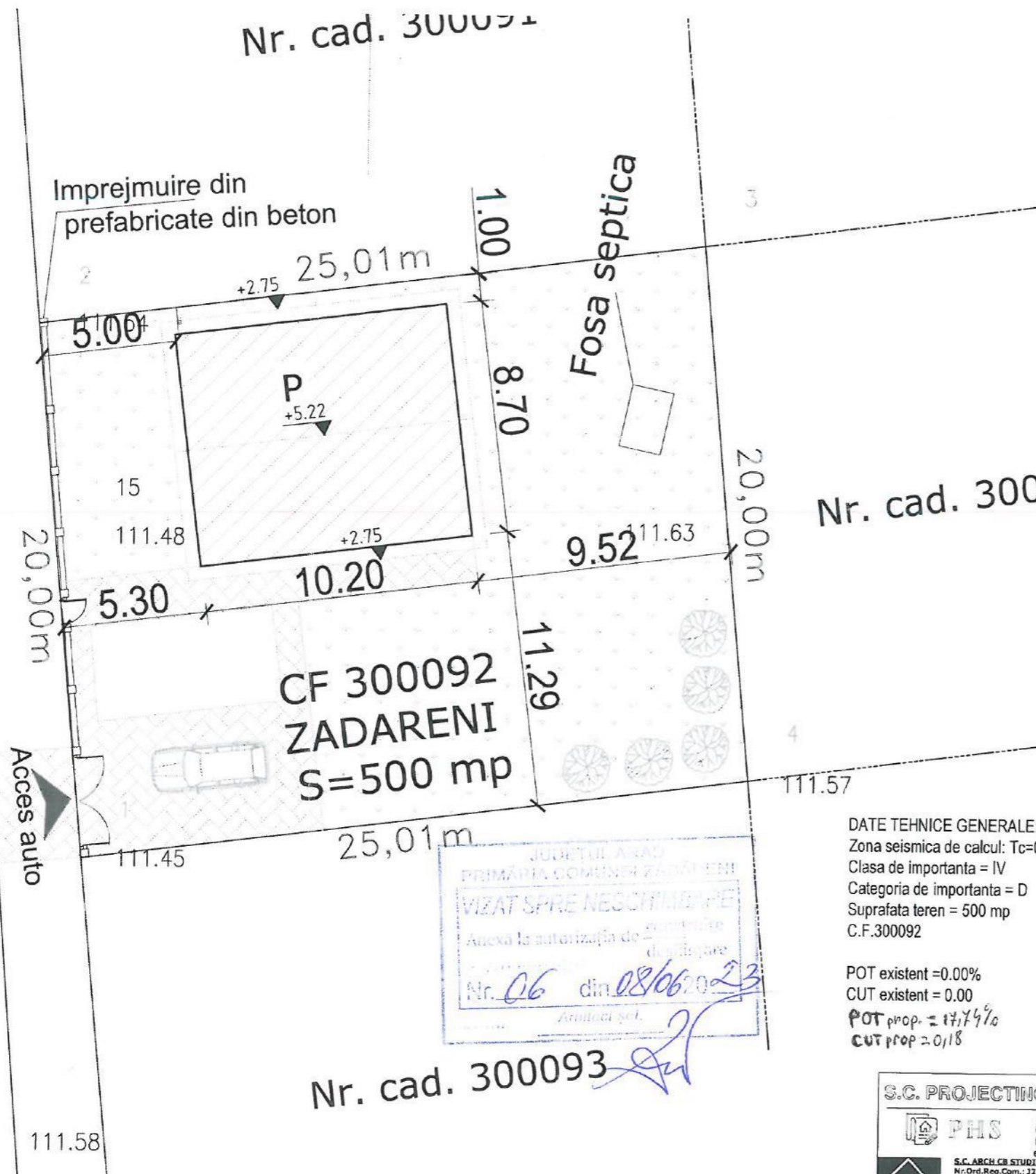


PLAN DE SITUATIE

1:200



STRADA DRUM PIATRA-Nr. cad. 300112



Nr. cad. 300091

Imprejmuire din prefabricate din beton

Fosa septica

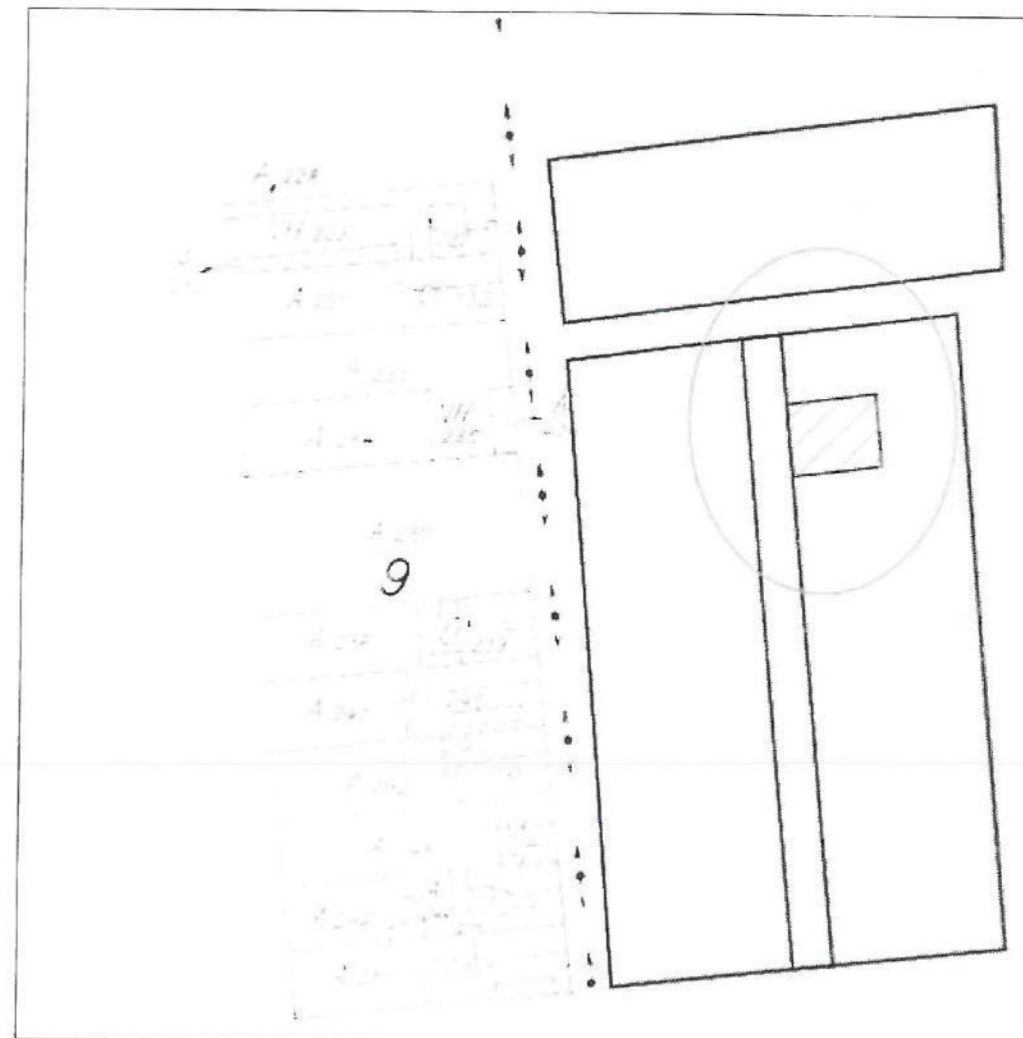
CF 300092
ZADARENI
S=500 mp

Nr. cad. 300

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 06 din 08/06/2023
Arhitect

Nr. cad. 300093

PLAN DE INCADRARE



DATE TEHNICE GENERALE:
Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
Clasa de importanță = IV
Categoriă de importanță = D
Suprafața teren = 500 mp
C.F.300092

