



Nr. 15272 din 16.12.2008

Urmare a cererii nr. _____ din 10.12.2008, și dosarului de urbanism / Fișei tehnice tip CAA depuse la C.A.U. _____ (înreg. _____), transmise către C.A. Arad de:

Mihali Cristian, ARAD, Alea Borsec, nr. 3,
înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 15272 din 11.12.2008, prin care se solicită aviz de:
amplasament [☒] / **furnizare servicii publice de apă-canal** [☐] **soluție tehnică** [☐] pentru
obiectivul propus în dosarul de urbanism PUD [☐] / PUZ [☐], PUZ+RLU [☒], nr. 14/2008
Zona de locuințe – Zădăreni, Bodroglu Nou,

Adresa obiectivului: com. Zădăreni, sat Bodroglu Nou, _____
Beneficiar: Mihali Cristian, _____, tel. 0357 432795
Adresa beneficiarului: ARAD, Alea Borsec, nr. 3, _____
Proiectant: B.I.Ar. Darida Ioan, _____, tel. _____

Certificat de Urbanism nr. 91 _____ din 12.11.2008, pentru întocmirea PUD/PUZ [☒] și PAC [☐],
se eliberează următorul

acord

- fără condiții [☐],
- cu condiții [☒] și/sau mențiuni/observații precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz,

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul este [☐] / nu este [☒] însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.
Avizarea amplasamentului la studiile de urbanism nu este condiționată de obținerea Avizului de furnizare a serviciilor publice, acesta având aici rol informativ și rămâne la latitudinea beneficiarului ori a proiectantului solicitarea lui, însă un Aviz de furnizare obținut la PUD/PUZ poate fi document în dosarul de specialitate pentru branșarea-racordarea obiectivului la rețelele publice de apă-canal dacă rămâne în termenul de valabilitate și păstrează neschimbate în proiectare condițiile hidraulice și tehnice avizate.
Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura CAU de avizare la Acord unic [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/PAC/PAD/POE] în vederea emiterii AC.
Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.
În vecinătatea obiectivului, C.A. ARAD deține / are în exploatare și întreținere gospodăria edilitare de:
apă potabilă apă industrială canal menajer canal pluvial alte gospodării alte obiecte
● ○ ○ ○ ○ ○

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșă(planșele) din DTA (dosarul tehnic – tehnico-economic anexă la cerere) transmis spre avizare, restituită(e) alăturat.
Pozițiile exacte ale gospodăriilor edilitare de apă-canal existente în zonă vor fi materializate în teren de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTELE
Director general
Ing. Gh. Bărbăntean

Correspondență internă C.A. Arad (după caz):

| Secția Apă I Arad | Secția apă II Arad | Secția Apă III jud. | Secția Canal | BDI |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| red./dact.: _____ | | | | |
| ex. _____ | | | | |

pag. 2

Acord (condiții, mențiuni, observații)

Nr. 15272/ _____ din 11.12.2008/ _____ pentru:
obiectivul propus în dosarul de urbanism PUD [○] / PUZ [○], PUZ+RLU [●], nr. 14/2008
Zona de locuințe – Zădăreni, Bodrogul Nou, _____

Adresa obiectivului: com. Zădăreni, sat Bodrogul Nou, _____
Beneficiar: Mihali Cristian, _____, tel. 0357 432795

CONDIȚII GENERALE:

- 1) branșarea și/sau racordarea imobilului/imobilelor la sistemul(sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad, cu respectarea procedurilor specifice de înregistrare – proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de luare în evidență (de branșare și utilizare a apei, respectiv de racordare)* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora).
- 2) condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă-canal la obiectiv se precizează de operator în Avizul de principiu pentru furnizarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Mențiuni:

- (a) amenajare 42 loturi locuințe individuale S+P+1 pe 2,7 ha teren proprietate particulară, azi arabil în intravilan,
- (b) pentru asigurarea utilităților de apă-canal proiectantul propune:
 - a). alimentare cu apă potabilă:
 - extindere rețea publică de apă potabilă,
 - b). canalizare menajeră:
 - extindere rețea publică de canalizare menajeră.

- (c) prezentul Acord avizează doar amplasamentul propus în PUZ,
- (d) nu s-au propus în PUZ și nu se avizează soluții tehnice de principiu, debite și presiuni hidraulice necesare pentru asigurarea serviciilor publice de apă-canal la obiectiv.

CONDIȚII SPECIFICE:

- 3) condițiile de asigurare a utilităților publice de apă-canal vor fi precizate în Avizul de principiu pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare.
- 4) propunerile de soluții tehnice pentru extinderea rețelelor exterioare de apă-canal în perimetrul obiectivului vor fi înaintate către Compania de Apă Arad spre avizare, cu conținut elaborat în fază PT+CS, indiferent care ar fi stadiul (faza) proiectului supus(ă) avizării.
- 5) rețelele exterioare de apă potabilă și de canalizare menajeră și – dacă va fi cazul – obiectele tehnologice aferente lor ce urmează să fie amplasate pe teren domeniu public, de stat sau de folosință comună vor deveni rețele de utilitate publică, vor trece în proprietatea Autorității publice și vor fi preluate spre întreținere și exploatare de operator, indiferent care va fi sursa de finanțare a lucrărilor.
- 6) alcătuirea schemelor tehnice pentru rețelele zonale de apă-canal se va face în mod unitar pentru întreaga arie ce se preconizează să devină zonă urbană (conf. PUG + PUZ-uri + RLU).
- 7) branșarea-racordarea locuințelor la sistemele de apă-canal se va face numai după realizarea și preluarea în exploatare de către operator a rețelelor publice de apă-canal din zonă.

continuare în pag. __

Întocmit,



red./dact.: ing. FI. Ungur
ex. _____ dosar: _____