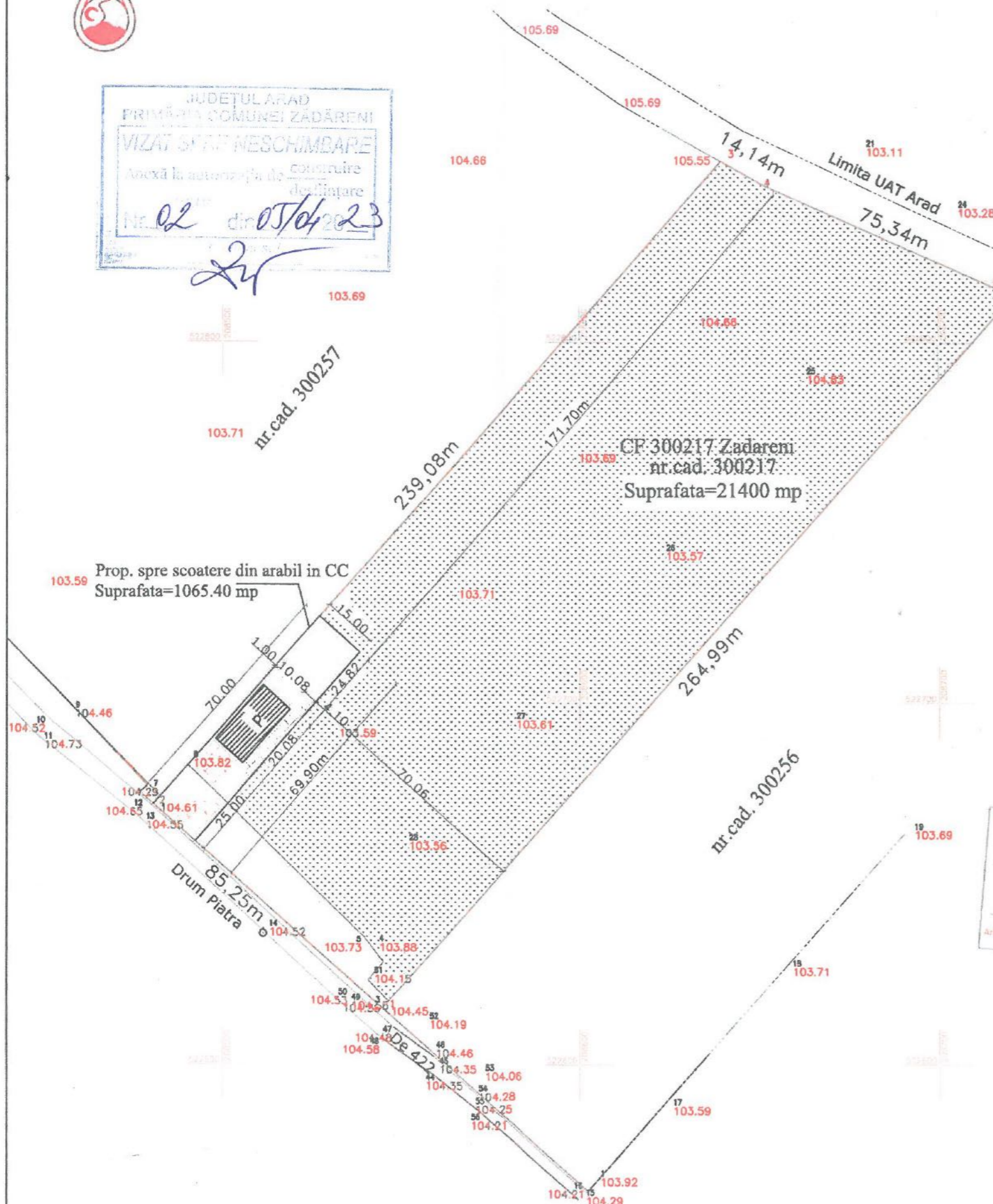


PLAN DE SITUATIE 1:2000



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI
VIZAT SFRĂ NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
de înălțare
Nr. 02 din 05/04/2023



PLAN DE INCADRARE



DATE TEHNICE GENERALE:
Zona seismică de calcul: $T_c=0.7s$, $a_g=0.20g$
Suprafața teren = 21400mp
Categorია de folosință - Arabil
Teren extravilan UAT Zadareni
1065.40 propus spre modificare din Arabil in CC