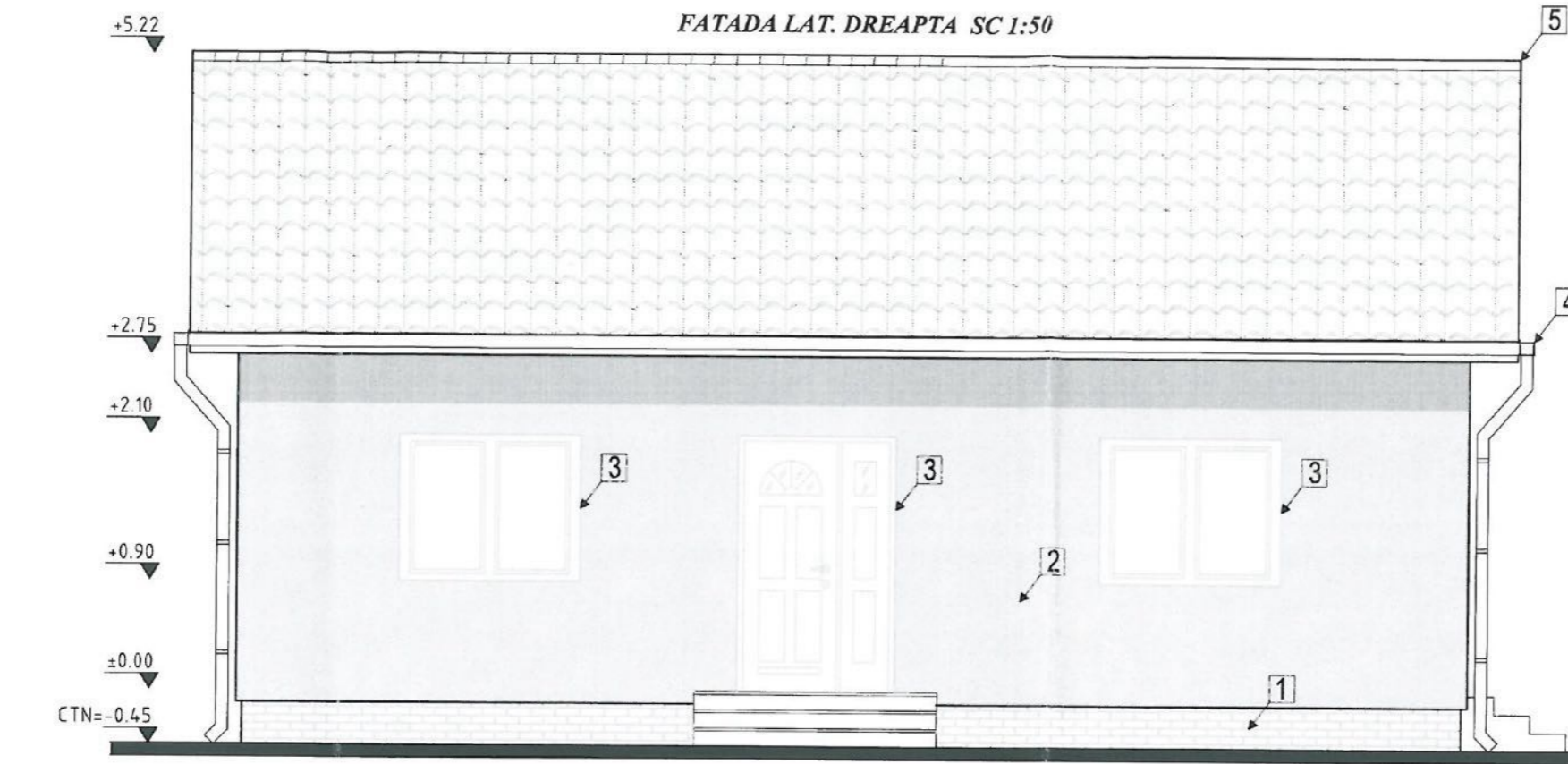
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
POT prop. = 17.74%
CUT prop. = 0.18

CLADIRE PROPUSA:
Funcțiunea propusă - locuința familială
Regim de înălțime: Parter
Sc 88.74 mp
Sd.=88.74 mp
Su total. =70.57 mp
Înălțimea la streasina - 2.75 m
Înălțimea maximă la coama - 5.22 m
Cota +0.00 = 112.00 m
CTS = 111.55 m
CTN = 111.48...111.63 m

