



## SUCURSALA REGIONALĂ CF TIMIȘOARA

B- dul. 16 Decembrie 1989 Nr. 2.  
Tel./Fax Cabinet Director: 0256 / 493804  
Tel. CFR 93 / int 133001, 133000  
Tel CFR CTE-RCF Timișoara 133082  
Tel. / Fax : **0256 / 226603- 491692**

**SECRETARIAT TEHNICO- ECONOMIC**

**Nr.5/3/2/ 51 / 2009**

**Aviz Nr. 4 – ALG – 2009**

Către:

**DOMNUL MIHALI CRISTIAN**  
**Str. Aleea Borsec nr.3 Arad, Jud. Arad**

Spre știință :

DIVIZIA LINII  
DIVIZIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU  
DIVIZIA INSTALAȚII  
SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA  
SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA  
SECȚIA L 4 TIMIȘOARA  
SECȚIA CT2 ARAD  
CENTRUL DE ELECTRIFICARE ARAD  
SECRETARIAT C T E

Consiliul Tehnico- Economic al Sucursalei Regionale Căi Ferate Timișoara în ședința de avizări din data de **26 ianuarie 2009** a analizat solicitarea **domnului Mihali Cristian** și Procesul Verbal încheiat în data de 21.01.2009 de către comisia tehnică a SRCF Timișoara privind identificarea amplasamentului pentru obiectivul „**PUZ- Zonă de locuințe**” comuna Zădăreni, sat Bodrogu Nou, jud. Arad, conform documentației Proiect nr. 14/2008 întocmită de B.I.A. DARIDA IOAN, amplasament situat pe zona de protecție a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam, constatând următoarele:

- Investiția va fi amplasată pe partea stângă în sensul creșterii kilometrajului a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam, interstația Aradu Nou- Secusigiu (P.O. Bodrogu Nou), între km 11+423 și km 11+548, pe o lungime de 125 m.
- Linia CF 219 Aradu Nou- Periam, este linie publică neinteroperabilă, neelectrificată, în aliniament, cale în rambleu, șină tip 49, traverse de beton T13,
- Construcțiile vor fi amplasate la o distanță de 99,80 m față de axul liniei CF 219 la km 11+423 și la o distanță de 85,00 m la km 11+548.
- Limita zonei cadastrale CFR față de axul liniei de cale ferată este de 4,15 m la km 11+400, de 4,00 m la km 11+425, de 3,50 m la km 11+470, de 6,00 m la km 11+500 și de 7,15 m la km 11+548, rezultă că investiția nu încalcă teren CFR și este amplasată pe zona de protecție a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam.
- În vecinătatea amplasamentului nu sunt alte construcții feroviare.

- În zona amplasamentului nu sunt dispuse cabluri SCB, TC sau IFTE.
- Obiectivul nu este amplasat pe zona de siguranță a căii ferate dar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, așa cum este ea definită de O.G. nr.12 din 8 iulie 1998.

Urmare analizei, Consiliul Tehnico- Economic al Sucursalei Regionale C.F. Timișoara

## ESTE DE ACORD

cu eliberarea avizului de principiu al SRCF Timișoara privind amplasarea obiectivului „PUZ- Zonă de locuințe” comuna Zădăreni, sat Bodrogu Nou, jud. Arad, situat pe zona de protecție a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam, pe partea stângă, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Beneficiarul va respecta prevederile Ordinului MT nr.158/1996 având obligația obținerii **Autorizației Ministerului Transporturilor**. Documentația se va înainta pentru obținerea autorizației numai după ce se va completa conform adresei nr.1/7800/06 a M.T.C.T. (completare adresei nr. 1/3859/2001 a MLPTL) care se va anexa în copie xerox la prezentul aviz, iar planul de situație anexat documentației va fi vizat spre neschimbare de către Serviciul Cadastru- Divizia Patrimoniu.

