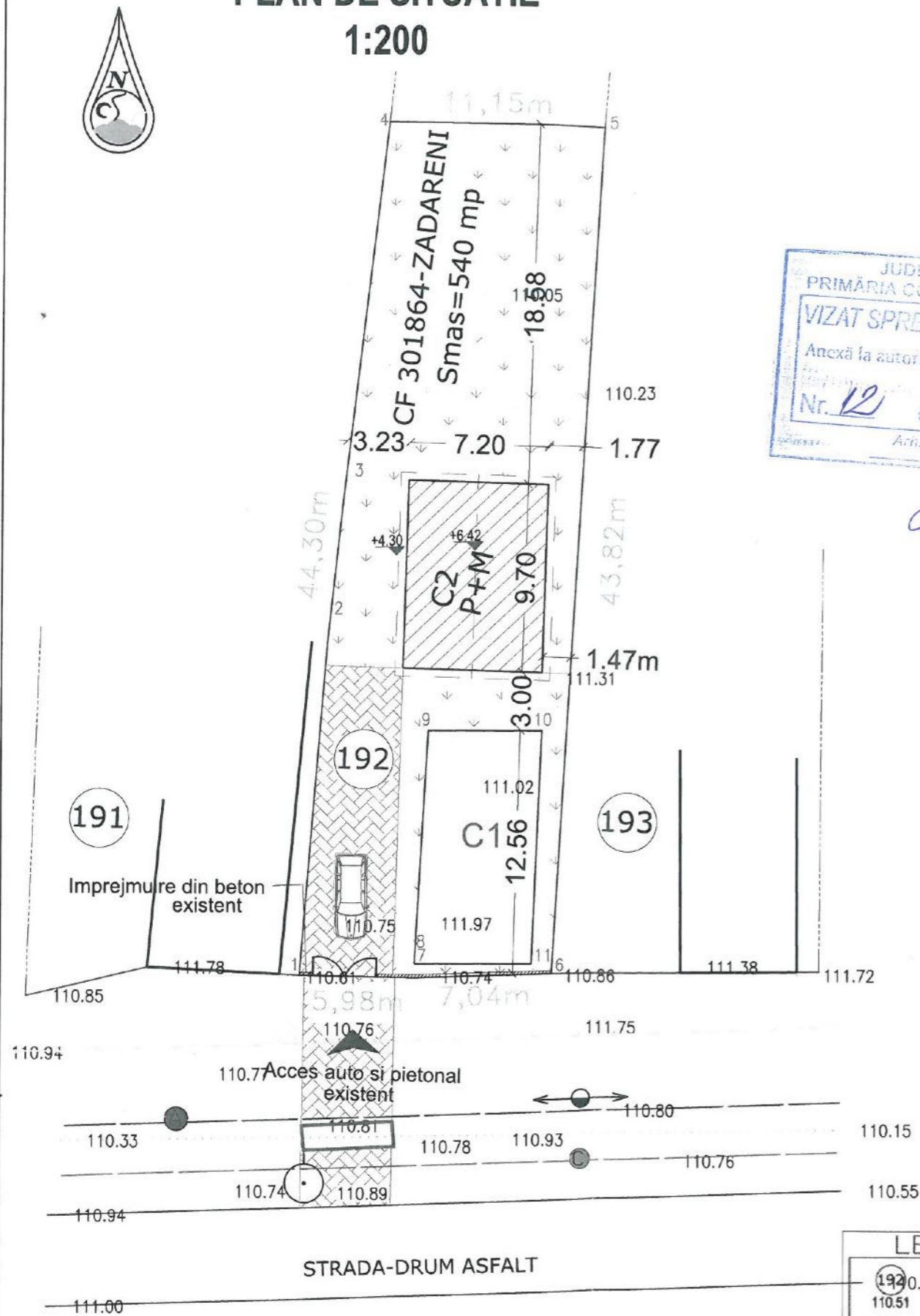


PLAN DE SITUATIE

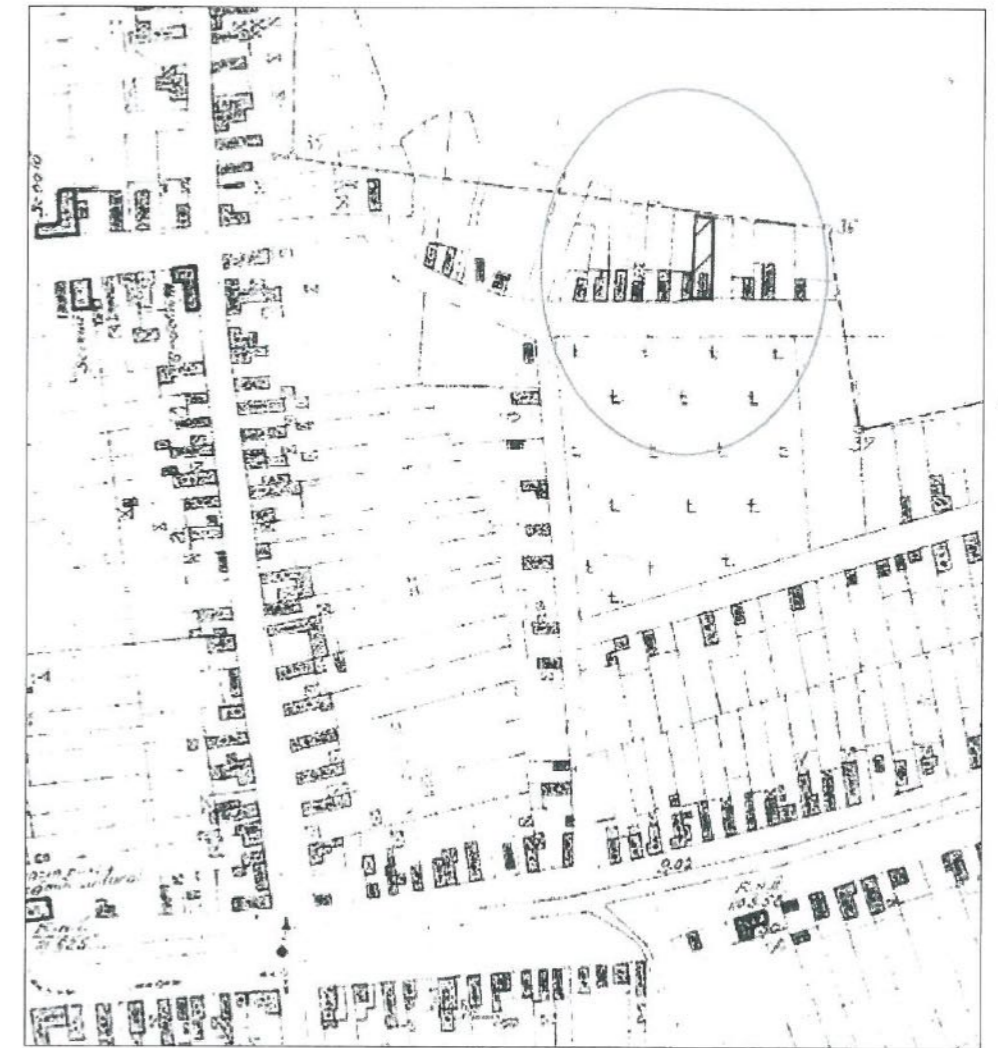
1:200



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 12 din 17/08/2023
Arhitect șef

[Signature]

PLAN DE INCADRARE



DATE TEHNICE GENERALE:
Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
Clasa de importanță = IV
Categoriă de importanță = D
Suprafața teren = 540.00 mp
Sc.C1 exist = 72.00mp
Sd.C1 exist = 72.00mp
POT existent = 13.33%
CUT existent = 0.13