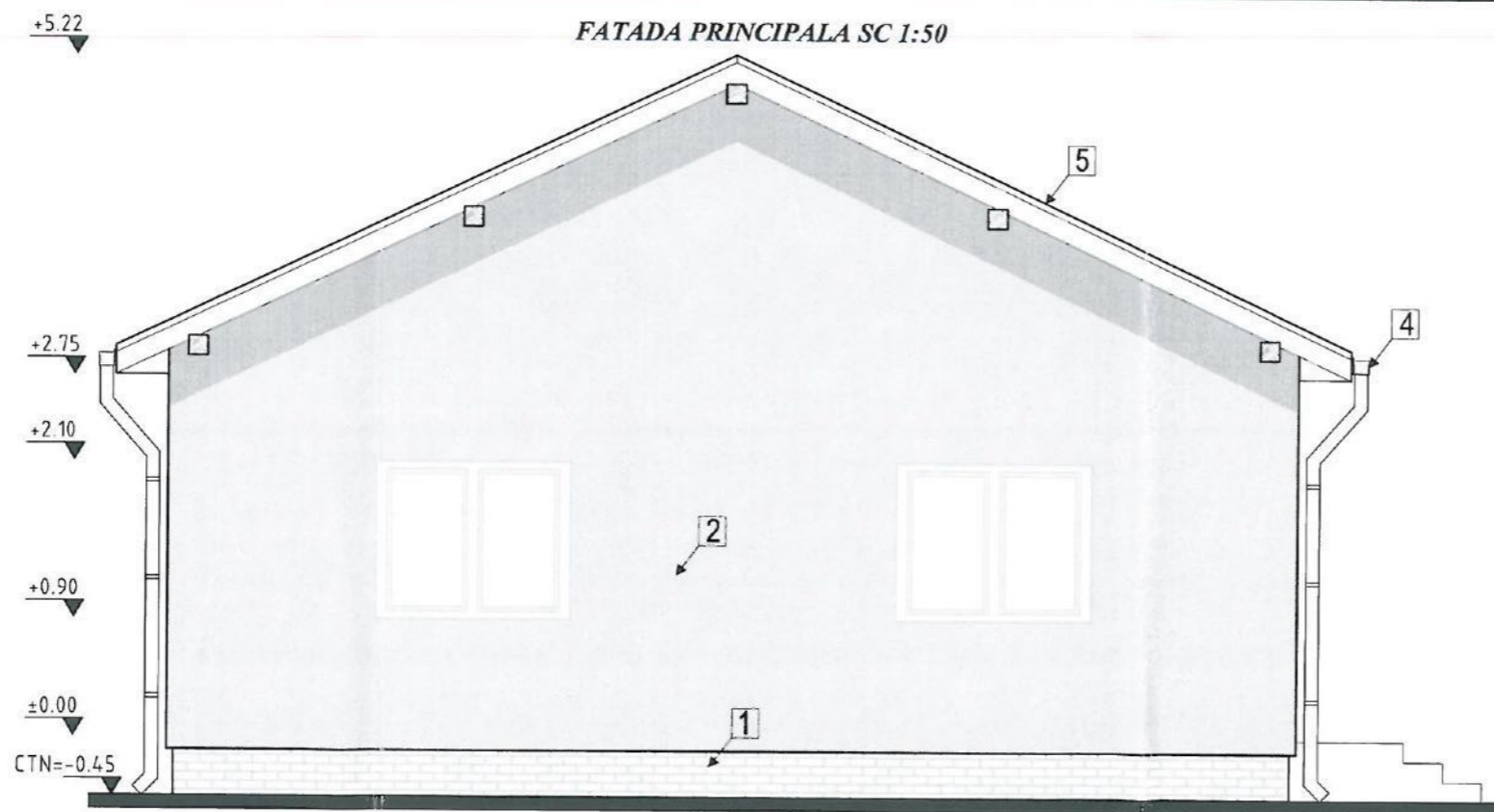
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10060
Claudia Paula
BAN
Arhitect de proiectare semnătură



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	PERSOLJA EMILIA	PROIECT NR.
PHS Zadareni, Privighetorii, nr. 705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com S.C. ARCH. CO. STUDIO S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588996 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 31042, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 E-mail: claudiaban.arch@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Loc. Bodrogu Nou, Jud. Arad, CF 300092 ZADARENI	08/2023 40/2023
SEF PROIECT: dpl. ing. Istoc Sebastian		OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
PROIECTAT arh. Ban Claudia		SCARA:	PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	D.T.A.C.+P.Th.
DESENAT: arh. Ban Claudia		1:200		PLANȘA NR. 01-A
		2023		



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENI
VIZAT SPRE NESCĂZĂRI
Anexa la autorizația de construire
Nr. 06 din 08/06/2023
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
10060
Claudia Paula
BAN
Am tept cu 22/06/2023 semnătură



- Legende fațade:
- 1 finisaj tencuiala decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro
 - 2 tencuiala pe zidarie cul.bej
 - 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
 - 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
 - 5 invelitoare tigla ceramicacul. maro
 - 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat cul.alb

CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

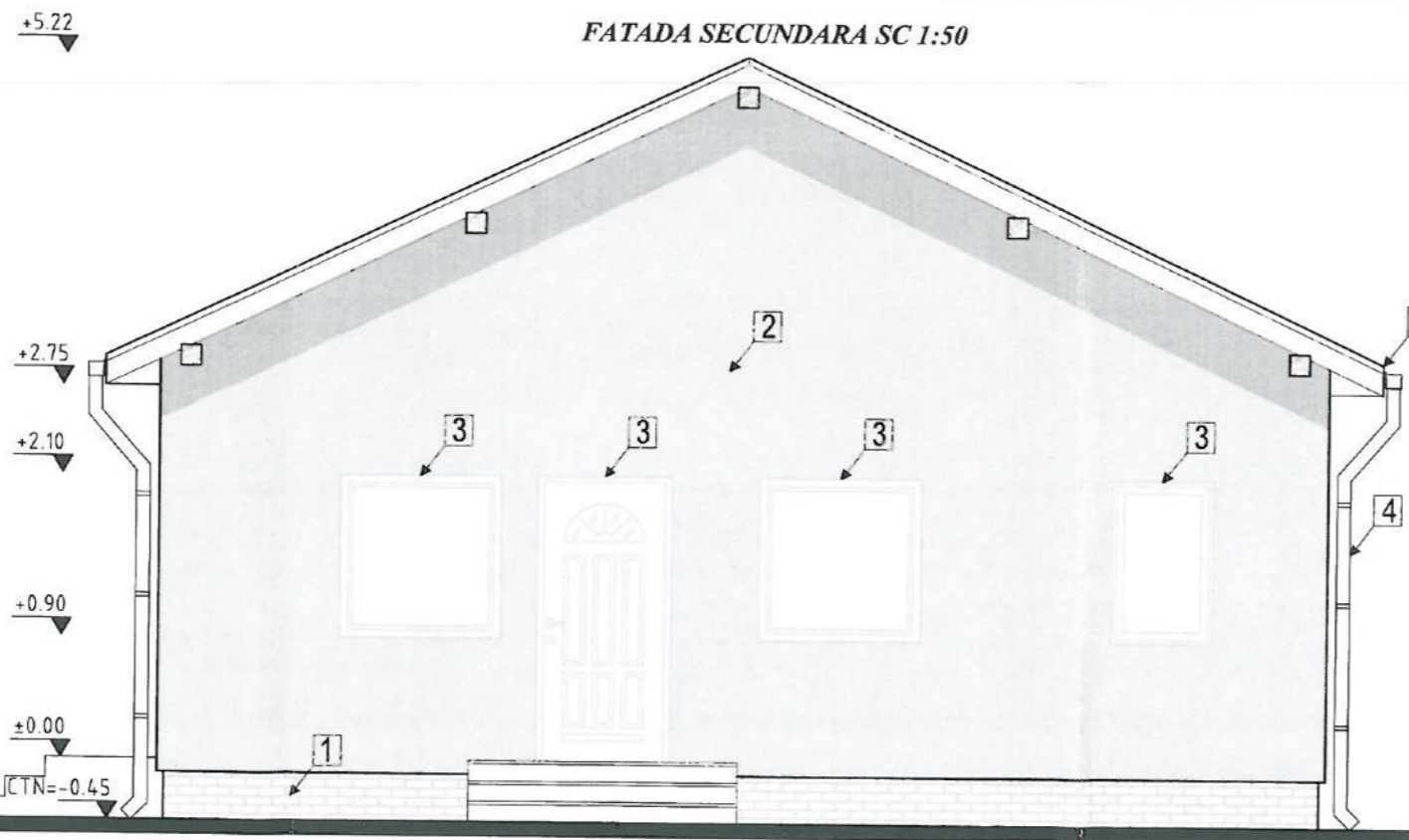