2. Se va avea în vedere ca împrejmuirea obiectivului să nu fie din gard de beton pe zona de siguranță a căii ferate (20 m mășurați din axul liniei celei mai apropiate) și să nu depășească limita juridică CFR.

3. Se interzice depozitarea de pământ, materiale de construcție sau utilaje pe zona de siguranță a căii ferate (20 m din axul liniei CF) și utilizarea de constructor a unor lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră în apropierea liniei de cale ferată, astfel încât să nu creeze confuzie cu semnalizarea feroviară.

4. **Amplasarea de obiective în zona de protecție a căii ferate are dezavantajul poluării fonice și a trepidațiilor produse de activitatea feroviară, etc. Este indicată protecția fonică a clădirilor.**

5. "CFR" – S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar, pe toată durata de existență a construcțiilor.

6. Sunt interzise trecerile la nivel cu linia de cale ferată, altele decât cele existente.

7. Eventualele pagube înregistrate la Compania Națională de Căi Ferate «CFR»-SA ca urmare a consecințelor activității constructorului în zona de protecție a infrastructurii feroviare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezentul aviz are valabilitate **12 luni** de la data eliberării.

27.01.2009

PREȘEDINTE

MIRCEA BENEȘ



SECRETAR  
MARIANA LUTAȘ

Red./ Dact. : G.B.

*hbr*

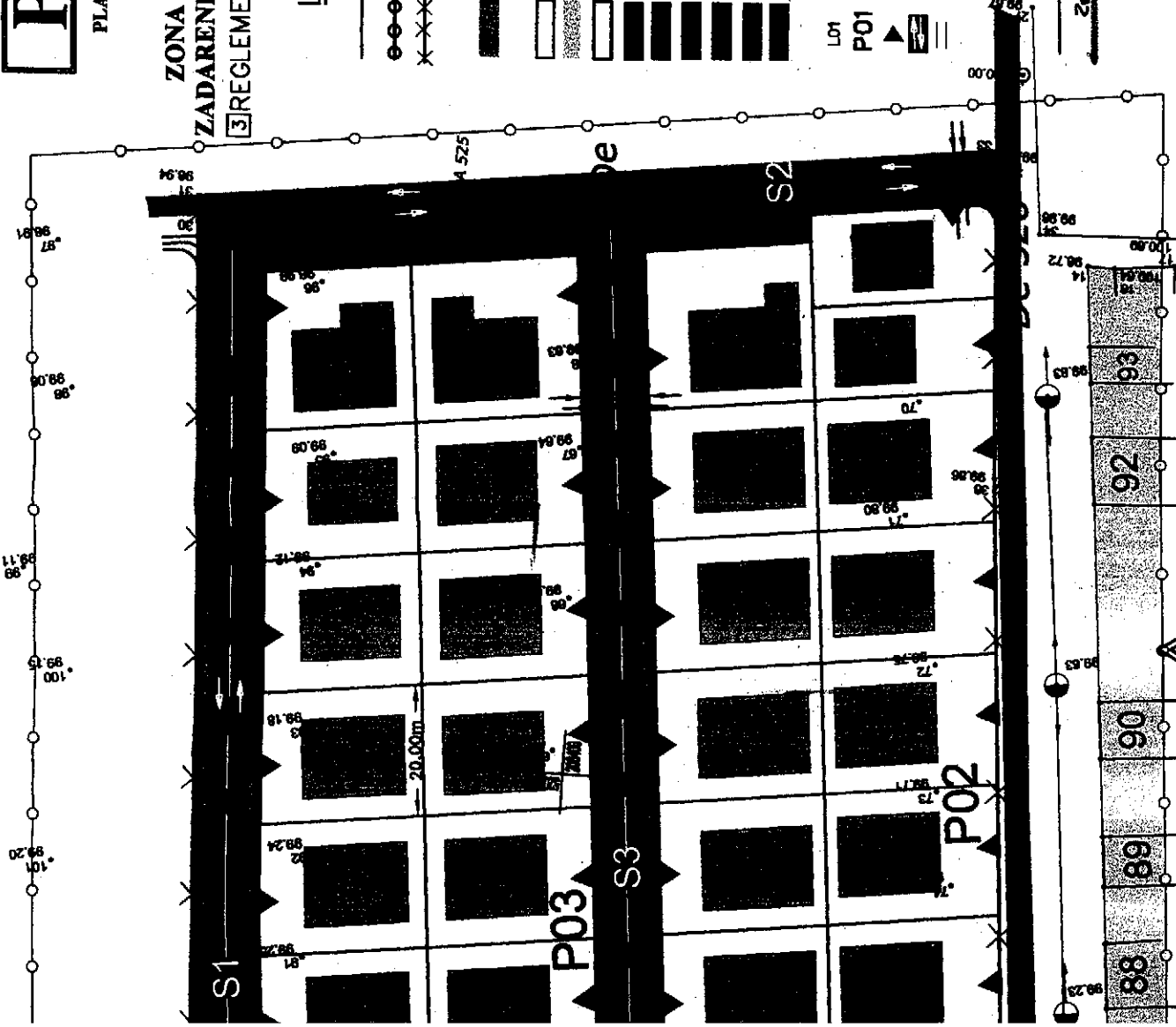
# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI - BODROGUL NOU [3]REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