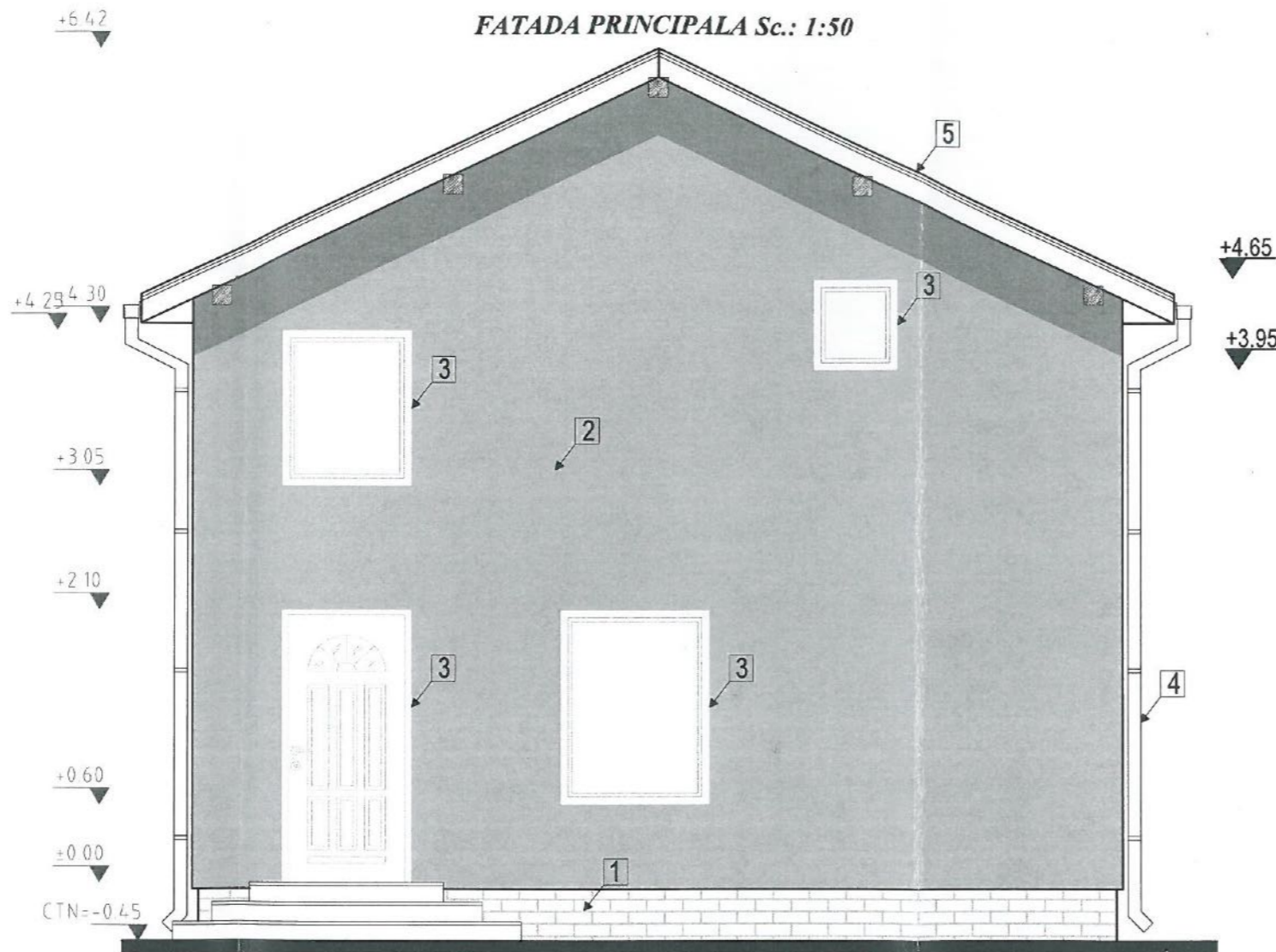
CLADIRE PROPUSA C2:
Funcțiunea propusă - locuința familială
Regim de înălțime: P+M
Înălțimea maximă la streșină - 4.30 m
Înălțimea maximă la coama-6.42m
Sc. C2 prop. = 69.84mp
Sd. C2 prop = 139.68 mp
Suprafața utilă totală= 107.92mp
POT existent = 13.33% POT propus = 26.26%
CUT existent = 0.13 CUT propus = 0.39
Cota +0.00 = 111.35 m
CTS = 110.90 m
CTN = 110.05...111.31 m
Clasa de importanță = IV
Categoriă de importanță = D