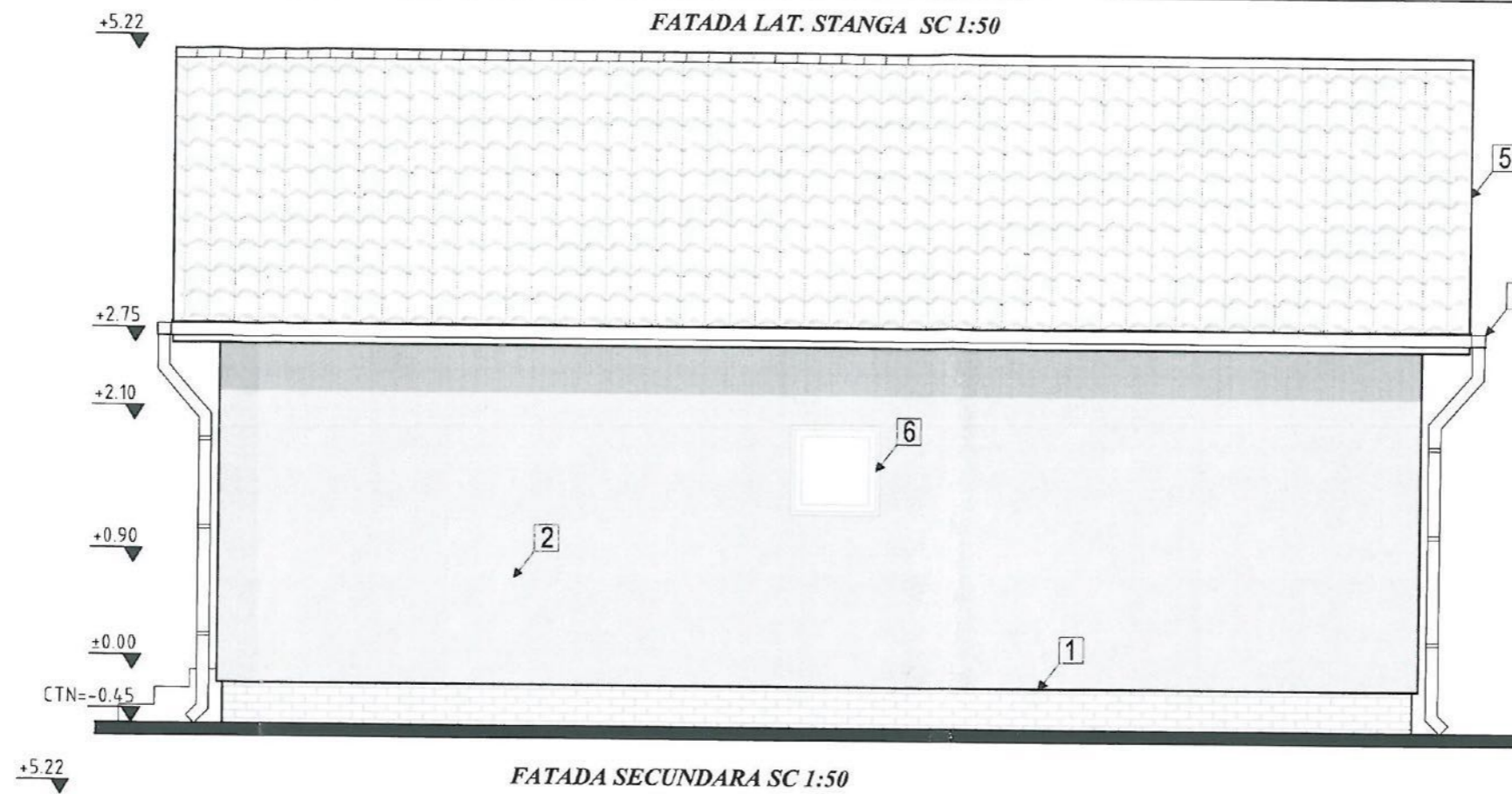
S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.

