

Exemplar nr. 1
ARADInspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

CĂTRE,

MIHALI CRISTIAN

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 303534/A din 11.12.2008, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția „ ZONĂ DE LOCUINȚE ZĂDĂRENI – BODROGUL NOU”, cu amplasamentul în comuna ZĂDĂRENI, sat BODROGUL NOU, faza PUZ (proiect nr. 14/2008 întocmit B.I.A. DARIDA IOAN), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Întrucât investiția respectivă are construcții cu destinația de locuințe individuale, *aceasta nu face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă*, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 modificată cu Legea 212/2006 privind protecția civilă, cu HG 560/2005 modificată cu HG 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajază puncte de comandă și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă, modificat cu OMIRA 535/2008.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.



E:\d\ doc 2008\puz\puz mihali cristian - zona locuinte pc 303534.doc

Arad, str.Andrei Șaguna nr.66 - 72, județul Arad, cod poștal 310037 Tel.0257-251212;
Fax.0257-281066; E-mail: protciv@artelecom.net; O.P. 1, CP 191;

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC
ZONAL

ZONA DE LOCUINTE,
ZADARENI - BODROGUL NOU
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA LOT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ××××× LIMITA INCINTA CU PROPUNERI
- TERENURI AGRICOLE, PASUNE
- ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURTI CU CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATHI VERZI AMENAJATE
- SPATHI VERZI NEAMENAJATE
- SPATHI VERZI ALINAMENT
- ZONA PIETONALE, PLATFORME, PARCAJE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

DENUMIRE STRADA

NUMAR LOT

NUMAR PATRU

SENS ACCES STRADA

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

SENS ACCES

NOTA :

REGIM DE INALTIME PROPUSE :
S+P+1 sau D+P+M, H cornisă max 8,
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE
500 mp.

BILANT TERITORIAL
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
INCINTA PROPUNERI - 27100 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE	0	0	10840	40
AGRICOL INTRAVILAN	27100	100	10188	37,59
FUNCTIONAL	0	0	0	0
EMENTARE	0	0	0	0
20 - MILITARE	0	0	0	0
LATII CAROSABILE	0	0	3996	14,74
OLME, TROTUARE,	0	0	770	2,84
JE*	0	0	0	0
VERZI NEAMENAJATE	0	0	0	0
VERZI AMENAJATE	0	0	416	1,55
VERZI ALINAMENT	0	0	890	3,28
EDIFICII	0	0	0	0
EXTRAVILAN AGRICOL	0	0	0	0
GENERAL	27100	100%	27100	100%

POT	0,00%	40%
CUT	0,00	1,2

scara (3x5m fiecare)
S*2MP=210 MP NECESAR, REAL: 416 MP zonă verde amenajată!

EXECUTANT: B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN		BENEFICIAR: Mihail Cristian	
		LOC. ZADARENI	Planşa nr. 3A
ACTIUNEA:	NUMELE:	SEMNATURA:	DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU
SEF PROIECT:	arh. DARIDA IOAN		
PROIECTAT:	arh. DARIDA IOAN		PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	CRISAN MIHAI		
Data: decembrie 2008		Nr.proiect: 14/2008	Faza: P.U.Z.