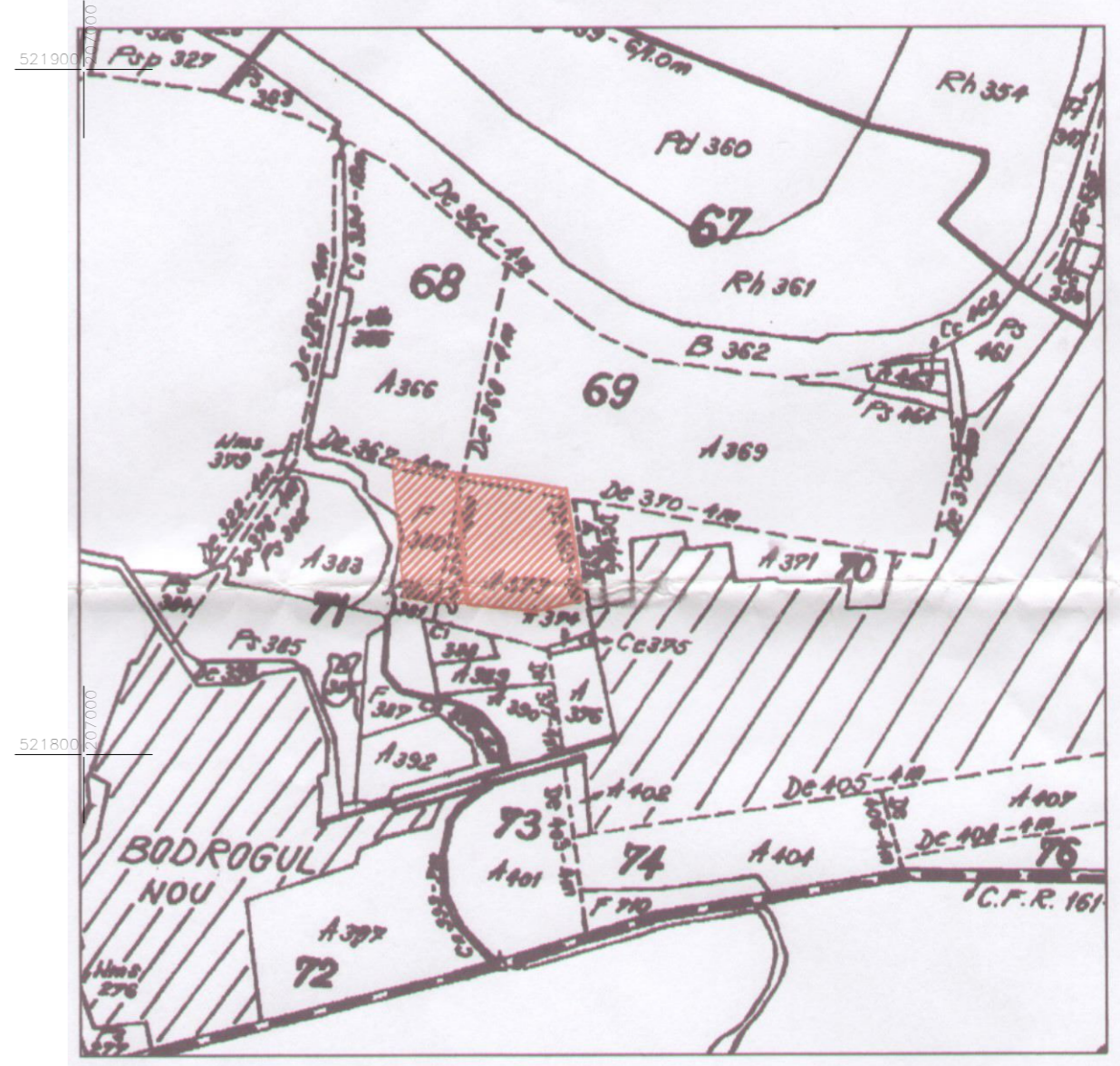


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:10000



LEGENDA

- retea canalizare menajera propusa
- retea canalizare ape pluviale propusa
- retea apa rece propusa
- retea electrica aeriana si iluminat public propusa
- retea electrica aeriana (LEA) 0.4kV existenta
- retea gaze naturale propusa
- retea gaze naturale existenta
- C camin apometru propus
- hidrant supraterean propus
- C camin canal pluvial propus
- B racord canalizare menajera
- bransament de gaz

