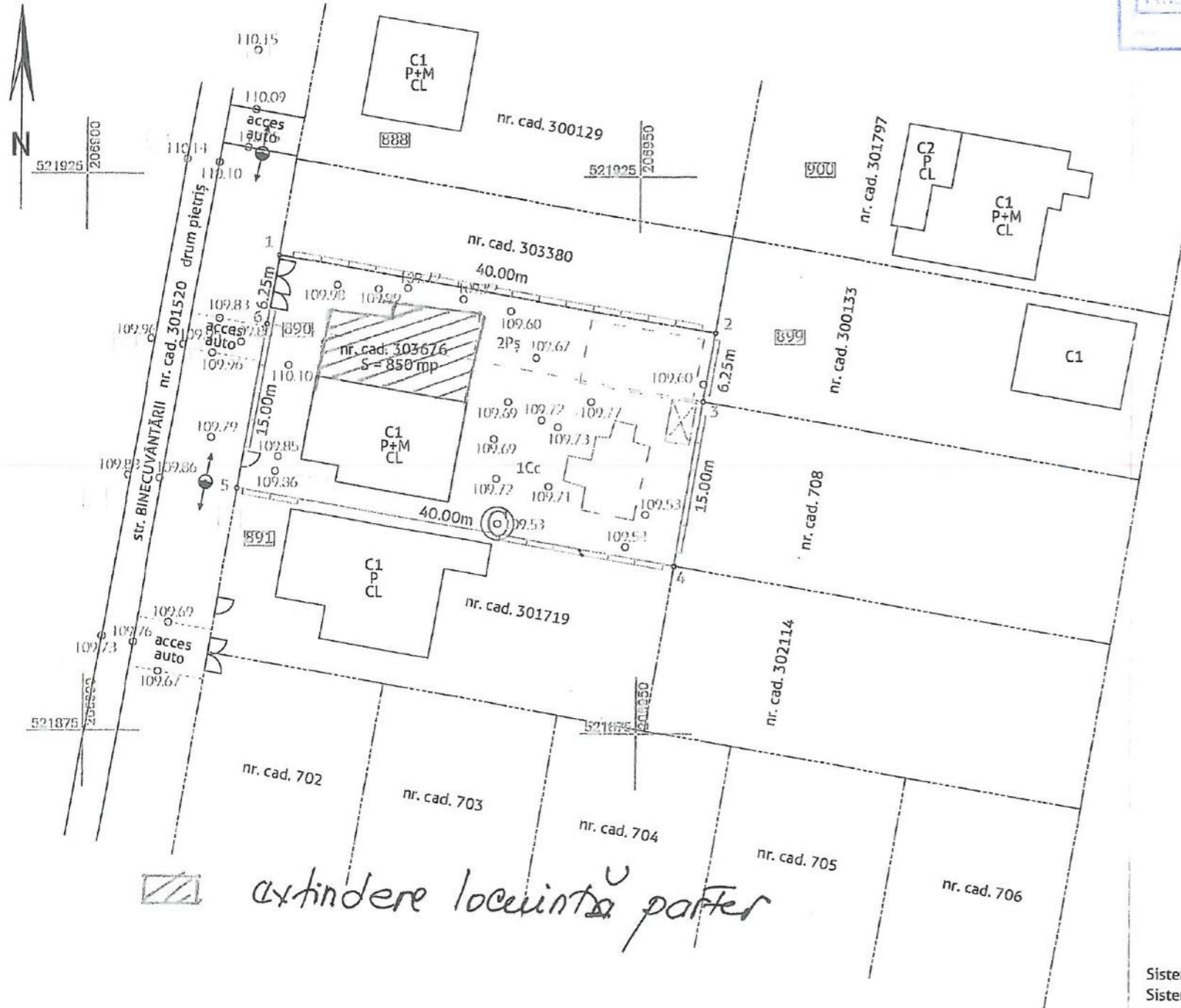


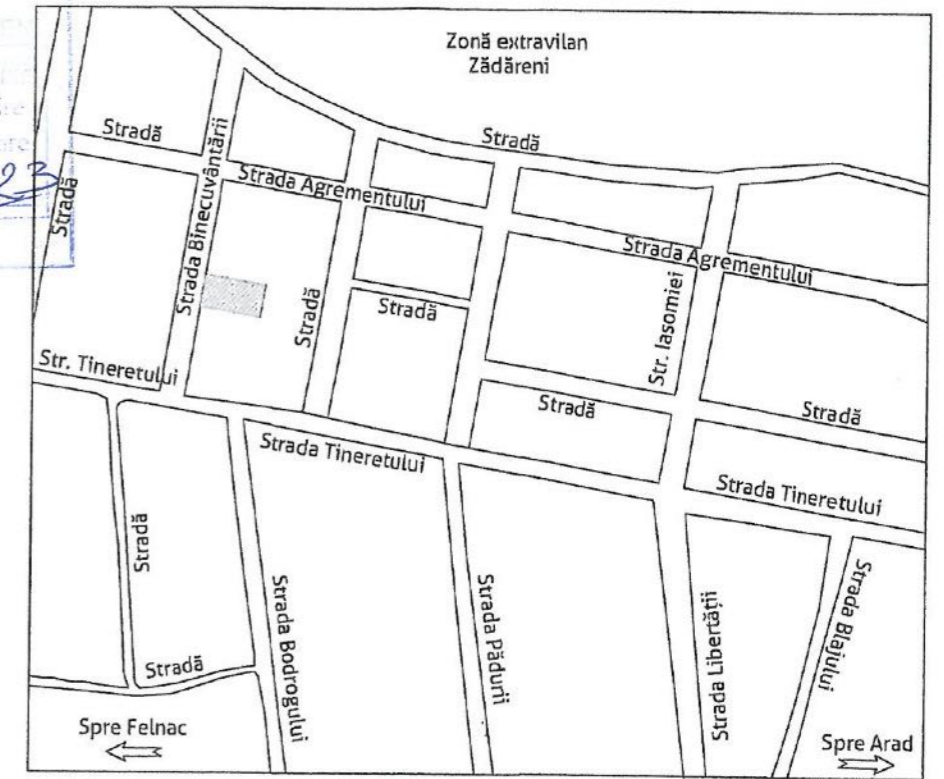
Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
303676	850 mp	str. Binecuvantarii, nr. 890, loc. Zadareni, jud. Arad	
Carte funciară nr.	303676	UAT	ZĂDĂRENI

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500



PRIMĂRIA COMUNEI ZADĂRENI
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
Nr. 09 din 03.07.23

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000



LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- gard de zidărie
- limită de proprietate
- cotă de nivel
- poartă
- stâlp curent
- capac vizitare canal
- aerisire gaz

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 303676

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521917.797	206917.459	40.000
2	521911.014	206956.880	6.251
3	521904.854	206955.820	15.000
4	521890.071	206953.276	40.000
5	521896.854	206913.855	15.000
6	521911.637	206916.399	6.251

A(1)=850.04 mp P=122.502m

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADĂRENI
ALEXA
IA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 39 din 18.08.2022
Arhitect șef,

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70

Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

Art. 29, alin. (1) din ORD 700: Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

