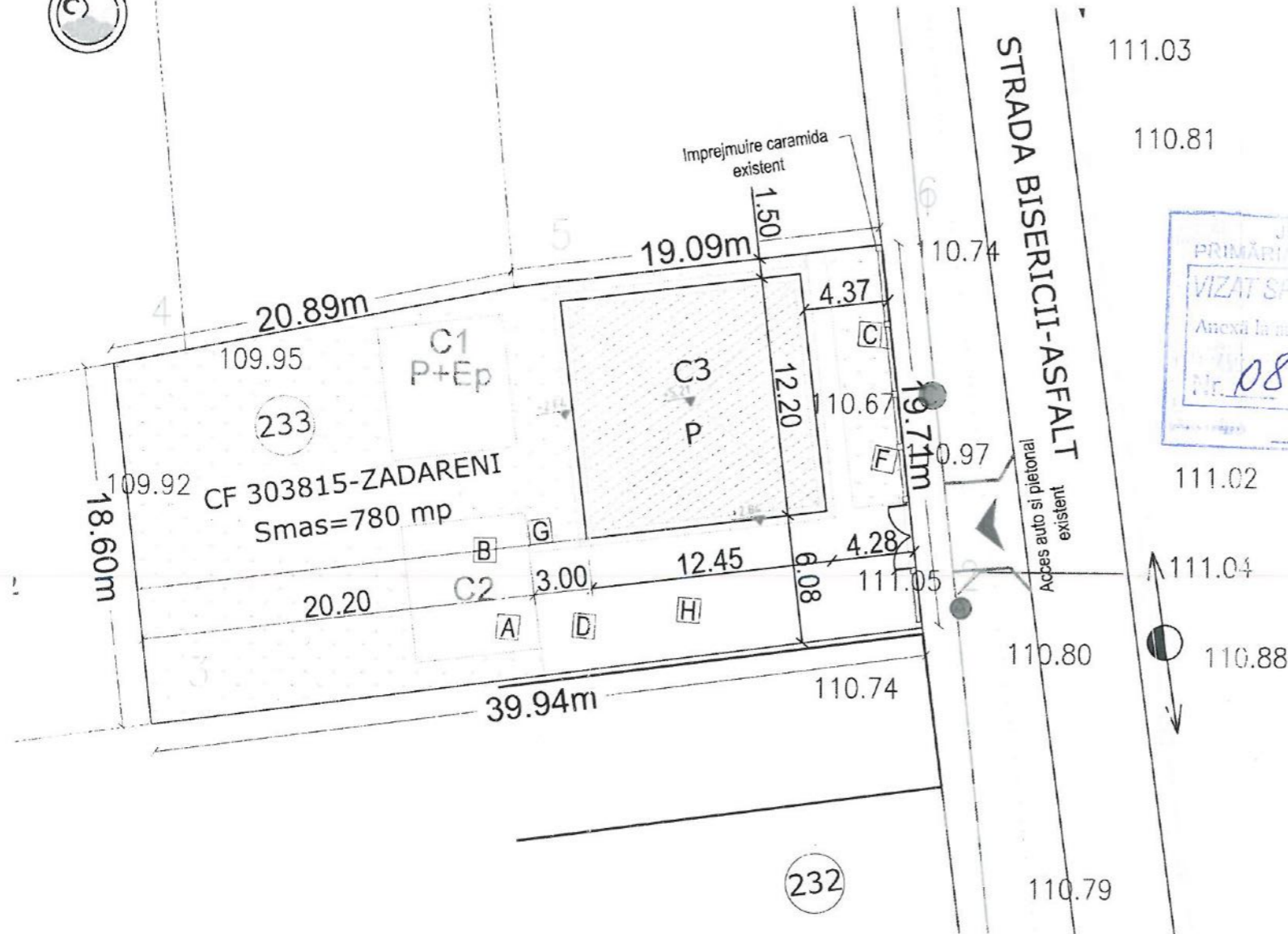
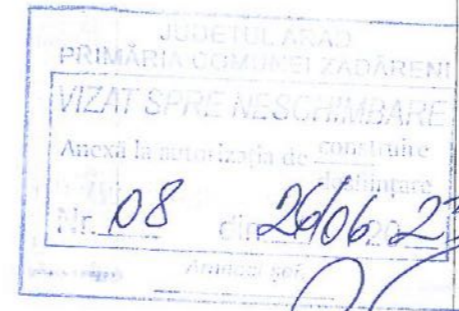