LEGENDA:

	1920.51 - număr postal
	110.51 - cota teren
	- stalp medie
	- stalp joasă
	- canal
	- gard șirna
	- gard beton
	- rețea gaz
	- rețea apă

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Ilies Ionel-Valentin	PROIECT NR.
	Zadareni, Privighetoni, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com	DENUMIRE PROIECT:	Construire casa familiala P+M	12/2023
	S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.:32/197/04.02.2022 C.U.I.145580996 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudaban.acb@gmail.com	OBIECT:	ARHITECTURA	49/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	1:200	FAZA D.T.A.C..
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	Plan de situatie si incadrare in zona		PLANȘA NR. 01-A
DESENAT:	arh. Ban Claudia			



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. *62* din *17/02/23*
 Arhitect șef.



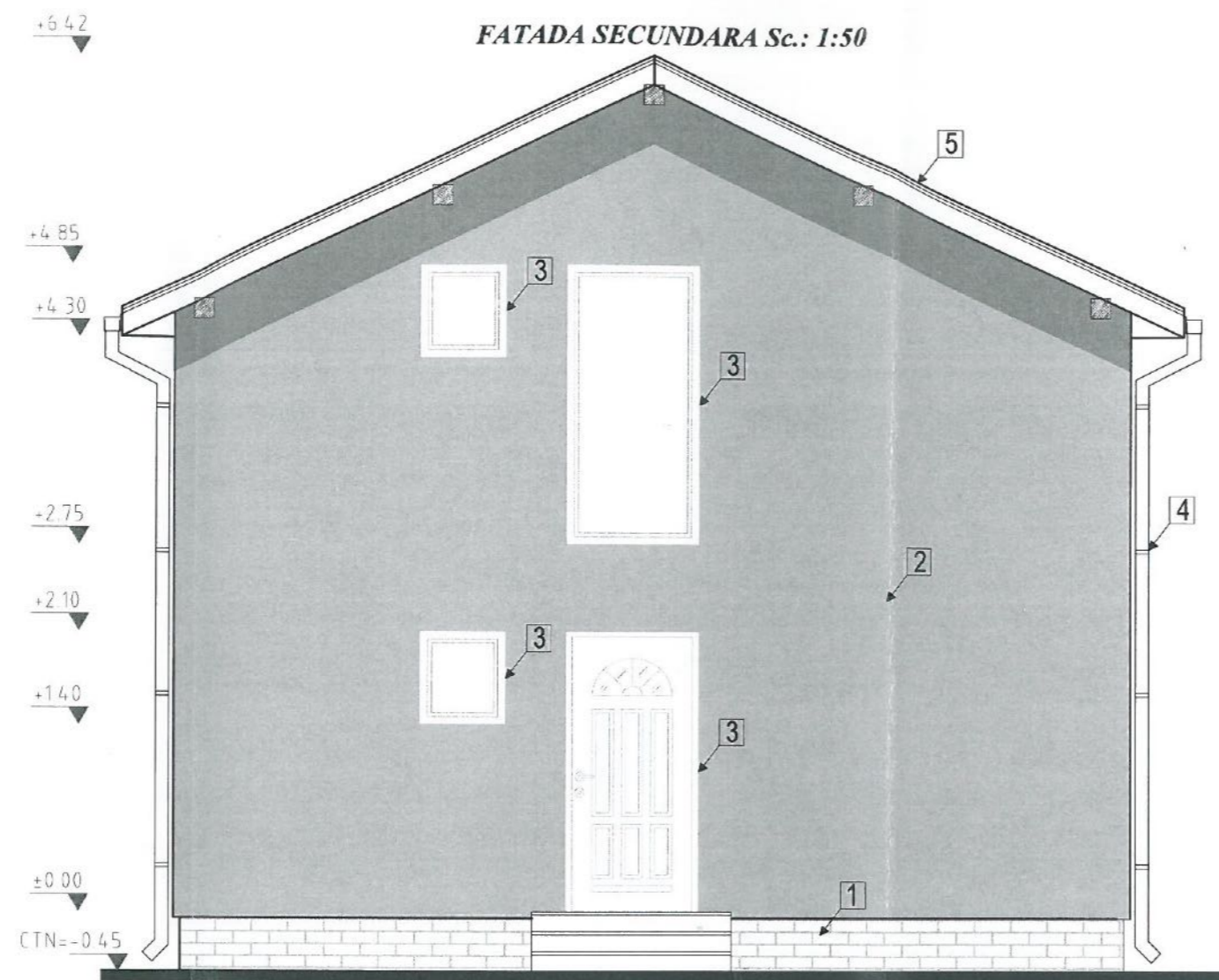
ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 10060
**Claudia Paula
 BAN**
 Arhitect cu drept de semnătură