Zadareni, Privighetorii, nr.705
C.U.I. 46223779 J2/967/2022
tel : +40(0)741743400,
e-mail: phoussolution@gmail.com

S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.
Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022
C.U.I.: 45588998
Sediul: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, j.ud. Arad, Romania
Tel: 0748150832
E-mail: claudaban.arch@gmail.com

SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESEANAT:	arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	PERSOLJA EMILIA	PROIECT NR.	
DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Loc.Bodrogu Nou, Jud. Arad, CF 300092 ZADARENI	08/2023 40/2023	
OBIECT:	ARHITECTURA		
SCARA:	1:50	FAZA	D.T.A.C.+P.Th.
	2023	Fatada Principala Fatada Laterala Dreapta	PLANȘA NR. 05-A



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
 VIZAT SPRE NESCHIMEARE
 Avuși la autorizația de construire
 Nr. 06 din 08/06/2023
 Arhitect șef,

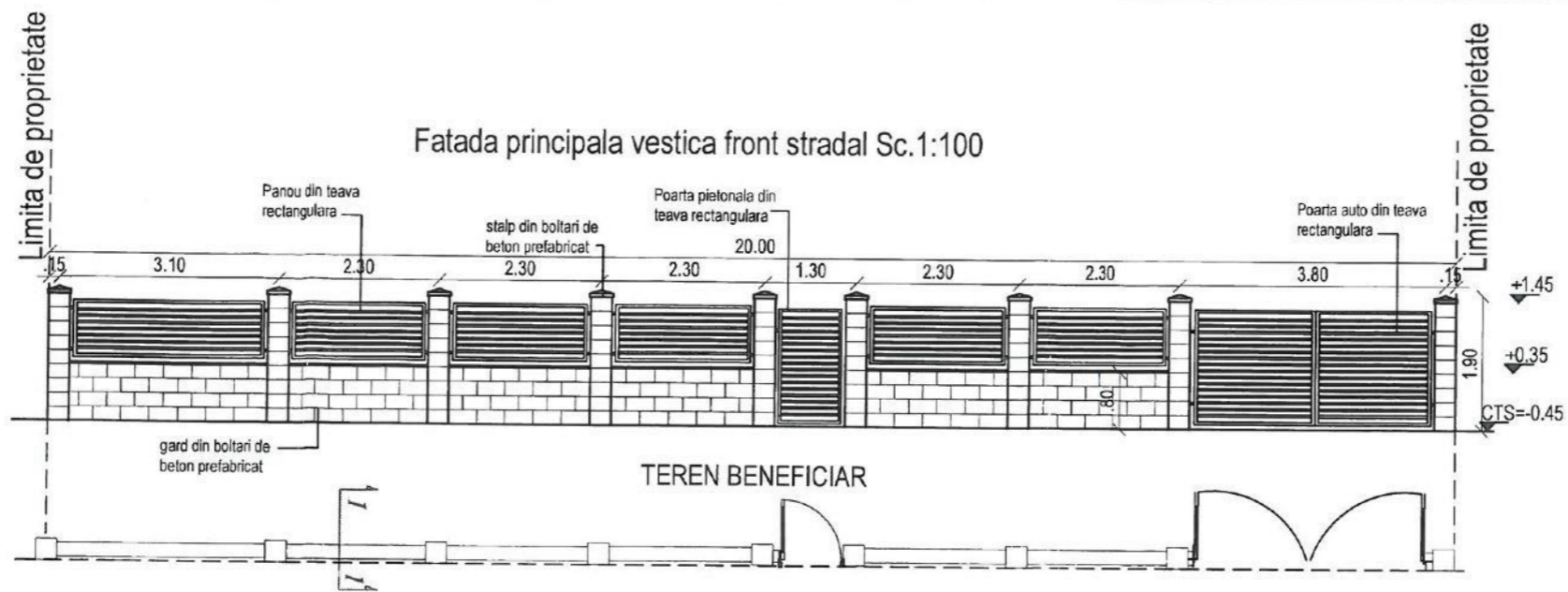
ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 10060
 Claudia Paula
 BAN
 An. lect. cu drept de semnătură



- Legende fațade:
- 1 finisaj tencuială decorativă de exterior pe termosistem sociu cul.maro
 - 2 tencuială pe zidărie cul.bej
 - 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
 - 4 sistem de jgheaburi și burlane din tablă zincată
 - 5 învelitoare țigla ceramică cul.maro
 - 6 tamplarie PVC oscilant cu geam termopan mat cul.alb

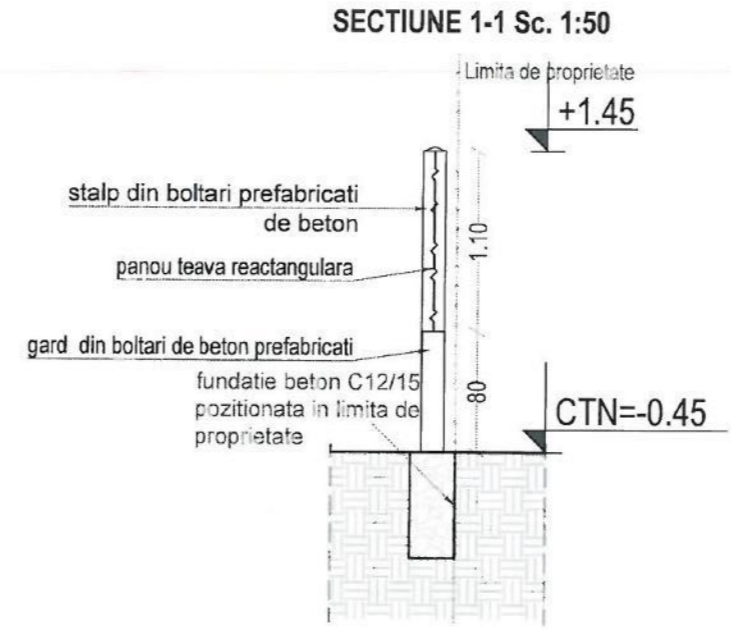
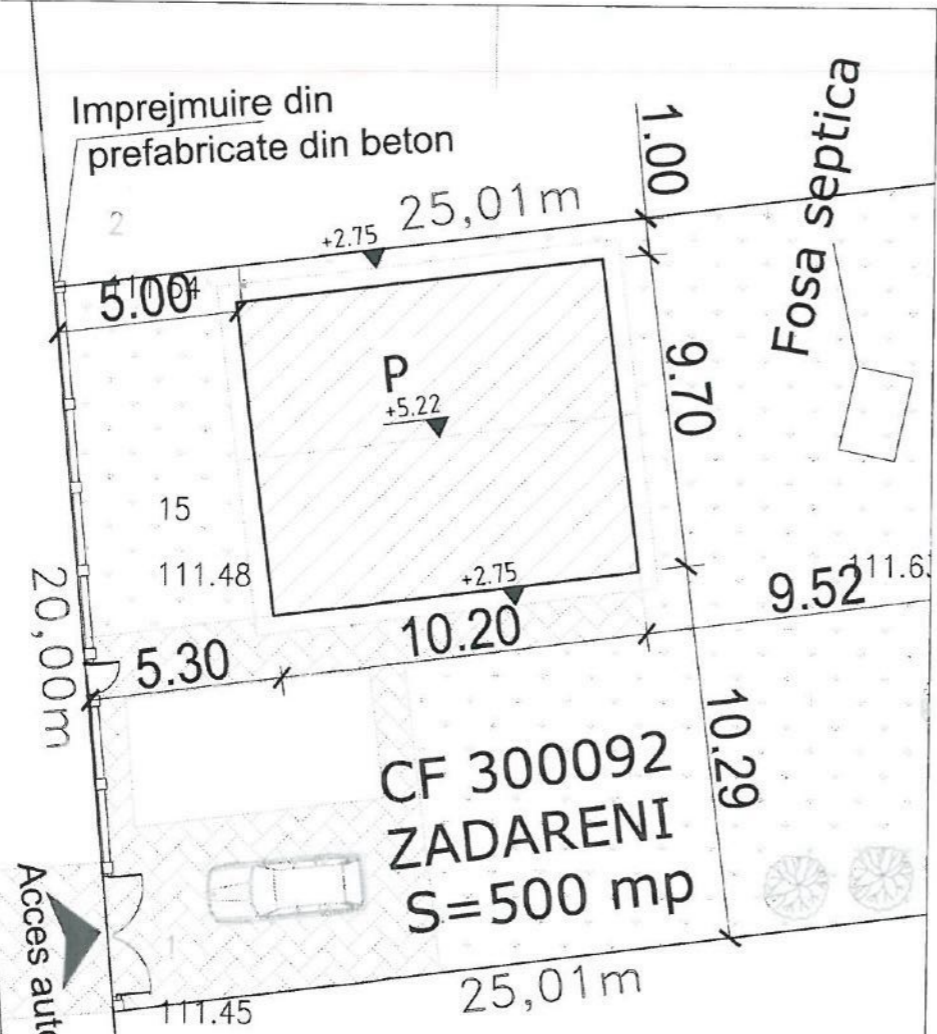
CLASA DE IMPORTANȚĂ : IV (conform P100-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	PERSOLJA EMILIA	PROIECT NR.
 Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER Loc. Bodrogu Nou, Jud. Arad, CF 300092 ZADARENI	08/2023 40/2023
 Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sediul: str. Vesile Conta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, România Tel: 0748502632 E-mail: claudiaban.arch@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	Fatada Posterioara Fatada Laterală Stanga	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:50		PLANȘA NR. 06-A
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZADARENI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 06 din 08/06/2023
Arhitect șef

STRADA DRUM PIATRA-Nr. cad. 300112



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10060
Claudia Paula
BAN
Arhitect șef de semnătură



CLASA DE IMPORTANTA : IV (conform P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	PERSOLJA EMILIA	PROIECT NR.
Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.J 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400, e-mail: phouessolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Loc.Bodogu Nou, Jud. Arad, CF 300092 ZADARENI	08/2023 40/2023
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: 32/197/04.02.2022 C.U.I.: 45588998 Sedea: str. Vasile Conta nr. 29, 31042, Arad, jud. Arad, Romania Tel: 0748505832 e-mail: claudia@ban.arch@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th.
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	Imprejmuire front stradal	PLANȘA NR. 07-A
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:200 1:100 1:50		
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		