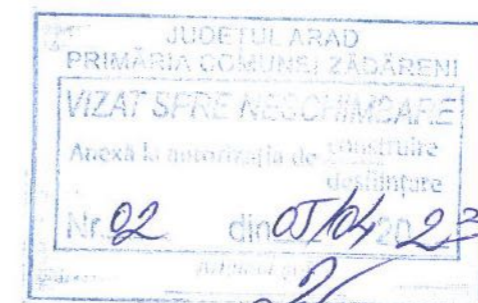
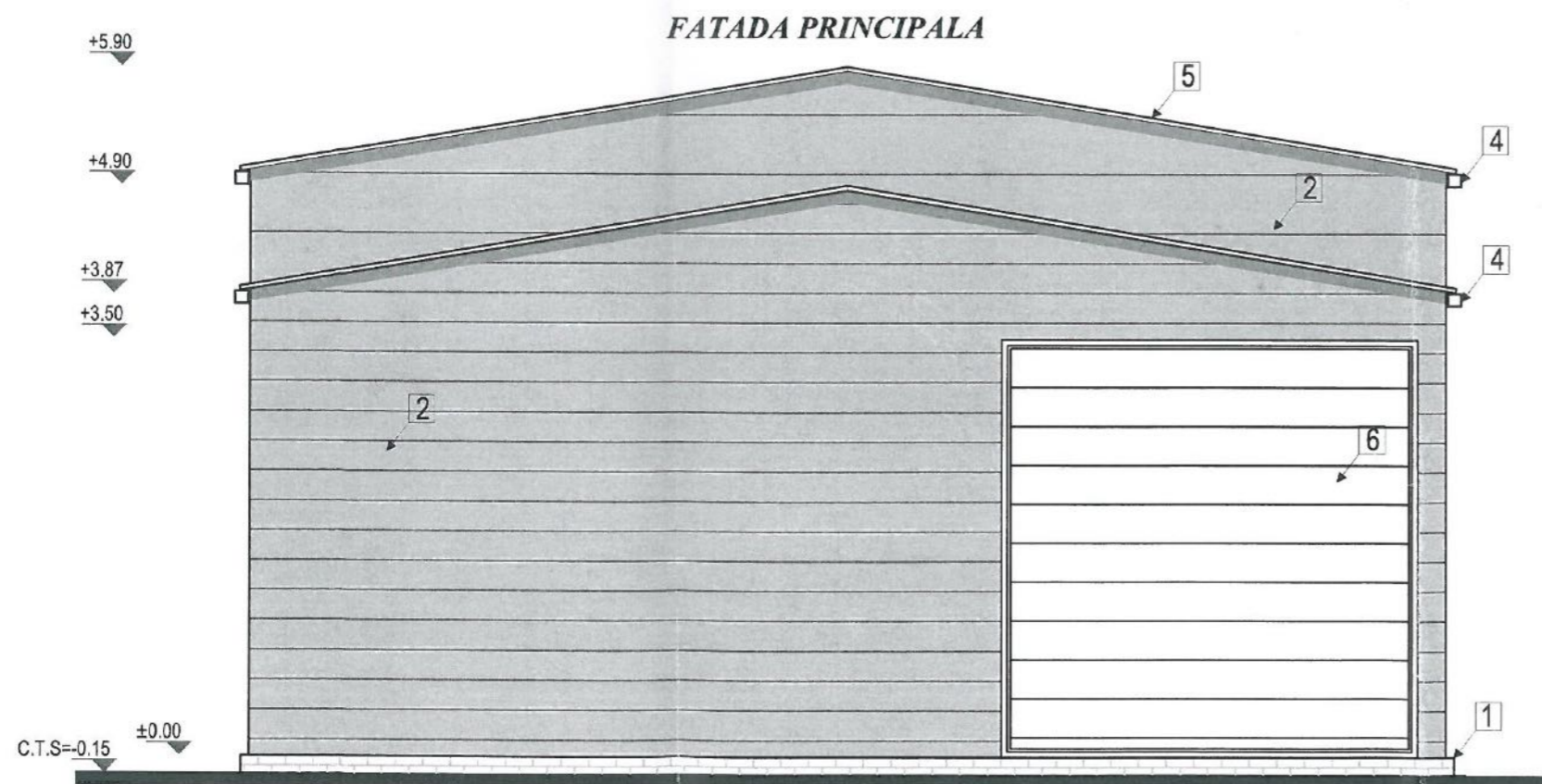
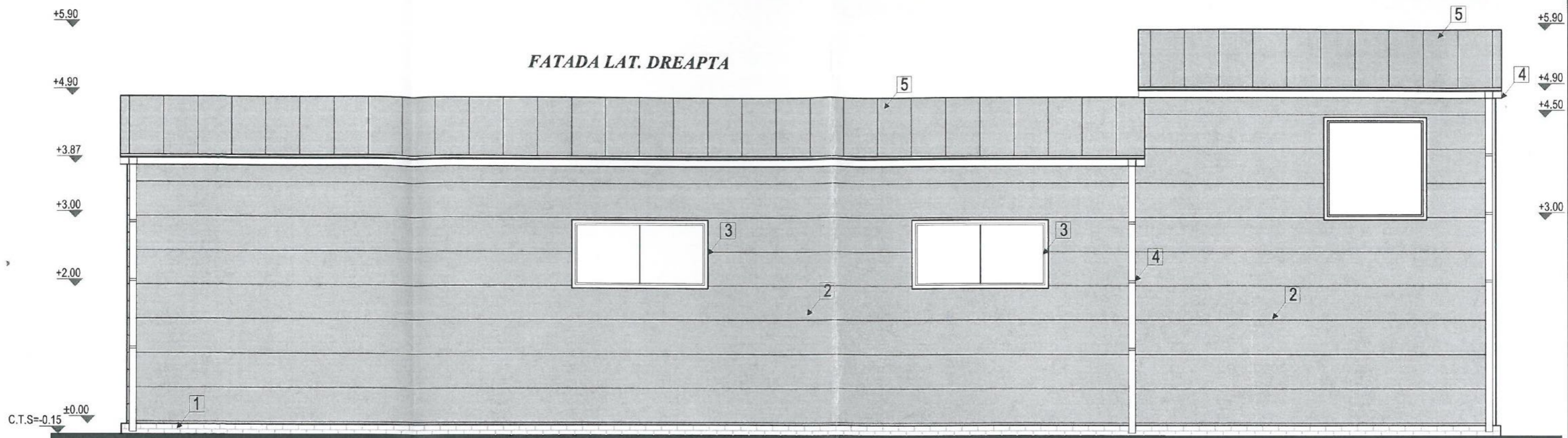
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

