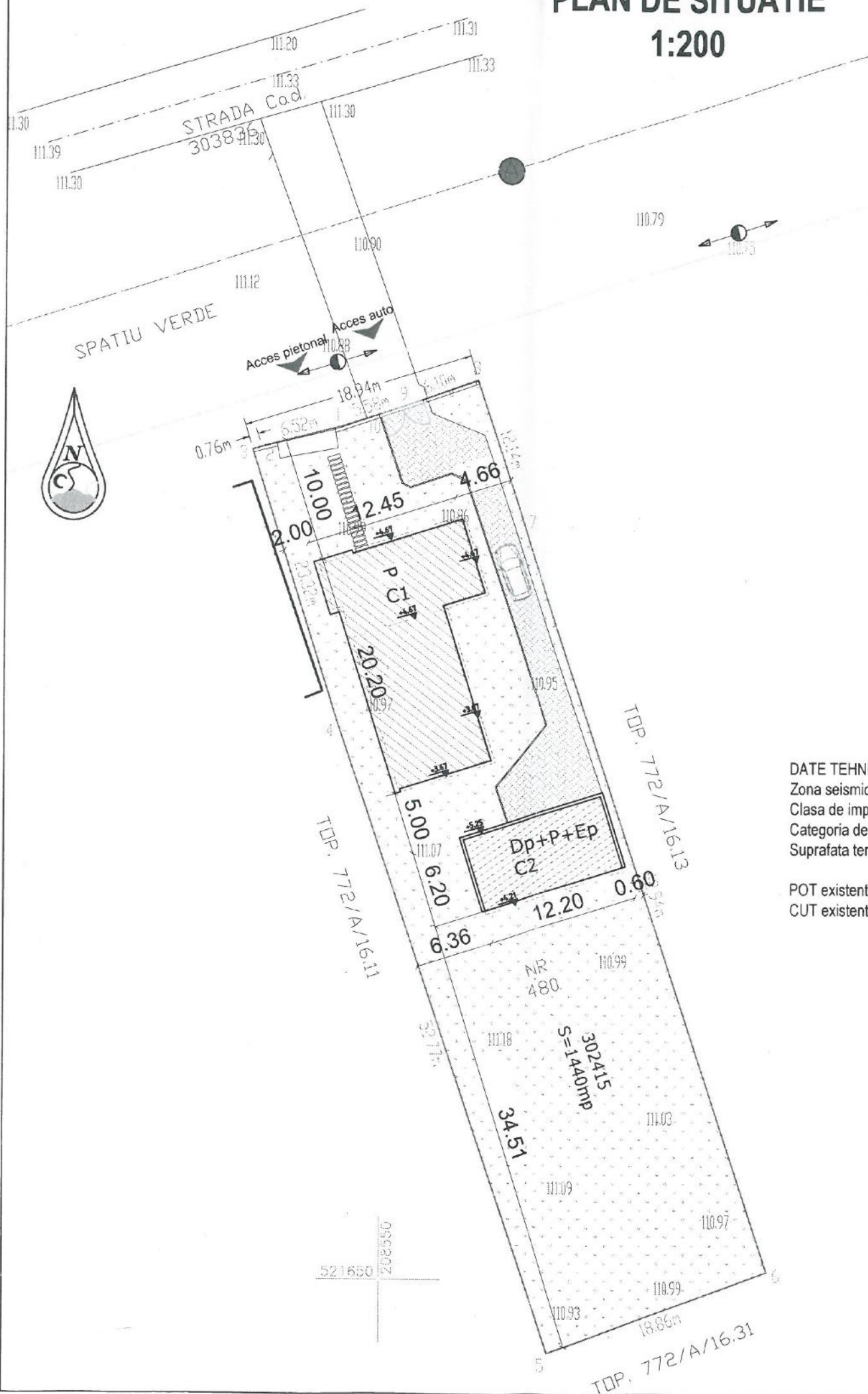


PLAN DE SITUATIE 1:200



DATE TEHNICE GENERALE:
 Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $ag=0.20g$
 Clasa de importanță = IV
 Categoria de importanță = D
 Suprafața teren = 1440.00 mp

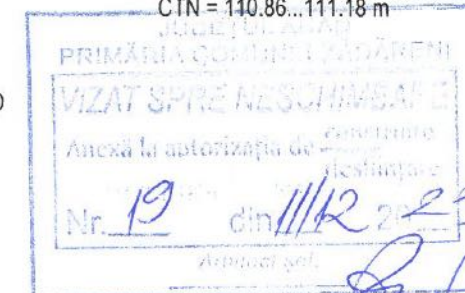
POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00

CLADIRE PROPUSA C1:
 Funcțiunea propusă - locuință familială
 Regim de înălțime: P
 Înălțimea maximă la streșină - 3.67 m
 Înălțimea maximă la coama - 4.67 m
 Sc. C1 prop. = 172.97mp
 Sd. C1 prop = 172.97 mp
 Suprafața utilă C1 = 142.04mp
 Cota +0.00 = 111.40 m
 CTS = 111.30 m
 CTN = 110.86...111.18 m
 Clasa de importanță = IV
 Categoria de importanță = D

