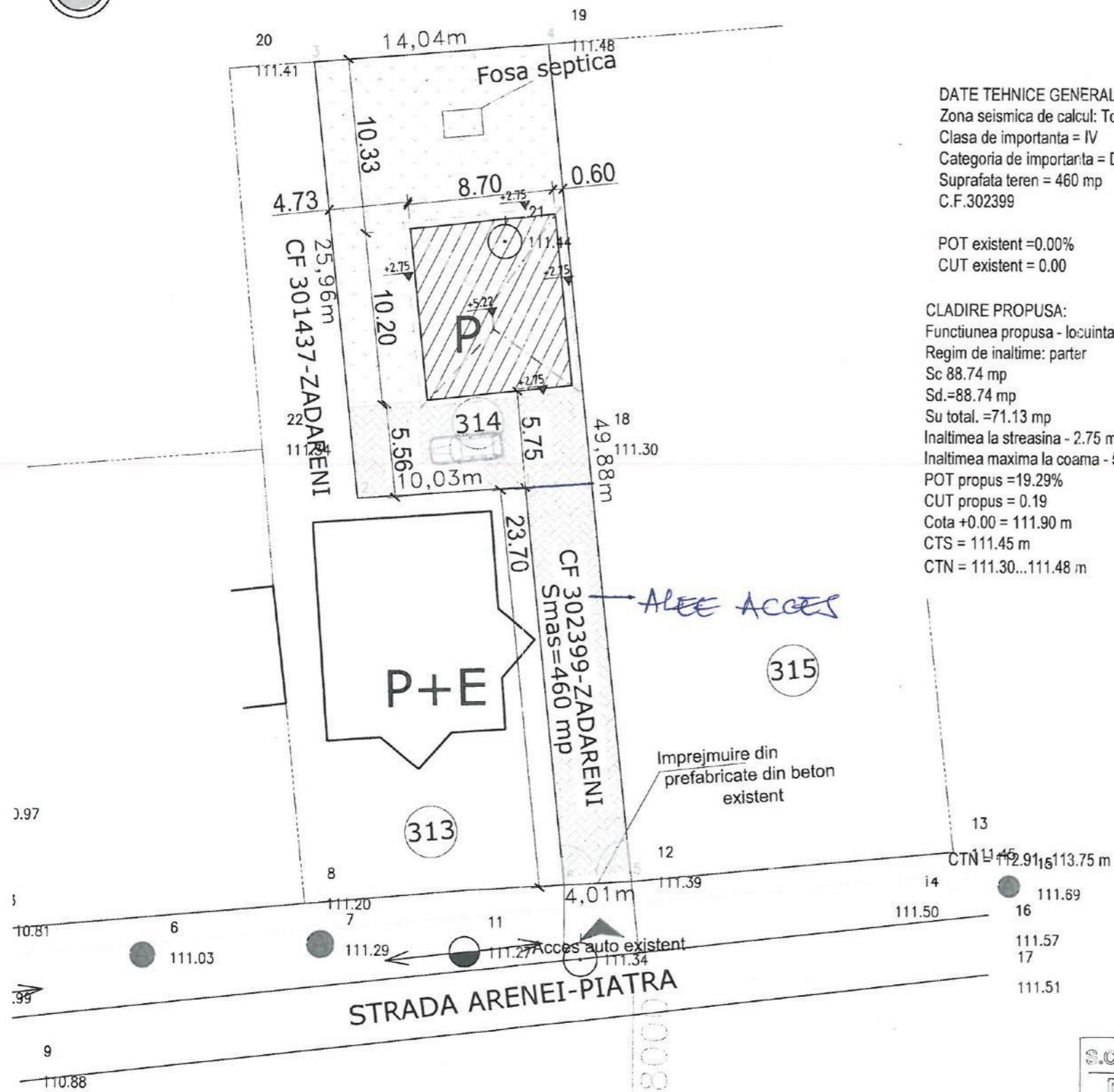


PLAN DE SITUATIE

1:200

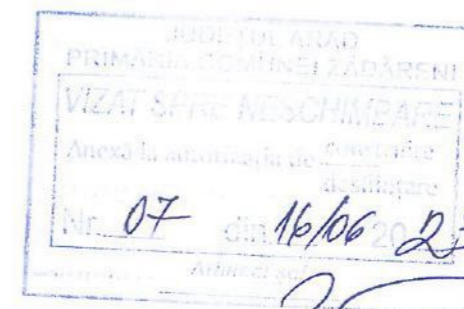
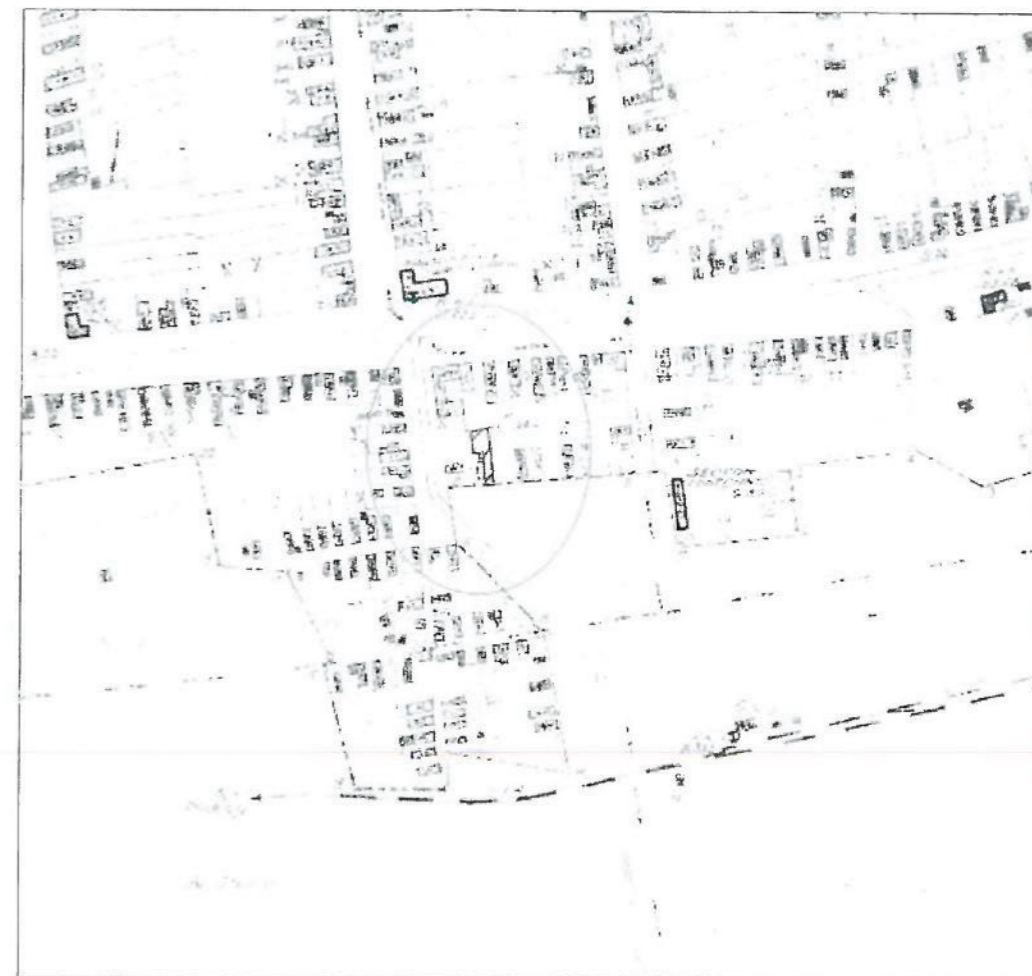


DATE TEHNICE GENERALE:
 Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
 Clasa de importanță = IV
 Categoria de importanță = D
 Suprafața teren = 460 mp
 C.F.302399

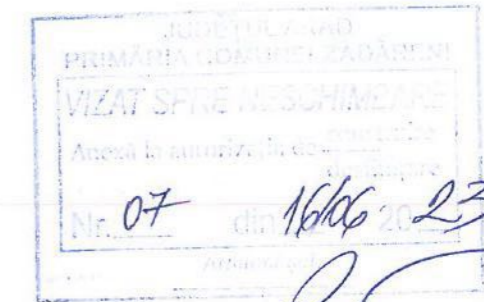
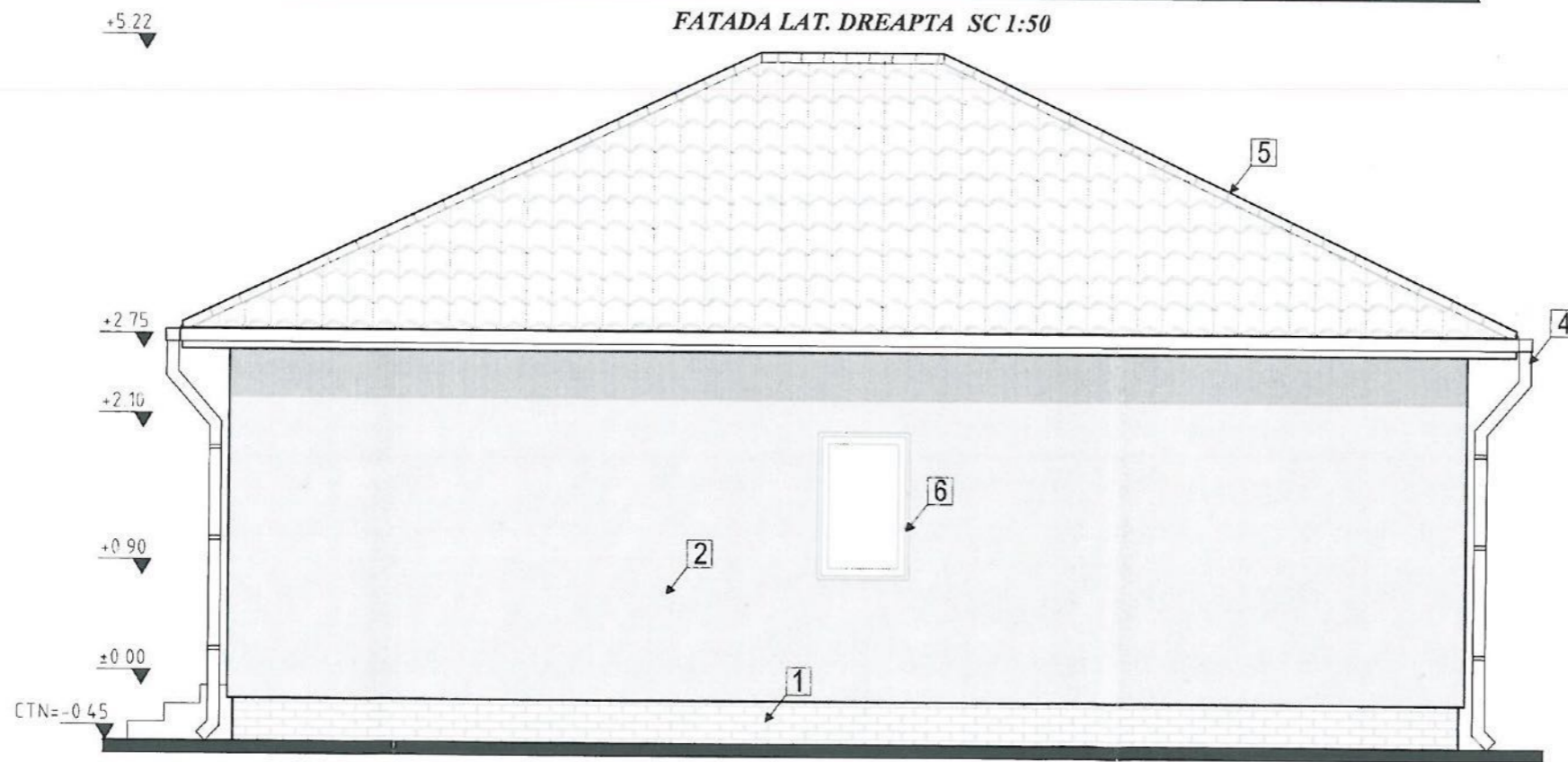
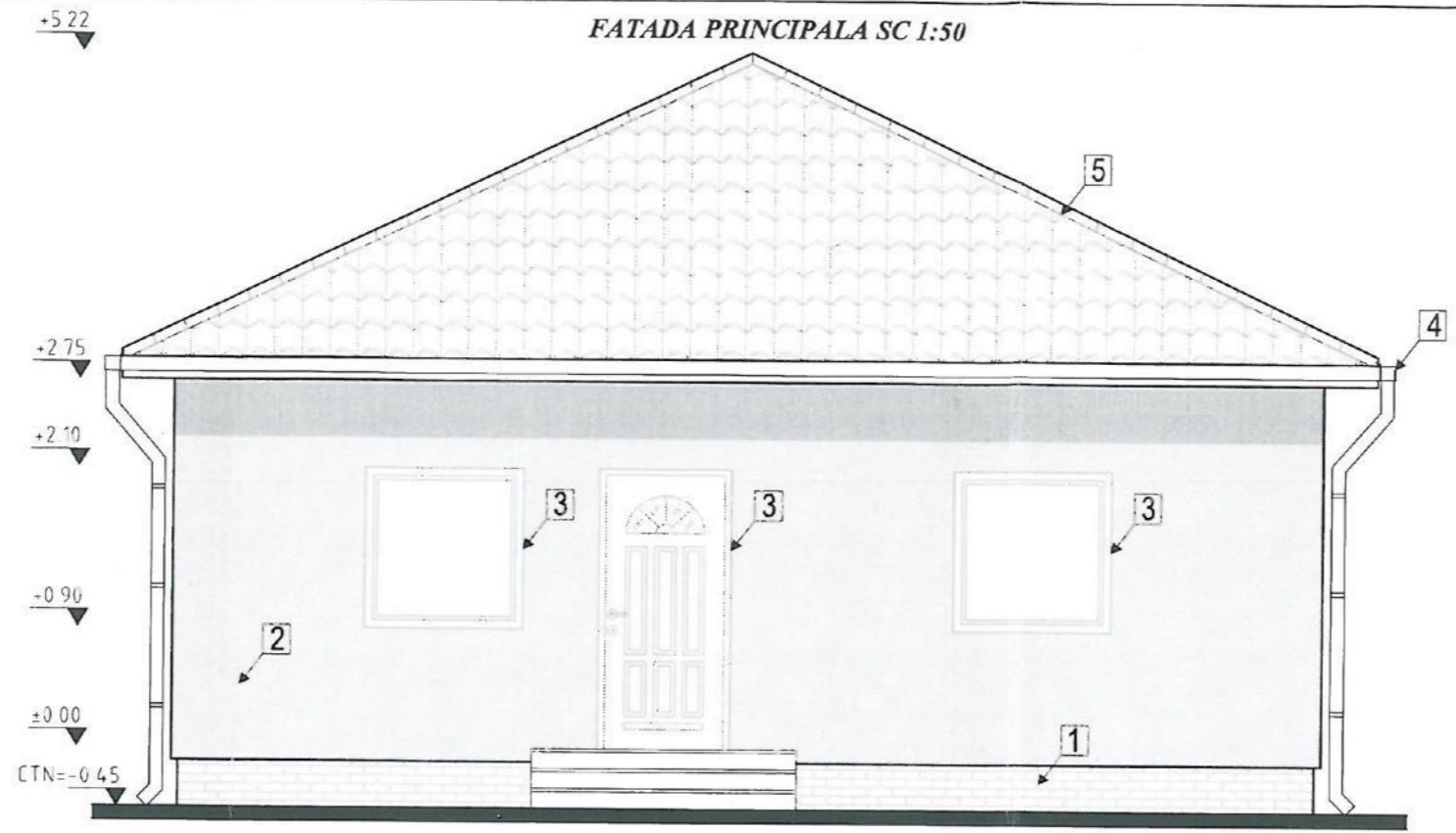
POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00

CLADIRE PROPUSA:
 Funcțiunea propusă - locuință familială
 Regim de înălțime: parter
 Sc = 88.74 mp
 Sd = 88.74 mp
 Su total = 71.13 mp
 Înălțimea la streșină - 2.75 m
 Înălțimea maximă la coama - 5.22 m
 POT propus = 19.29%
 CUT propus = 0.19
 Cota +0.00 = 111.90 m
 CTS = 111.45 m
 CTN = 111.30...111.48 m

PLAN DE INCADRARE



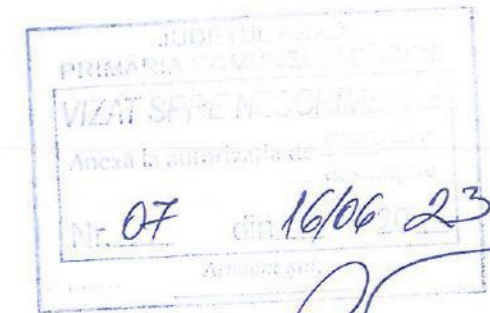
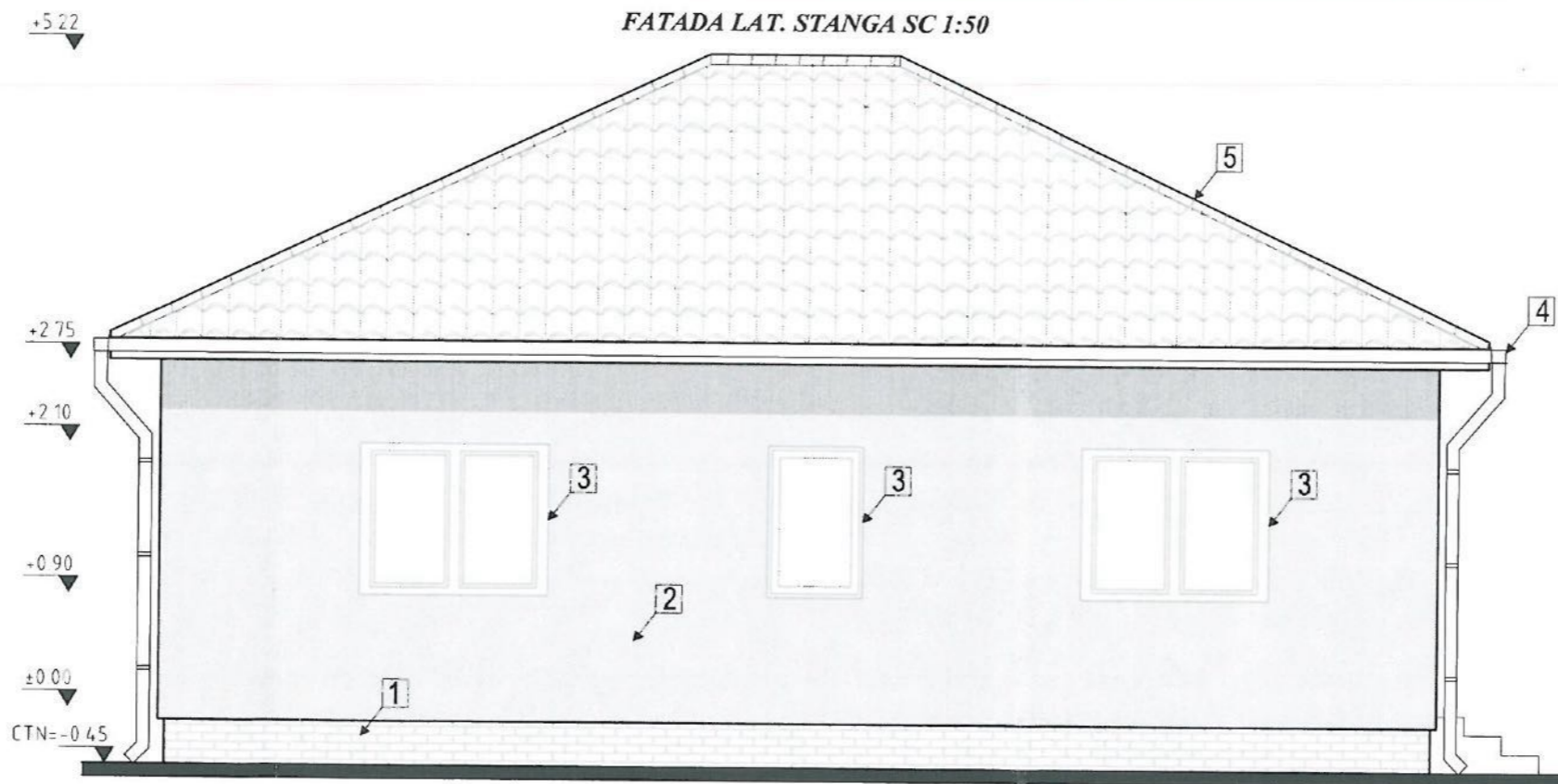
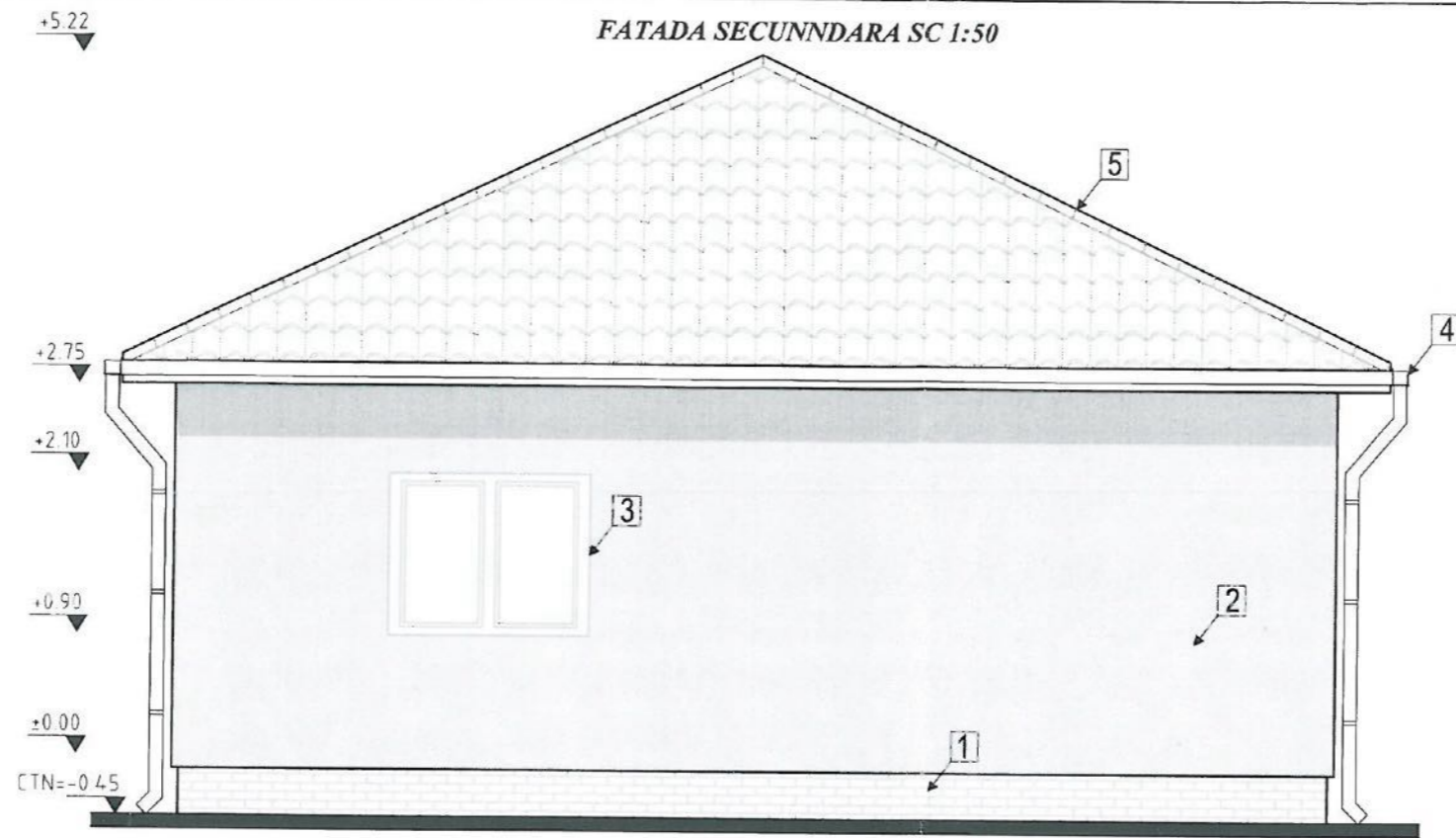
S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L. Zădăreni, Privighetorii, nr. 