CLADIRE PROPUSA:
Funcțiunea propusă - anexa gospodărească a exploatații agricole
Regim de înălțime: parter
Sc C1 = 202.41 mp
Su C1 = 200.00 mp
POT propus = 0.94%
CUT propus = 0.009
Înălțimea la streșină - 4.50 m
Înălțimea maximă la coama - 5.30 m
Cota +0.00 = 104.75 NMN
CTS = 104.60 NMN
CTN = 103.56...104.61 NMN
Clasa de importanță = IV
Categorია de importanță = D

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10060
Claudia Paula
BANI
Arhitect cu drept de semnătură



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Vutan Iacov si Vutan Georgiana-Elena	PROIECT NR.
	Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel: +40(0)741743400 e-mail: phouessolution@gmail.com	DENUMIRE PROIECT:	Construire anexa gospodărească a exploatații agricole Loc. Zadareni, Jud. Arad, CF 300217	01/2023 30/2023
	S.C. ARCH-CE STUDIO S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 49549998 Sediul: Str. Vasile Conta nr. 2a, 310432, Arad, Jud. Arad, Romania Tel: 0748525832 E-mail: claudabanacu@gmail.com	OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA D.T.A.C.+P.Th
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	PLANȘA NR. 01-A
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:2000		
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		



Legende fatade :

- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.mar
- 2 panouri sandwich cul. gri
- 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
- 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
- 5 invelitoare panouri sandwich cul. gri
- 6.usa garaj PVC alb
7. tamplarie PVC fix cu geam termopan mat cul. alb



CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P80-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)

