



Exemplar nr. 1
ARAD

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

CĂTRE,

MIHALI CRISTIAN

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 302778/A din 11.12.2008, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu pentru investiția „ZONĂ DE LOCUINȚE ZĂDĂRENI – BODROGUL NOU”, cu amplasamentul în comuna ZĂDĂRENI, sat BODROGUL NOU, faza PUZ (proiect nr. 14/2008 întocmit B.I.A. DARIDA IOAN), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Întrucât investiția respectivă are construcții cu destinația de locuințe individuale, *aceasta nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu*, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.



E:\d\ doc 2008\puz\puz mihali cristian- zona locuinte psi 302778.doc

Arad, str.Andrei Șaguna nr.66 - 72, județul Arad, cod poștal 310037 Tel.0257-251212;
Fax.0257-281066; E-mail: protciv@artelecom.net; O.P. 1, CP 191;

P.U.Z.

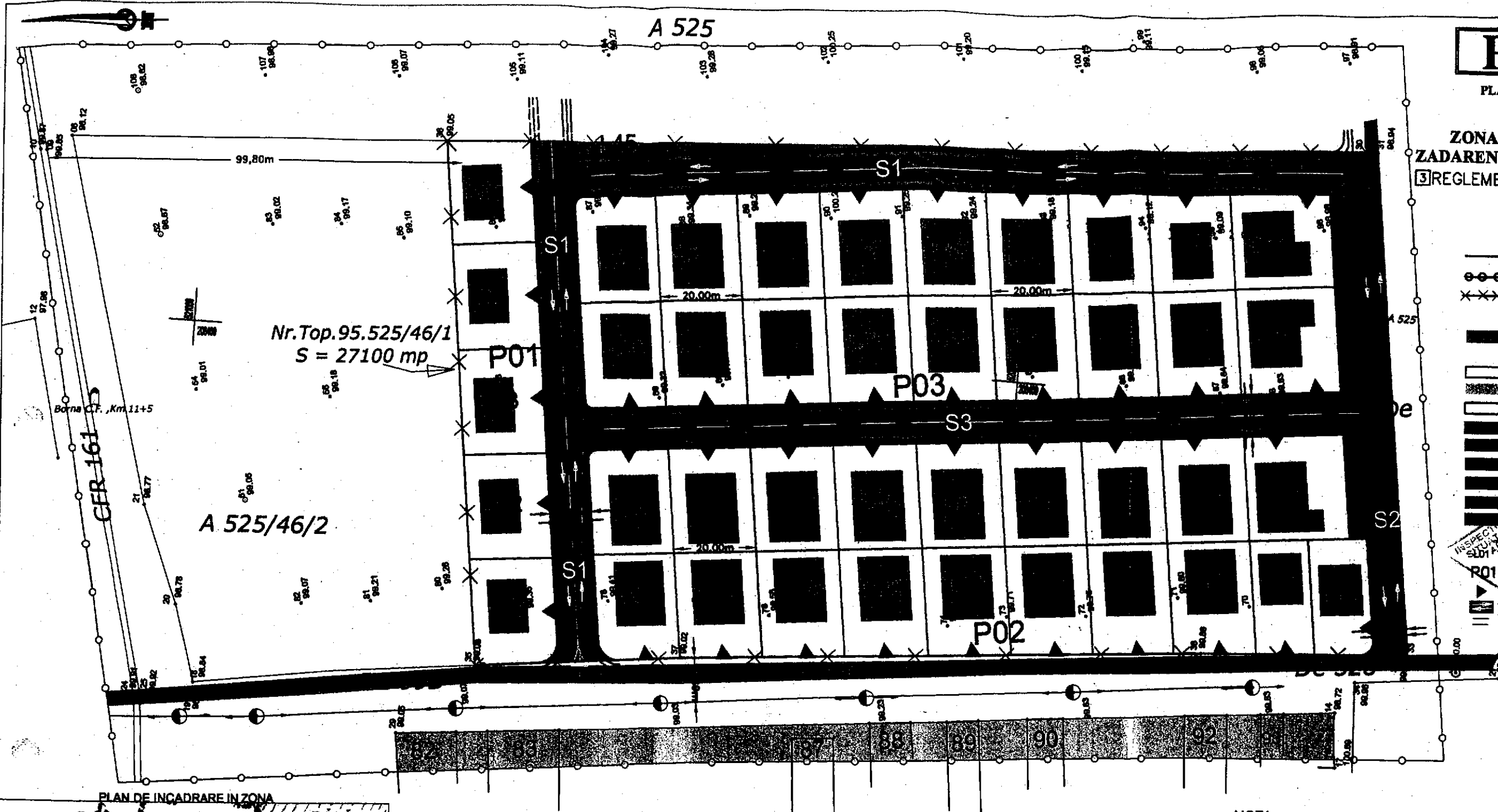
PLAN URBANISTIC
ZONAL

ZONA DE LOCUINTE,
ZADARENI - BODROGUL NOU
REGLEMENTARI URBANISTICE

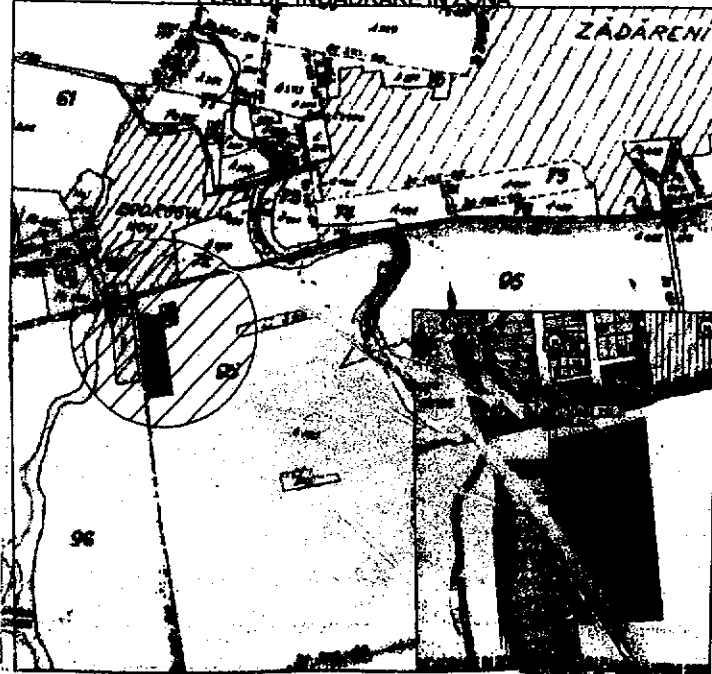
LEGENDA

- LIMITA LOT
- ○ ○ ○ LIMITA ZONEI STUDIATE
- × × × × LIMITA INCINTA CU PROIECTARE
- TERENURI AGRICOLE PARLINE
- ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURTI CU CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- SPATII VERZI ALINAMENT
- ZONA PIETONALA, PLATFORME, PARCAJE
- OBIECTE DE CIRCULATIE PROPUSE
- OBIECTE DE CIRCULATIE EXISTENTE
- SENZILATIE
- SENZILATIE
- ZONA CAILI FERATE

INSPECTAT
SLOI
R01
DARIDA IOAN
ARHITECT



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



BILANT TERITORIAL
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
ZONA STUDIATA - 5,62 Ha

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
		ha	%	ha	%
1	ZONA LOCUINTE	0,21	3,74	1,29	22,96
2	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	2,71	48,22	1,01	17,97