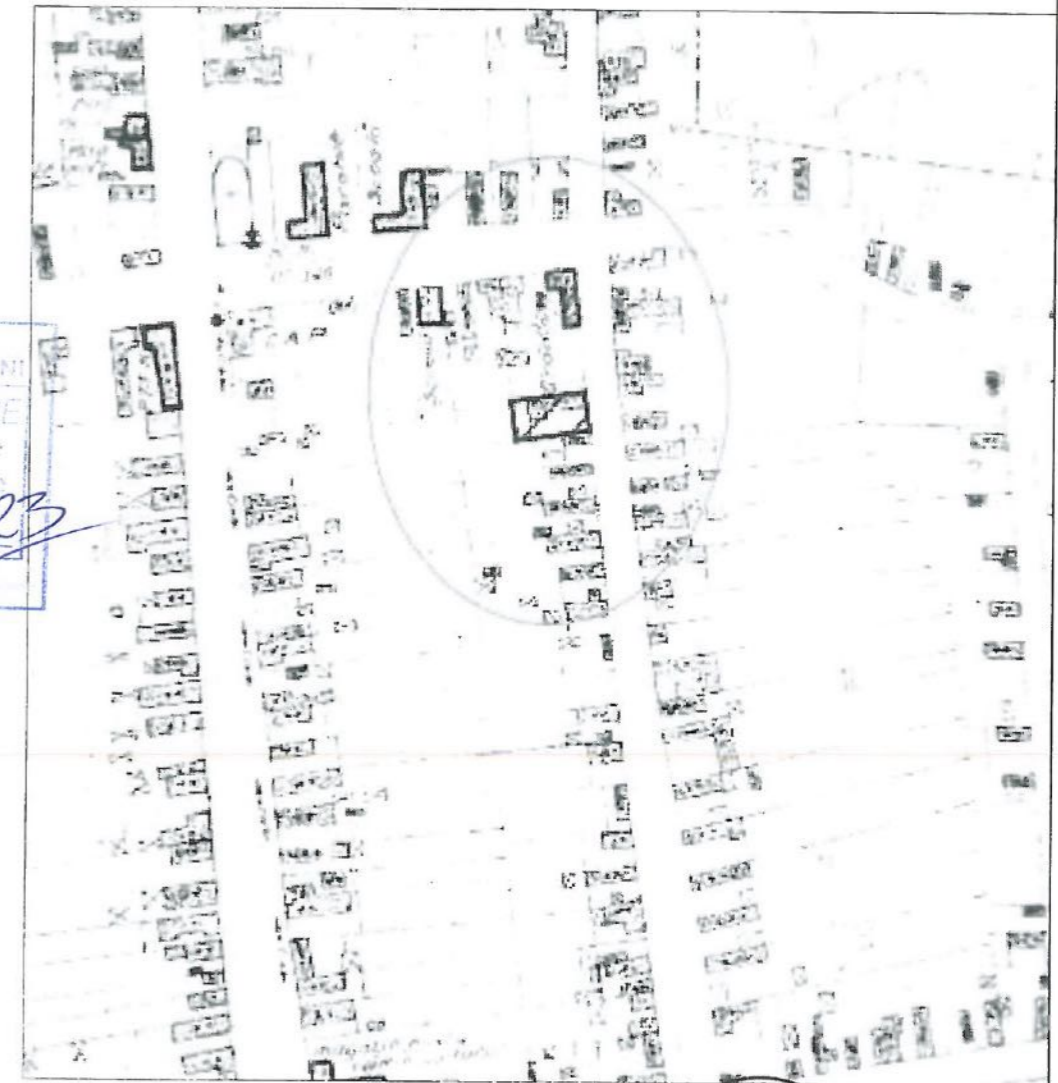


