

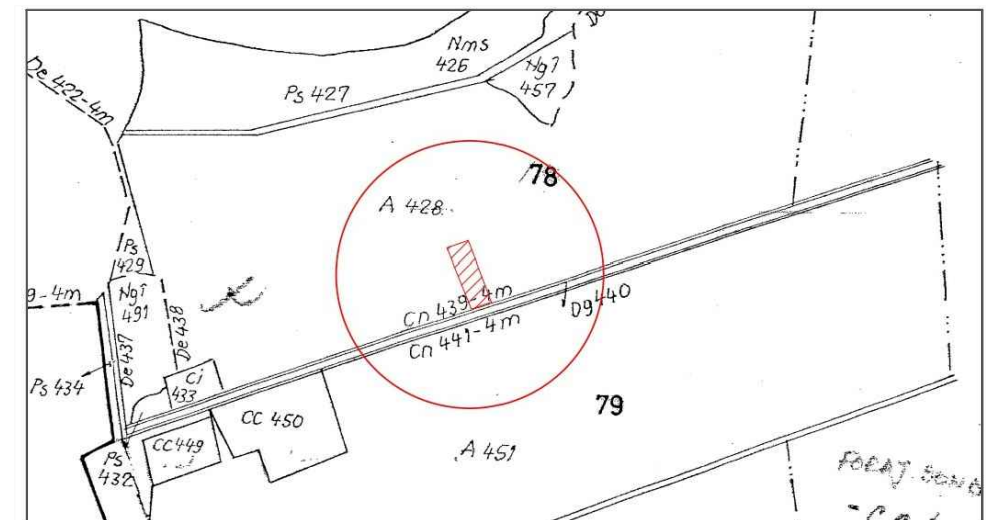
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL

Jud. Arad, com. Zadareni, DJ 682 dreapta

### 1 SITUATIA EXISTENTA

INCADREARE IN ZONA, sc. 1:5.000



	EXISTENT conform PUG
P.O.T. maxim	30,00 %
C.U.T. maxim	0,60

#### LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 2.000 mp, conform Extras CF 302215 Zadareni
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 5.150 mp
- CAROSABILE (DJ 682)
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- PLATFORME SI ACESE CAROSABILE
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA REZIDENTIALA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUD
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL PROPUSE PRIN PUG APROBAT
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL EXISTENTE

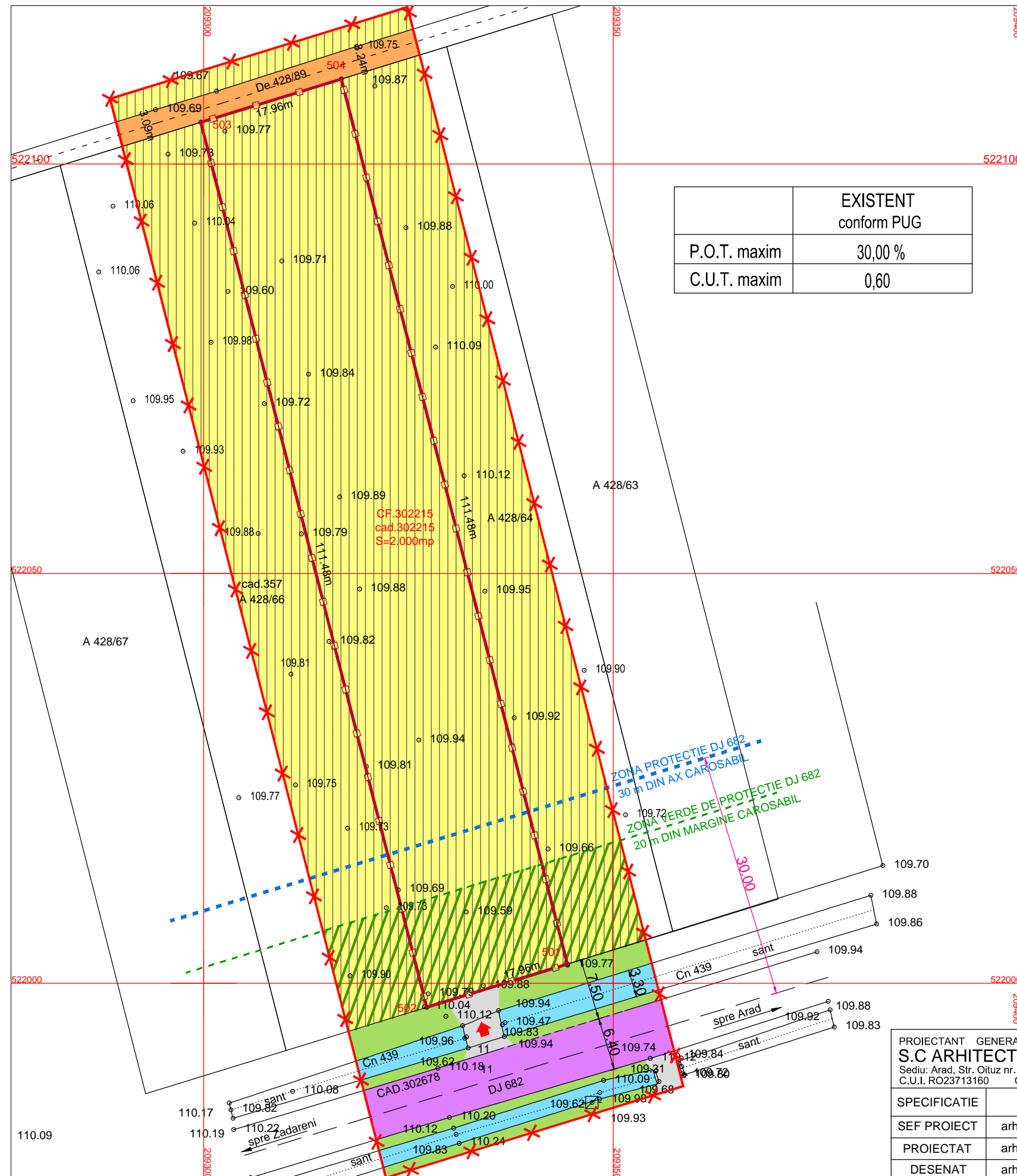
- ACESE CAROSABILE
- ACESE PIETONALE LA CLADIRI

#### STRUCTURA CLADIRILOR:

- CLADIRI DURABILE
- CLADIRI SEMIDURABILE
- CLADIRI NEDURABILE

#### STAREA CLADIRILOR:

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA



PROIECTANT GENERAL  
S.C. ARHITECTONIC S.R.L.  
Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a  
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:  
GROS PETRU GAROFEL

Pr. nr.  
133/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara:  
1:500  
Data:  
oct. 2021

Titlu Proiect:  
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
SI SPATIU COMERCIAL  
Intravilan com. Zadareni, DJ 682 dreapta  
Extras CF 302215 Zadareni

FAZA:  
P.U.D.  
Plansa nr.  
**01 A**