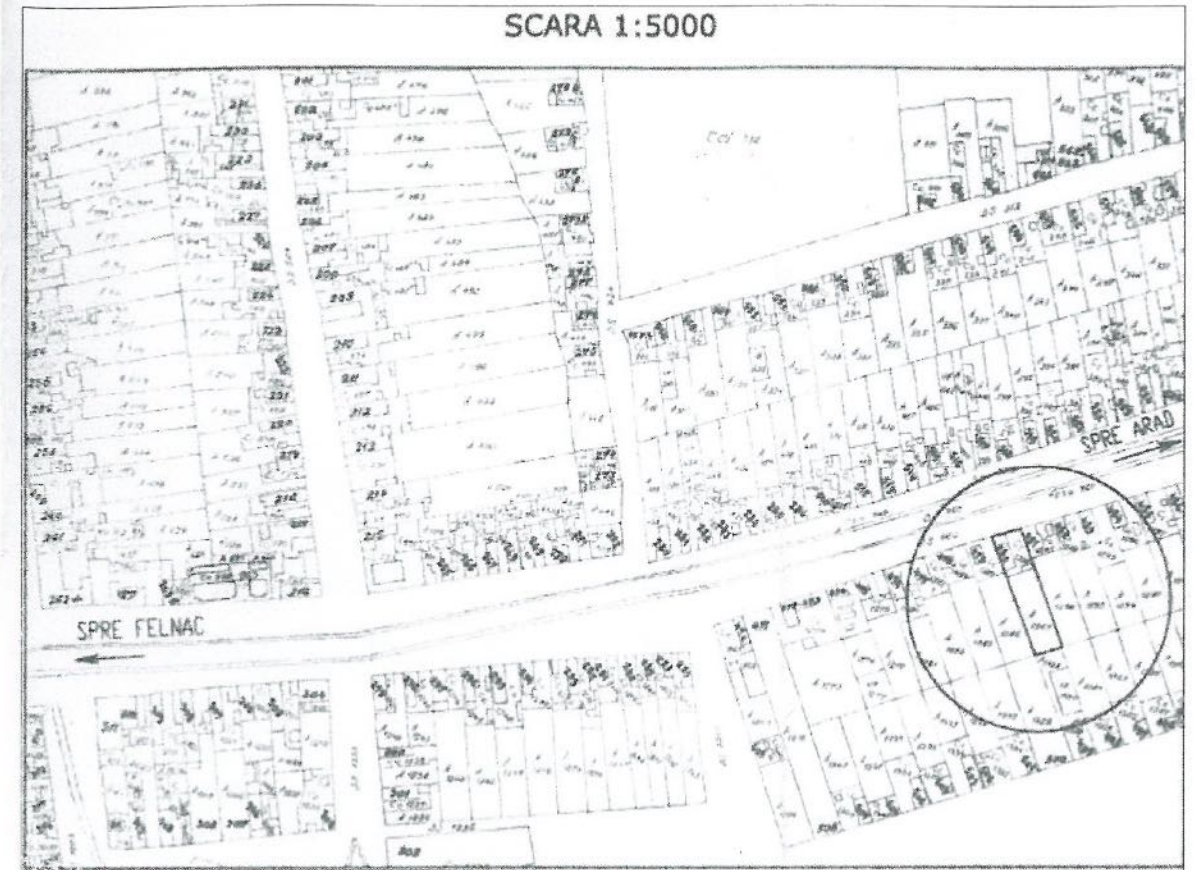
CLADIRE PROPUSA C2:
 Funcțiunea propusă - ANEXA-GARAJ
 Regim de înălțime: Dp+P+Ep
 Înălțimea maximă la streșină - 4.21 m
 Înălțimea maximă la coama - 5.25 m
 Sc. C2 prop. = 75.64mp
 Sd. C2 prop = 109.85 mp
 Suprafața utilă totală = 90.84mp
 Cota +0.00 = 111.10 m
 CTN = 110.86...111.18 m

Sc. C1+C2 prop. = 248.61mp
 Sd. C1+C2 prop = 282.82 mp

POT prop. = 17.26%
 CUT prop. = 0.20



PLAN DE INCADRARE SCARA 1:5000



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.