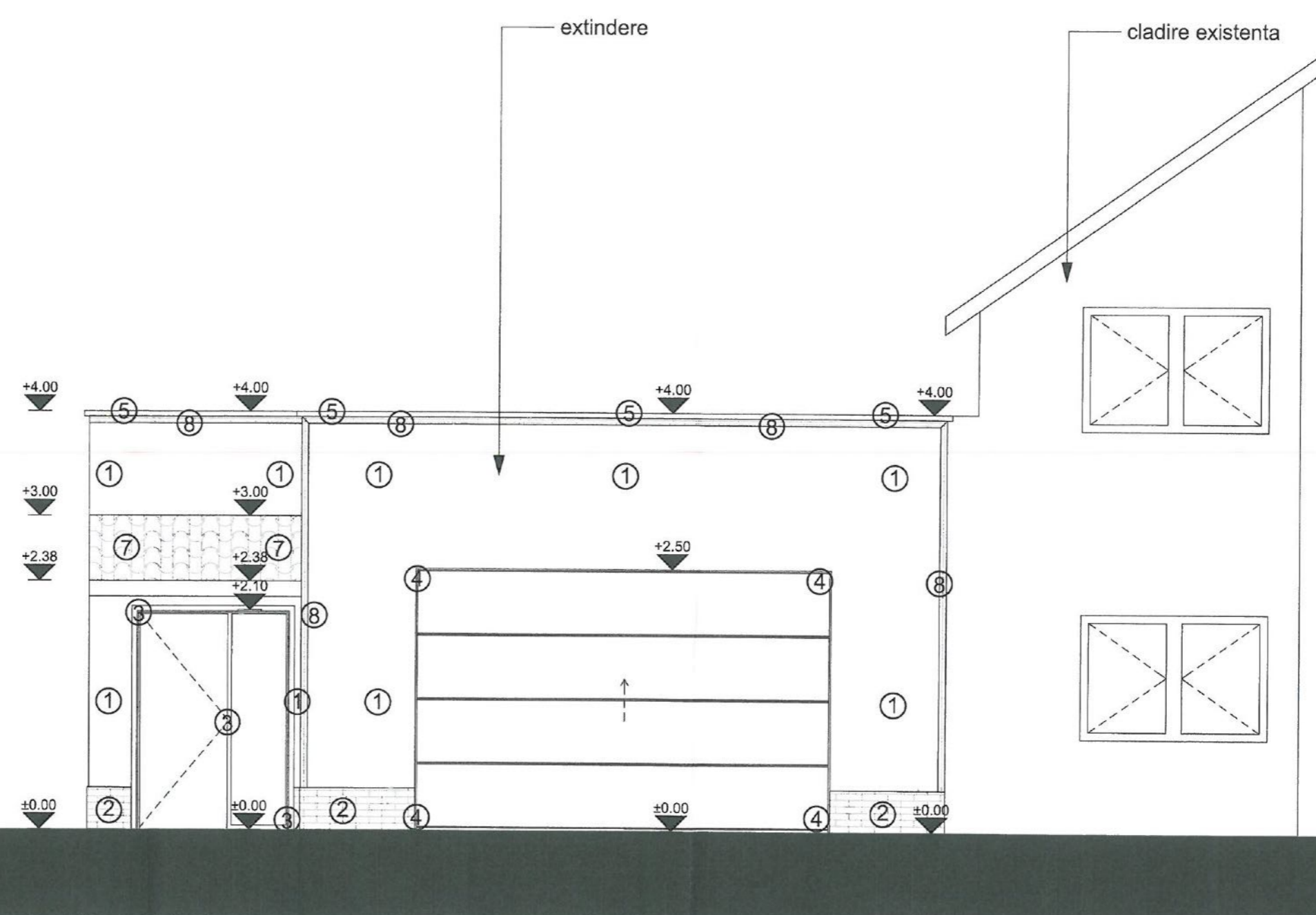
A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	650	teren împrejmuit parțial cu gard de zidărie
2	Pș	250	
TOTAL		850	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CL	119	Casă (P); Anul construcției: 2015; Scd. = 238 mp
TOTAL		119	

EXECUTANT:	SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice · cadastru · GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro	BENEFICIAR:	MIHUTA DANIEL-COSMIN MIHUTA ALINA-NICOLETA sat Godeanu, com Godeanu, județ Mehedinți	FORMAT A3 FAZA CU
ILLE ROBERT-BOGDAN	Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN Date: 2022.06.13 20:36: 34+03'00' Foxit Reader Version: 10.1.1	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL suport al documentației necesare obținerii CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru imobilul înscris în CF 303676, imobil având nr. cad. 303676, situat pe str. Binecuvantarii, nr. 890, loc. Zadareni, jud. Arad	
		1:500 1:5000	M. NEAGRĂ 75	DATA: 07.06.2022
		STEREO 70		PLANȘĂ 01

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizație de construire
 Nr. 09 din 03.07.2023
 Arhitectul: [Signature]

LIMTA DE PROPRIETATE



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 7492
Romeo POPA
 Arhitect cu drept de semnătură

