

E.ON Gaz Distribuție, Regiunea Vest, Centru Operațional Arad, Bd. Iuliu Maniu 82-84, 310167 Arad

**BENEFICIAR:**

**MIHALI CRISTIAN**

Arad, 15.12.2008

**Aviz de principiu-PUZ-Construire zona de locuinte P+1-com. Zadareni, Bodrogu Nou, jud. Arad (conf. CF anexate)**  
Nr. 9739/11.12.2008

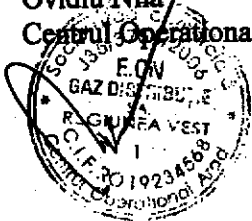
Prin prezenta vă facem cunoscut avizul nostru favorabil pentru lucrarea propusă de dumneavoastră conform Certificatului de urbanism nr. 91/12.11.2008 emis de Primaria Comunei Zadareni și a documentației depuse pe amplasamentul prezentat E.ON Gaz Distribuție- C.O Arad nu detine în întreținere și exploatare conducte de gaze naturale.

Pentru obținerea soluției de alimentare cu gaze naturale a obiectivelor cuprinse în documentație, vă rugăm să vă adresați Centrului de Relații Clienți Arad din cadrul E.ON Gaz - România.

Prezentul aviz are valabilitatea 12 luni de la data emiterii numai însoțit de planșele vizate spre neschimbare.

Cu respect,

Ovidiu Nila  
Centru Operațional Arad



Camelia Criznic  
Engineering & documentatii tehnice

**E.ON Gaz Distribuție SA**  
**Regiunea Vest**  
Centru Operațional Arad  
Engineering & documentatii tehnice  
Bd. Iuliu Maniu 82-84  
310167 Arad  
[www.eon-gaz-distributie.ro](http://www.eon-gaz-distributie.ro)

**Camelia Criznic**  
T +40-0357-40 33 30  
F +40-0357-40 33 13  
[cameliacrisnic@eon-gaz-distributie.ro](mailto:cameliacrisnic@eon-gaz-distributie.ro)

Abreviere T

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Marc-Daniel Buck

Directorii Generali  
Dan Morari, DG  
Ramona Pergel (adj.)  
Ulrich Esser (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/3265/08.06.2000

Banca BRD Târgu-Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE2705V27540412700

Sediul Regiunea Vest: Timișoara  
Centru Operațional Arad  
CUI 19234568  
Atribut fiscal RO  
J35/3753/24.11.2006



Gaz  
Distribuție

E.ON Gaz Distribuție, Regiunea Vest, Centrul Operațional Arad, Bd. Iuliu Maniu 82-84, 310167 Arad

Proiectant: *B. I. ARH. OAR 84 IONU*

FISA TEHNICĂ- în vederea emiterii Acordului Unic

AVIZ AMPLASAMENT pentru diverse obiective și utilități subterane față de rețele, bransamente sau instalații de utilizare gaze naturale

### 1. DATE GENERALE

#### 1. Baza legală:

- Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004-STAS 8591/91+ Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane, executate în săpătură și Legea 351/2004.

#### 2. Conținutul documentațiilor:

- certificat urbanism

- copie act identitate pentru persoanele fizice; copie după certificatul de înmatriculare pentru firme.

- dovada asupra deținerii spațiului

- memoriu tehnic privind tipul lucrărilor și condițiile de executare a acestora

- plan de situație vizat de OCPI și indicarea lucrărilor proiectate, cu cote față de repere existente, sc. 1:500 în 2 exemplare și încadrare în zonă scară 1:5000;

- în cazurile de modificări interioare se va prezenta plan în detaliu cu lucrările propuse pentru modificări, 2 exemplare

- pentru extindere de rețele gaze naturale se va prezenta avizul de principiu emis de E.ON Gaz Distribuție Regiunea Vest Centrul Operațional Arad.