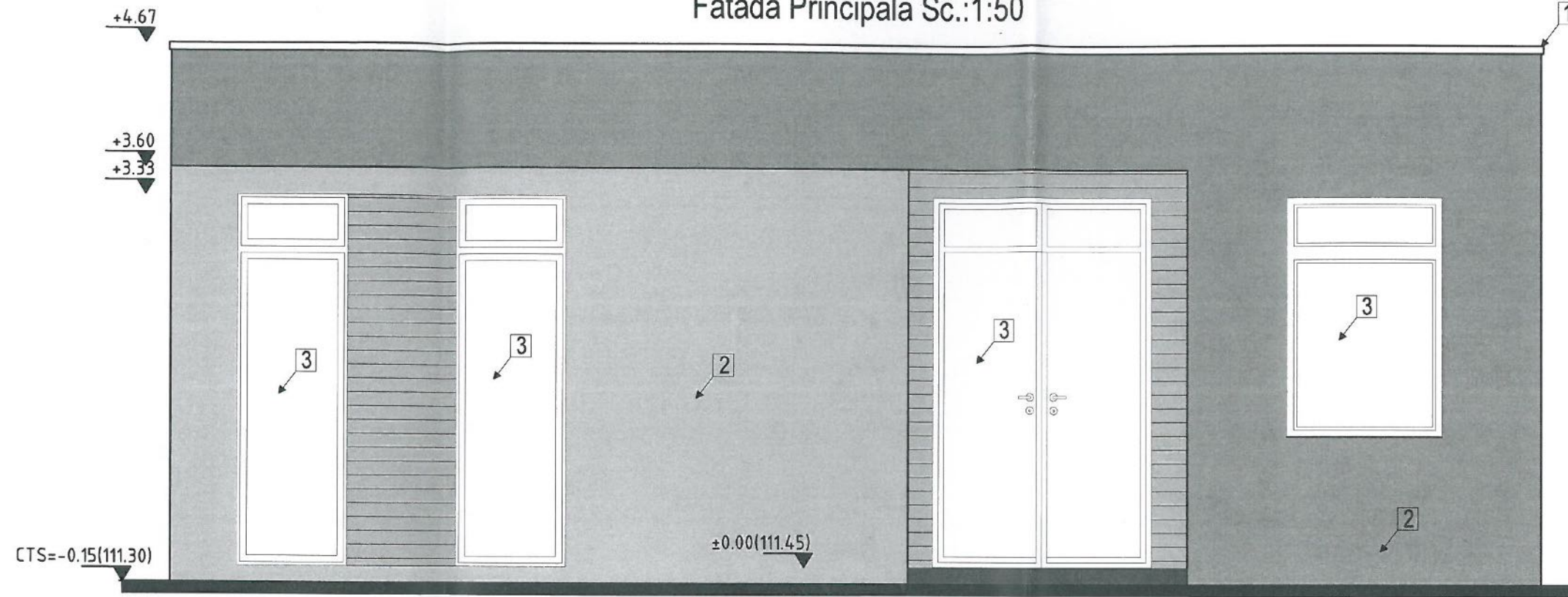
Zădăreni, Privighetorii, nr.705
 C.U.I. 46223779 J2/967/2022
 tel: +40(0)741743400,
 e-mail: phoussolution@gmail.com



S.C. ARCH CO STUDIO S.R.L.
 Nr. Ord. Reg. Com. 32/197/04-02.2022
 C.U.I. 45068998
 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310412, Arad, jud. Arad, Romania
 Tel: 0748505832
 E-mail: claudia@archcostudio.com

BENEFICIAR:		Valan Stelian-Florin, Valan Ildiko	PROIECT NR.
DENUMIRE PROIECT:		Construire locuința parter+garaj și anexa	14/2023 52/2023
OBIECT:		ARHITECTURA	FAZA
SCARA:		Plan de situație și încadrare în zonă	D.T.A.C.+P.Th.
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian		PLANȘA NR.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia		01-A
DESENAT:	arh. Ban Claudia		

Fatada Principala Sc.:1:50





JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 19 din 11/12 2023
 Agentul șef,

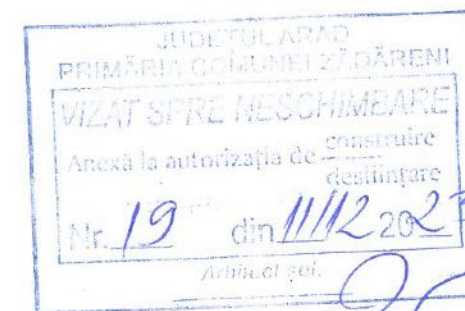
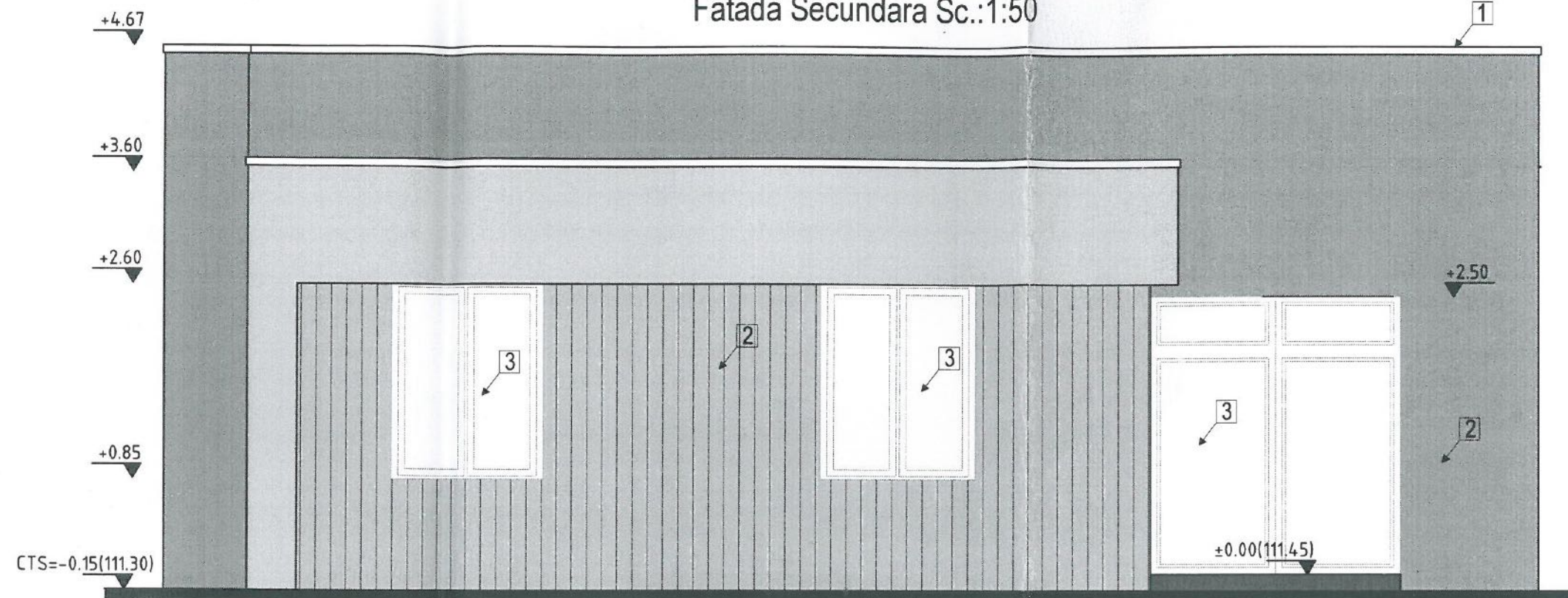
ES SOLUTION SRL
 CUI: 46223779
 ORDINUL ARHITECTILOR
 10060
 Claudia Paula
 BAN
 Arhitect cu drept de semnătură