S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L



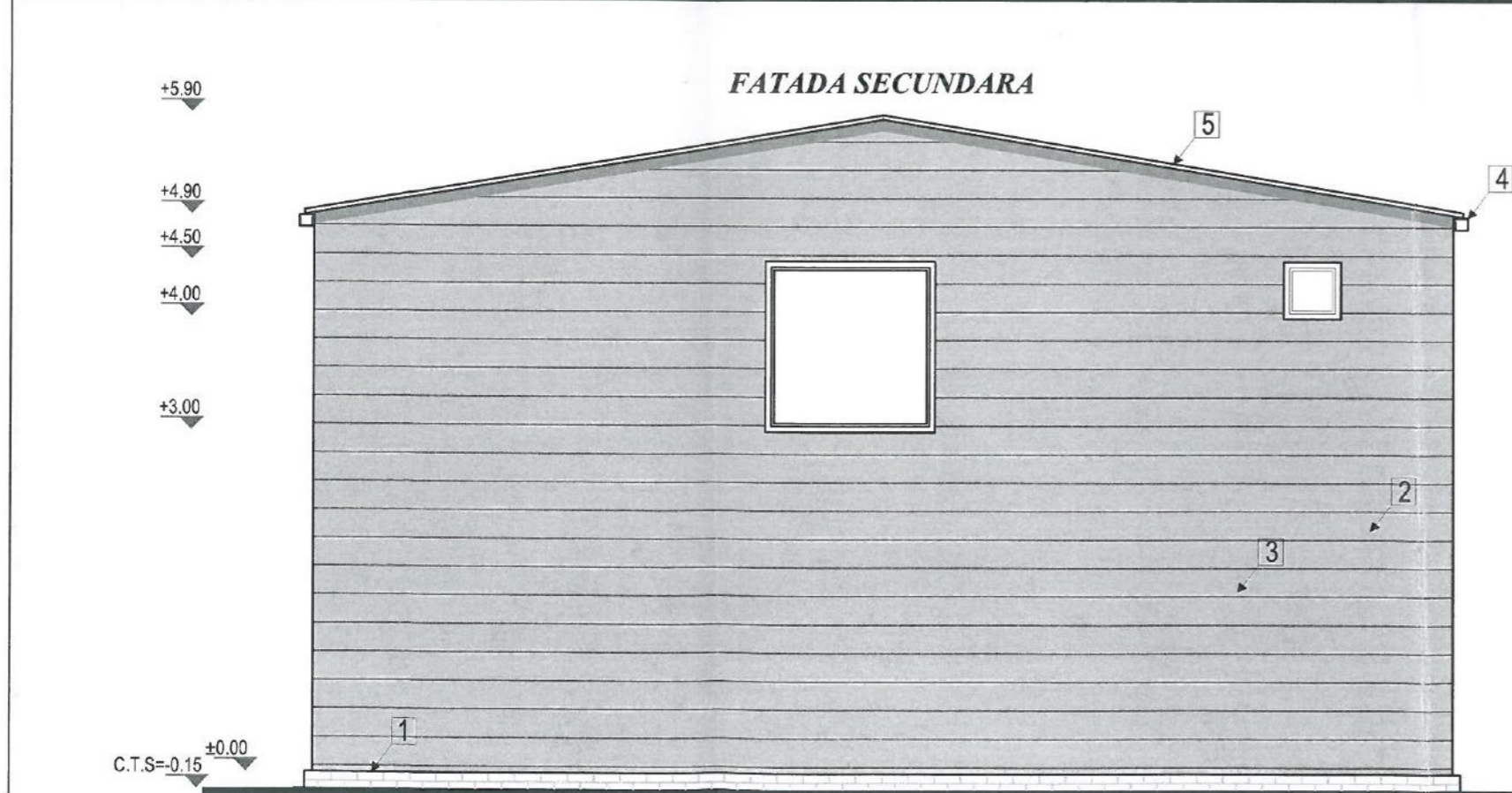
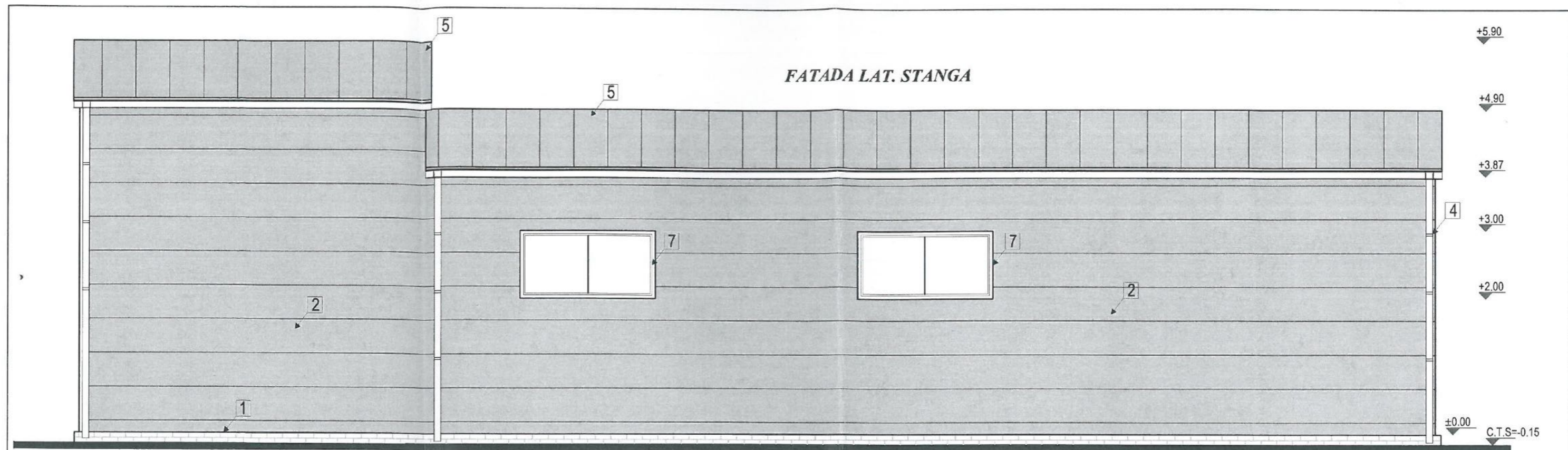
Zadareni, Privighetorii, nr.705
 C.U.I. 46223779 J2/967/2022
 tel :+40(0)741743400,
 e-mail: phoussolution@gmail.com



