



B-dul. 16 Decembrie 1989 Nr. 2.
Tel. / Fax Cabinet Director: 0256 / 493804
Tel. CFR 93 / int 133001, 133000
Tel CFR CTE-RCF Timișoara 93-133082
Tel. / Fax : 0256 / 491692

Tel. CFR 93 / int. 133082

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

Nr.5/3/2/638 / 2005

AVIZ NR. 36 - ALG- 2005

Către : **PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI**
Jud. Arad

Spre știință : **DIVIZIA LINII**
DIVIZIA INSTALATII
DIVIZIA TRAFIC
BIROUL CADASTRU
SECRETARIAT C.T.E.

Consiliul Tehnico-Economic al Regionalei C.F.Timișoara în ședința de avizări din data de **19 septembrie 2005** a analizat solicitarea Cosiliului Local al Com. Zădăreni , Jud. Arad și pr. nr. 151-2005 întocmit de către S.C. OBIECTIV – SRL ARAD privind "**PUD - Locuințe pentru tineri - Com. Zădăreni - jud. Arad**", constatând următoarele:

Prezenta lucrare are ca obiect stabilirea condițiilor de construibilitate pe terenul menționat, în vederea realizării unui cartier de locuințe pentru tineri, cu parcele de 300mp, pe o suprafață de aproximativ 3,4ha, cu propuneri de asigurare a utilităților.

Obiectivul este situat la limita intravilanului existent, în partea sud-estică a localității Zădăreni ,urmând să regularizeze forma actualului intravilan.

Zona studiată este situată în sud-estul localității, ocupă o suprafață de aproximativ 3,4 ha și are următoarele vecinătăți :

- nord : zona de locuit ,la limita intravilanului existent ;
- est : cursul de apă) ;
- sud:calea ferată Arad – Valcani;
- vest: plțforma industrială (depozitare) ;

Zona este deservită de DJ 279 Arad – Periam care o leagă de localitatea Zădăreni și de calea ferată Arad – Valcani. Față de municipiul Arad, distanțele sunt relativ mici, legătura fiind posibilă din DJ Arad – Periam și pe calea ferată Arad – Valcni ,Zădăreni având gară CFR în imediata apropiere a zonei pentru realizarea unui cartier de locuințe.

Amplasamentul se identifică ca fiind situat pe partea dreaptă a liniei de cale ferată 219 Aradul Nou –Periam ,între km 9+004/100, limita amplasamentului situându-se la 25,0m măsurați din axul liniei de cale feratăpe o distanță de numai 30,0m ,diferența până la 100,0m situându-se la distanță mai mare de 100,0m măsurați din axul liniei CF ..

Locuințele sunt prevăzute cu un regim maxim de înălțime de P+M , cu împrejuriri transparente ,de înălțime medie 1,20-1,50m la stradă.**Subunitățile RCF Timișoara Divizia Linii,Instalații,Agenția Telecomunicații sunt de acord cu eliberarea avizului de principiu în condițiile în care la faza de proiect tehnic se va obține acordul RCF Timișoara pentru fiecare obiectiv în parte.**

Urmare analizei, Consiliul Tehnico-Economic al RCF Timișoara

ESTE DE ACORD

cu eliberarea avizului RCF Timișoara pentru "PUD – Locuințe pentru tineri - Com. Zădăreni - jud. Arad", amplasament situat pe zona de protecție a liniei CF Aradul Nou-Periam, pe partea dreaptă între km 9+004/100, pr. nr. 151-2005 întocmit și prezentat de către S.C. OBIECTIV SRL Arad, cu respectarea următoarelor condiții:

1. **Limita aliniamentului pentru construcția caselor prevăzute în PUD pe latura paralelă cu linia de cale ferată 219 Aradul Nou-Periam se va retrage la o distanță de minimum 30,0m măsurată din axul liniei de cale ferată.** Beneficiarul va obține avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului (conform prevederilor Ordinului MT 158/96). Documentația se va înainta pentru obținerea autorizației numai după ce se va completa conform adresei nr.1/3859/2001 a MLPTL (anexată în copie xerox), iar planul de situație anexat documentației va fi vizat spre neschimbare de Birou Cadastru – Divizia Linii.

2. RCF Timișoara se exonerează de orice răspundere privind eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar, precum și pentru disconfortul cauzat de poluarea fonică, pe toată durata de existență a construcțiilor în cazul în care legislația în vigoare impune montarea de panouri fonoabsorbante. RCF Timișoara nu se obligă a suporta cheltuielile rezultate din achiziționarea și montarea panourilor fonoabsorbante. La faza de proiectare a drumului de acces prevăzut se va solicita acordul RCF Timișoara.

3. Studiul va ține cont de zona de siguranță (20,0m stânga-dreapta axului liniei de cale ferată) și cea de protecție a infrastructurii feroviare (care este de 100m stânga - dreapta din axul liniei CF). Amplasarea de investiții pe zona de siguranță și de protecție a căii ferate se va face numai după obținerea acorurilor prealabile a RCF Timișoara, a CN Căi Ferate "CFR" SA, Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, conform reglementărilor în vigoare.

4. Eventualele pagube înregistrate la Compania Națională de Căi Ferate CFR – SA ca urmare a consecințelor activității constructorului în zona de protecție a infrastructurii feroviare vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezentul aviz are valabilitatea 12 luni de la data eliberării.

Timișoara, 21 septembrie, 2005

PRESEDINTE



SECRETAR