Legende fatade:
 1 glaf atic metalic gri
 2 tencuiala pe zidarie /fatada ventilata cul gri
 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Valan Stelian-Florin, Valan Ildiko	PROIECT NR.
 PHS Zadareni Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter+garaj si anexa Loc.Zadareni, Nr.480, Jud. Arad CF 302415	14/2023 52/2023
 S.C. ARCHICA STUDIO S.R.L. Nr.Ord. Reg. Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748025832 E-mail: clauda.archica@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:		FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50	FATADA PRINCIPALA locuinta	D.T.A.C.+P.Th.
DESESTAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 05-A

Fatada Secundara Sc.:1:50

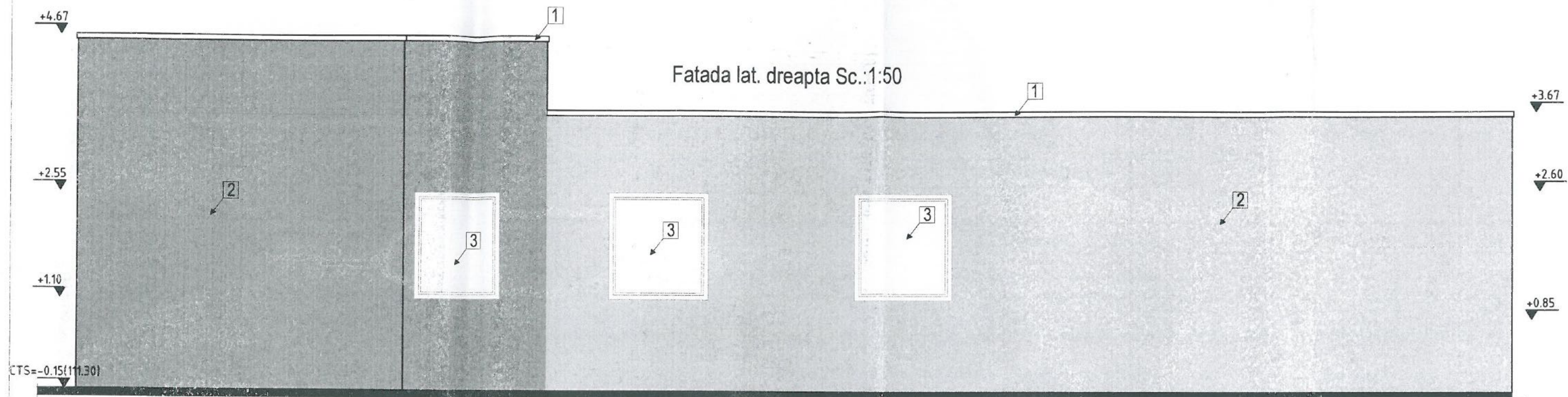


Legende fatade:

- 1 glaf atic metalic gri
- 2 tencuiala pe zidarie /fatada ventilata cul gri
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Valan Stelian-Florin, Valan Ildiko	PROIECT NR
 Zădăreni, Privighetorii, nr.705 C.U.I.46223779 J2/867/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter+garaj si anexa Loc.Zădăreni, Nr.480,Jud. Arad CF 302415	14/2023 52/2023
 S.C. ARCH CE STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com : 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45380998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748095632 E-mail: claudlaban.arch@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	FATADA SECUNDARA locuinta	D.T.A.C.+P.TI
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50		PLANȘA NR
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		06-A



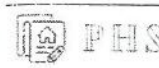
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADĂRENI
VIZAT SPRE NESCUMBARE
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 19 din 11/12/2023
Arhitect șef.