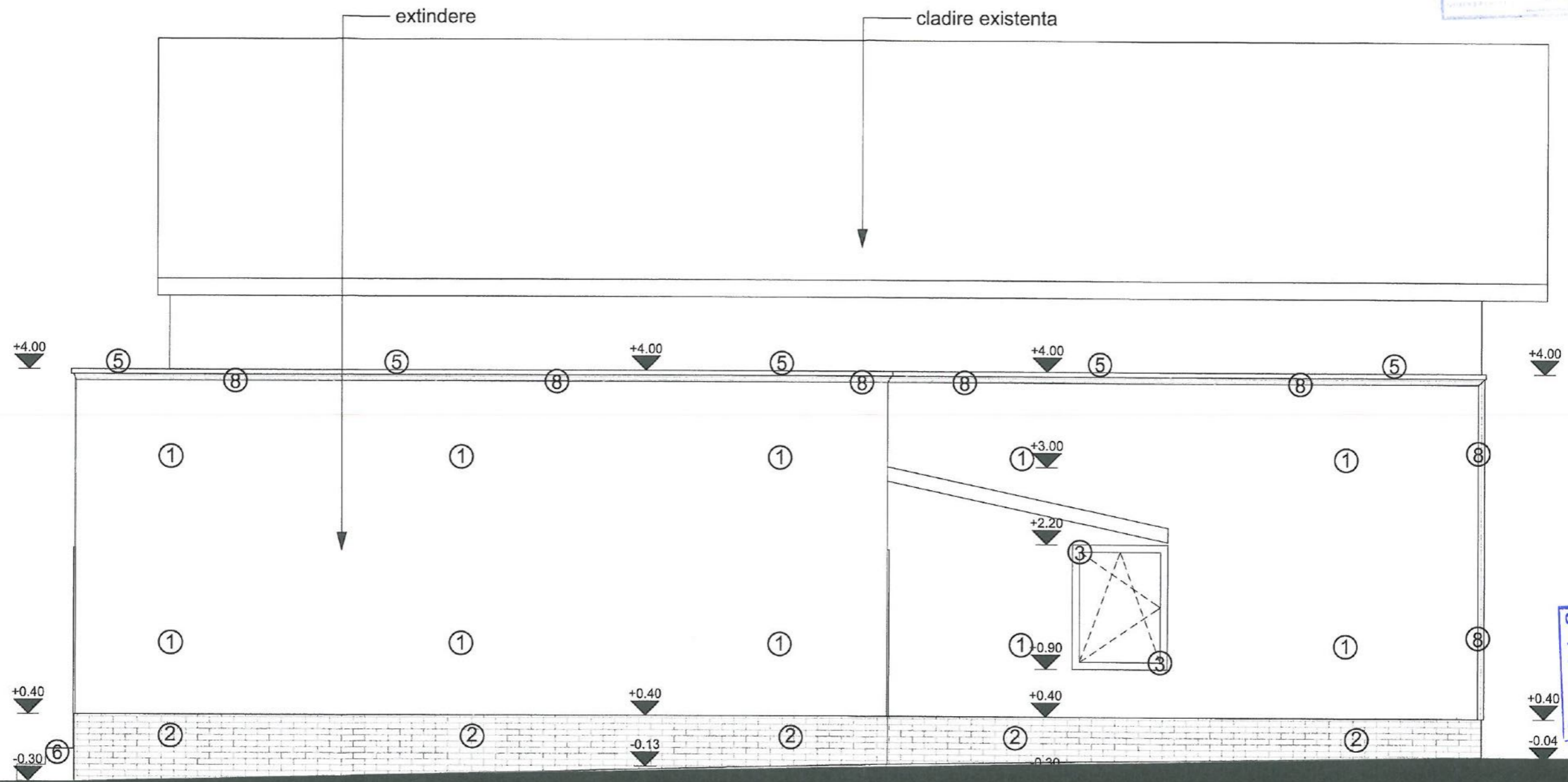
CUI 17069804
 ARAD, ROMANIA
A.G. PROIECT-S S.R.L.
 J02/2218/2004

LEGENDĂ propus:

- ① - ZIDĂRIE, FINISAJ: TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE CULOARE CREM;
- ② - SOCLU B.A., FINISAJ: PLĂCAJ PIATRA;
- ③ - TÂMLĂRIE PVC, CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE: MARO;
- ④ - USA DE GARAJ CULOARE: MARO
- ⑤ - SORT DE TABLA; CULOARE: GRI
- ⑥ - TREPTE, FINISAJ: GRESIE ANTIDERAPANTA, MARO;
- ⑦ - INVELITOARE TIGLA CERAMICA, CULOARE: CARAMIZIU
- ⑧ - DECORATIUNE, PROFIL DECORATIV DIN POLISTIREN CULOARE: CREM;