PLAN DE SITUATIE

1:200



PLAN DE INCADRARE



Handwritten signature and date: 26.06.2023

DATE TEHNICE GENERALE:
 Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
 Clasa de importanță = IV
 Categoria de importanță = D
 Suprafața teren = 780 mp
 C.F.303815
 Sc exist C1= 44.00 mp
 Sd exist C1= 75.00 mp
 Sc exist C2= 45.00 mp
 Sd exist C2= 45.00 mp
 Sc tot exist=89.00
 Sd tot exist=120.00
 POT existent =11.41%
 CUT existent = 0.11

CLADIRE PROPUȘA:
 Funcțiunea propusă C3- locuința familială
 Regim de înălțime: parter
 Sc C3 propus= 150.77 mp
 Sd C3 propus= 150.77mp
 Sc tot prop=239.77 mp
 Sd tot prop=270.77 mp
 Înălțimea la streșină - 2.84 m
 Înălțimea maximă la coama- 5.21 m
 POT prop. =30.73%
 CUT prop = 0.34
 Cota +0.00 = 110.95 m
 CTS = 110.50 m
 CTN = 109.92...110.67 m

- A. Se va folosi construcția existentă C2'-vestiar 1buc.
- B. Se va folosi construcția existentă C2-magazine scule 1buc.
- C. Se va monta o toaletă ecologică' -grup sanitar 1buc.
- 1. Platforme organizare de santier:
- D.H. In zona din partea din Sud a noii construcții se va amenaja o platformă cu dimensiunile 5.0x8.0m pentru moloz,pana la transportul lui la rampa de gunoi autorizata si pentru materialele necesare pentru construcția nouă.
- 2. Utilități:
- E.Punct de alimentare cu apă (provizoriu pentru santier)
- F. Punct de alimentare cu energie electrică (bransament provizoriu pentru santier).
- G. Echipament PSI conform legislației in vigoare.