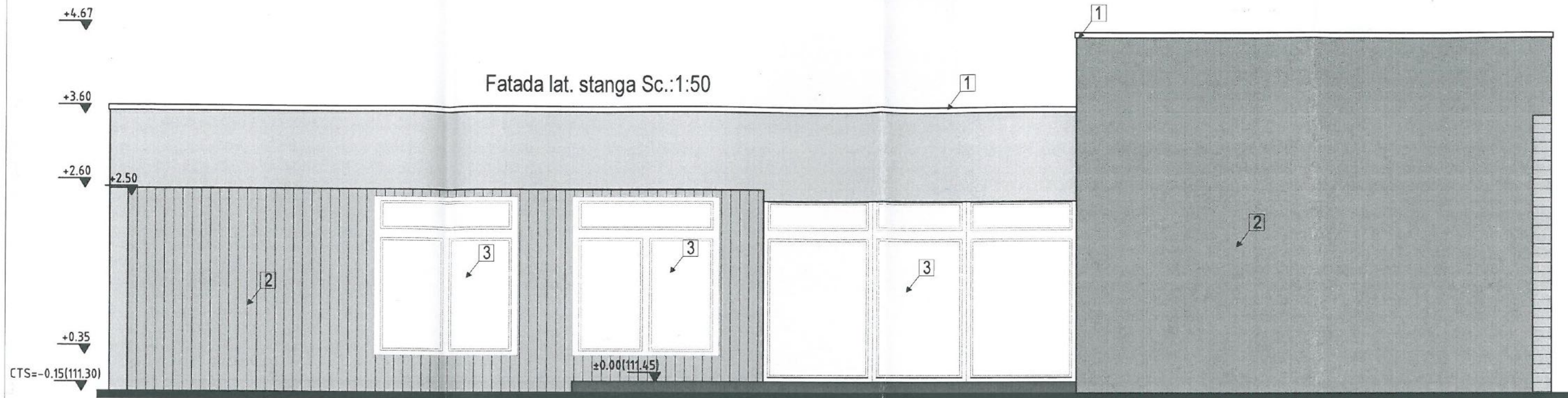
ES SOLUTION S.R.L.
CUI: 46223779
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10060
Claudia Paula
BAN
Arhitect șef / semnătură

Legende fatade:

- 1 glaf atic metallic gri
- 2 tencuiala pe zidarie /fatada ventilata cul gri
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Valan Stelian-Florin, Valan Ildiko	PROIECT N
 PHS S.C. ARH. CE STUDIO S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45788958 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Mas. Juc., Arad, Romania Tel: 0418505832 e-mail: cunastaban.arch@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter+garaj si anexa Loc.Zadareni, Nr.480, Jud. Arad CF 302415	14/2023 52/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	1:50	D.T.A.C.+P.
DESENAT:	arh. Ban Claudia		FATADA LAT. DREAPTA locuinta	PLANȘA N 07-A



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNII ZADĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 19 din 11/12 2023
 municipal șef,
[Signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 10060
 Claudia Paula
 BAN
[Signature]