Expert				
Verificator			A1	
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./Expertiza nr. /Data
 S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L. C.U.I. 17069804, J02/2218/2004 B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD Tel.0721740641			Beneficiar:	MIHUTA DANIEL COSMIN si ALINA NICOLETA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu Proiect: EXTINDERE LOCUINTA IN REGIM PARTER Adresa: JUD. ARAD, COMUNA ZADARENI, SAT ZADARENI, COD POSTAL 317130, STR. Binecuvantarii, nr. 890. CF. 303676 Titlu Plansa: Fațadă principală
Sef proiect	Arh. Popa Romeo.		1:50	
Proiectat	Arh. Popa Romeo.		Data	
Desenat	Arh. Popa Romeo.		2023	
				FAZA D.T.A.C.
				PROIECT NR. /2023
				PL.NR. A.0.5

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENII
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 09 din 03/07/2023



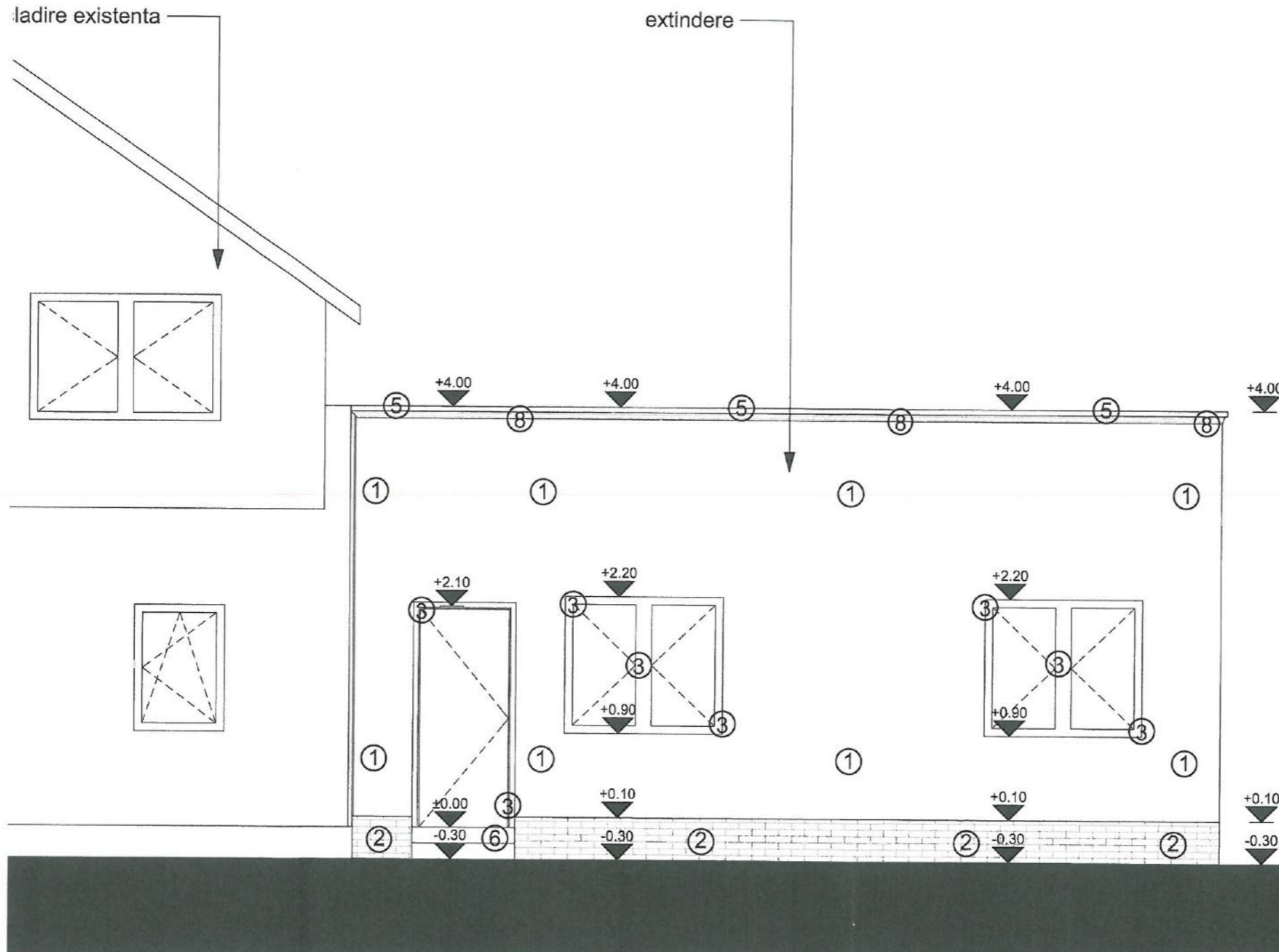
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 7492
 Romeo POPA
 Arhitect cu drept de semnătură