- LIMITA LOT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ××××× LIMITA INCINTA CU PROPUNERI
- TERENURI AGRICOLE, PASUNE
- ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CLUTRI CU CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- SPATII VERZI ALINAMENT
- ZONA RETINUTILE, PLATFORME, PARCALE
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
- DENUMIRE STRADA
- L01 NUMAR LOT
- P01 NUMAR PATEU
- ▲ SEMI ACCES LA PARCELA
- == SEMI CIRCULATE
- == ZONA CALE FERATA



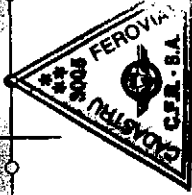
2009 calendară CFR  
2009 de pignori CFR  
2009 de pignori CFR



#### NOTA:

REGIM DE INALTIME PROPUSE:  
S+P+1 sau D+P+M, H cornisă max 8,  
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE  
500 mp.



BILANT TERITORIAL  
ZONIFICAREA FUNCTIONALA  
INCINTA PROPUNERI - 27100 mp

VIZAT SPRE  
INESCHIMBARE

TEREN AFERENT	EXISTENT				
LOCUINTE	mp	%	mp	%	
AGRICOL INTRAVILAN	0	0	10840	40	
AGRICOL	27100	100	10188	37.59	
ALIMENTARE	0	0	0	0	
CO-EXISTENT	0	0	0	0	
LAZII CAROSABILE	0	0	3996	14.74	
VERZI NEAMENAJATE	0	0	770	2.84	
VERZI AMENAJATE	0	0	0	0	
VERZI ALIMENTARE	0	0	416	1.53	
LE DESCHIMBARE	0	0	890	3.28	
INTRAVILAN AGRICOL	0	0	0	0	
GENERAL	27100	100%	27100	100%	

B	P
POT 0.00%	40%
CUT 0.00	1.2

Incinta (Acacia Foresta)  
US\* 2AP - 210 MP NCISAR, REAL - 416 MP 2008 verde amenajata!

EXECUTANT:	B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN	BENEFICIAR:	Mihail Cristian
ACTIUNEA:	NUMELE:	LOC. ZADARENI	Planşa nr. 3A
SEF PROIECT:	arh. DARIDA IOAN	DENUMIRE:	ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU
PROIECTAT:	arh. DARIDA IOAN	SCARA	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	CRISAN MIHAI	1:1000	
		Data: decembrie 2008	Nr. proiect: 142008
			Page: P.U.Z.