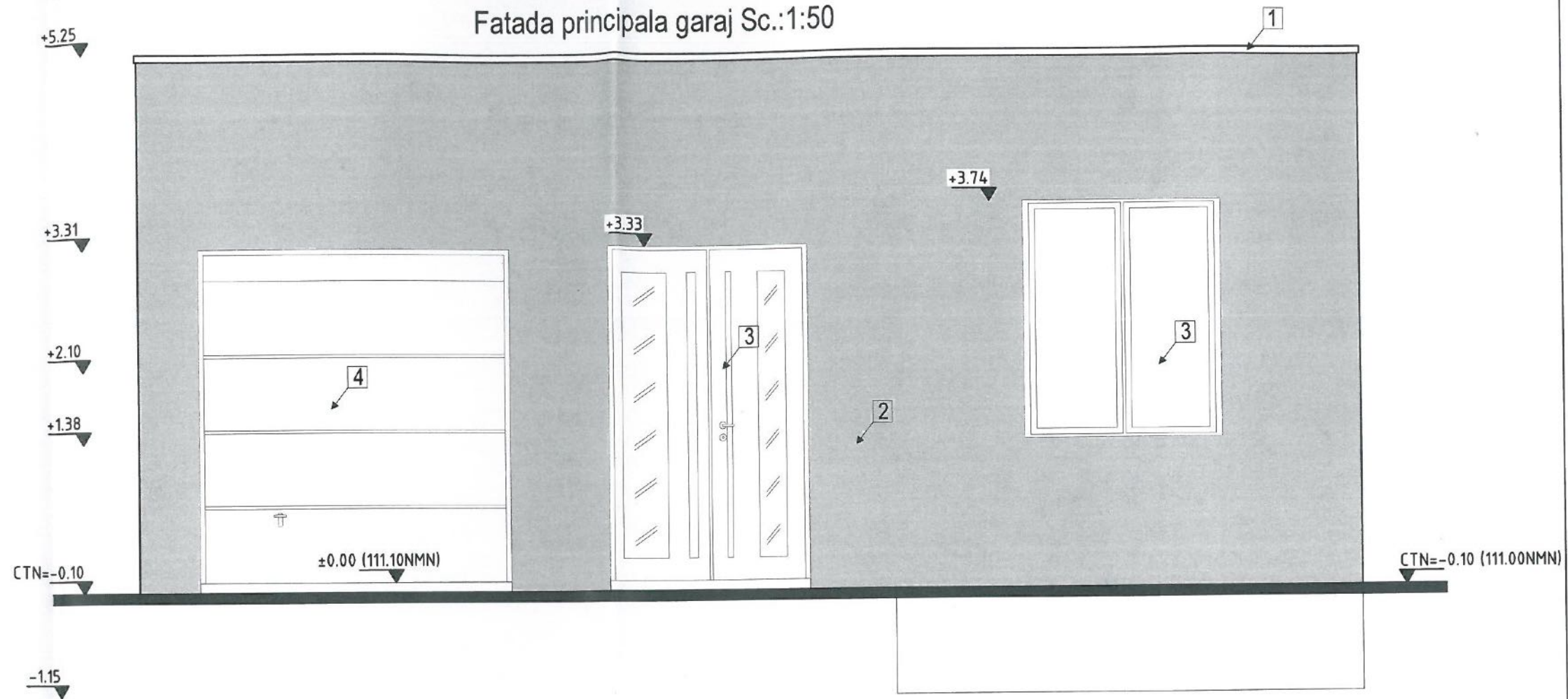


Legende fatade:
 1 glaf atic metalic gri
 2 tencuiala pe zidarie /fatada ventilata cul gri
 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb

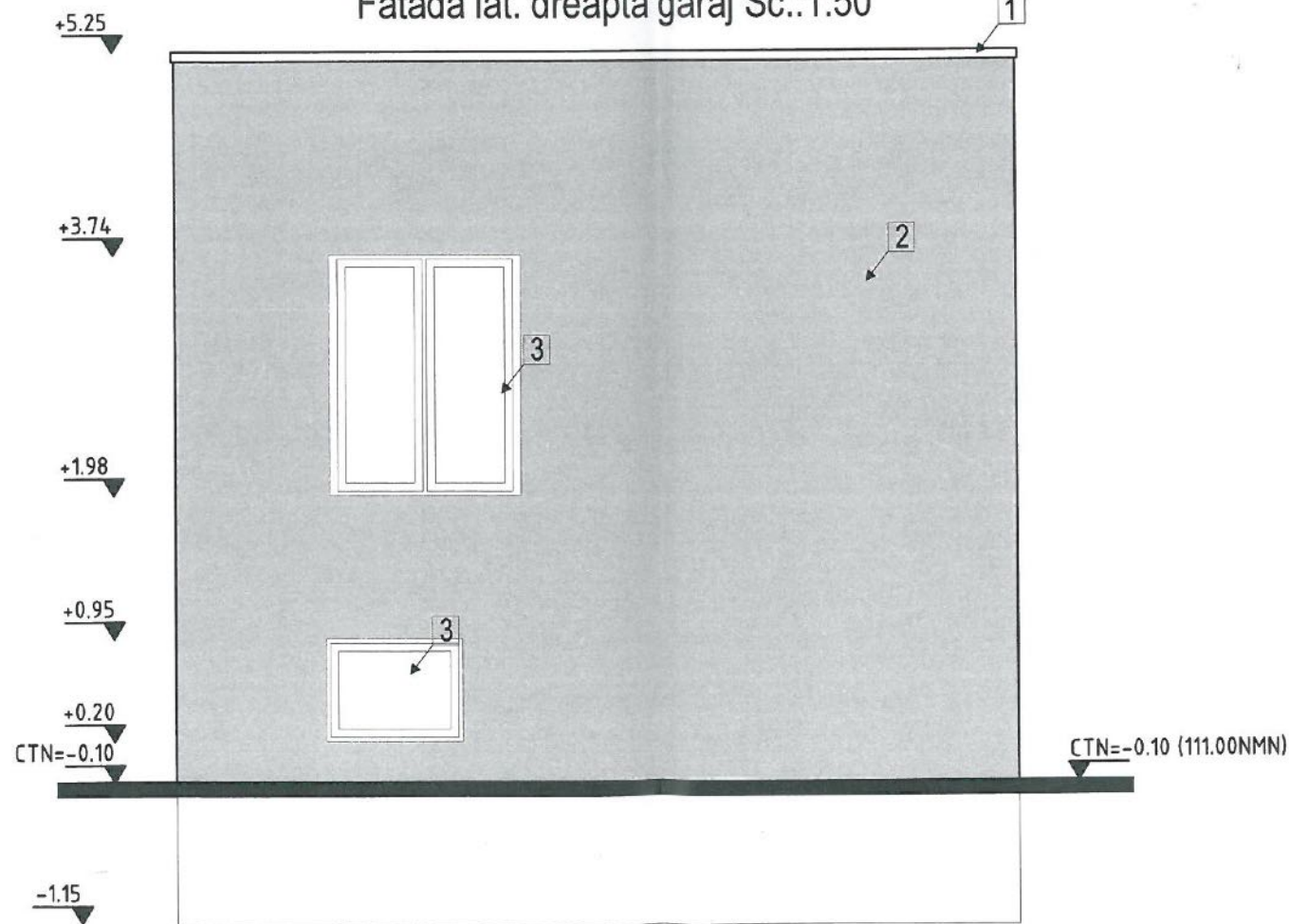
CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		BENEFICIAR: Valan Sebastian-Ervin, Valan Ildiko	PROIECT NR 14/2023 52/2023
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr. 2nd. Reg. Com.: 72/197/04.02.2022 C.U.I.: 40588998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748805832 E-mail: claudibban.cb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta parter+garaj si anexa Loc.Zadareni, Nr.480, Jud. Arad CF 302415	FAZA D.T.A.C.+P.Th PLANȘA NR. 08-A
SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian		OBIECT: ARHITECTURA	FATADA LAT. STANGA locuinta
PROIECTAT arh. Ban Claudia		SCARA: 1:50	
DESENAT: arh. Ban Claudia		2023	

