

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL

Jud. Arad, com. Zadareni, DJ 682 dreapta

2 REGLEMENTARI URBANSTICE

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ARABIL IN INTRAVILAN	2.000	100,00	-	-
2 ZONA SERVICII DE CARTIER (SPALATORIE AUTO, MIC COMERT)	-	-	600	30,00
3 CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	200	10,00
4 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	900	45,00
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	300	15,00
TOTAL GENERAL	2.000	100%	2.000	100%

	E conform PUG	P
P.O.T. maxim	30,00 %	30,00 %
C.U.T. maxim	0,60	0,60

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 2.000 mp, conform Extras CF 302215 Zadareni
- × × × LIMITA ZONA STUDIATA S = 5.150 mp
- ▨ ZONA SERVICII SI COMERT PROPUSE (P+M) - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii
- ▨ CAROSABILE (DJ 682)
- ▨ DRUMURI DE EXPLOATARE CU POSIBILITATE DE MODERNIZARE
- ▨ PLATFORME SI ACCESE CAROSABILE
- ▨ ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ▨ ZONA REZIDENTIALA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ▨ ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL PROPUSE PRIN PUG APROBAT
- ▨ ZONE VERZI AMENAJATE / DE PROTECTIE CAROSABIL
- [] PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE
- ALINIAMENT LA FRONTUL STRADAL - min. 30,00 m FATA DE AX DJ 682
- ZONA VERDE DE PROTECTIE DJ 682 PROPUSE PRIN PUG APROBAT
- 20,00 m FATA DE MARGINE CAROSABIL DJ 682



PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: GROS PETRU GAROFEL		Pr. nr. 133/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU COMERCIAL Intravilan com. Zadareni, DJ 682 dreapta Extras CF 302215 Zadareni	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 02 A
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: apr. 2021		
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				