

P.U.Z.

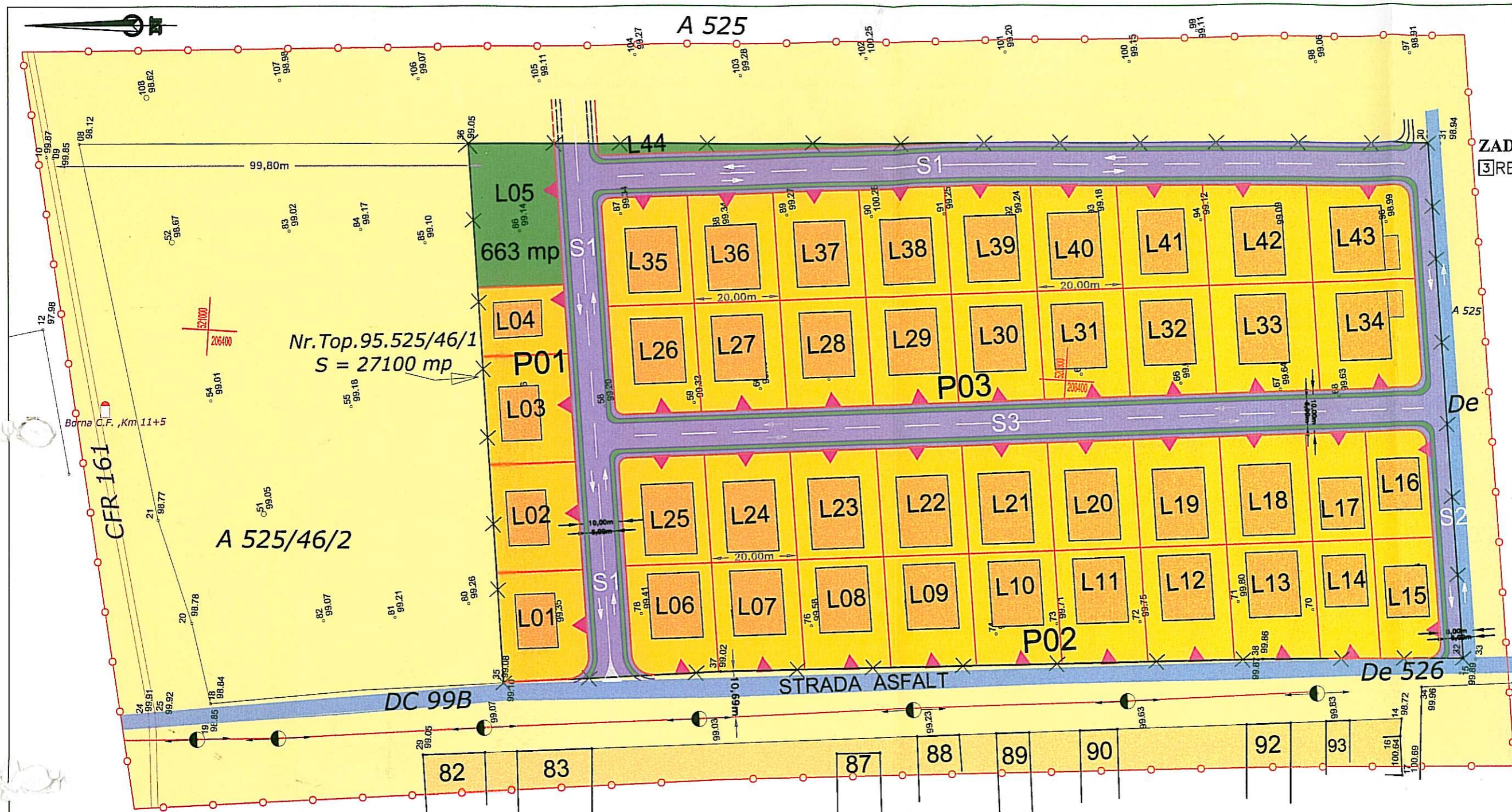
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE,
ZADARENI - BODROGUL NOU

