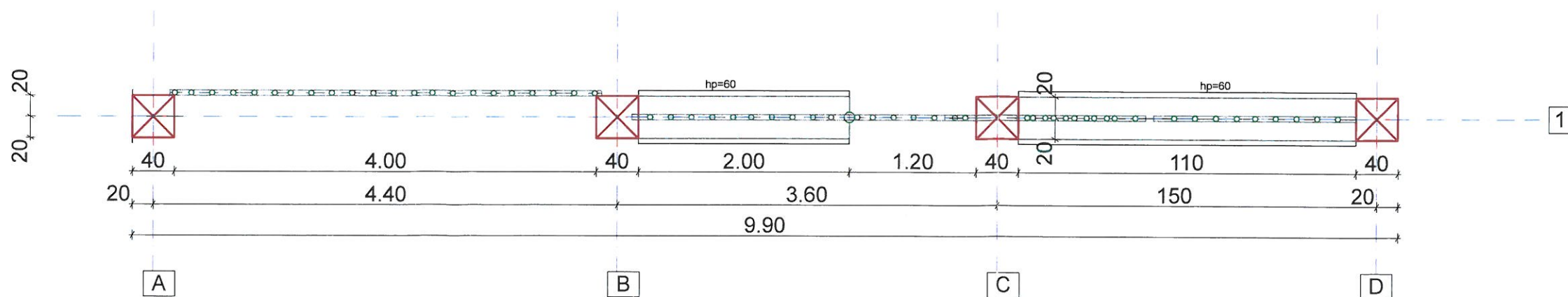
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 023
 Mihai Ion
 MOLDOVAN

SAU SOCIETATE
 COMERCIALA
 J2/862/2019
 CUI

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str.i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019 ; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA	Proiect nr.: 42/2023
				Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315	
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Signature]</i>	Scara:	Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal	
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN	<i>[Signature]</i>	2023	POZE DEMOLARE	

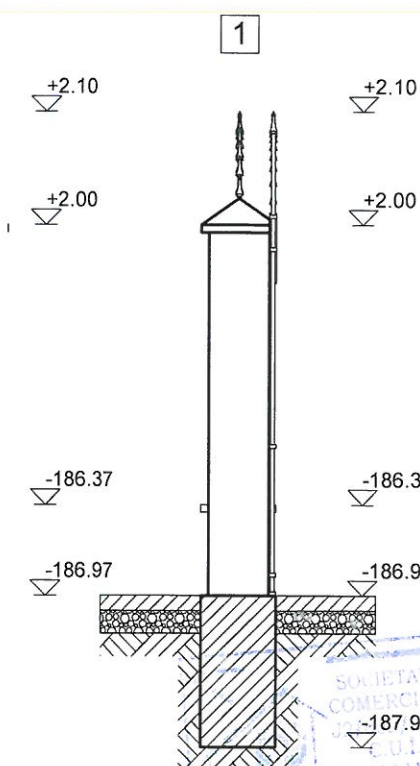
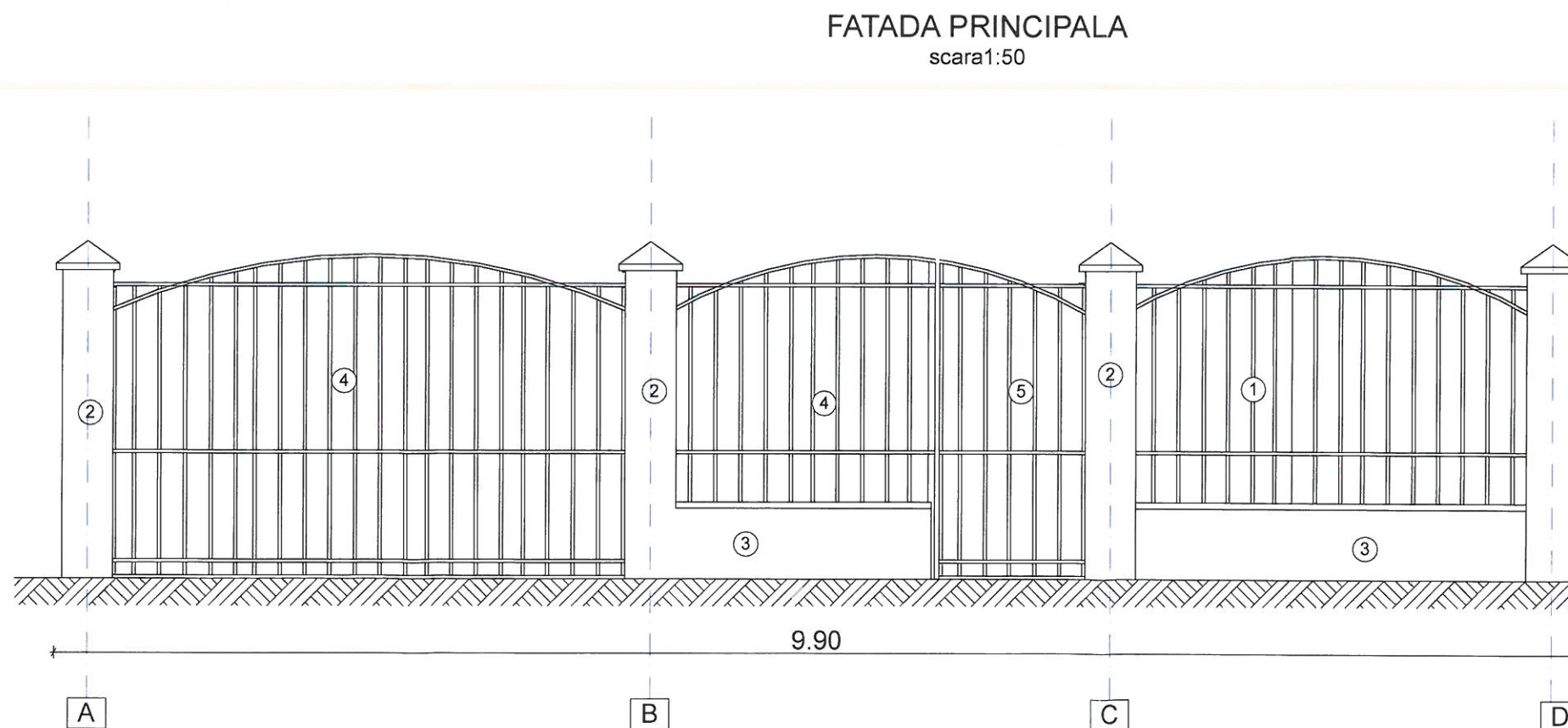
PLAN GARD FRONT STRADAL

scara 1:50



SECȚIUNE TRANSVERSALA

Scara 1:50



LEGENDA

- 1-grilaj metalic
- 2-stalpi din zidarie armata
- 3-soclu din zidarie armata
- 4-poarta din grilaj metalic culoare negru
- 5-usa din grilaj metalic culoare negru



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
1	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. i.L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019; CUI RO41041075			Beneficiar: LUPSAC CRISTINA	Proiect nr.: 42/2023
				Adresa: Arad com.Zadareni str. Arenei nr.315	
SEF PROIECT	ARH. MOLDOVAN M.	[Signature]	Scara: 1:50	Demolare locuinta existenta C1, construire locuinta P+M si gard la frontul stradal	Faza: D.T.A.C. +P.T.
PROIECTANT ARHITECTURA	ARH. MOLDOVAN M.				
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN				2023