3. Durata de emitere a avizului - 15 zile de la data depunerii documentației

### II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

#### 2.1 AMPLASAMENT

*PUZ - com. Gădăreni, Bodeșugul Nou  
jud. Arad*

#### 2.2. REȚEA/BRANȘAMENT

-2.3

Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect.-Condiție obligatorie conform art.6.11 din NT-DPE-01/2004 la conductele instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice) pozate direct în pământ sau în canale de protecție, care intră sau ies din clădiri se realizează măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale prin locurile de pătrundere a instalațiilor respective în subsolul clădirilor. De asemenea se etanșează toate trecerile conductelor prin subsol, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrație a acestora în subsol.

Constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 5 din NT-DPE-01/2004.

### III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

E.ON Gaz Distribuție SA

Regiunea Vest

Centru Operațional Arad

Engineering & Documentații  
tehnice

Bd. Iuliu Maniu 82-84

310167 Arad

www.eon-gaz-distributie.ro

Criznic Camella

T +40-0357-40 33 30

F +40-0357-40 33 13

cameliacrasnic@eon-gaz-  
distributie.ro

Abreviere T

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directorii generali  
Marc Daniel Buck, DG  
Dan Morari (adj.)  
Ulrich Esser (adj.)

Sediu Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/2000

Banca BRD  
IBAN:

RO11BRDE270SV540412700

Sediu Regiunea Vest: Timișoara  
Centrul Operațional Arad



Gaz  
Distribuție

-modalitatea de achitare a taxei: numerar la Caseria Primariei Municipiului Arad  
sau a Sucursalei Arad, Bd. Iuliu Maniu 82-84

#### IV ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

-valabilitatea datelor din fisa : 1 an

5. Văzînd specificările prezentate în FISA TEHNICA privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda

AVIZ FAVORABIL – în vederea emiterii Acordului Unic fără/cu următoarele condiții:

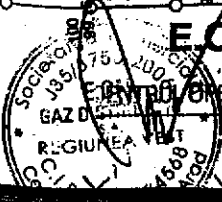
.....  
..... *coef. Arad* .....  
.....

Ovidiu Nila  
Centru Operațional Arad



Camelia Criznic  
Engineering & Documentatii tehnice

# PROIECT DE AMPLASARE E.ON Gaz Distribuție



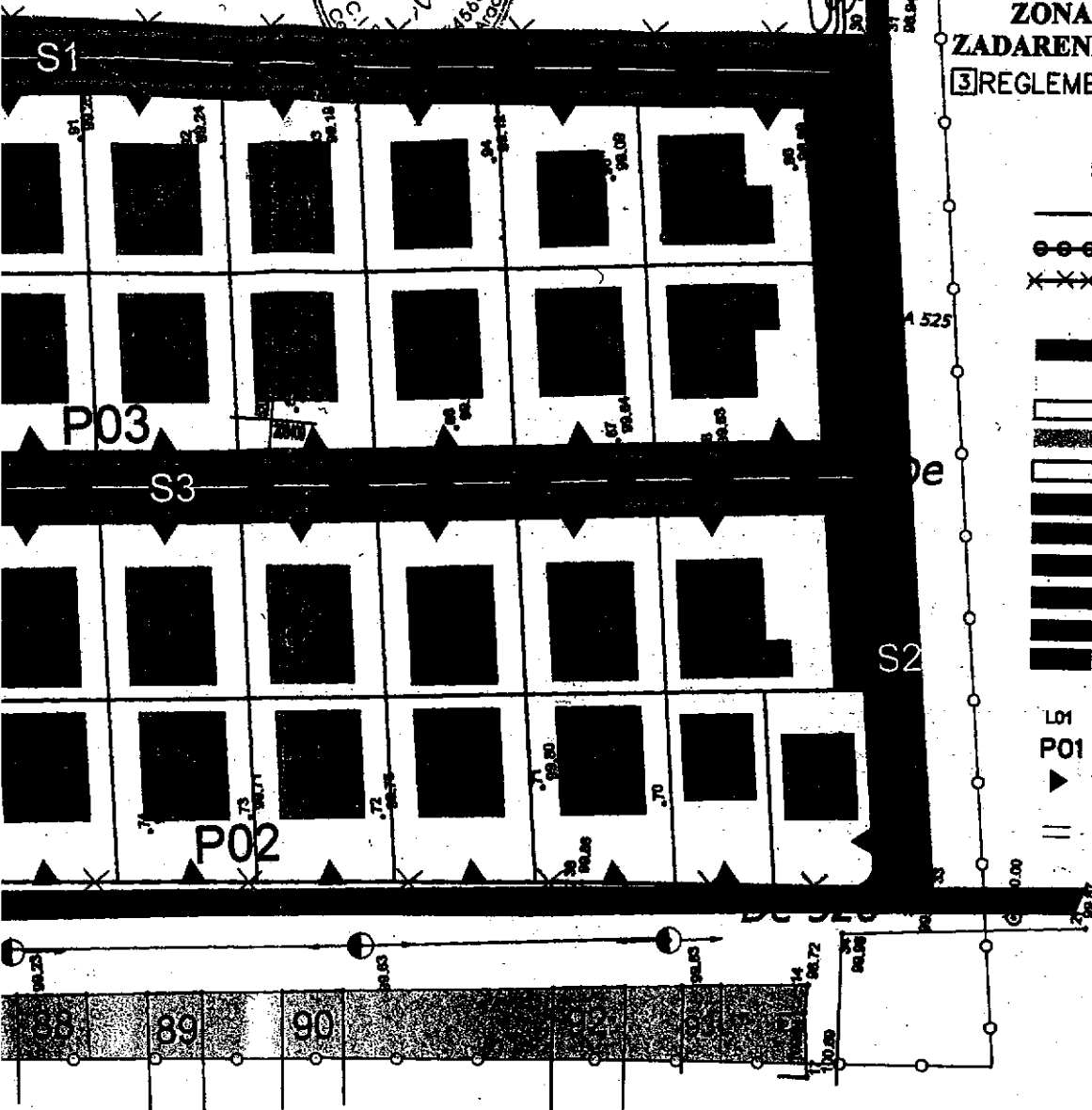
## P.U.Z.