705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		BENEFICIAR:	STEIN LIDIA	PROIECT NR.
S.C. ARCH.CB.STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45589998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 26, 310417, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748505812 E-mail: claudiaiban.arch@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Loc. Zădăreni, Nr. 314, Jud. Arad, CF 302399 Zădăreni	09/2023 41/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	1:200	D.T.A.C.
DESENAT:	arh. Ban Claudia		2023	PLANȘA NR. 01-A



- Legende fatade:**
- 1 finisaj tencuiala decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro
 - 2 tencuiala pe zidarie cul bej
 - 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
 - 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
 - 5 invelitoare tigla beton cul. maro
 - 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat cul.alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.  Zădăreni, Prilivhetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/667/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phouesssolution@gmail.com		BENEFICIAR:	LIDIA STEIN	PROIECT NR.
 S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 26, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 074815812 E-mail: claudaibanach@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Loc.Zădăreni, Nr. 314Jud. Arad, CF 302369 Zădăreni	09/2023 41/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	SCARA:	1:50	D.T.A.C.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023	Fatada Principala Fatada Laterala Dreapta	PLANȘA NR. 05-A



Legenda fatade:

- 1 finisaj tencuiala decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro
- 2 tencuiala pe zidarie cul.bej
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare tigla beton cul. maro
- 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat cul.alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	LIDIA STEIN	PROIECT NR.
 Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel :+40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Loc.Zadareni, Nr. 314Jud. Arad, CF 302399 Zadareni	09/2023
 S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 77/197/04.02.2022 C.I.I.: 45588998 Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0749505332 E-mail: claudlaban.arch@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	41/2023
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	Fatada Posterioara	FAZA
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50	Fatada Laterala Stanga	D.T.A.C.
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		PLANȘA NR. 06-A