REGLEMENTARI URBANISTICE

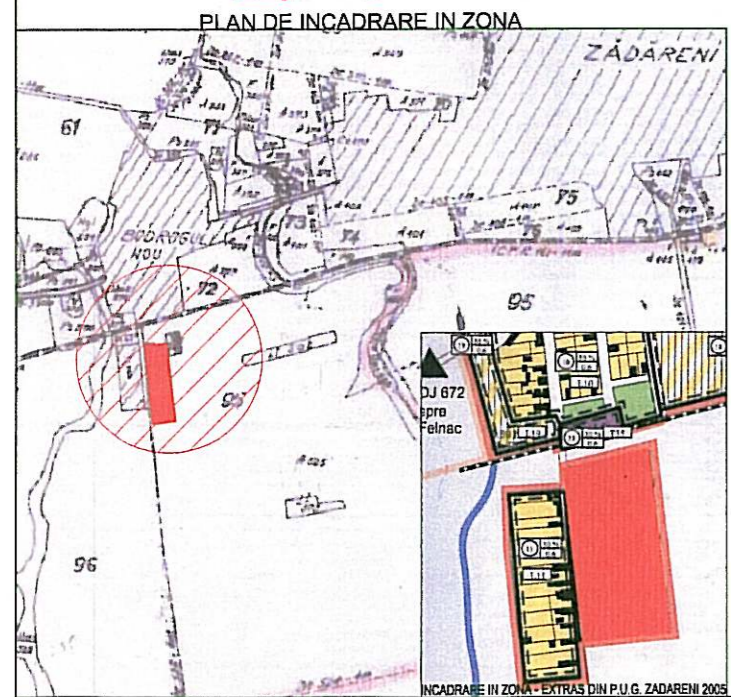
LEGENDA

- LIMITA LOT
 - o-o-o LIMITA ZONEI STUDIATE
 - x-x-x LIMITA INCINTA CU PROPUNERI
 - TERENURI AGRICOLE, PASUNE
 - ZONA DE LOCUINTE
 - TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CURTI CU CONSTRUCTII
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - SPATII VERZI NEAMENAJATE
 - SPATII VERZI ALINIAMENT
 - ZONA PIETONALE, PLATFORME, PARCAJE
 - CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
- DENUMIRE STRADA
- L01 NUMAR LOT
- P01 NUMAR PATEU
- ▶ SENS ACCES LA PARCELA
- ▶ SENS CIRCULATE
- ZONA CALE FERATA



NOTA :
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ :
S+P+1 sau D+P+M, H cornișă max 8,
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE
500 mp.



BILANȚ TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ZONA STUDIATĂ- 5,62 Ha

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1	ZONA LOCUINTE	0,21	3,74	1,29	22,96
2	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	2,71	48,22	0,97	17,26
3	DOTĂRI,FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0	0	0	0
4	TEHNICO - EDILITARE	0	0	0	0
5	CIRCULATI, CAROSABILE, PLATFORME, PARCAJE, TROTUARE	0,18	3,20	0,59	10,5
6	SPATII VERZI NEAMENAJATE	0,06	1,07	0,06	1,07
7	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	0,08	1,42
8	SPATII VERZI ALINIAMENT	0	0	0,09	1,60
9	ZONA C.F.	0,09	1,60	0,09	1,60
10	TEREN EXTRAVILAN AGRICOL	2,37	42,17	2,37	42,17
11	TOTAL GENERAL	5,62	100%	5,62	100%

	E	P
POT	0	22,96%
CUT	0	0,60

BILANȚ TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ INCINTĂ PROPUNERI - 27100 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	ZONA LOCUINTE	0	0	10840	40
2	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	27100	100	9819	36,24
3	DOTĂRI,FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0	0	0	0
4	TEHNICO - EDILITARE	0	0	0	0
5	CIRCULATI, CAROSABILE, PLATFORME, TROTUARE, PARCAJE*	0	0	3996	14,74
6	SPATII VERZI NEAMENAJATE	0	0	770	2,84
7	SPATII VERZI AMENAJATE**	0	0	785	2,90
8	SPATII VERZI ALINIAMENT	0	0	890	3,28
9	CANALE DESECARE	0	0	0	0
10	TEREN EXTRAVILAN AGRICOL	0	0	0	0
11	TOTAL GENERAL	27100	100%	27100	100%

	E	P
POT	0,06%	40%
CUT	0,00	1,2

* Toate parcelele sunt în incintă (3x5m fiecare)
** 42 LOT* 1AP* 3 PERS* 2MP = 252 MP NECESAR, REAL : 785 MP zonă verde amenajată!

EXECUTANT:	B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN		BENEFICIAR:	Mihail Cristian
ACTIUNEA:	NUMELE:	SEMNTATURA:	LOC. ZADARENI	Plansa nr. 3A
SEF PROIECT:	arh. DARIDA IOAN	<i>[Signature]</i>	DENUMIRE :	ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU
PROIECTAT:	arh. DARIDA IOAN	<i>[Signature]</i>	SCARA	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESEANAT:	CRISAN MIHAI	<i>[Signature]</i>	1:1000	
Data: decembrie 2008		Nr.proiect: 14/2008		Faza : P.U.Z.