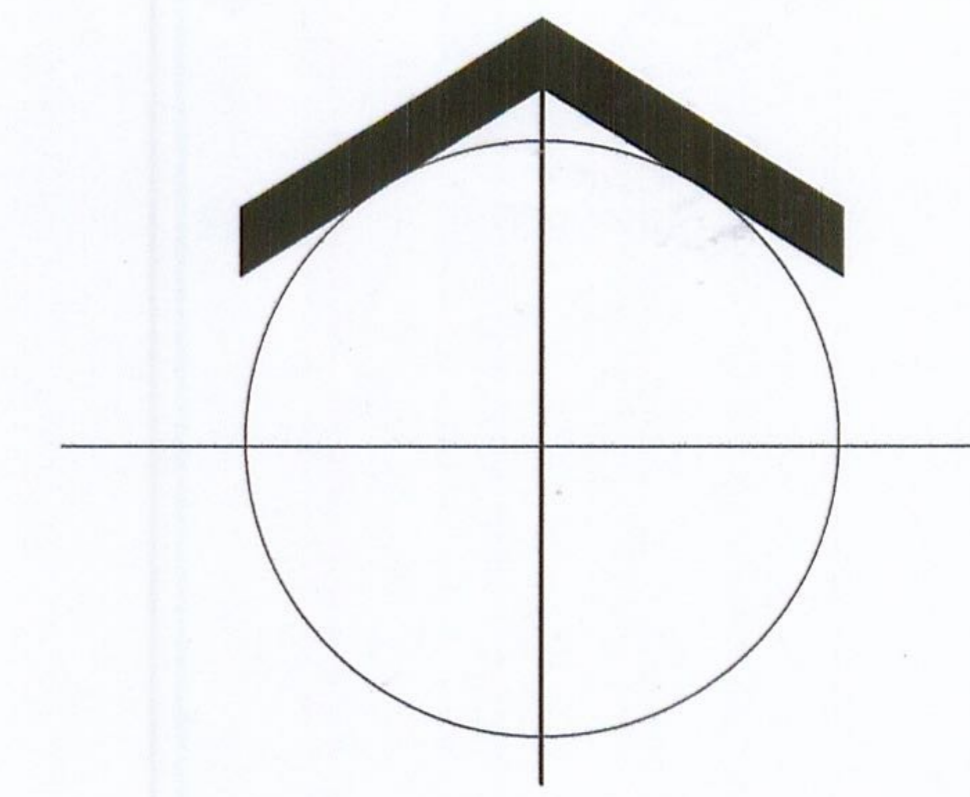


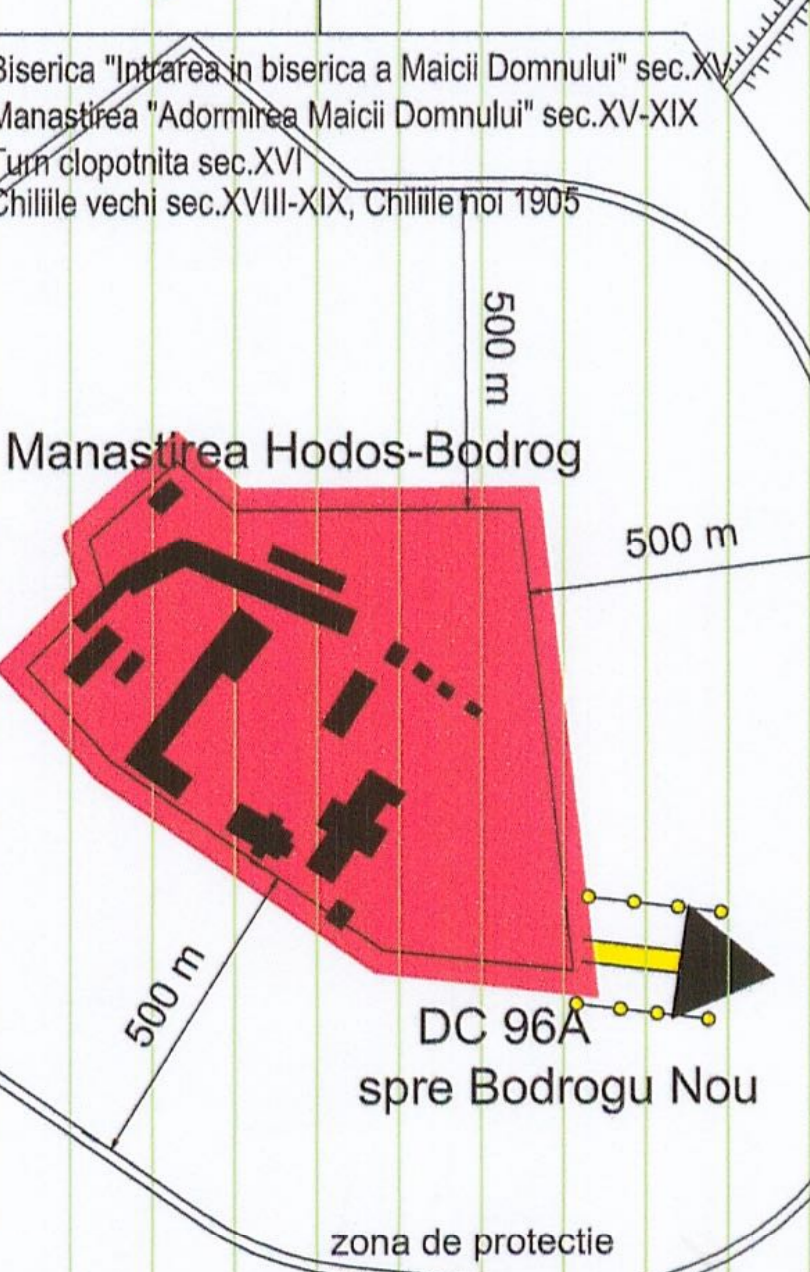