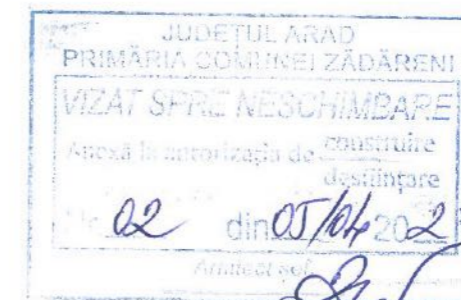
S.C. ARCH.CB STUDIO S.R.L.
 Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022
 C.U.I.: 45588998
 Sediu: str. Vasile Conta nr. 2a, 310422, Arad, Jud. Arad, Romania
 Tel: 0748505832
 E-mail: claudleban.acb@gmail.com

SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian
PROIECTAT	arh. Ban Claudia
DESENAT:	arh. Ban Claudia

BENEFICIAR:	Vutan Iacov si Vutan Georgiana-Elena	PROIECT NR.	
DENUMIRE PROIECT:	Construire anexa gospodareasca a exploatatii agricole Loc. Zadareni, Jud. Arad, CF 300217		01/2023 30/2023
OBIECT:	ARHITECTURA		
SCARA:	1:50		FAZA D.T.A.C.+P.Th.
	2023	Fatada principala si fatada lat. dreapta	PLANȘA NR. 05-A



- Legende fatade :
- 1 finisaj piatra decorativa de exterior pe termosistem soclu cul.maro
 - 2 panouri sandwich cul. gri
 - 3 tamplarie PVC cu geam termopan alb
 - 4 sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata
 - 5 invelitoare panouri sandwich cul. gri
 - 6.usa garaj PVC alb



CLASA DE IMPROTANTA : IV (conform P80-2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (conform Reg. MLPAT-HG 622-2004)



S.C. PROJECTING HOUSES SOLUTION S.R.L.		BENEFICIAR:	Vutan Iacov si Vutan Georgiana-Elena	PROIECT NR.
 Zadareni, Privighetorii, nr.705 C.U.I. 46223779 J2/967/2022 tel : +40(0)741743400, e-mail: phoussolution@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:	Construire anexa gospodareasca a exploatației agricole Loc. Zadareni, Jud. Arad, CF 300217	01/2023 30/2023
 S.C. ARCH CA STUDIO S.R.L. Nr.Ord.Reg.Com.: J2/197/04.02.2022 C.U.I.: 45589998 Sediul: str. Văcăria Corta nr. 2a, 310422, Arad, jud. Arad, România Tel: 0748505832 E-mail: claudaban.arch@gmail.com		OBIECT:	ARHITECTURA	FAZA
SEF PROIECT:	dpl. ing. Istoc Sebastian	SCARA:	Fatada posterioara si fatada lat. stanga	D.T.A.C.+P.Th.
PROIECTAT	arh. Ban Claudia	1:100		PLANȘA NR. 06-A
DESENAT:	arh. Ban Claudia	2023		