Legende fatade:

- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.gri
- 2 tencuiala pe zidarie cul.bej
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla beton cul. maro
- 6 tamplarie PVC cu geam termopan tip velux cul alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.  Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 48223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400. e-mail: phouessolution@gmail.com		BENEFICIAR:	Ilies Ionel-Valentin	PROIECT NR.
 S.C. ARCH CE STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.M.I.: 45589998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748069832 E-mail: claudiaban.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire casa familiala P+M Loc.Zadareni, Nr.192, Jud. Arad CF 301864	12/2023 49/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	FATADA PRINCIPALA	D.T.A.C..
DESENAT:	arh. Ban Claudia	1:50		PLANȘA NR.
		2023		06-A



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 12 din 17/08/2023
 Arhitect șef,

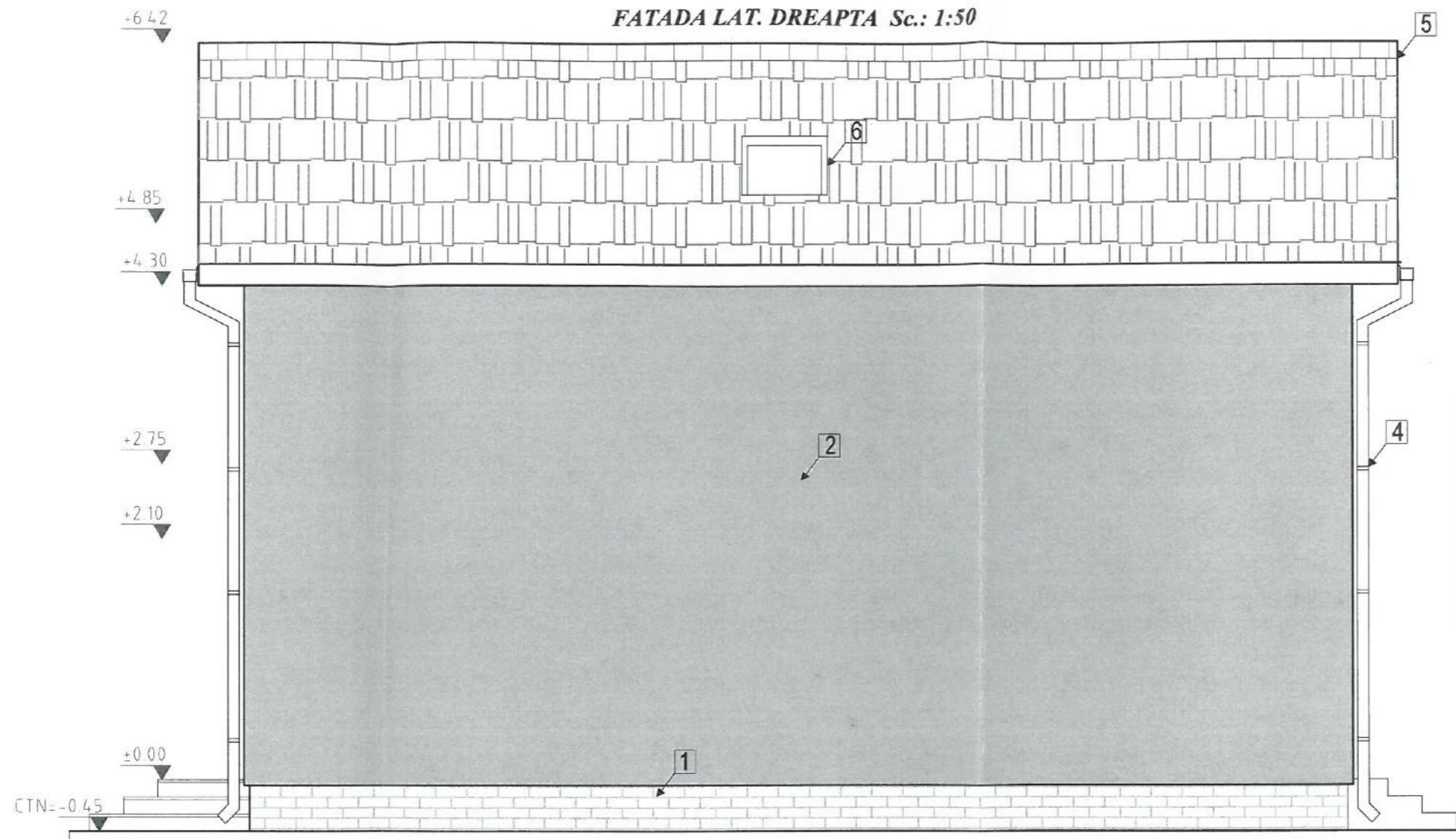


ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 10060
 Claudia Paula
 BAN
 Arhitect cu drept de semnatura

- Legende fatade:**
- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.gri
 - 2 tencuiala pe zidarie cul bej
 - 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
 - 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
 - 5 invelitoare tigla beton cul. maro
 - 6 tamplarie PVC cu geam termopan tip velux cul alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr. 705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		BENEFICIAR:	Ilies Ionel-Valentin	PROIECT NR.
S.C. ARCH. CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: str. Vasile Corta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748595832 E-mail: claudisbon.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire casa familiala P+M Loc.Zadareni, Nr.192,Jud. Arad CF 301864	12/2023 49/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.. PLANȘA NR. 07-A
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	SECUNDARA	
DESENAT:	arh. Ban Claudia	1:50 2023		



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 12 din 17/08/2023
Arhitect șef

[Handwritten signature]



