

**ROMTELECOM S.A.**

**Centrul de Telecomunicații Arad**

**310134 Arad, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 6-8**

**Telefon: 0257/ 215500 ; Fax: 0257/ 215600**

**Data: 19 decembrie 2008**

**Aviz nr. 1084**

**Către:**

**MIHALI CRISTIAN**

**AVIZ TEHNIC FAVORABIL**

Stimate Domn / Doamnă,

Urmare documentației prezentate de Dys., înregistrată sub nr.473/11.12.2008 privind lucrarea  
"PUZ-Zonă de locuințe-Bodrogu Nou, com.ZĂDĂRENI" vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat Romtelecom nu are amplasate rețele de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construcție.

Având în vedere această situație, Romtelecom este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări, inclusiv pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului aflat în proprietate, beneficiarul va obține avizul Romtelecom, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12luni de la data eliberării.

Taxă emiter aviz: echivalentul în lei a 9,00 Euro (fără TVA) pentru fiecare fișă de plan procesată, la cursul din ziua plății.

Cu stimă,

**ȘEF CENTRU DE TELECOMUNICAȚII ARAD,**

**Ing.ZELENIN GABRIEL**



Întocmit,

**ing.BELITY CLARISA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing.BELITY CLARISA.

Avizat,

**Compartiment FO,**

**Ing.GĂVRUȚĂ CRISTIAN**

Relații: ing.Belity Clarisa  
Telefon: 0257 / 211677

00347.01.03

Fax: 0257 / 210101  
e-mail: clarisa.belity@romtelecom.ro

# P.U.Z.

PLAN URBANISTIC  
ZONAL

ZONA DE LOCUINTE,  
ZADARENI - BODROGUL NOU  
[3] REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

- LIMITA LOT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ××××× LIMITA INCINTA CU PROPUNERI
- TERENURI AGRICOLE, PASUNE
- ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURTI CU CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- SPATII VERZI ALINIAMENT
- ZONA PIETONALE, PLATFORME, PARCAJE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- DENUMIRE STRADA
- L01 NUMAR LOT
- P01 NUMAR PATEU
- SENS ACCES LA PARCELA
- SENS CIRCULATE
- ZONA CALE FERATA

## NOTA :

REGIM DE INALTIME PROPUSE :  
S+P+1 sau D+P+M, H cornisă max 8,  
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE  
500 mp.

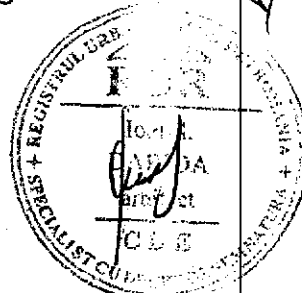
BILANT TERITORIAL  
ZONIFICAREA FUNCTIONALA  
INCINTA PROPUNERI - 27100 mp

| TEREN AFERENT       | EXISTENT |      | PROPUSE |       |
|---------------------|----------|------|---------|-------|
|                     | mp       | %    | mp      | %     |
| LOCUINTE            | 0        | 0    | 10840   | 40    |
| AGRICOL INTRAVILAN  | 27100    | 100  | 10188   | 37,59 |
| FUNCTIONAL          | 0        | 0    | 0       | 0     |
| EDILITARE           | 0        | 0    | 0       | 0     |
| ATIL CAROSABILE     | 0        | 0    | 3996    | 14,74 |
| URME, TROTUARE, IE* | 0        | 0    | 770     | 2,84  |
| VERZI NEAMENAJATE   | 0        | 0    | 0       | 0     |
| VERZI AMENAJATE**   | 0        | 0    | 416     | 1,53  |
| VERZI ALINIAMENT    | 0        | 0    | 890     | 3,28  |
| DESECCARE           | 0        | 0    | 0       | 0     |
| EXTRAVILAN AGRICOL  | 0        | 0    | 0       | 0     |
| GENERAL             | 27100    | 100% | 27100   | 100%  |

|     | E     | P   |
|-----|-------|-----|
| POT | 0,00% | 40% |
| CUT | 0,00  | 1,2 |

notă: (3x5m fiecare)  
S\*2MP=210 MP NECESAR, REAL: 416 MP zonă verde amenajată

*Am avut intalnire de  
discutie cu d. Subitan*



|  |                  |                             |   |
|--|------------------|-----------------------------|---|
| EXECUTANT: B.I. ARHITECTURA<br>DARIDA IOAN |                  | BENEFICIAR: Mihail Cristian |   |
| LOC. ZADARENI                              |                  | Planşa nr. 3A               |   |
| ACTIUNEA:                                  | NUMELE:          | SEMNATURA:                  | DENUMIRE :<br>ZONA DE LOCUINTE,<br>ZADARENI-BODROGUL NOU        |
| SEF PROIECT:                               | arh. DARIDA IOAN |                             |   |
| PROIECTAT:                                 | arh. DARIDA IOAN |                             | SCARA<br>1:1000<br>PLAN DE SITUATIE<br>REGLEMENTARI URBANISTICE |
| DESENAT:                                   | CRISAN MIHAI     |                             |   |
| Data: decembrie 2008                       |                  | Nr. proiect: 14/2008        | Faza : P.U.Z.   |