PLAN URBANISTIC  
ZONAL

ZONA DE LOCUINTE,  
ZADARENI - BODROGUL NOU  
[3] REGLENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITA LOT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ××××× LIMITA INCINTA CU PROPUNERI
- TERENURI AGRICOLE, PABLINE
- ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURTI CU CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- SPATII VERZI ALINAMENT
- ZONA PIETONALE, PLATFORME, PARCAJE
- CIRCULATII CANOSABILE PROPUSE
- CIRCULATII CANOSABILE EXISTENTE
- DENUMIRE STRADA
- LO1 NUMAR LOT
- PO1 NUMAR PATEU
- SENZ ACCES LA PARCELA
- SENZ CIRCULATE
- ZONA CALE FERATA



### NOTA :

REGIM DE INALTIME PROPUSE :  
S+P+1 sau D+P+M, H cornisă max 8,  
coamă max 10,50m



SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE  
500 mp.

BILANT TERITORIAL  
ZONIFICAREA FUNCTIONALA  
INCINTA PROPUNERI - 27100 mp



TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE	0	0	10840	40
AGRICOL INTRAVILAN	27100	100	10188	37,59
ALIMENTARE	0	0	0	0
CO-EDILITARE	0	0	0	0
LATII CAROSABILE	0	0	3996	14,74
ORME, TROTUARE	0	0	770	2,84
VERZI NEAMENAJATE	0	0	0	0
VERZI AMENAJATE	0	0	416	1,53
VERZI ALINAMENT	0	0	890	3,28
DEBECARE	0	0	0	0
EXTRAVILAN AGRICOL	0	0	0	0
GENERAL	27100	100%	27100	100%

	E	P
POT	0,00%	40%
CUT	0,00	1,2

EXECUTANT: B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN		BENEFICIAR: Mihail Cristian	
		LOC. ZADARENI	Planşa nr. 3A
ACTIUNEA:	NUMELE:	SEMNTATURA:	DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU
SEF PROIECT:	arh. DARIDA IOAN		
PROIECTAT:	arh. DARIDA IOAN		
DESENAT:	CRISAN MIHAI		PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
Data: decembrie 2008		SCARA 1:1000	
		Nr.proiect: 14/2008	Faza : P.U.Z.

notă (în % faţă de teren)  
8\*2MP = 210 MP NCEAR, REAL : 416 MP zonă verde amenajată.