



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 07786626 din 12/04/2021

Catre

PETRU GAROFEL GROS, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, Strada **Grigore Alexandrescu**, nr. **30**, bl. - , sc. - , et. - , ap. **2**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **07786626 / 07/04/2021**, pentru obiectivul **dtac intocmire documentatie faza pud dtac construire spalatorie auto** cu destinatia **dtac intocmire documentatie faza pud dtac construire spalatorie auto** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ZADARENI**, Calea **ARADULUI**, nr. -, bl. - , et. - , ap. - , CF **302215**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 07786626 / 12/04/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

1. CLADIRILE AFERENTE SPALATORIEI SE VOR CONSTRUI CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ANEXAT; 2. NU EXISTA INSTALATII ELECTRICE PROPRIETATEA UO MT/jt ARAD IN ZONA DE CONSTRUIRE; 3. Se va respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **pentru LES si LEA existente in zonă;***
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente in zona;***
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate

avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 45 / 04/11/2020, respectiv pana la data de 04/11/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Ing Sef ZONA MT/JT Arad

Stanca Gabriela Maria

Verificat
Bora Gabriel

Intocmit
Huruba Petrica

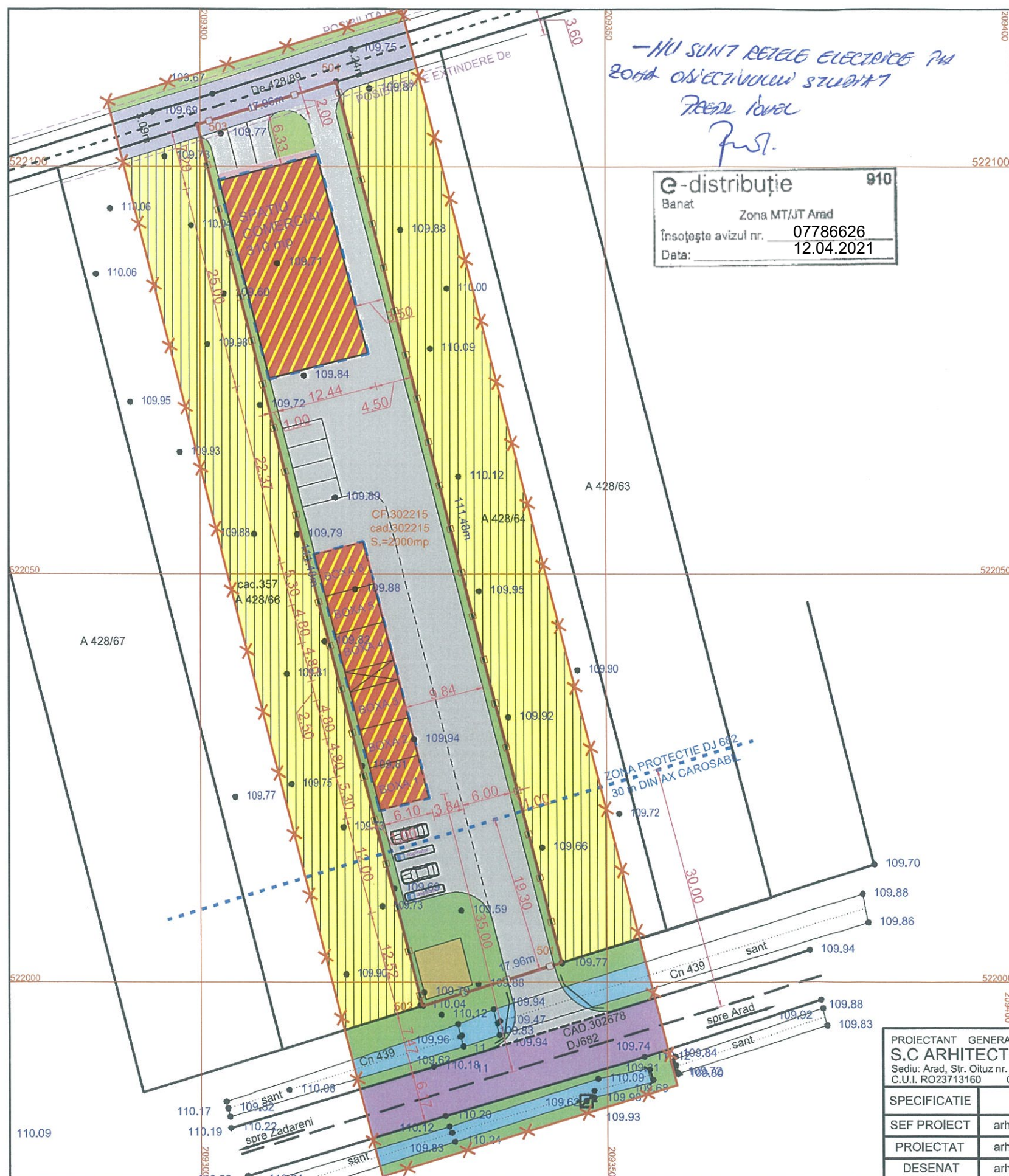
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Jud. Arad, com. Zadareni, DJ 682 dreapta

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ARABIL IN INTRAVILAN	2.000	100,00	-	-
2 ZONA SERVICII SI COMERT PROPUSA	-	-	600	30,00
3 CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	200	10,00
4 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	900	45,00
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	300	15,00
TOTAL GENERAL	2.000	100%	2.000	100%

	E conform PUG	P
P.O.T. maxim	30,00 %	30,00 %
C.U.T. maxim	0,60	0,60

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 2.000 mp, conform Extras CF 302215 Zadareni
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 5.150 mp
- ZONA SERVICII SI COMERT PROPUSA (P+M) - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- CAROSABILE (DJ 682)
- DRUMURI DE EXPLOATARE CU POSIBILITATE DE MODERNIZARE
- PLATFORME SI ACCESE CAROSABILE
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA REZIDENTIALA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONE VERZI
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE
- ALINIAMENT LA FRONTUL STRADAL - min. 30,00 m FATA DE AX DJ 682

07786626



PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: GROS PETRU GAROFEL		Pr. nr. 133/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Intravilan com. Zadareni, DJ 682 dreapta Extras CF 302215 Zadareni	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH				
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: apr. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				