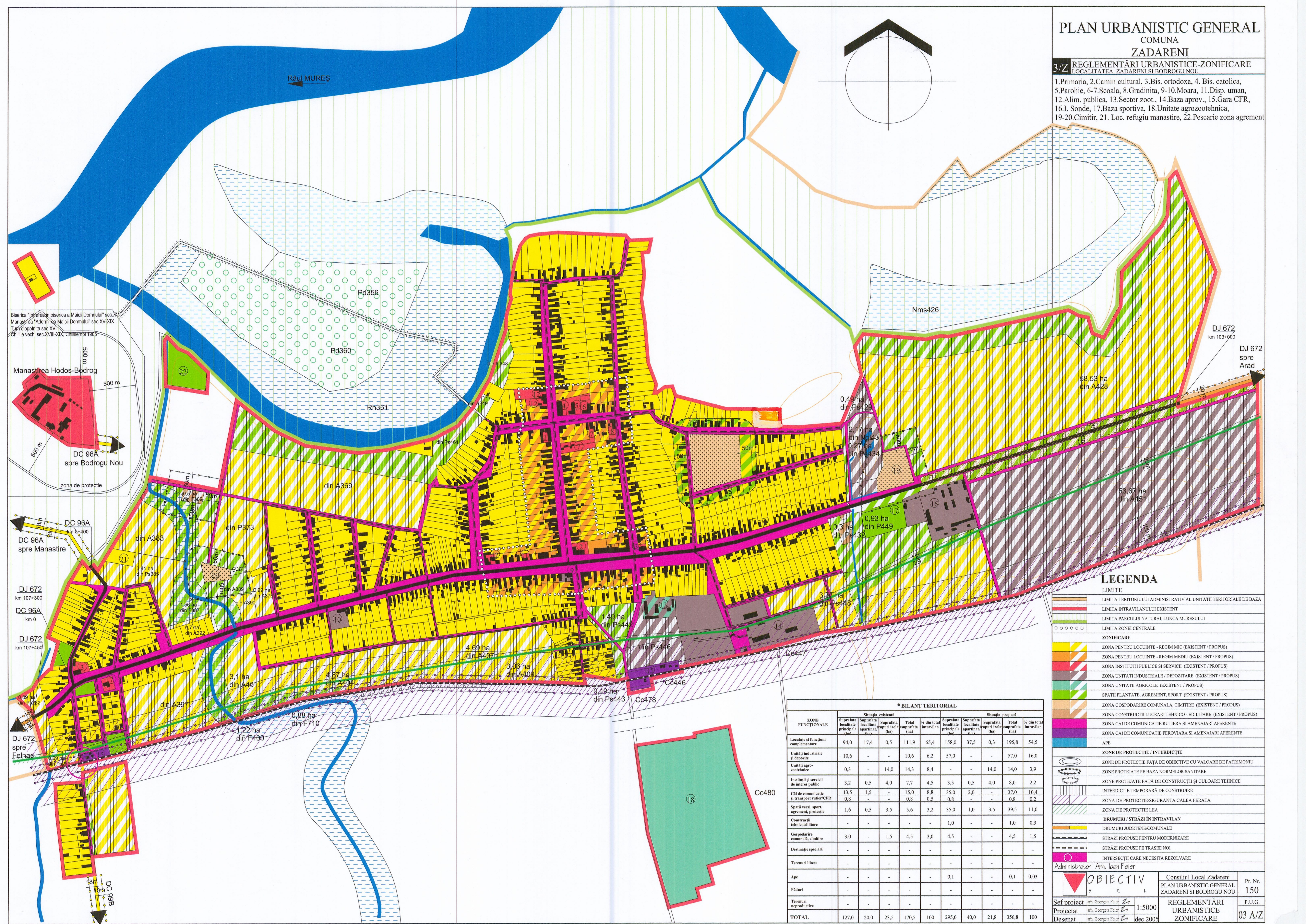
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA
ZADARENI