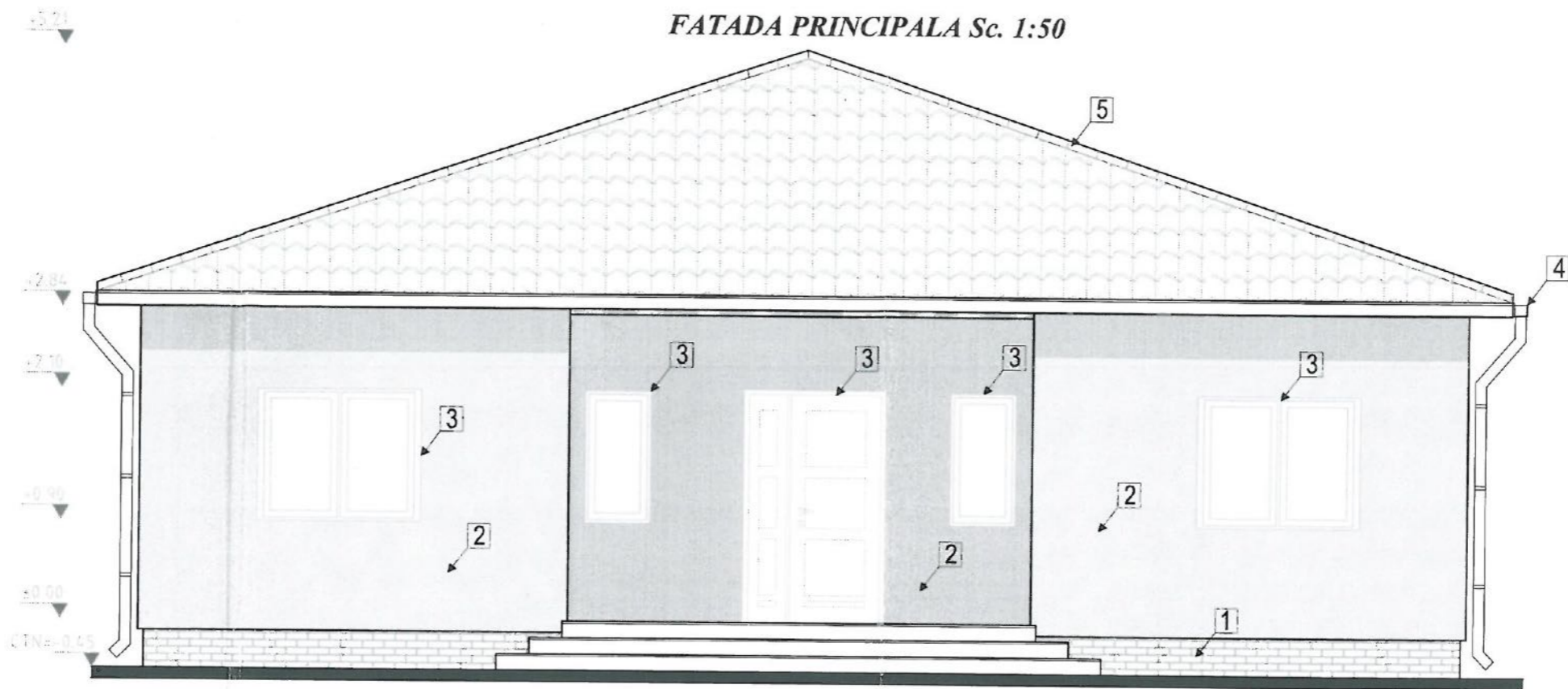


PROIECTANT
 D-ŢI ROMÂNIA
 10060
Claudia Paula BAN
 Arhitect

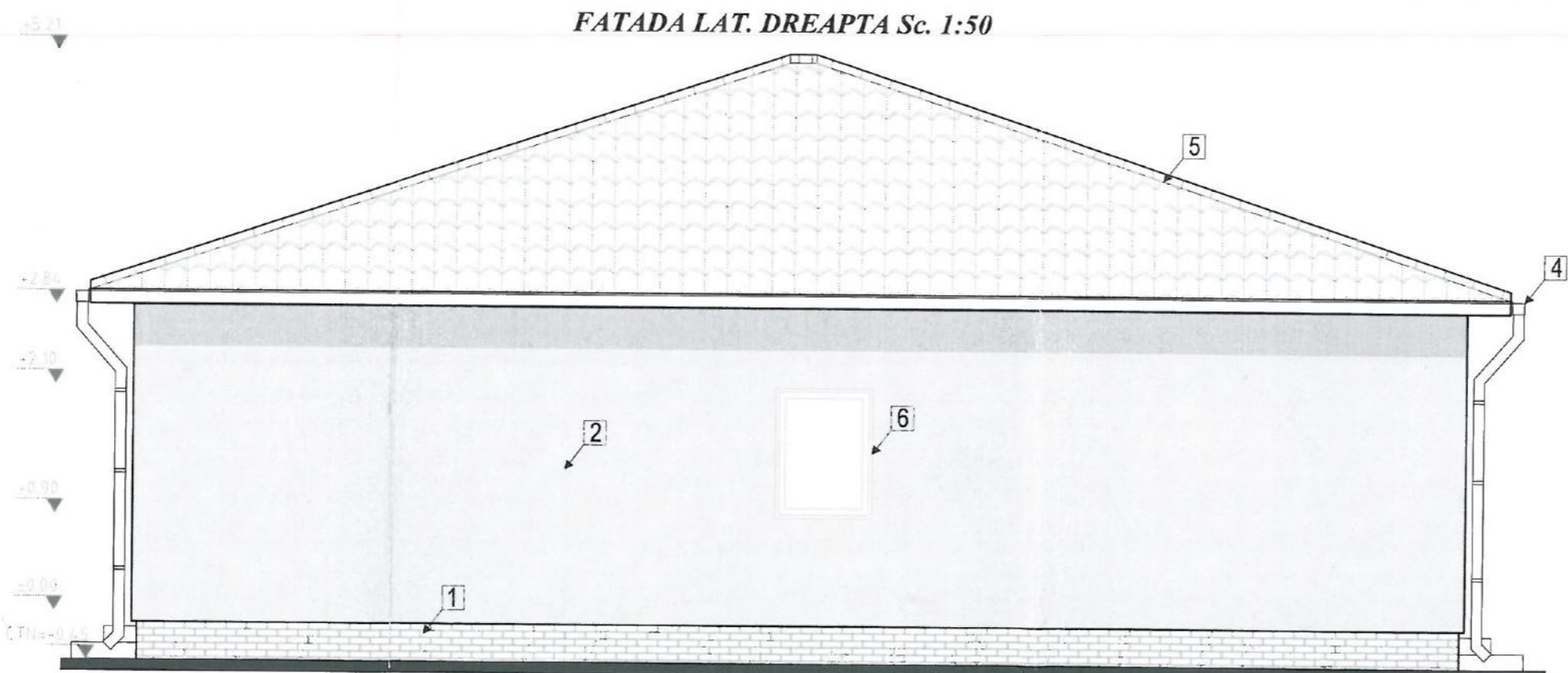
LEGENDA:

187	- număr poștal
110.81	- cota teren
←	- stop nevăz
←	- stop joasă
●	- canal
—	- gardă sâmb
—	- gardă beton
—	- rețea gaz
—	- rețea apă

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	DEAC FLORIN-VASILE SI POPADIUC VIOLETA	PROIECT NR.
Zădăreni, Prîvighetorii, nr.705 C.U.I. 46223775, J2/967/2022 tel. → 40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER	06/2023
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 074945532 E-mail: claudiahan.ad@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	39/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:200		D.T.A.C.+P.Th.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 01-O.E.



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIE COMUNĂ ZADARENI
 VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 08 din 26/06/2023
 Arhitect șef



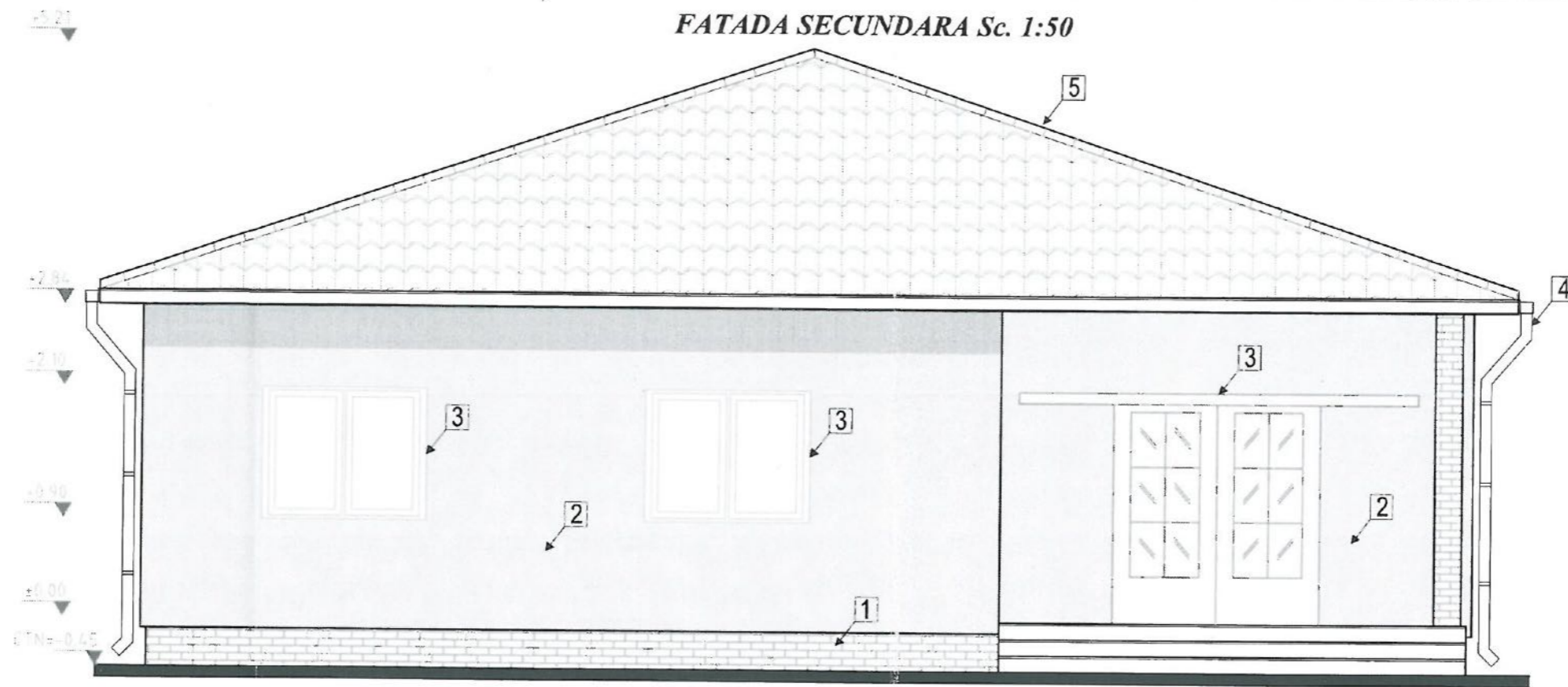
PROJECTING HOUSES SOLUTION SRL
 CUI: 46223779
 22/06/2023
 ZADARENI, JUDEȚUL ARAD
 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 10060
 Claudia Paula
 BAN
 Arhitect cu drept de semnătură

- Legende fatade:**
- 1 finisaj tencuiala decorativa de exterior pe termosistem soclu cul. maro
 - 2 tencuiala pe zidarie cul. alb
 - 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
 - 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
 - 5 invelitoare tigla ceramica cul. maro
 - 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat cul. alb

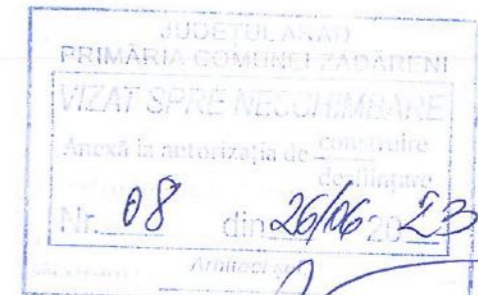
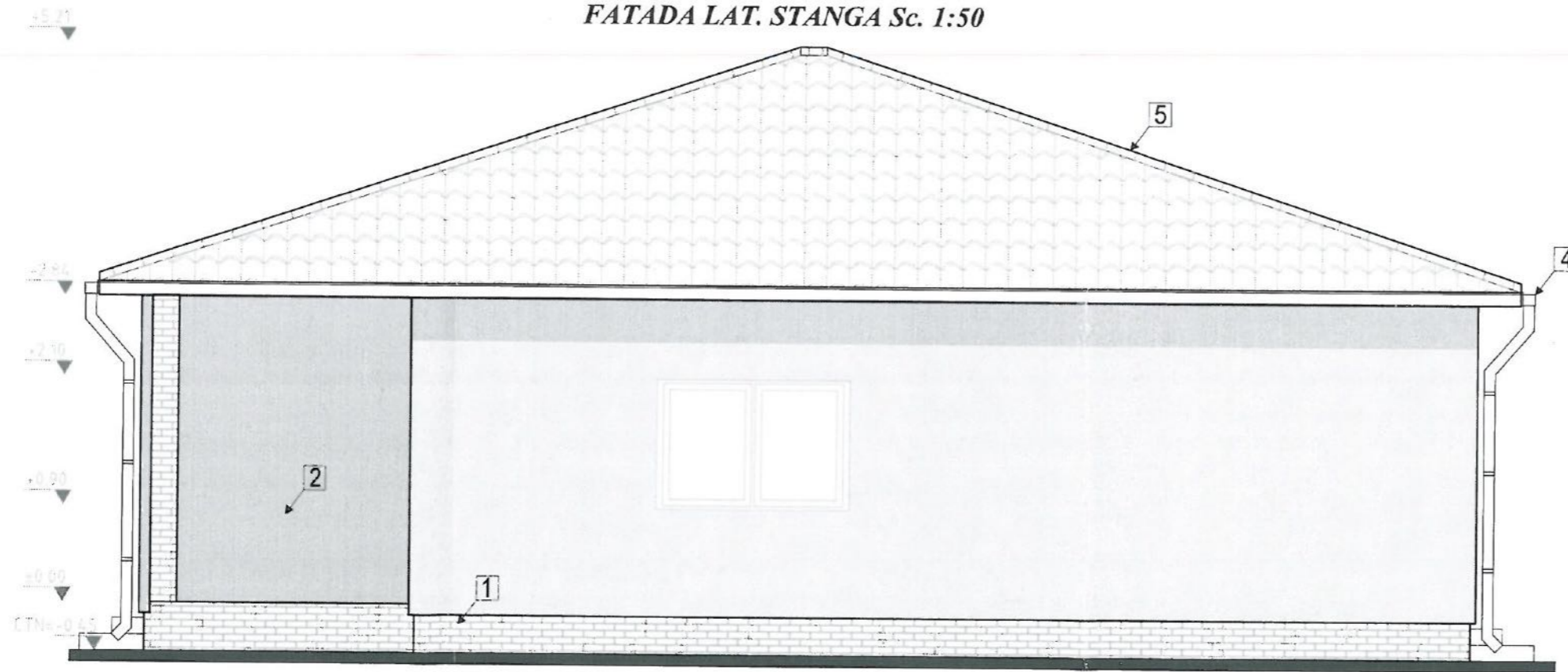
CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.  Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400. e-mail: phoussolution@gmail.com		BENEFICIAR: DEAC FLORIN-VASILE SI POPADIUC VIOLETA	PROIECT NR.: 06/2023 39/2023
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 22/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sesiua: str. Vasilie Corica nr. 26, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 035039312 E-mail: claudia@archcbstudio.com		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Loc. Zadareni, Str. Bisericii, Nr.233 Jud. Arad, CF 303815 Zadareni	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
SEF PROIECT: PROIECTAT DESENAT:	dpl. ing. Istoc Sebastian arh. Ban Claudia arh. Ban Claudia	OBIECT: ARHITECTURA	PLANȘA NR.: 05-A
		SCARA: 1:50 2023	Fatada Principala Fatada Laterală Dreapta

FATADA SECUNDARA Sc. 1:50



FATADA LAT. STANGA Sc. 1:50



Legende fatade:

- 1 finisaj tencuiala decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro
- 2 tencuiala pe zidarie cul alb
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla ceramica cul. maro
- 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat cul.alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.

Zădăreni, Privighetorii, nr.705
 C.U.I. 46223779 J2/967/2022
 tel : +40(0)741743400,
 e-mail: phoussolution@gmail.com

S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.
 Nr.Ord.Reg.Com: 32/197/04.02.2022
 C.U.I.: 4558998
 Sediu: str. Vasile Conta nr. 7A, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania
 Tel: 0748505822
 e-mail: clausapban.arch@gmail.com

SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	DEAC FLORIN-VASILE SI POPADIUC VIOLETA	PROIECT NR.	
DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		06/2023
OBIECT:	ARHITECTURA		39/2023
SCARA:	1:50	FAZA	D.T.A.C.+P.Th.
		Fatada Posterioara	
		Fatada Laterala Stanga	
	2023	PLANȘA NR.	06-A