

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL

















Jud. Arad, com. Zadareni, DJ 682 dreapta

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

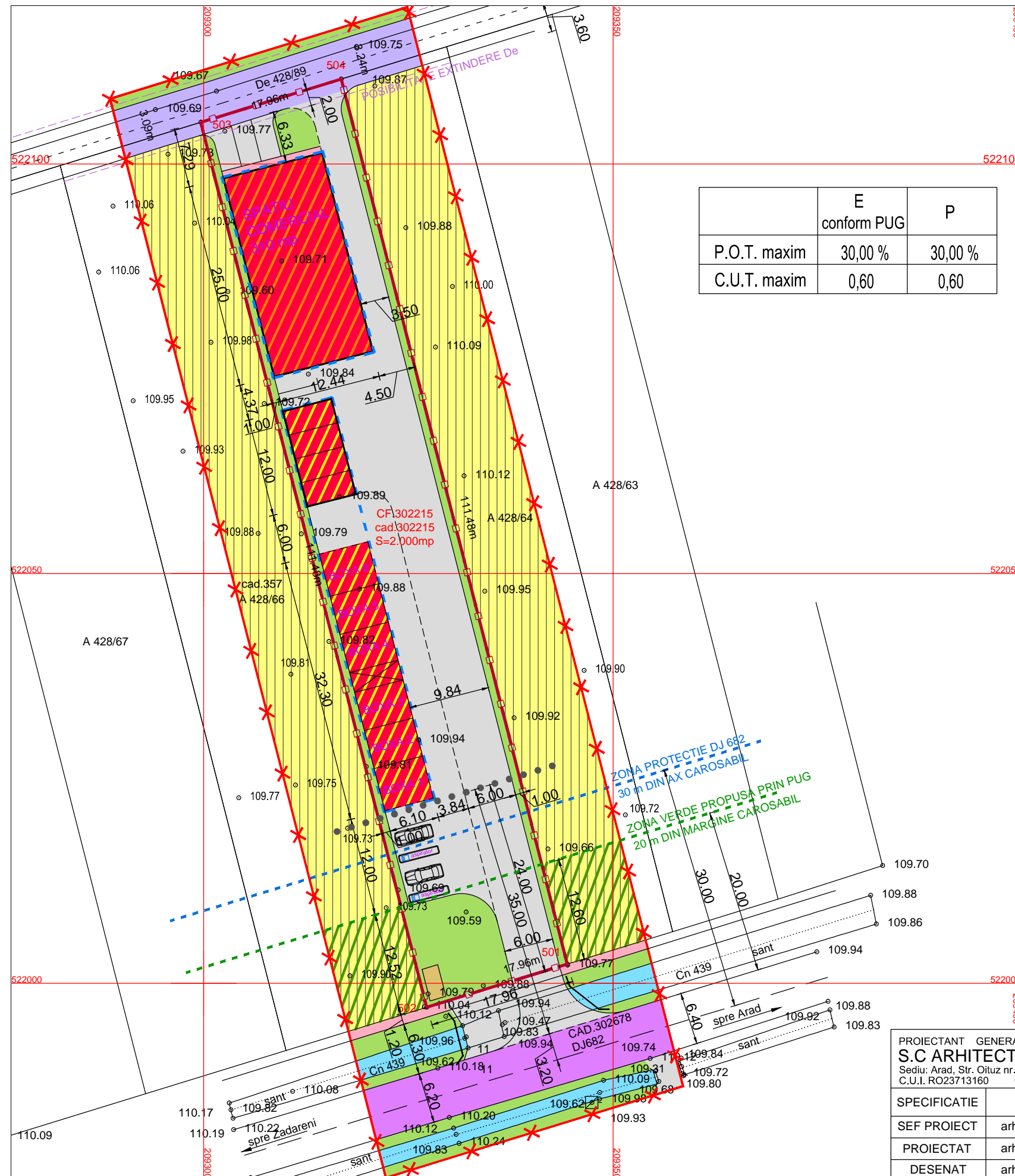
BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ARABIL IN INTRAVILAN	2.000	100,00	-	-
2 ZONA SERVICII DE CARTIER (SPALATORIE AUTO, MIC COMERT)	-	-	600	30,00
3 CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	200	10,00
4 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	860	43,00
5 ALEI PIETONALE	-	-	40	2,00
6 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	300	15,00
TOTAL GENERAL	2.000	100%	2.000	100%

LEGENDA:

-  LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 2.000 mp, conform Extras CF 302215 Zadareni
-  LIMITA ZONA STUDIATA S = 5.150 mp
-  ZONA SERVICII SI COMERT PROPUSA - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SPALATORIE AUTO PARTER, Hmax = 6.00 m
-  ZONA SERVICII SI COMERT PROPUSA - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII SPATIU COMERCIAL REGIM MAXIM DE INALTIME P+1, Hmax = 9.00 m
-  CAROSABILE (DJ 682)
-  DRUMURI DE EXPLOATARE CU POSIBILITATE DE MODERNIZARE
-  PLATFORME SI ACESE CAROSABILE
-  ALEI PIETONALE PROPUSE
-  ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
-  ZONA REZIDENTIALA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
-  ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL PROPUSE PRIN PUG APROBAT
-  ZONE VERZI AMENAJATE / DE PROTECTIE CAROSABIL
-  PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE
-  ZONA PROTECTIE CAROSABIL (DJ 682) - 30,00 m FATA DE AX CAROSABIL
-  ZONA VERDE DE PROTECTIE PROPUȘĂ PRIN PUG APROBAT 20,00 m FATA DE MARGINE CAROSABIL DJ 682
-  ALINIAMENT LA FRONTUL STRADAL - min. 38,00 m FATA DE AX DJ 682, RESPECTIV MIN. 24,00 m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE LA FRONT STRADAL

	E conform PUG	P
P.O.T. maxim	30,00 %	30,00 %
C.U.T. maxim	0,60	0,60



PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: GROS PETRU GAROFEL	Pr. nr. 133/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL Intravilan com. Zadareni, DJ 682 dreapta Extras CF 302215 Zadareni
SEF PROIECT	arh. DORIANA BALOGH		Data: oct. 2021	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. DORIANA BALOGH			Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. DORIANA BALOGH			