3	DOTARI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE	0	0	0	0
4	TEHNICO - EDILITARI	0	0	0	0
5	CIRCULATII CAROSABILE, PLATFORME, PARCAJE, TROTUARE	0,18	3,20	0,39	10,3
6	SPATII VERZI NEAMENAJATE	0	0	0,08	1,42
7	SPATII VERZI AMENAJATE	0,06	1,07	0,06	1,07
8	SPATII VERZI ALINAMENT	0	0	0,04	0,71
9	SPATII VERZI ALINAMENT	0	0	0,09	1,60
10	ZONA C.F.	0,09	1,60	0,09	1,60
11	TEREN EXTRAVILAN AGRICOL	2,37	42,17	2,37	42,17
TOTAL GENERAL		5,62	100%	5,62	100%

	B	P
POT	0	22,96%
CUT	0	0,60

BILANT TERITORIAL
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
INCINTA PROPUSE - 27100 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
1	ZONA LOCUINTE	0	0	10840	40
2	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	27100	100	10188	37,59
3	DOTARI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE	0	0	0	0
4	TEHNICO - EDILITARE	0	0	0	0
5	CIRCULATII CAROSABILE, PLATFORME, TROTUARE, PARCAJE*	0	0	3996	14,74
6	SPATII VERZI NEAMENAJATE	0	0	770	2,84
7	SPATII VERZI AMENAJATE**	0	0	0	0
8	SPATII VERZI ALINAMENT	0	0	416	1,53
9	SPATII VERZI ALINAMENT	0	0	890	3,28
10	CANALE DE SCARS	0	0	0	0
11	TEREN EXTRAVILAN AGRICOL	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		27100	100%	27100	100%

	B	P
POT	0,00%	40%
CUT	0,00	1,2

* Toate parcele sunt la incinta (3x5m fiecare)
** 42 LOT*1A* 2,5PER* 2MP = 210 MP NCESAR, REAL : 416 MP zona verde amenajata

NOTA :

REGIM DE INALTIME PROPUSE :
S+P+1 sau D+P+M, H cornisa max 8,
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE
500 mp.

EXECUTANT:		B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN		BENEFICIAR: Mihail Cristian	
ACTIUNEA:		NUMELE:		LOC. ZADARENI	
SEF PROIECT:		arh. DARIDA IOAN		Plan nr. 3A	
PROIECTAT:		arh. DARIDA IOAN		DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU	
DESENAT:		CRISAN MIHAI		SCARA 1:1000	
Data: decembrie 2008		Nr. proiect: 14/2008		Faza : P.U.Z.	