CUI 17069804
 A.G.
 PROIECT-S
 S.R.L.
 ARAD, ROMÂNIA

LEGENDĂ propus:

- ① - ZIDĂRIE,
FINISAJ: TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE CULOARE CREM;
- ② - SOCLU B.A.,
FINISAJ: PLACAJ PIATRA;
- ③ - TÂMLĂRIE PVC, CU GEAM TERMOIZOLANT,
CULOARE: MARO;
- ④ - USA DE GARAJ
CULOARE: MARO
- ⑤ - SORT DE TABLA;
CULOARE: GRI
- ⑥ - TREPTE,
FINISAJ: GRESIE ANTIDERAPANTA, MARO;
- ⑦ - INVELITOARE TIGLA CERAMICA,
CULOARE: CARAMIZIU
- ⑧ - DECORATIUNE, PROFIL DECORATIV DIN POLISTIREN
CULOARE: CREM;

Expert				
Verificator			A1	
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./Expertiza nr. /Data
S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L. C.U.I. 17069804, J02/2218/2004 B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD Tel.0721740641			Beneficiar:	MIHUTA DANIEL COSMIN si ALINA NICOLETA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu Proiect: EXTINDERE LOCUINTA IN REGIM PARTER Adresa: JUD. ARAD, COMUNA ZADARENI, SAT ZADARENI, COD POSTAL 317130, STR. Bindecuvariantii, nr. 890. CF. 303676 Titlu Plansa: Fațadă lateral stânga
Sef proiect	Arh. Popa Romeo.		1:50	
Proiectat	Arh. Popa Romeo.		Data	
Desenat	Arh. Popa Romeo.		2023	
				FAZA D.T.A.C.
				PROIECT NR. -/2023
				PL.NR. A.0.6




JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZADĂRENI
 VIZAT ȘI REVERȘIBILIZARE
 Anexa la actul de construcție
 destinație
 Nr. 09 din 03/07/23
 ARHITECT

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 7492
 Romeo
 POPA

17069804 * J02/2218/2004
 A.G.
 PROIECT-S
 S.R.L.
 ARAD, ROMÂNIA

LEGENDĂ propus:

- ① - ZIDĂRIE,
FINISAJ: TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE CULOARE CREM;
- ② - SOCLU B.A.,
FINISAJ: PLACAJ PIATRA;
- ③ - TÂMLĂRIE PVC, CU GEAM TERMOIZOLANT,
CULOARE: MARO;
- ④ - USA DE GARAJ
CULOARE: MARO
- ⑤ - SORT DE TABLĂ;
CULOARE: GRI
- ⑥ - TREPTE,
FINISAJ: GRESIE ANTIDERAPANTĂ, MARO;
- ⑦ - INVELITOARE TIGLA CERAMICĂ,
CULOARE: CARAMIZIU
- ⑧ - DECORAȚIUNE, PROFIL DECORATIV DIN POLISTIREN
CULOARE: CREM;

Expert				
Verificator			A1	
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./Expertiza nr. /Data
 S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L. C.U.I. 17069804, J02/2218/2004 B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD Tel.0721740641			Beneficiar: MIHUTA DANIEL COSMIN si ALINA NICOLETA Titlu Proiect: EXTINDERE LOCUINTA IN REGIM PARTER Adresa: JUD. ARAD, COMUNA ZADARENI, SAT ZADARENI, COD POSTAL 317130, STR. Binecuvantarii, nr. 890. CF. 303676 Titlu Plansa: Fațadă posterioară	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	FAZA D.T.A.C. PROIECT NR. /2023 PL.NR. A.0.7
Sef proiect	Arh. Popa Romeo.		1:50	
Proiectat	Arh. Popa Romeo.		Data	
Desenat	Arh. Popa Romeo.		2023	