

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL

Jud. Arad, com. Zadareni, DJ 682 dreapta

2 REGLEMENTARI URBANSTICE

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ARABIL IN INTRAVILAN	2.000	100,00	-	-
2 ZONA SERVICII DE CARTIER (SPALATORIE AUTO, MIC COMERT)	-	-	600	30,00
3 CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	200	10,00
4 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	900	45,00
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	300	15,00
TOTAL GENERAL	2.000	100%	2.000	100%

	E conform PUG	P
P.O.T. maxim	30,00 %	30,00 %
C.U.T. maxim	0,60	0,60

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 2.000 mp, conform Extras CF 302215 Zadareni
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 5.150 mp
- ZONA SERVICII SI COMERT PROPUSE (P+M) - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii
- CAROSABILE (DJ 682)
- DRUMURI DE EXPLOATARE CU POSIBILITATE DE MODERNIZARE
- PLATFORME SI ACCESE CAROSABILE
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA REZIDENTIALA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL PROPUSE PRIN PUG APROBAT
- ZONE VERZI AMENAJATE / DE PROTECTIE CAROSABIL
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE
- ALINIAMENT LA FRONTUL STRADAL - min. 30,00 m FATA DE AX DJ 682
- ZONA VERDE DE PROTECTIE DJ 682 PROPUSE PRIN PUG APROBAT
- 20,00 m FATA DE MARGINE CAROSABIL DJ 682

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

ARHITECTONIC
S.R.L.
ARAD - ROMANIA

Scara:
1:500
Data:
apr. 2021

Beneficiar:	GROS PETRU GAROFEL	Pr. nr. 133/2021
Titlu Proiect:	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL Intravilan com. Zadareni, DJ 682 dreapta Extras CF 302215 Zadareni	FAZA: P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. 02 A