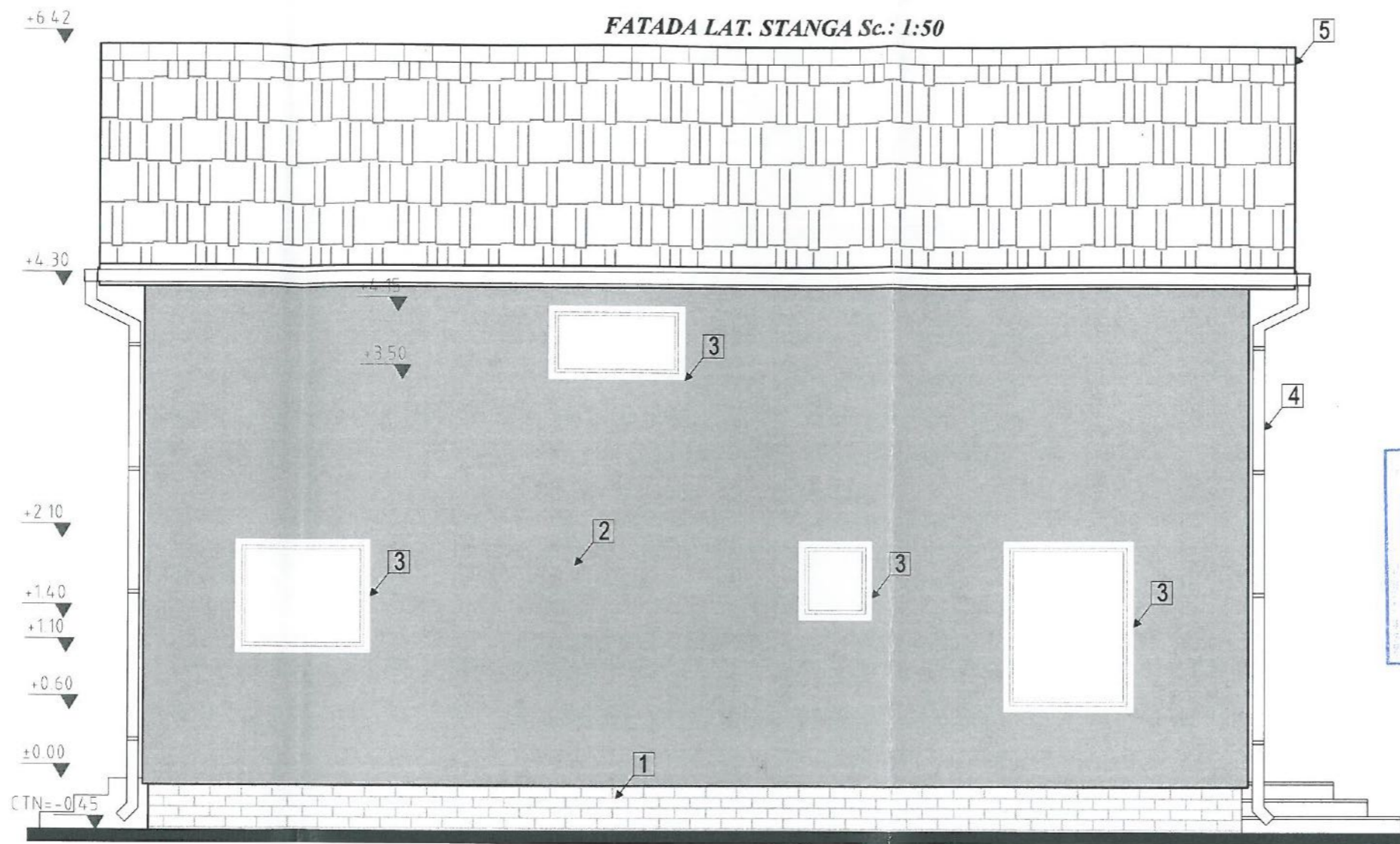
**ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA**
10060
**Claudia Paula
BAN**
Arhitect șef

Legende fatade:

- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.gri
- 2 tencuiala pe zidarie cul bej
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla beton cul. maro
- 6 tamplarie PVC cu geam termopan tip velux cul alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)74 1743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		BENEFICIAR:	Ilies Ionel-Valentin	PROIECT NR.
S.C. ARCH CA STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45589998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0746505832 E-mail: claudiabn.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire casa familiala P+M Loc.Zadareni, Nr.192, Jud. Arad CF 301864	12/2023 49/2023
SEF PROIECT:		OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
PROIECTAT		SCARA:	FATADA LAT. DREAPTA	D.T.A.C..
DESENAT:		1:50		PLANȘA NR.
		2023		08-A



Legende fatade:

- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.gri
- 2 tencuiala pe zidarie cul bej
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla beton cul. maro
- 6 tamplarie PVC cu geam termopan tip velux cul alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.  Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 48223779, J2/1967/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		BENEFICIAR:	Ilies Ionel-Valentin	PROIECT NR.
		DENUMIRE PROIECT:	Construire casa familiala P+M Loc.Zadareni, Nr.192, Jud. Arad CF 301864	12/2023 49/2023
 S.C. ARCH CE STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com. 122/197/04.02.2022 C.U.I.: 45508998 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0746505632 E-mail: claudiaban.arch@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	FATADA LAT. STANGA	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50		D.T.A.C..
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 09-A