Fatada principala garaj Sc.:1:50



Fatada lat. dreapta garaj Sc.:1:50



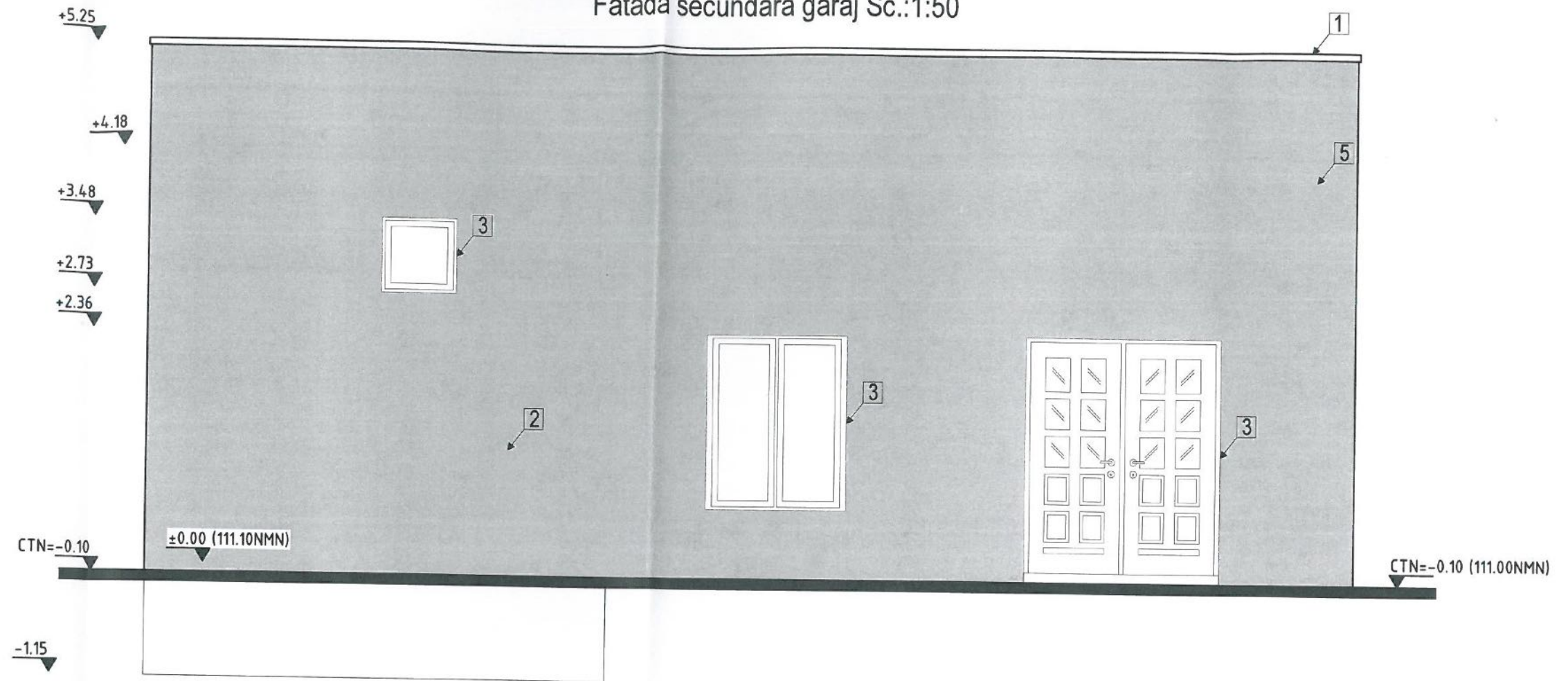
Legende fatade:
 1 glaf atic metalic gri
 2 tencuiala pe zidarie /fatada ventilata cul gri
 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
 4 usa garaj PVC cul.alb



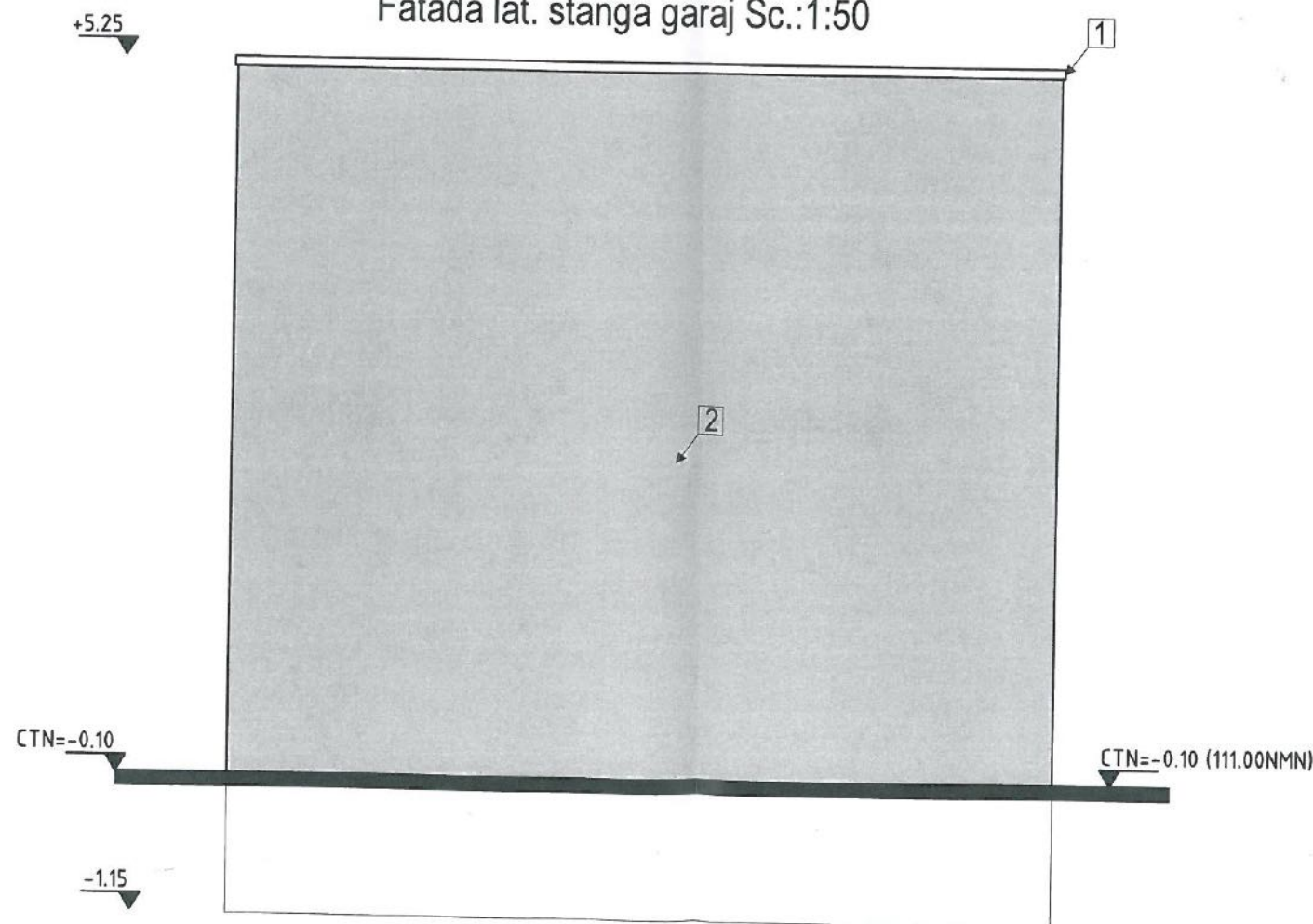
CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. PHS Zădăreni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/1967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		BENEFICIAR:	Valan Stelian-Florin, Valan Ildiko	PROIECT NR.
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45388998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudibban.arch@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter+garaj si anexa Loc.Zadareni, Nr.480 Jud. Arad CF 302415	14/2023 52/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	Fatada principala si lat. dreapta GARAJ	D.T.A.C.+P.Th.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 13-A

Fatada secundara garaj Sc.:1:50



Fatada lat. stanga garaj Sc.:1:50



Legende fatade:

- 1 glaf atic metalic gri
- 2 tencuiala pe zidarie /fatada ventilata cul gri
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
- 4 usa garaj PVC cul.alb



CLASA DE IMPOTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Valan Stelian-Florin, Valan Ildiko	PROIECT NR.
 PHS Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire locuinta parter+garaj si anexa Loc.Zadareni, Nr.480, Jud. Arad CF 302415	14/2023 52/2023
 S.C. ARCH CR STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45589998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudaban.arch@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	Fatada secundara si lat. stanga GARAJ	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50		D.T.A.C.+P.Th.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 14-A