NR. SUPRAFATA

01	530.50 mp.	32	600.00 mp.	63	600.00 mp.
02	634.20 mp.	33	706.85 mp.	64	600.00 mp.
03	617.80 mp.	34	706.70 mp.	65	600.00 mp.
04	601.35 mp.	35	600.00 mp.	66	600.00 mp.
05	584.90 mp.	36	600.00 mp.	67	825.00 mp.
06	568.50 mp.	37	600.00 mp.	68	778.60 mp. - sp. verde
07	552.05 mp.	38	600.00 mp.	69	1542.00 mp. - drum
08	535.60 mp.	39	600.00 mp.	70	1543.95 mp. - drum + 770.15 mp. - De 377
09	519.15 mp.	40	600.00 mp.	71	2276.44 mp. - drum
10	502.75 mp.	41	600.00 mp.		
11	576.65 mp.	42	600.00 mp.		
12	607.35 mp.	43	600.00 mp.		
13	600.00 mp.	44	1081.95 mp.		
14	600.00 mp.	45	825.00 mp.		
15	600.00 mp.	46	600.00 mp.		
16	600.00 mp.	47	600.00 mp.		
17	600.00 mp.	48	600.00 mp.		
18	600.00 mp.	49	600.00 mp.		
19	600.00 mp.	50	600.00 mp.		
20	600.00 mp.	51	600.00 mp.		
21	600.00 mp.	52	600.00 mp.		
22	723.05 mp.	53	600.00 mp.		
23	1038.90 mp.	54	600.00 mp.		
24	600.00 mp.	55	568.90 mp.		
25	600.00 mp.	56	567.45 mp.		
26	600.00 mp.	57	584.80 mp.		
27	600.00 mp.	58	600.00 mp.		
28	600.00 mp.	59	600.00 mp.		
29	600.00 mp.	60	600.00 mp.		
30	600.00 mp.	61	600.00 mp.		
31	600.00 mp.	62	600.00 mp.		


TOTAL (parcele 1 - 67) = 18 656.74 mp.

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIE TEREN	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	suprafata	procente	suprafata	procente
ARABIL	47 600.00mp	98.41%	0.00mp	0.00%
CLADIRI PROPUSE	0.00mp	0.00%	18 656.70mp	38.57%
SPATII VERZI IN INCINTA	0.00mp	0.00%	22 802.68mp	47.14%
CAROSABIL	770.15mp	1.59%	3 129.49mp	6.47%
TROTUARE	0.00mp	0.00%	1 453.90mp	3.01%
SPATIU VERDE PROTECTIE	0.00mp	0.00%	1 548.78mp	3.20%
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00mp	0.00%	778.60mp	1.61%
TOTAL:	48 370.15mp	100.00%	48 370.15mp	100.00%

INDICI CARACTERISTICI DE ZONA:

ZONA	DESTINATIE TEREN	P.O.T. max.	C.U.T. max.	reg. inal. max	inalt. max. comisa
ZONA 1	ZONA DE LOCUINTE	45.00%	0.95	D(S)+P+2E	12 m.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
				BENEFICIAR: RUS C. DIANA	
				PR.NR. 140/2009	
sef proiect	Arh. BATCU MIRCEA		SCARA 1:1000	AMENAJARE ANSAMBLU DE LOCUINTE LOC. ZADARENI, COM. ZADARENI, JUDE. ARAD. REGLEMENTARI EDILITARE	
proiectat	Arh. SOIMA MIRCEA		oct. 2009		P.U.Z.
redactat	Arh. SOIMA MIRCEA				04 - S