3/Z REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE
LOCALITATEA ZADARENI SI BODROGU NOU

1.Primaria, 2.Camin cultural, 3.Bis. ortodoxa, 4. Bis. catolica,
5.Parohie, 6-7.Scoala, 8.Gradinita, 9-10.Moara, 11.Disp. uman,
12.Alim. publica, 13.Sector zoot., 14.Baza aprov., 15.Gara CFR,
16.I. Sonde, 17.Baza sportiva, 18.Unitate agrozootehnica,
19-20.Cimitir, 21. Loc. refugiu manastire, 22.Pescarie zona agrement



Răul MUREȘ



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MURESULUI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MEDIU (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA UNITATI AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APPE**
- APPE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONE DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - ZONA DE PROTECTIE/SIGURANTA CALEA FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE LEA
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI JUDEȚENE/COMUNALE
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - INTERSECȚII CARE NECESITĂ REZOLVARE

• BILANT TERRITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE | Situatia existentă | | | | Situatia propusă | | | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------|------------|
| | Suprafata localitate principala (ha) | Suprafata localitate apartinut. (ha) | Suprafata spatiu locuiesc (ha) | Total (ha) | % din total intravilan | Suprafata localitate principala (ha) | Suprafata localitate apartinut. (ha) | Total (ha) | % din total intravilan | |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 94,0 | 17,4 | 0,5 | 111,9 | 65,4 | 158,0 | 37,5 | 0,3 | 195,8 | 54,5 |
| Unități industriale și depozite | 10,6 | - | - | 10,6 | 6,2 | 57,0 | - | - | 57,0 | 16,0 |
| Unități agro-zootehnice | 0,3 | - | 14,0 | 14,3 | 8,4 | - | - | - | 14,0 | 3,9 |
| Instituiții și servicii de interes public | 3,2 | 0,5 | 4,0 | 7,7 | 4,5 | 3,5 | 0,5 | 4,0 | 8,0 | 2,2 |
| Căi de comunicație și transport rutier/CFR | 13,5 | 1,5 | - | 15,0 | 8,8 | 35,0 | 2,0 | - | 37,0 | 10,4 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 1,6 | 0,5 | 3,5 | 5,6 | 3,2 | 35,0 | 1,0 | 3,5 | 39,5 | 11,0 |
| Construcții tehnico-edilitare | - | - | - | - | - | 1,0 | - | - | 1,0 | 0,3 |
| Gospodărire comunală, cimitire | 3,0 | - | 1,5 | 4,5 | 3,0 | 4,5 | - | - | 4,5 | 1,5 |
| Destinație specială | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Terenuri libere | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ape | - | - | - | - | - | 0,1 | - | - | 0,1 | 0,03 |
| Păduri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Terenuri neproductive | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 127,0 | 20,0 | 23,5 | 170,5 | 100 | 295,0 | 40,0 | 21,8 | 356,8 | 100 |

Administrator Arh. Ioan Feier

OBIECTIV

5. R. L.

Sef proiect arh. Georgeta Feier
Proiectat arh. Georgeta Feier
Desenat arh. Georgeta Feier

Consiliul Local Zadareni
PLAN URBANISTIC GENERAL
ZADARENI SI BODROGU NOU

Pr. Nr. 150
P.U.G.
03 A/Z

1:5000
dec 2005
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE